

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą którego oferta została wybrana w dniu ... roku, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320) zwaną dalej „Ustawą pzp”, przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej również „SWZ”) w **trybie przetargu nieograniczonego**.
2. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na: doraźnej, świadczonej od piątku od godziny 18:00 do poniedziałku do godziny 06:00 przez wszystkie tygodnie w roku oraz w **inne dni ustawowo wolne od pracy** (w godzinach 18:00 – w dniu poprzedzającym w/w dzień do godziny 06:00 w dniu następującym) i dni Rektorskie zgodne z aktualnie obowiązującym Zarządzeniem Rektora PW w godzinach jak wyżej, usuwaniu awarii w:
 - 1) instalacjach elektrycznych wraz z osprzętem technicznym,
 - 2) instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z urządzeniami peryferyjnymi,w nieruchomościach stanowiących zasób własny Zamawiającego, położonych w Warszawie, (dalej: Nieruchomości). Wykaz nieruchomości określono w **załączniku nr 1 do umowy „Wykaz nieruchomości”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia następujących usług:
 - 1) w branży elektrycznej - polegających w szczególności na: usuwaniu awarii w instalacjach elektrycznych wraz z sprzętem technicznym. Zakres czynności obejmuje w szczególności prace określone w **załączniku nr 2 do umowy „Zakres czynności w branży elektrycznej ”**,
 - 2) w branży wodno-kanalizacyjnej - polegających w szczególności na: usuwaniu awarii w instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z urządzeniami peryferyjnymi oraz zabezpieczeniu i uniemożliwieniu powiększenia się awarii poważnie uszkodzonych instalacji wodno-kanalizacyjnych klasyfikujących się do wymiany lub gruntownego remontu które stwarzają realne zagrożenie dla mienia, życia i zdrowia osób znajdujących się w nieruchomościach. Zakres czynności obejmuje w szczególności prace określone w **załączniku nr 3 do umowy „Zakres czynności w branży wodno-kanalizacyjnej ”**.
3. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie zgodności i jakości wykonanych prac w stosunku do zlecenia i wystawionej faktury. Na powyższą okoliczność sporządzony zostanie **Protokół zgodności i jakości wykonanych prac stanowiący załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez okres 24 miesięcy (przez wszystkie tygodnie w roku) od piątku od godziny 18:00 do poniedziałku do godziny 06:00 oraz w **inne dni ustawowo wolne od pracy** (w godzinach 18:00 – w dniu poprzedzającym w/w dzień do godziny 06:00 w dniu następującym) i dni Rektorskie zgodne z aktualnie obowiązującym Zarządzeniem Rektora PW w godzinach jak wyżej pogotowia technicznego dla Nieruchomości w zakresie prac wyszczególnionych w §2 ust. 2. W ramach pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zabezpieczenia gotowości w czasie o którym mowa w §2 ust. 4, zapewniającej niezwłoczne przystąpienie Wykonawcy do zabezpieczania i usuwania awarii występujących na terenie Nieruchomości Zamawiającego, nie później niż w ciągu (zależnie od deklaracji w Formularzu oferty) 30 minut, do 1 godziny, powyżej 1 godziny do 2 godzin (od chwili przyjęcia zgłoszenia od najemcy/użytkownika lokalu lub przedstawiciela Zamawiającego.
W przypadku gdy usuwanie awarii i usterek zagrażałoby bezpieczeństwu osób i mienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia Wykonawcy do zabezpieczania i usuwania awarii występujących na terenie Nieruchomości Zamawiającego najpóźniej **do 1 godziny** od chwili otrzymania zgłoszenia,
 - 2) umieszczenia w budynku, w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego, czytelnej informacji z numerem telefonu pod którym można zgłaszać wystąpienie awarii,
 - 3) niezwłocznego powiadamiania odpowiednich służb miejskich i właściwych instytucji w przypadkach awarii i zdarzeń, których skala i rozmiar uszkodzeń przekracza możliwości wykonawcze i techniczne Wykonawcy,
 - 4) niezwłocznego telefonicznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu i zabezpieczeniu awarii.
5. W celu umożliwienia Wykonawcy realizacji niniejszej umowy, do wykonywania czynności w ramach pogotowia technicznego, Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń z urządzeniami technicznymi.
 6. Ze względu na specyficzny charakter usługi oraz w związku z niemożnością dokładnego oszacowania wielkości przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo jego zmniejszenia. Zmniejszenie wielkości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 nie będzie skutkowało jakkolwiek odpowiedzialnością Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu zmiany, poza prawem do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie zrealizowaną usługę. Zmniejszenie wielkości przedmiotu umowy Zamawiający szacuje na nie więcej niż **10 % wartości brutto o której mowa w § 11 ust. 1.**
 7. Zamawiający przewiduje, że okoliczności o których mowa w ust. 6 powstaną w szczególności w przypadku:
 - 1) braku decyzji Rektora Politechniki Warszawskiej w sprawie dni wolnych od pracy w okresie obowiązywania umowy,
 - 2) zarządzenia przez Rektora Politechniki Warszawskiej sobót jako dni :które podlegają odpracowaniu.

§3

Umowa zostaje zawarta, na czas określony z mocą obowiązującą od dnia **złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności przez okres 24 miesięcy.**

Usługa będzie świadczona przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 11 ust.1, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi jako pierwsze.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku przedmiotem zamówienia na kwotę **50 000 zł**, której czas obowiązywania obejmuje co najmniej okres obowiązywania niniejszej umowy. Polisa stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest

utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy: szkody i krzywdy osobom trzecim, szkody wyrządzone Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który niniejszym zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych krzywd, szkód.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa bhp i p.poż, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności związane z realizacją niniejszej umowy, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
3. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia w związku z realizacją niniejszej umowy nieszczęśliwego wypadku, w budynkach lub na terenach Nieruchomości objętych niniejszą umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności powstania wypadku.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji niniejszej umowy, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty zezwalające na używanie ich oraz na stosowanie w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i usuwania odpadów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz usuwania tych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Na Wykonawcy spoczywa wyłączna odpowiedzialność za jakość wykonywanych w ramach niniejszej umowy czynności oraz zakupionych i zastosowanych materiałów, a także używanych urządzeń.

§7

1. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: ____, służbowy telefon nr ____, e mail: ____
2. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ____, służbowy telefon nr ____, e mail: ____.
3. Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż służbowy telefon Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu będzie aktywny od piątku od godziny 18:00 do poniedziałku do godziny 06:00 przez wszystkie tygodnie w roku oraz w **inne dni ustawowo wolne od pracy** (w godzinach 18:00 – w dniu poprzedzającym w/w dzień do godziny 06:00 w dniu następującym) i dni Rektorskie zgodne z aktualnie obowiązującym Zarządzeniem Rektora PW w godzinach jak wyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania urządzenia typu smartfon z aktywnym przesyłem danych komórkowych, celem potwierdzania zgłaszanych przez Zamawiającego usług.
5. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób

wskazanych do kontaktu, zmianie służbowego numeru telefonicznego oraz adresu e-mail, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin.

7. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi wszelkie ujemne tego skutki.

§8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) przestrzeganie obowiązujących u Zamawiającego regulaminów,
- 2) minimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników poszczególnych nieruchomości oraz okolicznych obiektów,
- 3) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Zamawiającego kontrolach realizacji niniejszej umowy,
- 4) w przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia zasilania budynku w energię elektryczną dostawy wody, ciepła, gazu itp. w związku z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji prac wynikających z zakresu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o powyższym fakcie upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy oraz przygotować i wywiesić informację w widocznym miejscu. Zawiadomienie powinno zawierać przewidywany termin zakończenia prac i wznowienia dostawy mediów, a jego treść powinna być uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego,
- 5) porządkowanie miejsca pracy po wykonanych czynnościach,
- 6) naprawa na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, wszelkich uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy, w budynkach i na terenach objętych regulacją niniejszej umowy,
- 7) wyposażenie pracowników realizujących czynności objęte niniejszą umową w schludny ubiór roboczy oraz egzekwowanie umieszczania przez nich w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatorów, zawierających co najmniej następujące dane: imię nazwisko i nazwa firmy,
- 8) na każde żądanie Zamawiającego przerywanie wykonywania czynności objętych niniejszą umową wraz z zabezpieczeniem miejsca wykonanych już prac przed dostępem osób trzecich oraz ich zniszczeniem,
- 9) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o zauważonych i ujawnionych na terenie Nieruchomości zagrożeniach dla życia i zdrowia.

§9

1. Wykonywane w ramach niniejszej umowy czynności Wykonawca zobowiązany jest rozliczać, dokumentować i przekazywać Zamawiającemu w formie protokołów.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie certyfikaty, dokumenty zgodności z polską normą aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych lub wbudowanych materiałów.

§10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udzielanie wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonywania niniejszej umowy,
 - 2) potwierdzenie wykonania zrealizowanych czynności objętych niniejszą umową/

§11

1. Łączne wynagrodzenie umowne za cały okres obowiązywania niniejszej umowy to jest za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem niniejszej umowy ze sprzętem i zapewnieniem obsługi technicznej awarii w Nieruchomościach Zamawiającego, o

których mowa w § 2 umowy, nie może przekroczyć kwoty ___ zł netto, ___ zł brutto (słownie: ___).

2. Oferowana stawka netto za jedną roboczogodzinę, podaną w ofercie, wynosi ___ złotych, a brutto ___ zł (słownie: ___).
3. **Za zakup materiałów i urządzeń faktycznie i w sposób uzasadniony zużytych do wykonania usługi Zamawiający będzie zwracał Wykonawcy poniesione koszty, w ramach oddzielnej faktury nie wchodzącej w rozliczenie umowy.**
4. Cena zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usług musi odpowiadać średnim cenom rynkowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo porównywania cen brutto materiałów oferowanych przez Wykonawcę z cenami brutto materiałów oferowanych przez inne podmioty w sprzedaży bezpośredniej lub portale internetowe obowiązujących na dzień badania ceny rynkowej przez Zamawiającego.

Jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego okaże się, że oferowana przez Wykonawcę cena brutto materiałów jest wyższa niż 10%, od najniższej ceny oferowanej na rynku, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o powyższym Wykonawcę przesyłając dokument potwierdzający ten fakt. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży materiałów po cenie brutto zaoferowanej przez rynek.

5. Wykonawca ma obowiązek przechowywać przez cały czas obowiązywania umowy dokumenty potwierdzające zakup materiałów i urządzeń tj. faktury i rachunki.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy w każdym czasie przez okres trwania umowy.
7. Zasady związane z rozliczaniem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ust. 2, niniejszego paragrafu zostają szczegółowo uregulowane w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
8. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia **oddzielnych** faktur wraz z zestawieniami wykonanych usług, roboczogodzin i zużytego materiału nie później niż do 15-dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc.
2. Warunkiem wystawienia comiesięcznych faktur przez Wykonawcę jest uprzednio dokonane rozliczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy z przedstawicielem Zamawiającego wraz z załączeniem niżej wymienionych dokumentów, tj.:
 - 1) miesięcznego zestawienia wykonanych czynności, opatrzonego podpisem przedstawiciela Zamawiającego oraz adnotacją: „zatwierdzam - bez uwag”, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do umowy**,
 - 2) zestawienia zużytych materiałów i urządzeń, zgodnie z faktycznie poniesionymi kosztami ich nabycia na potrzeby rozliczenia o którym mowa w § 11 ust.3.
3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy obejmować będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi i regulowane będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury, płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za usługi wykonane nieprawidłowo wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT /rachunku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT/rachunku, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT/rachunku termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 3 ulega zawieszeniu.
6. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego omyłek w fakturze, które podlegają zmianie poprzez wystawienie noty korygującej (m.in.: nazwa podmiotu, błąd w NIP) Zamawiający wystawi notę korygującą i prześle Wykonawcy do akceptacji. Do czasu otrzymania od Wykonawcy potwierdzonej noty korygującej, akceptującej naniesione poprawki termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu.
7. Wykonawca nie może przelać wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy, nieprzewidziane w umowie.
9. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.¹
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
11. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
13. Koszty bankowe każda ze Stron pokrywa na swoim terenie.
14. Przy zleceniu Podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Numer NIP Zamawiającego jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
18. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

¹ nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT.

19. Z należności Wykonawcy w terminie płatności najbliższej faktury Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odszkodowania.
20. Przedstawiciel Zamawiającego, zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności przedstawiciela Wykonawcy doraźnych kontroli, mających na celu ocenę jakości realizacji przedmiotu umowy. O terminie kontroli przedstawiciel Wykonawcy zostanie powiadomiony telefonicznie pod numerem telefonu do kontaktów, o którym mowa w § 7 oraz e-mailem na adres wskazany w § 7 niniejszej umowy.
21. Z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w ust. 20, sporządzany będzie protokół zwany „protokołem z kontroli doraźnej”.
22. W przypadku zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego, w zakresie jakości, sposobu, realizowania, bądź nierealizowania czynności objętych niniejszą umową protokół zostanie przekazany w formie pisemnej do wiadomości Wykonawcy, wraz z wyznaczeniem każdorazowo terminu usunięcia opisanych i wykazanych nieprawidłowości, a także stanowić będzie załącznik do comiesięcznego zestawienia, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
23. Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w „protokole z kontroli doraźnej”, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z comiesięcznym zestawieniem, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia następuje zgodnie z §11 ust.1.
24. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, obciążając kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
25. Zlecenie przez Zamawiającego usunięcia nieprawidłowości przez osoby trzecie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych i zaspokojenia ewentualnych dalszych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli użyte do napraw materiały, mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Na zastosowane w trakcie napraw materiały Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta.

§14

Strony zgodnie postanawiają że odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz w art. 456 Pzp i kodeksu cywilnego.

§15

1. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca ma obowiązek sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół z czynności będących w trakcie realizacji, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy, Zamawiający komisyjnie, w formie protokołu, dokona inwentaryzacji czynności w trakcie wykonywania.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania

jak również zapłaci za zużyte do ich wykonania materiały i urządzenia.

§16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonywać czynności objęte niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie i Kodeksie cywilnym.

§17

1. Strony ustalają iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy przypadek nieterminowego lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową który zostanie stwierdzony w protokole zgodności i jakości, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu. Na potrzeby obliczania kary umownej, przyjmuje się, iż wszystkie nieprawidłowości bez względu na ich ilość, stwierdzone w jednym w/w protokole z kontroli doraźnej, stanowią jeden przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - 3) **za niewywiązanie się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 21 ust. 1), 2), 3) umowy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) za każdy przypadek naruszenia.**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§18

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestał świadczenia usług objętych niniejszą umową i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji umowy,

- 2) Wykonawca dopuścił się w ciągu miesiąca kalendarzowego dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową co zostało stwierdzone w protokole z kontroli doraźnej o którym mowa w §12 ust. 21 niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca i osoba/osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji czynności objętych niniejszą umową nie stosują się do zapisów zawartych w § 16 ust.1.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należyte wykonanej części umowy.

§19

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto tj. kwoty ___ zł (słownie ___ zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ___
 - 1) pieniężnej na rachunek Zamawiającego nr: Bank PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 ___,²
 - 2) poręczenia bankowego*/gwarancji bankowej*/gwarancji ubezpieczeniowej* zawierającego(ej) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu objętej zabezpieczeniem kwoty w razie złożenia przez niego pierwszego, pisemnego oświadczenia stwierdzającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.³
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest **Zakład Konserwacyjno-Remontowy**.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

§20

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

² zapis znajdzie zastosowanie w przypadku należytego zabezpieczenia umowy wniesionego w pieniądzu,

* wybrać właściwą formę zabezpieczenia.

³ zapis znajdzie zastosowanie w przypadku należytego zabezpieczenia umowy wniesionego w formie niepieniężnej,

* wybrać właściwą formę zabezpieczenia.

3. Wykonanie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
5. Umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Definicja umowy o podwykonawstwo: umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą) a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 - 2) Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winny zawierać w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio usługi, która ściśle odpowiada części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - c) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji prac.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy ze względu na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. Do istotnych zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w pkt 6, 7, 8, 9 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
18. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa powyżej w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 1 miesiąca od wystąpienia opisanych powyżej zdarzeń.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
- 1) za opóźnienie w zapłacie podwykonawcom wynagrodzenia należnego im z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, której mowa w § 25 ust. 9 pkt 3 - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku zapłaty,
 - 2) za brak zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia należnego im z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w sytuacji, której mowa w § 25 ust. 16 - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku zapłaty.

§21

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. Pełen zakres czynności związany z przedmiotem zamówienia przedstawiony jest w załącznikach do umowy nr 2 i nr 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ etatu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w całym okresie realizacji Zamówienia w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy **osobie wskazanej w § 7 ust. 2** oświadczenie potwierdzające zawarcie umowy o pracę z osobami wykonującymi czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, stanowisko lub zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek z osobna tj. za każdą osobę nie spełniającą wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ etatu.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z rygiorem określonym w ust. 5 powyżej.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§22

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy w przypadku:
 - 1) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w szczególności wynikających z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie konieczna stanie się:
 - a) zmiana sposobu wykonywania Umowy lub
 - b) zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie jej wykonywania w całości lub w części lub
 - c) gdy zmiany Umowy nie spowodują zmiany ogólnej jej charakteru lub
 - d) gdy zmiany będą miały charakter nieistotny, tj.:
 - nie będą wprowadzały warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;

- nie będą naruszały równowagi ekonomicznej stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - nie będą w sposób znaczny rozszerzały albo zmniejszały zakresu świadczeń i zobowiązań wynikającego z umowy;
 - nie będą polegały na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust.1 pkt 2 Ustawy.
2. W przypadkach, o których mowa w **ust. 1 lit. a) i lit. b)** powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o konieczności dokonania zmiany Umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji.
 3. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 Ustawy.

§23

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno–systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. W przypadku gdy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym **umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych** według wzoru obowiązującego u Zamawiającego –

to jest zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do zarządzenia nr 18/2018 Rektora PW, stanowiącym jednocześnie **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.

§24

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani któremu nie można się było przeciwstawić nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, w szczególności takie jak: walki wewnętrzne, wojna, blokada powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienia ziemi, powódzie, epidemia, inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, niezawiniona przez Stronę utrata uprawnień niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy lub niezawiniona przez Stronę odmowa przedłużenia takich uprawnień przez właściwe władze.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.
6. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy.

§25

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
 - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 pkt 1** powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 2**, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 3**, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 5**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
7. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z **ust. 7**: w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do zmiany cen materiałów lub kosztów, istotnych dla realizacji zamówienia o 10% w stosunku do wartości oferty, każda ze Stron, po upływie każdego kolejnego 6-cio miesięcznego okresu realizacji przedmiotu umowy, będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może dotyczyć tych dostaw/ usług które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego przed datą złożenia wniosku;

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w **ust. 8**:
 - 1) podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług będą wskaźniki zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dla kwartału poprzedzającego okres wnioskowanej zmiany;
 - 2) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 1**;
 - 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **ust. 8**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tego Podwykonawcy.
9. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy. Kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie kolejnych 6 miesięcy od pierwszej waloryzacji.
10. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
11. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strona będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dalej: „wskaźnik”).
12. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawi drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek po publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika lub od daty zwiększenia kosztów ponad minimum wskazane w **ust. 10**, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniem wszelkich kosztów pracowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w **ust. 1**, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **zapisami niniejszego paragrafu**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem Umowy są dostawy stanowiące niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza odpowiednio 6 lub 12 miesięcy.

§26

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy: Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., Kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego, bez jego zgody wyrażonej na piśmie ani nie może powierzyć przedmiotu umowy innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-

186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.

5. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
6. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie, w tym wnioski o zawezwanie do próby ugodowej przed sądem, w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku odstąpienia umowy w trybie art. 456 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
10. Umowę sporządzono w jednym pliku. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
11. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy „Wykaz nieruchomości”.
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy „Zakres czynności w branży elektrycznej”.
 - 3) Załącznik nr 3 do umowy „Zakres czynności w branży wodno-kanalizacyjnej”.
 - 4) Załącznik nr 4 do umowy „Protokół zgodności i jakości wykonanych prac”.
 - 5) Załącznik nr 5 do umowy „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.
 - 6) Załącznik nr 6 do umowy „Klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej”.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załącznik nr 1 do umowy „Wykaz nieruchomości”

Nr	MPK Budynek	Budynek	Adres
1	B2170	Gmach Inżynierii Lądowej	al. Armii Ludowej 16
2	B2143	Gmach Lotniczy	al. Niepodległości 222
3	B2144	Gmach Nowo Lotniczy	al. Niepodległości 222
4	B2101	Gmach Główny	Plac Politechniki 1
5	B219 7	Budynek SEZAM	ul. Górnośląska 14
6	B2271	Gmach Centrów Badawczych	ul. Janka Bytnara Rudego 25
7	B2198	Gmach Poligrafii	ul. Konwiktorska 2
8	B2166	Gmach Architektury	ul. Koszykowa 55
9	B2103	Gmach Nowej Kreślarni	ul. Koszykowa 75
10	B2106	Budynek Stolarski	ul. Koszykowa 75
11	B2107	Gmach Technologii Chemicznej	ul. Koszykowa 75
12	B2111	Gmach Mechaniki	ul. Koszykowa 75
13	B2112	Gmach Fizyki	ul. Koszykowa 75
14	B2121	Gmach Matematyki	ul. Koszykowa 75

15	B2131	Gmach Elektrotechniki (kl.B i C)	ul. Koszykowa 75
16	B2132	Gmach Elektrotechniki (kl.A)	ul. Koszykowa 75
17	B2331	Gmach Szkoły Biznesu	ul. Koszykowa 79
18	B2202	Gmach Samochodów i Ciągników	ul. Narbutta 84
19	B2218	Gmach Nowy Technologiczny	ul. Narbutta 85
20	B2214	Gmach Stary Technologiczny	ul. Narbutta 86
21	B2126 /	Gmach Biurowy	ul. Noakowskiego 18/20
22	B2102	Gmach Chemii	ul. Noakowskiego 3
23	B2171	Gmach Elektroniki	ul. Nowowiejska 15/19
24	B2114	Gmach Inżynierii Środowiska	ul. Nowowiejska 20
25	B2115	Gmach Starej Kotłowni	ul. Nowowiejska 20
26	B2116	Budynek Pod Kominem	ul. Nowowiejska 20
27	B2175	Gmach Instytutu Techniki Ciepłej	ul. Nowowiejska 21/25
28	B2153	Gmach Aerodynamiki z łącznikiem	ul. Nowowiejska 24
29	B2163	Budynek Oficyny Wydawniczej	ul. Polna 50
30	B2174	Budynek Stołówki Centralnej	ul. Rektorska 2
31	B2231	Gmach Mechatroniki	ul. św. Andrzeja Boboli 8
32	B2180	Gmach Inżynierii Chemicznej	ul. Waryńskiego 1
33	B2241	Gmach Inżynierii Materiałowej	ul. Wołoska 141
34	B2311	Budynek mieszkalny	ul. Filtrowa 71
35	B2251	Budynek mieszkalny,	ul. Grażyny 3
36	B2160	Budynek mieszkalny	ul. Lwowska 7
37	B2105	Budynek mieszkalny	ul. Koszykowa 75
38	B2162	Budynek mieszkalny	ul. Nowowiejska 12/18
39	B2113	Budynek mieszkalny	ul. Nowowiejska 22
40	B2190	Budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 6
41	B2191	Budynek mieszkalny	ul. Waryńskiego 8
42	B2351	Budynek mieszkalny	ul. Wawelska 19
43	B2324	DS. AKADEMIK	ul. Akademicka 5
44	B2326	DS. BRATNIAK	ul. Grójecka 39
45	B2322	DS. MUSZELKA	ul. Mochnackiego 12
46	B2323	DS. PINESKA	ul. Uniwersytecka 5
47	B2321	DS. TULIPAN	ul. Mochnackiego 8
48	B2301	DS. BABILON	ul. Kopińska 12/16
49	B2242	DS. ŻACZEK	ul. Wołoska 141A
50	B2194	DS. Riviera	ul. Waryńskiego 12
51	B2192	DS. MIKRUS	ul. Waryńskiego 10
52	B2401	DS. USTRONIE	ul. Księcia Janusza 39
53	B2261	DS. TATRZAŃSKA	ul. Tatrzańska 7 A
54		BUDYNEK REKTORSKA	ul. Rektorska 4

Załącznik nr 2 do umowy „Zakres czynności w branży elektrycznej ”

Załącznik nr 3 do umowy „Zakres czynności w branży wodno-kanalizacyjnej ”

Załącznik nr 4 do umowy. Protokół zgodności i jakości wykonanych prac

(Załącznik do faktury nr ... z dnia ...) (wypełnia Wykonawca) za miesiąc ... roku ... prac wykonywanych przez firmę ...zgodnie z umową nr ... z dnia ... r. dla ... Przedstawiciele Stron: Przedstawiciel Zamawiającego - ... Przedstawiciel Wykonawcy -... dokonali w dniu r. odbioru prac polegających na ...

Budynek	Zakres prac	Imię i Nazwisko	Uwagi	Podpis użytkownika (czytelnie)

Uwagi ... Termin usunięcia wad ... Na tym protokół zakończono. Podpisy Przedstawicieli Stron: Przedstawiciel Zamawiającego - ... (*podpis*) Przedstawiciel Wykonawcy - ... (*podpis*) Oświadczam, że w miesiącu ... stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) do realizacji w/w umowy wynosi ... osób. Oświadczam, że w miesiącu ... stan zatrudnienia osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) do realizacji w/w umowy wynosi ... osób. Przedstawiciel Wykonawcy - ... (*podpis*).

(Podpis/data)

Załącznik nr 5 do umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

W przypadku gdy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru obowiązującego u Zamawiającego (załączniku nr 10 do zarządzenia nr 18/2018 Rektora PW (patrz § 23 ust. 8)

Umowa nr ... powierzenia przetwarzania danych osobowych

Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta w związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych i podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanemu dalej: „RODO”.

§ 1

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w celu **świadczenia na rzecz Politechniki Warszawskiej usług** z zakresu pogotowia elektrycznego i hydraulicznego w obiektach Politechniki Warszawskiej (w weekendy oraz dni ustawowo wolne od pracy).
2. Kategorie powierzonych danych, kategorie osób, rodzaj danych oraz zakres czynności przetwarzania danych określa załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu przez Administratora, w innym celu niż określony § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania, jak także zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 3

1. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany:
 - 1) przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO;
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 3) zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 lit b RODO, przetwarzanych danych przez osoby realizujące niniejszą umowę;
 - 4) do sprawowania nadzoru nad przetwarzaniem danych osobowych przez osoby realizujące niniejszą umowę oraz wymagania od nich przestrzegania należytej staranności w zakresie zachowania poufności danych osobowych oraz ich zabezpieczenia;
 - 5) do zaznajomienia osób mających dostęp do danych osobowych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych oraz zobowiązania ich do zachowania tych danych w poufności, także po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy;

- 6) do dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych, w tym korzystania z urządzeń i systemów informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje;
 - 7) do zachowania w poufności powierzonych danych osobowych, chyba że uprawnienie lub obowiązek ich ujawnienia wynika z niniejszej umowy, z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z decyzji właściwego organu państwowego, bądź też, gdy zgodę na ujawnienie wyrazi Administrator.
2. Podmiot przetwarzający w przypadku stwierdzenia naruszenia danych osobowych niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu ujawnienia naruszenia, zgłosi ten fakt Administratorowi.

§ 4

1. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 lit h RODO ma prawo kontroli, m.in. czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
3. Osoby przeprowadzające, z ramienia Administratora, kontrolę mają prawo m.in. do:
 - 1) wstępu, w godzinach pracy, do pomieszczeń Podmiotu przetwarzającego, w których są zlokalizowane dane osobowe powierzone przez Administratora;
 - 2) przeprowadzenia wszelkich czynności kontrolnych w celu oceny zgodności przetwarzania danych osobowych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
 - 4) wglądu do dokumentów oraz innych danych mających bezpośredni lub pośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii;
 - 5) przeprowadzenia oględzin urządzeń, nośników oraz systemu informatycznego, służącego do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
4. Administrator jest zobowiązany do poinformowania Podmiotu przetwarzającego o mającej nastąpić kontroli minimum 7 dni przed jej przeprowadzeniem.
5. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 5

1. Administrator wyraża ogólną zgodę na to, by Podmiot przetwarzający korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego, przy czym:
 - 1) Podmiot przetwarzający zobowiązany jest poinformować pisemnie Administratora o wszelkich zamierzonych działaniach dotyczących dodania, zmian lub zastąpienia przez inne podmioty przetwarzające, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec tych działań;
 - 2) Podmiot przetwarzający nie będzie przekazywał jakichkolwiek danych osobowych, uzyskanych w ramach Umowy głównej, do innego podmiotu przetwarzającego nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 3) powierzenie przetwarzania danych innemu podmiotowi przetwarzającemu jest możliwe wyłącznie po pisemnej akceptacji Administratora.
2. Umowa pomiędzy Podmiotem przetwarzającym a innym podmiotem przetwarzającym musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej umowie oraz precyzować: czas, charakter i cel przetwarzania danych, z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
3. Podmiot przetwarzający odpowiada za działania innego podmiotu przetwarzającego jak za własne.
4. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 6

W przypadku naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, w następstwie czego Administrator jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się pokryć Administratorowi poniesione z tego tytułu straty i koszty.

§ 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas 24 miesięcy od podpisania umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania umowy w stosunku do wskazanego w ust. 1, poprzez wydłużenie terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż miesięcy od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania środków jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania. Przedłużenie terminu wykonania umowy jest ściśle związane ze stopniem wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia.
3. Umowa wygasa przed terminem określonym w ust. 1 w momencie wyczerpania maksymalnej kwoty jaką zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia zł brutto.
4. Administrator może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego lub powtarzającego się naruszenia RODO lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający. Wypowiedzenie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych Podmiot przetwarzający niezwłocznie zwróci powierzone mu dane bądź dokona ich zniszczenia – zależnie od decyzji Administratora.

§ 8

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w niniejszej umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.

§ 9

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.).
3. W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by przedmiotową nieskuteczność usunąć.
4. Ze strony Administratora osobą upoważnioną i odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: ..., e-mail służbowy: ..., tel. Służbowy ..., natomiast ze strony Podmiotu przetwarzającego: ... , e-mail służbowy: ..., tel. Służbowy
5. Ewentualna zmiana osób wskazanych w ust. 4 dla swojej skuteczności będzie wymagała jedynie jednostronnego pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony niniejszej umowy i nie wymaga dla swej ważności zmiany umowy w formie aneksu.
6. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Administratora.

Administrator / Podmiot przetwarzający

Załącznik do umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Kategorie osób, których dane dotyczą	Tak	Nie
Pracownicy		
Studenci		
Doktoranci		
Emeryci/Renciści		

Absolwenci		
Inne:.....		
Rodzaj danych	Tak	Nie
Dane zwykłe		
Dane szczególnych kategorii		
Dane nieustrukturyzowane		
Dane dzieci		
Inne:.....		
Zakres czynności przetwarzania danych	Tak	Nie
Zbieranie danych		
Utrwalanie danych		
Organizowanie i porządkowanie danych		
Modyfikowanie danych		
Pobieranie i przeglądanie danych		
Udostępnianie danych		
Usuwanie lub niszczenie danych		
Inne:.....		
Kategorie danych osobowych		
1.		
2.		
3.		
4.		

(Podpis/data)

Załącznik nr 6 do umowy klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej.

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy dotyczącej Świadczenia na rzecz Politechniki Warszawskiej usługi kompleksowej organizacji i przeprowadzania szkoleń dla pracowników Uczelni - podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego

podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.

10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.

11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy podstawowej oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

(Podpis/data)

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	51645.358908.94679
Nazwa dokumentu	Załącznik nr 4 do SWZ PPU Projektowane Postanowienia Umowy.docx
Skrót dokumentu	22A48F269695170EF0070111DE0D5E4F3095409 F
Wersja dokumentu	1.0
Akceptacja	Regulska-Cegiełka Adriana, 23.09.2024 13:07:18, wersja 1.0 (radca prawny, Administracja Centralna (KA), Biuro Obsługi Prawnej (BOP)) Politechnika Warszawska
	EZD 3.122.10.10.
Data wydruku:	23.09.2024 13:47:01
Autor wydruku:	Szafrańska-Słoboda Ewa