

Uzupełnienie do SWZ

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55

Zestaw 1

Pytanie 1.1.

„1). Czy inwestor wystąpił już do zakładu energetycznego o dodatkowy przydział mocy dla przyłącza jednej lub obu sekcji rozdzielnicy R8-0 oraz przyłącza budynku oficyny.”

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym informuje, że „Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej budynku Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej” w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej jest procedowana aktualnie ze Stoen Operator sp. z o.o.

Pytanie 1.2.

„2). W PFU pkt. 2.2.5.7.1-3 napisane jest, że zarezerwowano następujące wartości mocy chłodniczych:

System klimatyzacyjny 1 dla GBównego Budynku WAPW - 78,5kW

System klimatyzacyjny 2 dla GBównego Budynku WAPW - 95kW

System klimatyzacyjny 3 dla GBównego Budynku WAPW - 230kW

Czy Inwestor dysponuje mocą elektryczną zdolną zasilić w/w systemy. Szacujemy moc zapotrzebowania elektrycznego na poziomie 100kW.”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 1.1. Ponadto Zamawiający informuje, że zwiększenie mocy, zgodnie z „Umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej budynku Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej”, zapewni pełne zapotrzebowanie na moc elektryczną urządzeń istniejących jak i nowych.

Pytanie 1.3.

„3). Czy Inwestor dysponuje zapasem mocy elektrycznej w budynku do zasilenia pozostałych instalacji określonych w PFU w tym wentylacji, instalacji chłodniczej do central wentylacyjnych, instalacji ciepła technologicznego i wężła ciepła? Jeżeli nie to czy wystąpił o zwiększenie mocy?”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 1.2.

Zestaw 2

Pytanie 2.1.

„ 1. W związku z załącznikiem do SWZ pt.: „EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU WYDZIAŁU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ ul. Koszykowa 55, w Warszawie, wrzesień 2017 r.” Zamawiający potwierdza, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest tylko i jedynie wykonanie:

- pkt. 6.2 a) Zastosowanie ochrony całkowitej budynków systemem sygnalizacji pożarowej (SSP), wyposażony w sygnalizatory optyczno - akustyczne
- pkt. 6.2 b) Podłączenie systemu SSP do monitoringu pożarowego PSP poprzez dostawę przez Wykonawcę centrali systemu sygnalizacji pożarowej dostosowanej do współpracy z centralą monitoringu do PSP oraz poprzez dostawę przez Zamawiającego centrali monitoringu do PSP i zawarcie przez Zamawiającego odpowiedniej umowy z podmiotem świadczącym usługę monitoringu
- wszystkie inne/pozostałe rozwiązania opisane i narysowane w przedmiotowej Ekspertyzie będą realizowane przez Zamawiającego w ramach odrębnych postępowań, w tym samym czasie lub wcześniej lub w przyszłości.”

Odpowiedź:

Zakres inwestycji jest szczegółowo opisany w programie funkcjonalno - użytkowym (PFU) przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55” udostępnionego na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786607>

3.1. ZAŁ. nr 1 do TOMU III SWZ_PFU-OPIS,

3.2.1. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU -ZAŁĄCZNI KI 1-2

3.2.2. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU-ZAŁĄCZNIKI 3-5

Pytanie 2.2.

„2. W związku z wymaganiem wykonania okablowania systemu sygnalizacji pożarowej pod tynkiem prosimy o potwierdzenie, że naprawa wykonanych bruzd po ułożeniu okablowania będzie wykonana przez odpowiednią naprawę / uzupełnienie powierzchni oraz poprzez odmalowanie pasa szerokości 20 cm farbą możliwie najdokładniej dobraną do koloru istniejącego, a wybór koloru farby zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do malowania.”

Odpowiedź:

Należy założyć odmalowanie całej powierzchni ściany i/lub sufitu gdzie będą prowadzone instalacje pod-tynkowe po uzupełnieniu bruzdy tynkiem.

Pytanie 2.3.

„3.Wykonanie okablowania instalacji elektrycznej zasilającej system wentylacji i klimatyzacji nastąpi według ww. pkt. 2.”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił w odpowiedzi na pytanie 2.2. powyżej.

Zestaw 5

Pytanie 5.1.

„1. Czy kanały wentylacyjne prowadzone w salach wykładowych (w pomieszczeniach tam gdzie mają być widoczne) mają być izolowane:

- a) wełną mineralną w alu-foli
- b) Zaizolowane czarną matą kauczukową
- c) preizolowane kanałem z cynku
- d) W płaszczu z stali nierdzewnej (najdroższe rozwiązanie"

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga by kanały wentylacyjne wraz z izolacją termiczną wykonać zgodnie z wymogami w PFU, o którym mowa szczegółowo w odpowiedzi na pytanie nr 2.1. powyżej.

Co do zasady, kanały poziome w salach dydaktycznych i innych głównych pomieszczeniach, prowadzone jako widoczne, należy zabezpieczyć izolacją termiczną oraz w celach estetycznych wykonać oblachowanie blachą stalową pomalowaną na kolor biały (lub inny uzgodniony z użytkownikiem).

Dopuszcza się rozwiązanie zamienne do wyżej opisanego pod warunkiem uzgodnienia z użytkownikiem innej technologii materiałowej zamiast układu: kanał/izolacja/blacha.

Pytanie 5.2.

„2 Czy istnieje możliwość zamiany instalacji CT z węzła ciepła w centralach wentylacyjnych na wykorzystanie pompy ciepła z agregatów freonowych klimatyzacyjnych ?”

Odpowiedź:

Nie istnieje możliwość zamiany instalacji CT z węzła ciepła w centralach wentylacyjnych na ciepło z pompy ciepła. Instalacja CT powinna zabezpieczyć 100% zapotrzebowanie na ciepło w okresie zimowym, nagrzewnice wodne muszą zostać dobrane dla temperatury normatywnej. W celu optymalnego zużycia energii (cieplnej, elektrycznej) zaleca się takie skonfigurowanie pracy centrali wentylacyjnej by było możliwe wykorzystanie ciepła z instalacji CT jak również ciepła z pompy ciepła (jako forma efektywnego wspomagania).

Pytanie 5.3.

„3 Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie okablowania, w tym okablowania do czujek dymu SSP natynkowo w listwach PCV?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia okablowania natynkowo w listwach. Co do zasady w budynkach pod ochroną konserwatorską taki montaż jest niedopuszczalny.

Zamawiający niniejszym przypomina, że projekt budowlany musi zostać uzgodniony z Konserwatorem Zabytków i uzyskać decyzję, w której będą określone szczegółowe zasady prowadzenia instalacji SAP czy elektrycznej.

Pytanie 5.4.

„4 W jakim zakresie należy odmalować odtworzone ściany i sufity w miejscach bruzd po prowadzeniu podtynkowym przewodów? Czy malowaniu ma być poddana tylko szerokość bruzdy (pas o szerokości 5 - 10 cm) czy też należy odmalować całą ścianę/sufit, który uległ bruzdowaniu?”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił w odpowiedzi na pytanie 2.2. powyżej.

Pytanie 5.5.

„5 Czy zakres zadania obejmuje wykonanie oddymiania klatek schodowych?”

Odpowiedź:

Odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił w odpowiedzi na pytanie 2.1. powyżej.

Pytanie 5.6.

„6 Prosimy o wskazanie odległości od przyłącza elektroenergetycznego do rozdzielni głównej budynku po możliwej trasie prowadzenia okablowania ze względu na konieczność skalkulowania wymiany WLZ pomiędzy tymi punktami.”

Odpowiedź:

Należy założyć do wyceny szacunkową odległość równą 20mb (odległość liczona od przyłącza elektroenergetycznego do rozdzielni głównej budynku).

Zestaw 8

Pytanie 8.2.2.

„2. Wg koncepcji instalacji wentylacji mechanicznej wykonawca ma do opracowania oraz wykonania robót związanych z wentylacją bytową. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje zakresu wentylacji pożarowej w tym:

-wentylacja oddymniająca pionowe i poziome odcinki ewakuacyjne -wentylacja napowietrzająca przedsionki pożarowe -system różnicowania ciśnień”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zakres zadania szczegółowo opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55”, udostępnionego na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786607>

3.1. ZAŁ. nr 1 do TOMU III SWZ_PFU-OPIS,

3.2.1. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU-ZAŁĄCZNIKI 1-2

3.2.2. ZAŁ. nr 2 do TOMU III SWZ_PFU-ZAŁĄCZNIKI 3-5

Pytanie 8.2.3.

3. W związku z czynnym użytkowaniem budynku oraz prowadzonymi pracami remontowymi, proszę o informację w jakim zakresie będzie udostępniany front dla prac tj. wskazanie jaki procent/powierzchnia/liczba sal może być wyłączona z użytkowania na czas remontu."

Odpowiedź:

Salę przekazywane będą do dyspozycji Wykonawcy sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem robót budowlanych (HRF), o którym mowa w pkt 20.2. Tomu I Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) - Instrukcja dla Wykonawców (IDW), opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Głównym Użytkownikiem budynku. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji w miarę postępu prac. Procent/powierzchnia/liczba sal udostępnianych w czasie roku akademickiego będzie możliwa do określenia po sporządzeniu HRF.

Pytanie 8.2.4.

„4. Proszę o potwierdzenie, że przebudowa nie przewiduje ingerencji w instalację hydrantową."

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 8.2.2.

Pytanie 8.2.5.

„5. Proszę o wytyczne w jaki sposób kalkulować sterowanie systemami objętymi zamówieniem tj. systemu chłodzenia oraz wentylacji bytowej - sterowanie lokalnie czy globalnie."

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił wyczerpującej odpowiedzi w tej kwestii na pytanie nr 8.2.2.

Centrale wentylacyjne należy dostarczyć ze zintegrowaną automatyką (producentką) oraz dotykowym panelem sterująco-monitorującym - dla każdego systemu oddzielnie. Wstępne lokalizacje wyniesienia paneli zostały określone zarówno w udostępnionych według ścieżki określonej w zdaniu pierwszym - PFU jak i Załączniku nr 1 do PFU - koncepcji. W ten sam sposób należy rozpatrywać urządzenia klimatyzacyjne (chłód dla central wentylacyjnych i klimatyzacji pomieszczeń).

Pytanie 8.2.6.

„6. Czy elementy widoczne systemu wentylacji mają być w kolorze wybranym przez Zamawiającego czy bez malowania tj. w standardzie dostawy producenta?

Proszę o szczegółowe wytyczne w zakresie sposobu malowania i określenia odnośnych powierzchni."

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że co do zasady, kanały poziome w salach dydaktycznych i

innych głównych pomieszczeniach, prowadzone jako widoczne, należy zabezpieczyć izolacją termiczną oraz w celach estetycznych wykonać oblachowanie blachą stalową pomalowaną na kolor biały (lub inny uzgodniony z użytkownikiem).

Pytanie 8.2.7.

„7. Proszę o wyjaśnienie wewnętrznie sprzecznych ze sobą dokumentów PFU z koncepcją tj. PFU:

W szczególności należy też przyjąć, że budynek będzie wyposażony w instalację SSP, a klatki schodowe będą wydzielone i wyposażone w urządzenia oddymiające. Projektowane instalacje i związane z nimi roboty budowlane muszą uwzględniać wytyczne ekspertyzy i przyjęte w niej rozwiązania, tak aby po zakończeniu wszystkich prac i zaplanowanych w ekspertyzie przebudów, budynek spełniał wymagania przepisów ppoż z uwzględnieniem odstępstw wskazanych w ekspertyzie i Postanowieniu MKWPSP

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU W GMACHU ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ W WARSZAWIE PRZY UL. KOSZYKOWEJ 55. PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

KONCEPCJA INSTALACJI:

Obecnie obiekt nie posiada instalacji sygnalizacji pożarowej niemniej przeciwpożarowe kłapy odcinające należy wyposażyć zarówno w topiki jak i siłowniki w celu możliwości podłączenia przeciwpożarowych kłap odcinających przy zainstalowaniu SSP w obiekcie. W przyszłości siłowniki powinny poprzez system sygnalizacji pożarowej powodować wyłączenie central wentylacyjnych w przypadku powstania pożaru, wg odrębnego scenariusza pożarowego określonego przez Inwestora. Do czasu wykonania SSP należy zastosować urządzenia powodujące wyłączenie central wentylacyjnych w przypadku zamknięcia przeciwpożarowych kłap odcinających poprzez topiki.

Jeśli zgodnie z PFU proszę o potwierdzenie. Jeśli zgodnie z koncepcją proszę o wskazanie producenta kłap sterowanych topikiem oraz siłownikiem. Wg. informacji wykonawcy takich kłap nie ma na rynku a specjalne wykonanie byłoby bardzo kosztowne i nieuzasadnione ekonomicznie."

Odpowiedź:

Zadanie: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55” dotyczy wykonania w tym samym czasie instalacji wentylacji oraz instalacji SSP. Ponieważ jest to jedno i to samo przedsięwzięcie należy projektować i wykonać kłapy pożarowe z siłownikiem - podłączone i sterowane z instalacji SSP.

Zestaw 9

Pytanie 9.1.

„1. Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnic głównej elektrycznej."

Odpowiedź:

Na skutek wniosku Wykonawcy Zamawiający udostępnia na stronie przedmiotowego postępowania schemat rozdzielnic głównej elektrycznej zawarty w załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień. **Dołączyć schemat rozdzielnic**