



Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, dnia 24 sierpnia 2023 r.

ZP.272.25.2023

Wszyscy Wykonawcy

W związku pytaniami wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji budowy II i III etapu inwestycji, w ramach zadania pn. „Przebudowa L.O. im. T. Kościuszki w Pruszkowie”** zgodnie z treścią art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający udziela odpowiedzi.

Wniosek 1 z dnia 22-08-2023

1. W związku wymaganiem zapisanym w Rozdziale XX – Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag kryteriów i sposobu oceny oferty Sposób obliczania ceny - w punkcie 2.2 ppkt „f” określono możliwość otrzymania dodatkowych 15 pkt jednocześnie wymagając uczestniczenia w inwestycji wszystkich wskazanych członków zespołu dla przedmiotowego (obecnego) postępowania w tym – specjalisty ds. bhp i specjalisty ds. rozliczeń.

Tymczasem w przypadku nadzorowania inwestycji lub nawet pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Kontraktu zwyczajowo Zamawiający nie wymagają zatrudnienia powyższych specjalistów, uznając jako „KLUCZOWYCH CZŁONKÓW ZESPOŁU” inspektorów nadzoru.

Ponadto często dopuszcza się pełnienie funkcji Kierownika Zespołu – Inwestora Zastępczego – przez wiodącego inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej.

PYTANIE 1: W związku z powyższymi faktami czy Zamawiający dopuści dowód do spełnienia kryterium poza cenowego opisanego w Rozdz.XX. pkt 2.2 pkt f – o pełnieniu wspólnie przez inspektorów nadzoru (br,. konstrukcyjna, branża sanitarna i branża elektryczna) minimum dwóch inwestycji?

Odpowiedź nr 1

Kluczowy zespół dla Zamawiającego został wskazany w SWZ.

W jego skład wchodzi:

Kierownik Zespołu – Inwestora Zastępczego, Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, Inspektor Nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Inspektor nadzoru nad robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych, Inspektor nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierijno–drogowym, Specjalista ds. płatności i rozliczeń, specjalista ds. BHP.

Wskazany w SWZ wymóg jest dodatkowo punktowany, ponad określone podstawowe kryteria. Zamawiający nie zmienia kryterium pod kątem ilości inwestycji zarządzanych lub nadzorowanych wspólnie przez wszystkich kluczowych członków Zespołu.

PYTANIE 2. W związku z powyższymi faktami czy Zamawiający dopuści dowód do spełnienia kryterium poza cenowego opisanego w Rozdz.XX. pkt 2.2 pkt f – w którym wraz z inspektorami branżowymi funkcję kierownika Zespołu – prowadził inżynier pełniąc równocześnie funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji opisane zostało w SWZ rozdział XI. Pkt. 4.4 - Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch z ww. funkcji określonych jako personel kluczowy przez jedną osobę, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie.

Wniosek 2 z dnia 22-08-2023

Pytanie nr 1

W odniesieniu do SWZ rozdział XI. pkt: 1 podpunkt 3) czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje swoje obroty z okresu ostatnich 3 lat (2022, 2021, 2020) w wysokości nie niższej niż 2 mln zł brutto poprzez przedstawienie wyciągu z KPiR za każdy wymagany rok?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający uzna przedstawienie wyciągu z KPiR za każdy wymagany rok.

Pytanie nr 2

W odniesieniu do SWZ rozdział XI pkt 1 podpunkt 4 czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu nie później niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie usług polegających na minimum dwukrotnym pełnieniu pełnobrażowego Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji przy budowie lub przebudowie co najmniej dwóch budynków:

- łącznej powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż 10 000 m² (w przypadku przedstawienia więcej niż jednego budynku tzn. sumowania powierzchni użytkowej do wymaganych w SWZ 10 000 m² powierzchnia przynajmniej każdego z nich nie może być mniejsza niż 5000 m²)

- o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 35 000 000 zł brutto każdy?

Reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie, zapewnienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadających właściwe uprawnienia do prowadzenia nadzorów wraz z koordynowaniem ich prac, wykonywanie rozliczeń budowy, udział w odbiorach inwestorskich budynku, weryfikacji dokumentacji powykonawczej, nadzór nad realizacją Umowy z Wykonawcą robót budowlanych to typowe obowiązki wynikające z podstawowej umowy na nadzór inwestorski

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie uzna zaproponowanego zapisu. To kluczowe zapisy dla Zamawiającego.

Wniosek 3 z dnia 22-08-2023

Prosimy o odpowiedzi na następujące kwestie:

- rozdz. XI pkt 1 ppkt 4.1. SWZ prosimy o rozszerzenie warunku o „(...) pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego przy budowie lub przebudowie co najmniej dwóch budynków: (...)”

Zwracamy uwagę, iż zadaniem Inżyniera Kontraktu, jak w przypadku nadzoru inwestorskiego, jest m.in. nadzór techniczny nad robotami budowlanymi i jakością ich wykonywania, jak również nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę, przy czym w przypadku Inżyniera Kontraktu są to w większości projekty współfinansowane z funduszy UE.

Odpowiedź nr 1

Rola nadzoru inwestorskiego/Inspektor nadzoru inwestorskiego/ ma ustawowo określony w Prawie budowlanym status prawny i podstawowe zadania. Natomiast zakres obowiązków inżyniera kontraktu/ Inwestora Zastępczego jest dużo szerszy.

W związku z tym Zamawiający nie rozszerzy określonego warunku.

- rozdz. XI ust. 1 pkt 4.3. ppkt. 1 SWZ – prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat”.

Okres ostatnich 5 lat jest zbyt dalekim zawężeniem doświadczenia zawodowego osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Zespołu mającego wieloletnie doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji o kwocie 35 000 000 zł brutto / o powierzchni 3 500 m². Nadzorowanie inwestycji z ostatnich 5 lat w niczym nie odbiega od nadzorowaniu inwestycji z okresu zawodowego danej osoby.

- rozdz. XI ust. 1 pkt 4.3. ppkt. 2 SWZ – prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat”.
- rozdz. XI ust. 1 pkt 4.3. ppkt. 3 SWZ – prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat”.
- rozdz. XI ust. 1 pkt 4.3. ppkt. 4 SWZ – prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat”.
- rozdz. XX ust. 2 pkt 2.2 lit. a SWZ - prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert”.

Należy wziąć pod uwagę całokształt doświadczenia danej osoby przy punktowaniu doświadczenia danej osoby, a nie tylko ostatnie 5 lat, w czasie których w Polsce panowała pandemia covid-19 i związane z nią trudności w ogłoszeniu nowych inwestycji, czy realizacji robót budowlanych.

- rozdz. XX ust. 2 pkt 2.2 lit. b SWZ - prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert”.
- rozdz. XX ust. 2 pkt 2.2 lit. c SWZ - prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert” i jednocześnie o zmodyfikowanie wymogu na:

c) dla Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych za zarządzanie lub nadzór nad realizacją inwestycji o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 35 000 000 zł brutto każda wykonana (tj. zakończona i oddana do użytkowania):

- minimum dwóch – 0 pkt.
- trzech inwestycji – 2 pkt
- czterech i więcej inwestycji - 3 pkt.

Inspektor nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych zdobywa doświadczenie zawodowe na inwestycjach związanych np. z przemysłem, oczyszczalniami, gospodarką ściekową, a nie tylko związanych z inwestycjami kubaturowymi. Zawężanie jego doświadczenia wyłącznie do inwestycji kubaturowych nie potwierdza jego wszechstronnego doświadczenia zawodowego.

- rozdz. XX ust. 2 pkt 2.2 lit. d SWZ - prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert” i jednocześnie o zmodyfikowanie wymogu na:
d) dla Inspektora Nadzoru nad robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych za zrealizowanie inwestycji budowlanych za zarządzanie lub nadzór nad realizacją inwestycji o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 35 000 000 zł brutto każda wykonanych (tj. zakończona i oddana do użytkowania) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:
 - minimum dwóch – 0 pkt.
 - trzech inwestycji – 2 pkt
 - czterech i więcej inwestycji - 3 pkt.

Inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych zdobywa doświadczenie zawodowe na inwestycjach związanych również np. z przemysłem czy oczyszczalniami, a nie tylko związanymi z inwestycjami kubaturowymi. Zawężanie jego doświadczenia wyłącznie do inwestycji kubaturowych nie potwierdza jego wszechstronnego doświadczenia zawodowego.

- rozdz. XX ust. 2 pkt 2.2 lit. e SWZ - prosimy o usunięcie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert” i jednocześnie o zmodyfikowanie wymogu na:
e) dla Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierijno – drogowym za zarządzanie lub nadzór nad realizacją inwestycji drogowej o wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 35 000 000 zł brutto każda wykonana (tj. zakończona i oddana do użytkowania)
 - żadnej – 0 pkt.
 - jednej inwestycji – 2 pkt
 - dwóch i więcej inwestycji - 3 pkt.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie zmieni kryterium i nie usunie zapisu „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert” ponieważ nie widzi podstaw ku zmianie tego zapisu, a tym bardziej wpływu pandemii COVID-19 i związanych z nią trudności w ogłaszaniu nowych inwestycji.

- rozdz. XX ust. 2 pkt 2.2 lit. f oraz g SWZ – prosimy o usunięcie dodatkowej punktacji w danych zakresach. Zwracamy uwagę, iż w przypadku nadzorowania inwestycji zdarzają się przypadki, iż kluczowy członek Zespołu np. rezygnuje z wykonywania swoich obowiązków. Jak wówczas Wykonawca powinien skompletować Zespół kluczowych członków mający wspólne doświadczenie w nadzorowaniu lub zarządzaniu trzema tymi samymi inwestycjami, aby zachować uzyskaną ilość 15 punktów w postępowaniu przetargowym?

Jak Wykonawca powinien skompletować Zespół kluczowych członków mający wspólne doświadczenie w nadzorowaniu lub zarządzaniu inwestycją realizowaną przez okres co najmniej 1 roku, która stanowić będzie budynek oświatowy, aby zachować uzyskaną ilość 10 punktów w postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź nr 3

Wykonawca winien zadbać o swój Zespół w sposób należyty, tak aby wykonał/zrealizował inwestycje od początku do końca, by móc wykazać się określonym przez Zamawiającego doświadczeniem.

Wskazany w SWZ wymóg jest dodatkowo punktowany, ponad określone podstawowe kryteria. Zamawiający nie zmienia kryterium pod kontem ilości inwestycji zarządzanych lub nadzorowanych wspólnie przez wszystkich kluczowych członków Zespołu.

z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

/-/ Krzysztof Rymuza
S T A R O S T A