



Załącznik nr 1 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja budynku Ośrodka Kultury i Biblioteki w Mirosławcu wraz z dostosowaniem do wymogów dostępności dla osób o szczególnych potrzebach”**

W ramach zadania pn. „Przebudowa i modernizacja budynku Ośrodka Kultury i Biblioteki w Mirosławcu wraz z dostosowaniem do wymogów dostępności dla osób o szczególnych potrzebach”, ul. Parkowa 1, dz. nr 976, obr. ew. Mirosławiec 0001, planuje się wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- 1/ Remont i przebudowę dachu budynku muzeum z wyłączeniem części wysokiej.
- 2/ Remont dachu części budynku z biblioteką.
- 3/ Przebudowę budynku muzeum w zakresie wykonania otworu w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej w celu wykonania przejścia z planowanej platformy dla osób niepełnosprawnych.
- 4/ Montaż urządzenia zewnętrznego – pionowej platformy zapewniającej dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach na parter muzeum.
- 5/ Przebudowę budynku biblioteki w zakresie powiększenia przejścia w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej na piętrze budynku.
- 6/ Montaż w klatce schodowej urządzenia wewnętrznego – pionowej platformy zapewniającej dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach na piętro biblioteki.
- 7/ Remont schodów wewnętrznych prowadzących na piętro biblioteki.
- 8/ Remont piętra biblioteki – remont pomieszczeń biurowych, remont czytelnicy, biblioteki, korytarza, sanitariatów, pomieszczenia gospodarczego wraz z instalacjami.
- 9/ Remont części pomieszczeń w ośrodku kultury i muzeum.
- 10/ Remont korytarza wejściowego do biblioteki.
- 11/ Zamurowania przejść, wykonanie nowych ścianek działowych w budynku w miejscach oznaczonych na rzutach.
- 12/ Demontaż, wymianę części stolarki drzwiowej i okiennej, wykonanie nowego okna do pomieszczenia na antresoli sali widowiskowej.
- 13/ Wydzielenie dwóch stref pożarowych (muzeum i ośrodek kultury strefa ZLI oraz biblioteka ZLIII) przez wykonanie ściany oddzielenia pożarowego.
- 14/ Wymiana fragmentu wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu piwnicy.
- 15/ Wykonanie w budynku remontu oraz nowych wewnętrznych instalacji elektrycznych – zakres wg projektu branży elektrycznej.

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty składające się na przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością i zapewnieniem dobrej jakości.



Załącznik nr 1 do SWZ

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

1. przejęcia terenu budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia i odpowiednio oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
2. przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawiadomienia o rozpoczęciu budowy jak również uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie albo zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, o ile wymagają tego przepisy prawa, oraz oddać Zamawiającemu obiekt do użytkowania
3. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty składające się na przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością i zapewnieniem dobrej jakości;
4. wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia wszystkich robót i prac oraz organizowania placu budowy, aby możliwa była ciągłość eksploatacji obiektu;
5. objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia określone w przepisach prawa;
6. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zapewnienie jego stosowania,
7. urządzenie placu budowy, w tym poniesienie kosztów poboru oraz wykonania tymczasowych przyłączy wody i energii elektrycznej na czas budowy, na warunkach określonych przez ich dostawców, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
8. przedstawienie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego (sporządzonego na podstawie kosztorysu ofertowego), przedstawiającego termin wykonania poszczególnych robót i ich finansowanie. Zakres robót przedstawiony w harmonogramie rzeczowo-finansowym musi być rozbity na elementy robót, czas realizacji i koszty finansowe. Za zgodą Stron, harmonogram może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla stron,
9. wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu wszystkich elementów robót;
10. przed rozpoczęciem planowanych robót wykonawca winien przeprowadzić konsultacje z Ośrodkiem Kultury w Mirosławcu, celem omówienia szczegółowych warunków prowadzenia robót i korzystania z obiektu;
11. prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy w tym dziennika budowy;
12. poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej pozostających w związku z wykonywaniem umowy;
13. udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących informacji dotyczących postępu prac,
14. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;



Załącznik nr 1 do SWZ

15. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
16. składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku,
17. zorganizowanie i przeprowadzenie prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, odbiorów i rozruchów niezbędnych do skompletowania dokumentacji odbiorowej przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, na własny koszt;
18. wykonanie rozruchu zamontowanych pionowych platform osobowych, zakończonego uzyskaniem pozytywnego efektu rzeczowego, tj. należy uzyskać odbiór UDT.
19. wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z DTR oferowanych urządzeń, lecz nie rzadziej niż raz w roku, potwierdzonym protokołem, w tym przeglądów pionowych platform osobowych przez UDT oraz przeglądu kompleksowego przed upływem ważności gwarancji przedmiotu umowy;
20. przeprowadzenie szkolenia wskazanych przedstawicieli użytkownika obiektu (tj. Ośrodka Kultury w Mirosławcu) w zakresie użytkowania instalacji i urządzeń zamontowanych w obiekcie.
21. naprawa zinwentaryzowanych oraz niezinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego, uszkodzonego przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia;
22. naprawa ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu placu budowy powstałych z winy Wykonawcy, bez odrębnego wynagrodzenia;
23. uczestnictwo we wszystkich naradach/spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie udziału w tych spotkaniach przedstawicieli Wykonawcy wymaganych przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego,
24. stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary z tego tytułu powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę. Materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu. Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie. Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek;
25. strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane;
26. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niezwłocznie od ich ujawnienia;



Załącznik nr 1 do SWZ

27. umożliwienia wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić ewentualne prace na terenie budowy;
28. Wykonawca na bieżąco będzie ustalał z Zamawiającym, użytkownikiem obiektu, Inspektorem Nadzoru kolorystykę oraz wymiary mających zostać użytych i dostarczonych materiałów i urządzeń,
29. wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych i pochodzących z bieżącej produkcji. Materiały powinny odpowiadać:
  - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 2) wymogom dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
30. przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru atesty, certyfikaty, zgodność z PN lub aprobatę techniczną na użyte materiały celem uzyskania akceptacji materiałów;
31. wszelkie zmiany materiałowe muszą być uzgadniane z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym w jego imieniu;
32. materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
33. wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Materiały uznane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych, nie sprawdzonych w działaniu;
34. pisemnego zgłoszenia do odbioru wykonanych robót budowlanych w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, instalacji i urządzeń technicznych;
35. każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego i projektanta. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;
36. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
37. zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
38. zabezpieczenie dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
39. sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
40. wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;



Załącznik nr 1 do SWZ

41. zaspakajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
42. sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane;
43. sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem). Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno - kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno - kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzacja geodezyjna musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
44. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz innym właścicielom i użytkownikom;
45. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno - epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19;
46. sporządzanie na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego raportów o przebiegu prac oraz przekazywanie ich do Zamawiającego w terminie 5 dni od otrzymania wezwania. Raporty będą przekazywane w formie papierowej w 1 egz. Raport powinien zawierać między innymi:
  - a) opis robót wykonanych w okresie sprawozdawczym,
  - b) zestawienie zbiorcze ilości i wartości wykonanych robót,
  - c) porównanie zaawansowania robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, a w przypadku niezgodności - przedłożenie informacji o przyczynach zaistniałej sytuacji (opóźnień, różnic),
47. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym oraz warunkami pozwolenia na budowę,
  - 2) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót potwierdzoną przez projektanta oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
  - 3) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - 4) protokoły odbiorów częściowych, recepty i ustalenia technologiczne,
  - 5) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
  - 6) wyniki pomiarów kontrolnych w tym pomiary natężenia oświetlenia oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
  - 7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST,



Załącznik nr 1 do SWZ

- 8) gwarancje producentów i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na zamontowane urządzenia i sprzęt,
  - 9) instrukcje obsługi na zamontowane urządzenia, komplet kluczy do zamontowanych drzwi
  - 10) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - 11) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu - w 3 egzemplarzach w tym: 1 oryginał poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Wałczu - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę,
  - 12) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
48. Przekazanie najpóźniej w dniu odbioru końcowego kompletu kluczy do zamontowanych drzwi.

Powyższe dokumenty winny być złożone wersji papierowej w skoroszycie formatu A4 ze spisem treści i ponumerowane i w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym – 1 egz. W przypadku, gdy wg komisji odbiorowej przedmiot zamówienia, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

**Termin zakończenia przedmiotu zamówienia – 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**