

Radomsko 31.01.2024r.

Znak sprawy: ZP.271.1.2024

Dotyczy zamówienia: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”

## Odpowiedzi na przesłane pytania i wnioski

1. Wg. rzutów rysunków konstrukcyjnych należy „na powierzchni całego wykopu szerokoprzestrzennego wykonać warstwę podbetonu C8/10 gr. 10cm”, natomiast wg opisu technicznego konstrukcji, pkt. 3.4.3. Ławy, stopy fundamentowe „Pod fundamentami wykonać warstwę podbetonu o gr. 10cm”. Proszę o wskazanie rozwiązania.

Pod beton należy wykonać pod ławami i stopami fundamentowymi. W przypadku stwierdzeniu przy wykonywaniu wykopu szerokoprzestrzennego gruntów spoistych plastycznych i miękkoplastycznych należy warstwę podbetonu wykonać na całej powierzchni wykopu w celu zabezpieczenia przed uplastycznieniem podłoża.

2. Czy przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji dźwigu osobowego, obliguje Wykonawcę do montażu danego typu dźwigu? Czy Wykonawca może zamontować inny dźwig o parametrach nie gorszych niż nakazuje dokumentacja projektowa?

Dopuszcza się zamontowanie innego dźwigu o parametrach nie gorszych niż nakazuje dokumentacja projektowa.

3. W projekcie zastosowano stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych. Taka technologia (wg. doświadczenia Wykonawcy) powoduje zarysowania na tynkach wykonanych na suficie, które pojawiają się w okresie gwarancyjnym. Czy Zamawiający jest świadomy takiego zjawiska i czy dopuszcza przeprojektowanie stropów na tradycyjne, monolityczne? Czy w przypadku pozostawienia stropów z płyt kanałowych, Wykonawca będzie zwolniony z konieczności naprawy występujących pęknięć na sufitach?

Technologia wykonywania stropów z płyt kanałowych posiada zamki, które zabezpieczają przed klawiszowaniem płyt oraz powstawaniem pęknięć. Projektant dopuszcza na wniosek wykonawcy zastosowanie stropów monolitycznych pod warunkiem spełnienia wymagań akustycznych dla przegrody.

4. W projekcie brakuje zapisów na temat podkładu pod panele drewnopodobne. Proszę o podanie rodzaju i parametrów dla podkładu.

Podkład pod panel wykonać z płyt naturalnych włókien drzewnych

Właściwości techniczne wg EN 16354 / EN 826

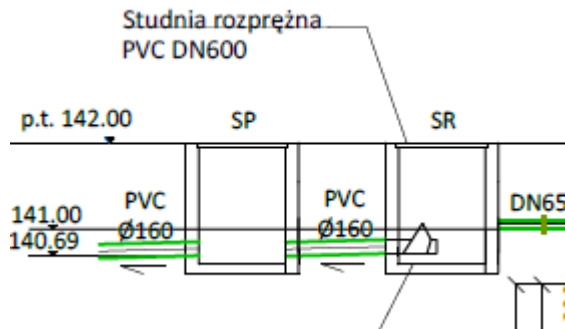
Parametry techniczne:

Grubość płyt: 5,0 mm,  
Współczynnik oporu cieplnego [ $m^2 K / W$ ]: 0,071  
Zdolność do wyrównywania punktowych nierówności [mm]: 2,0  
Obciążenie dynamiczne (ilość cykli) DL25 > 150.000  
Wytrzymałość na ściskanie [kPa] wg EN 826: > 150  
Pełzanie przy ściskaniu [kPa] > 50  
Wytrzymałość na uderzenia [mm] > 800  
Tłumienie dźwięków uderzeniowych [dB] ISLAM =19  
Klasa reakcji na ogień wg PN EN 13501-1 Efl

5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę owalnego zbiornika retencyjnego na system kilku mniejszych połączonych zbiorników o sumarycznej objętości równej lub większej od pojedynczego zbiornika?  
Ze względu na zmiany, którą powstaną na planie zagospodarowania terenu, w związku ze zmianą ilości zbiorników retencyjnych, nie wyrażam zgody na zamianę. Wiązałoby się to ze sporządzeniem projektu zamiennego.
6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wentylacji.  
Dołączam zestawienie elementów wentylacji, poza tym zawarte jest także w przedmiarze.
7. Prosimy o potwierdzenie, iż przyłącze ciepłownicze oraz sieć ciepłownicza nie wchodzi w zakres postępowania.  
Potwierdzam, że przyłącze ciepłownicze jest poza zakresem postępowania.
8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profile kanalizacji deszczowej ze wszystkimi studniami, wpustami itp.  
Niniejsze opracowanie stanowi Projekt Techniczny służący celom określonym w Prawie Budowlanym. Na planie zagospodarowania terenu zawarte są rzędne projektowanych studni.
9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profil sieci wodociągowej – włączenie do segmentu 1 bud. 1.  
Niniejsze opracowanie stanowi Projekt Techniczny służący celom określonym w Prawie Budowlanym.
10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profil kanalizacji sanitarnej – od Sk2 do włączenie do segmentu 1 bud.1  
Niniejsze opracowanie stanowi Projekt Techniczny służący celom określonym w Prawie Budowlanym. Na planie zagospodarowania terenu są zawarte rzędne projektowanych studni.
11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o profil instalacji c.o. i c.w. rura preizolowana poczwórna.  
Niniejsze opracowanie stanowi Projekt Techniczny służący celom określonym w Prawie Budowlanym.

12. Według PZT – instalacje sanitarne studnie SP i SR to studnie betonowe fi1000, natomiast według rysunku rzutu zbiornika retencyjnego studnia SR to studnia rozprężna PVC DN600 poniżej zrzuty. Prosimy o wyjaśnienie.

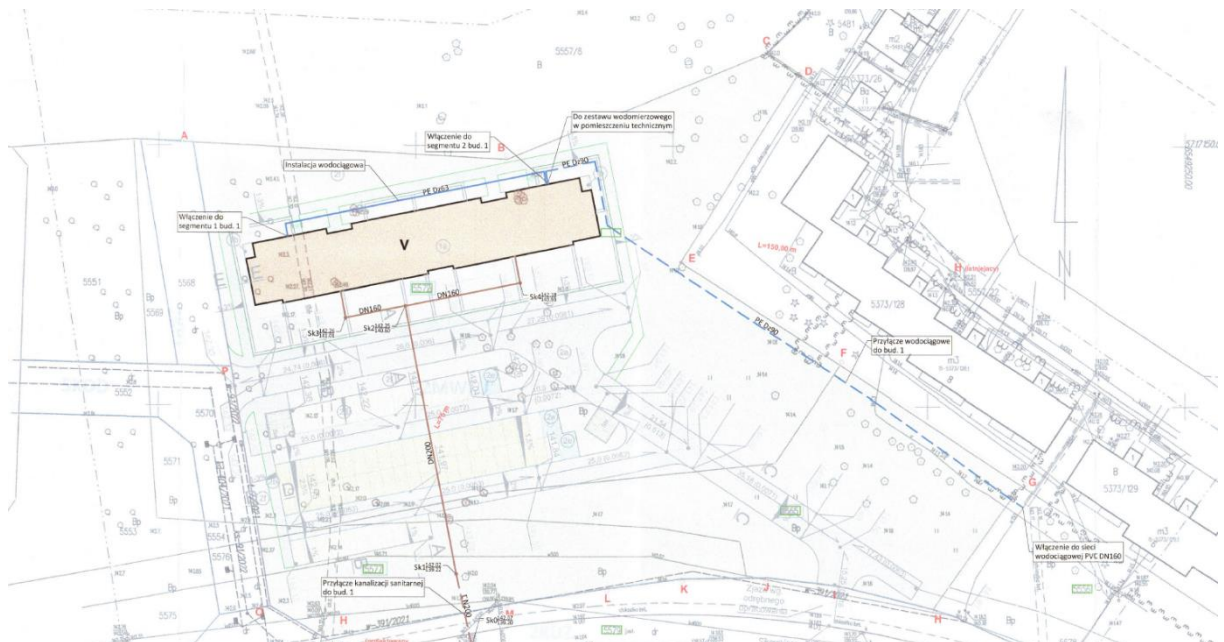
- SP ○ STUDNIA POMIAROWA KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ BETONOWA Ø1000
- SR ○ STUDNIA ROZPRĘŻNA KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ BETONOWA Ø1000  
Z REGULATOREM STABILIZUJĄCYM  
PRZEPIĘTYW



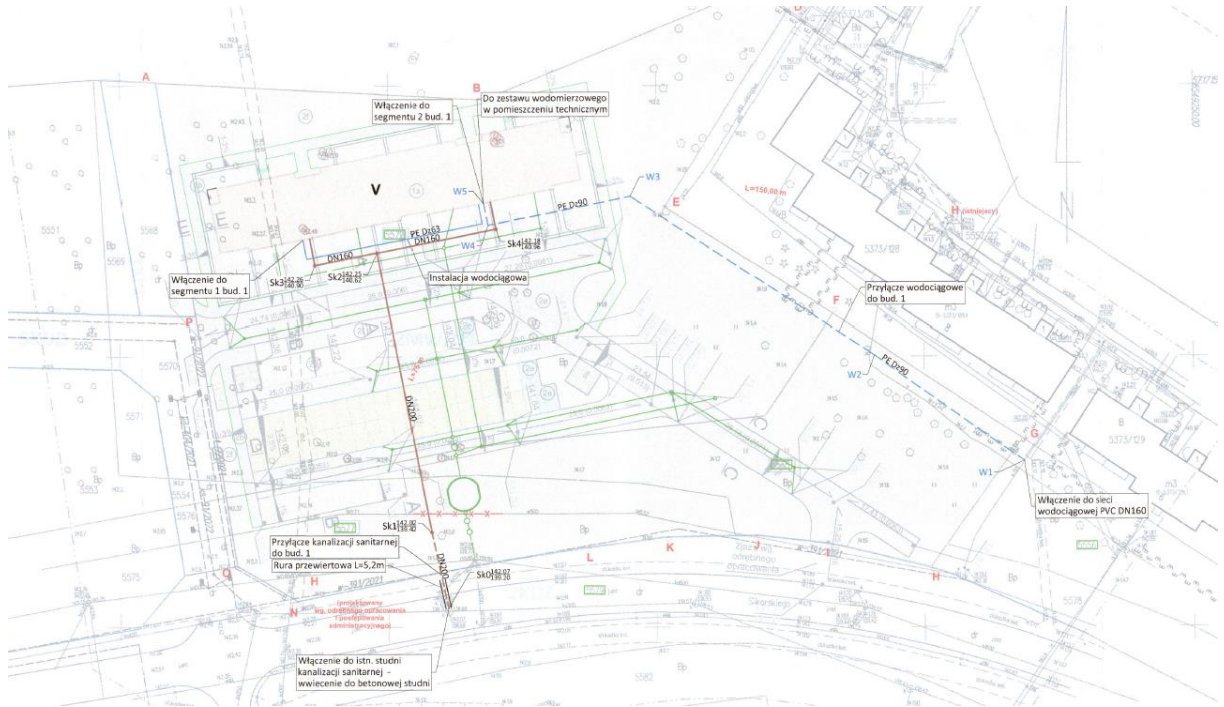
SP i SR to studnie betonowe DN1000, zgodnie z PZT i przedmiarem. Na rysunku przekroju zbiornika pojawił się błąd.

13. W związku z rozbieżnością na PZT dot. sieci wodociągowej prosimy o wyjaśnienie i określenie, która trasa wodociągu jest prawidłowa. Poniżej rysunki:

Rysunek 1:



Rysunek 2:



Prawidłowa to trasa z rysunku nr 2, zgodna z projektem, naradą koordynacyjną i uzgodnieniem z Przedsiębiorstwa Wodociągowego.

Trasa z rysunku nr 1 pojawiła się we wstępnej koncepcji.

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla