

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT:

**Remont pomieszczeń dziekanatu nr 106 do 111 Wydziału Hodowli i Biologii
Zwierząt Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**

LOKALIZACJA:

**Działka nr 184/15 obręb 12 Kraków – Krowodrza
Al. Mickiewicza 24/28 , 30 – 059 Kraków**

ZAMAWIAJĄCY:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
al. Mickiewicza 21, 31 – 120 Kraków**

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Kody CPV:

Kod CPV 45400000 - 8 Roboty malarskie

Kod CPV 45000000 – 7 Roboty budowlane

Kod CPV 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV 45310000 – 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 45330000 – 9 Roboty sanitarne

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

**Dział Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie
Al. Mickiewicza 21, 31 – 120 Kraków**

OPRACOWUJĄCY:

Krzysztof Głuszczyk

Rafał Góra

Aleksander Żuradzki

DATA OPRACOWANIA:

kwiecień 2024 rok

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest :
Remont pomieszczeń dziekanatu nr 106 do 111 Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie przy al. Mickiewicza 24/28

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej określony w Przedmiarach Robót Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie i nin. specyfikacji.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych. Przed złożeniem oferty, zalecane jest aby Wykonawca zapoznał się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

W wycenie należy ująć umycie okien po zakończonym remoncie.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych, Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót sanitarnych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa

dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

Przed wbudowaniem materiału Wykonawca przedstawi karty materiałowe do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Parametry materiałów wchodzących w zakres przedmiotowego remontu:

- Farby do malowania ścian ceramiczne, odporne na plamy, zmywanie i szorowanie na mokro oraz intensywne użytkowanie. Ściany w kolorach jasno szarych. Kolor ścian zostanie ustalony przez Użytkownika.

- Grunt głęboko penetrujący, wydajność od 0,1 do 0,5 l/m², czas schnięcia ok 2h, gęstość ok 1,0 kg/dm³

- Panele posadzkowe, wodoodporne AC 5 gr. 10 mm

- Wykładzina podłogowa PCV – Dane techniczne:

typ produktu wg ISO – ISO 10581 – homogeniczne wykładziny podłogowe PCV lub równoważne

zawartość spoiwa ISO 10581 – Typ I lub równoważne

klasa obiektowa ISO 10874 – 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu lub równoważne

zabezpieczenie pow. PUR Reinforced lub równoważne

grubość całkowita ISO24346 – 2 mm lub równoważne

grubość warstwy użytkowej ISO24340 – 2 mm lub równoważne

wartość elektrostatyczna EN1815 Antystatyczne (równe lub mniejsze 7) lub równoważne

antypoślizgowość DIN 51130 – R10 lub równoważne

oddziaływanie kołek krzeseł ISO4918 – Brak uszkodzeń lub równoważne

odporność na światło ISO105 – B02 większe lub równe 7 lub równoważne

- Drzwi drewniane akustyczne 32 dB z ościeżnicą regulowaną, okleina naturalna. Trzy zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową. Okucia ze stali nierdzewnej. Kolor zostanie wybrany przez Użytkownika.

- Sufity podwieszone 60 x 60 x 1,5 cm z częściowo ukrytą konstrukcją. Płyty sufitowe 60 x 60 x 1,5 cm z wełny mineralnej o gładkiej, białej powierzchni, krawędź fazowana 24 mm Klasa odporności ogniowej A1, klasa pochłaniania dźwięku A

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Opis robót

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami robót oraz STWiOR.

**Wykonywanie robót obejmuje:
Roboty budowlane**

1. Demontaż stolarki drzwiowej
2. Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej 1/2c
3. Poszerzenie otworów drzwiowych o 10 cm
4. Wykucie nadproży nad otworami drzwiowymi
5. Demontaż sufitów podwieszonych
6. Demontaż posadzek z paneli i PCV
7. Zamurowanie otworu drzwiowego
8. Montaż nadproży żelbetowych nad otworami drzwiowymi
9. Wykonanie tynków na nadprożach drzwiowych oraz po zamurowaniu otworu
10. Gruntowanie powierzchni ścian
11. Montaż narożników metalowych na narożach
12. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach x 2
13. Dwukrotne malowanie ścian farbami ceramicznymi
14. Montaż sufitów podwieszonych
15. Gruntowanie podkładów cementowych
16. Wykonanie wylewek samopoziomujących
17. Montaż posadzek z paneli AC 5 oraz posadzek PCV z wywinięciem cokołów na ściany
18. Montaż drzwi akustycznych o 32 dB
19. Montaż desek odbojowych w pom. dziekanatu

5.1.1 Instalacje sanitarne kod CPV 45330000-9

BRANŻA INSTALACJI SANITARNEJ OBEJMUJE:

Instalacje wod-kan-c.o.

- demontaż umywalki
- demontaż armatury
- dostawa i montaż zlewu z blatem kuchennym, baterią i syfonem z podejściem pod zmywarę
- dostawa i montaż: zawór kombinowany 1/2 x 3/4 x 3/8
- demontaż i ponowny montaż grzejników

Szczegółowy zakres prac wg. przedmiarów robót – prace ujęte w przedmiarze robót budowlanych

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

5.1.2 Instalacje elektryczne

kod CPV 45311000-3 instalacje elektryczne w budynkach

kod CPV 45314320-0 instalowanie okablowania komputerowego

5.1.2.1 Opis

Prace będą polegały na:

- dostosowaniu instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi do nowej aranżacji pomieszczeń
- dobudowie tablicy elektrycznej i tras kablowych
- wykonaniu instalacji informatycznej wraz z osprzętem i instalacji AV
- montażu szafy RACK dostarczonej przez Zamawiającego wyposażeniu jej i nawiązaniu do nowej i istniejącej instalacji informatycznej

5.1.2.2 Materiały

Minimalne parametry materiałów podano w przedmiarze.

Rodzaje (typy) materiałów powinny być zgodne z podanymi w przedmiarze. Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry zawarte w przedmiarze prac



Rys. 1 Wygląd opisywanej w przedmiarze oprawy oświetleniowej

5.1.2.3 Dokumentacja powykonawcza

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary :

- stanu izolacji obwodów
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar i certyfikacja wykonanej sieci LAN,
- pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

5.1.2.4 Do wykonania części elektrycznej za dania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

Kierownik robót elektrycznych -posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

elektryk/kierownik robót elektrycznych - posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne D

elektryk - posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne E

Roboty branży instalacji elektryczne wykonać zgodnie z aktualnymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną

W zakresie wyłączeń napięcia w pomieszczeniach i na obiekcie Wykonawca będzie uzgadniał z Inspektorem nadzoru elektrycznego oraz Działem Obsługi Technicznej i Utrzymania Ruchu UR.

5.1.3. Materiały

Rodzaje (typy) materiałów powinny być zgodne z podanymi w przedmiarze.

Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry oprav zawarte w przedmiarze prac.

5.2. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, elektryka/kierownika robót elektrycznych posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne E

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- dostarczyć dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznej
- dostarczenie atestów, certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

Odbiór robót:

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, poinformowanie pisemne zamawiającego o zakończeniu oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

Terminy realizacji zadania: **dwa miesiące od podpisania umowy**