

Wrocław, dnia 12 czerwca 2024 r.

Znak sprawy: AG.214.4.2024
Sprawę prowadzi: Andrzej Kędzia
Telefon: 71/3398021 wew.446
e-mail: andrzej.kedzia@dodr.pl

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Modernizacja bazy hotelowej we Wrocławiu – Część I”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji znajdują się na parterze, I, II i III piętrze budynku Agro obiekt hotelowy w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 4. Prace modernizacyjne w obiekcie będą wykonywane wieloetapowo dlatego zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje roboty elektryczne i ogólnobudowlane.

Modernizacja bazy hotelowej we Wrocławiu – Część I, obejmuje następujący zakres robót:

1. Demontaż rozdzielnic głównej na parterze budynku oraz montaż nowej rozdzielnic.
2. Doprowadzenie zasilania do rozdzielnic głównej od złącza kablowego ZK.
3. Zabudowę nowego układu pomiarowego z listwą pomiarową WAGO.
4. Zabudowę Głównego Wyłącznika Prądu wyposażonego w cewkę wyzwalacza oraz zabudowę przy wejściach przycisków z sygnalizacją oraz oznaczonych „Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu”
5. Zabudowę ochronników przeciwnapięciowych klasy B+C dobezpieczonych wyłącznikiem nadmiarowoprądowym, zgodnie z wytycznymi producenta.
6. Wymianę zabezpieczeń Wewnętrznych Linii Zasilających oraz rozbudowanie dodatkowych zabezpieczeń w taki sposób, aby każda podrozdzielnica miała indywidualne zabezpieczenie.
7. Wymianę zabezpieczeń poszczególnych obwodów administracyjnych.
8. Przełożenie zabezpieczeń do nowej rozdzielnic RG systemu parkingowego.

9. Wymianę wyłączników zabudowanych w rozdzielnicy głównej.
10. Pozostawienie wolnych pól rezerwy w ilości około 40% ze względu na umożliwienie rozbudowy rozdzielnicy o zabezpieczenia różnicowoprądowe obwodów administracyjnych po modernizacji w kolejnych etapach, kiedy to zostaną zastosowane przewody w systemie TN-S.
11. Wymiana rozdzielnic piętrowych (dotyczy rozdzielnicy na III piętrze), w taki sposób, aby poszczególne zabezpieczenia zasilaty poszczególne pokoje, w których należy wykonać rozdzielnice pokojowe zasilające gniazda w pokoju.
12. Obwody w układzie sieciowym TN-S zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi.
13. W rozdzielnicach piętrowych (dotyczy rozdzielnicy na III piętrze) pozostawić minimum 40 % rezerwy dla przyszłych rozbudów.
14. Rozdzielnice piętrowe (dotyczy rozdzielnicy na III piętrze), wyposażyć w wyłącznik główny oraz sygnalizację obecności napięcia.
15. Montaż nowej sieci teleinformatycznej od parteru do III piętra, z wyprowadzeniem sieci na I i II piętro.
16. Demontaż sufitu podwieszanego na 3 piętrze i klatce schodowej oraz montaż nowego sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem LED na korytarzu III piętra i klatce schodowej od strony recepcji i klatce schodowej od strony budynku B-3.
17. Demontaż znaków ewakuacyjnych na suficie III piętra i klatek schodowych oraz zakup i montaż nowych znaków ewakuacyjnych w miejsce starych znaków ewakuacyjnych z podłączeniem do zasilania. Montaż nowych znaków przeciwpożarowych na korytarzu i klatkach schodowych (znaki gaśnica i centrala sygnalizacji pożaru).
18. Demontaż instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) zainstalowanego na 3 piętrze i klatkach schodowych oraz ponowny montaż systemu sygnalizacji pożaru (SSP) na nowym suficie podwieszanym, klatkach schodowych i ścianach. Prace należy wykonać po uzgodnieniu z firmą serwisującą system sygnalizacji pożaru w Agro obiekcie hotelowym i przedstawić po zakończeniu robót protokół sprawności systemu sygnalizacji pożaru w Agro obiekcie hotelowym podpisany przez firmę serwisującą system.
19. Demontaż paneli PCV ze ścian na korytarzu III piętra oraz klatki schodowej od strony recepcji.
20. Przygotowanie ścian po demontażu paneli PCV oraz po położeniu nowej instalacji elektrycznej do każdego pokoju, do malowania (wyrównanie ubytków, wzmocnienie podłoża, gruntowanie, położenie gładzi i dwukrotne malowanie lub położenie tynku mozaikowego lub montaż płyt gipsowo-kartonowych, w przypadku dużych ubytków powłoki

- ściennej). Przygotowanie ścian na klatce schodowej od strony budynku B-3 do malowania (wyrównanie ubytków, wzmocnienie podłoża, gruntowanie, położenie gładzi i dwukrotne malowanie lub położenie tynku mozaikowego).
21. Demontaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami na III piętrze Agro obiektu hotelowego wraz z demontażem drzwi z ościeżnicami przy wejściu na klatki schodowe.
 22. Montaż nowej akustycznej stolarki drzwiowej z ościeżnicami i z niezbędnymi akcesoriami (klamki, zamki, listy, numery pokoi, inne) w pokojach hotelowych na III piętrze oraz montaż nowych drzwi ppoż. na klatki schodowe.
 23. Demontaż wykładziny dywanowej na korytarzu III piętra oraz klatki schodowej.
 24. Przygotowanie podłoża i położenie nowych płytek ceramicznych na korytarzu III piętra i klatce schodowej od strony recepcji oraz na klatce schodowej od strony budynku B-3.
 25. Demontaż balustrad na klatkach schodowych oraz montaż nowych dwustronnych balustrad ze stali nierdzewnej na klatce schodowej od strony recepcji i montaż nowej balustrady na klatce schodowej od strony budynku B-3.
 26. Utylizacja zdemontowanych materiałów, wywóz gruzu, inne.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- 1) Projekt wykonawczy modernizacji bazy hotelowej we Wrocławiu – Część I, obejmujący niezbędne rozwiązania szczegółowe dla wykonawcy wybranego w drodze przetargu – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 3) Przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,

- 4) Kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) – 2 egz. **oraz uwzględnić dwukrotną aktualizację poziomu cenowego kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego.**

Wymagania projektowe:

- 1) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Tym samym Zamawiający wymaga, aby opis przedmiotu zamówienia był wykonany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- 2) Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 3) Zakres przygotowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi umożliwiać Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023, poz. 1605, z późn.zm.).

Uwaga:

Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych.

Szczególne wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac oraz pełnienia funkcji doradcy merytorycznego podczas postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót.
- 2) W przypadku ewentualnego wpływu pytań zadawanych przez oferentów w trakcie

postępowania na wyłonienie wykonawcy robót (dotyczących części projektowej),
Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu stosownej odpowiedzi w terminie 48 godzin.

- 3) Koszty dokumentacji i nadzoru autorskiego należy przedstawić w ofercie jako osobne pozycje kosztowe.

II. Warunki płatności:

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

- 1) Zapłata wynagrodzenia w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego dokumentacji, nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Wykonawcy.
- 2) Zapłata za nadzór autorski w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzoru, nastąpi po odbiorze końcowym robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Wykonawcy.

III. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy.
Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Najniższa cena brutto – 100%
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

4. Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

V. Warunki wymagane od Wykonawców:

O realizację zamówienia mogą ubiegać się firmy oraz osoby prywatne, które:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania lub zatrudniają osoby posiadające w. w. uprawnienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują osobami zdolnymi wykonać zamówienie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
5. **Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót modernizacyjnych w Agro obiekcie hotelowym w DODR we Wrocławiu przy ulicy Zwycięskiej 4.**

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Termin związania ofertą - 30 dni.

Jednocześnie informujemy, że do w.w. zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie jest realizowane na podstawie – art.2 ust.1 pkt. 1).

Pomiary konieczne do sporządzenia oferty i szczegółowe ustalenie zakresu planowanych robót modernizacyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji można uzyskać w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu, dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **19.06.2024 r.** za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>

Dopuszcza się również formę składania ofert pocztą internetową na adres: sekretariat@dodr.pl

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz pozyskania wszelkich danych mogących okazać się niezbędnymi do przygotowania oferty.

Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej.

Osoby do kontaktu we Wrocławiu: Andrzej Kędzia, tel. 71/ 339 80 21 wew. 446,
Andrzej Janicki, tel. 71/ 339 80 21 wew.205.

Dyrektor
Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego

Katarzyna Jarczewska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej.
2. Załącznik nr 2 – Zdjęcie korytarza na III piętrze
3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

