



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)					
Nazwa zamierzenia budowlanego:					
Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna - Złotniki Lubańskie.					
Adres obiektów	droga powiatowa nr 2466D Leśna - Złotniki Lubańskie, gm. Leśna				
Kategoria obiektu budowlanego	XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy XXVIII - drogowe i kolejowe obiekty mostowe				
Lokalizacja	województwo dolnośląskie, powiat lubański, gm. Leśna droga powiatowa nr 2466D Leśna - Złotniki Lubańskie				
Kody i nazwy CPV	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45221100-3 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej				
Inwestor	POWIAT LUBAŃSKI Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Dąbrowskiego 29c, 59-800 Lubań				
Wykonawca	PROPONTIS Przemysław Marczak ul. Wołowska 92a, 60-167 Poznań				
Umowa	ZP/DT/17/2023				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych		Podpis	
Opracowanie	mgr inż. Przemysław Marczak	WKP/0261/PWOM/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej			
Opracowanie	mgr inż. Matelski Michał	-			
Data	30.04.2024 r.	Egzemplarz	Rewizja	00

Ciąg dalszy strony tytułowej na następnej stronie

cd strony tytułowej

**Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania:
„Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120
Leśna - Złotniki Lubańskie”.**

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Inwestor.	4
1.3. Lokalizacja przedsięwzięcia.....	4
1.4. Inne ustalenia.....	12
1.5. Przedmiot, cel, zakres opracowania.	13
1.6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	13
1.7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	14
1.7.1. Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie.....	14
1.7.2. Stan techniczny nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2466D.	16
1.7.3. Chodniki dla pieszych (drogi dla pieszych).	16
1.7.4. Przejścia dla pieszych.....	17
1.7.5. Zjazdy i drogi boczne.	18
1.7.6. Oznakowanie pionowe i oznakowanie poziome.....	18
1.7.7. Odwodnienie drogi powiatowej.	18
1.7.8. Przepusty.	19
1.7.9. Obiekty mostowe.....	24
1.7.10. Natężenie ruchu na istniejącej drodze powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie.	26
1.7.11. Warunki gruntowo-wodne.	26
1.7.12. Ukształtowanie terenu w rejonie przedsięwzięcia.	26
1.7.13. Istniejące sieci i urządzenia (uzbrojenie terenu) w ciągu drogi powiatowej nr 2466D.....	27
1.7.14. Istniejąca zieleń, drzewa, krzewy.....	27
1.7.15. Zagrożenie powodziowe.....	27
1.7.16. Tereny górnicze.	27
1.7.17. Zagrożenie występowania niewybuchów, niewypałów, min i materiałów burzących.....	27
1.7.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	28
1.7.19. Ochrona środowiska.	28
1.7.20. Ochrona zabytków.	28
1.8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	28
1.8.1. Parametry dla projektowanych elementów pasów drogowych	29
1.9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	30
1.9.1. Zestawienie długości drogi.	30
1.9.2. Wykaz skrzyżowań.....	30
1.9.3. Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie.....	31
1.9.4. Obiekty mostowe.....	32
1.9.5. Elementy dróg.....	32
1.9.6. Odwodnienie dróg.....	34
1.9.7. Organizacja ruchu i elementy BRD.	36
1.9.8. Oświetlenie.	37
1.9.9. Zieleń.....	38
1.9.10. Kanał technologiczny.....	38
1.9.11. Kolizje branżowe.	38
1.9.12. Inne zagadnienia.	39
1.10. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	40
1.10.1. Zakres dokumentacji projektowej - "Zaprojektuj".	40
1.10.2. Zakres robót budowlanych - "Wybuduj".	43

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	44
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów:	44
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:	44
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:	44
4. Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:	48
Wykaz posiadanych materiałów, porozumień, decyzji, pozwoleń i warunków technicznych:	48
5. Ochrona konserwatorska, archeologiczna, zieleni, obszary górnicze itp.:	48
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia:	49
7. Uwagi, definicje, pojęcia, zobowiązania Wykonawcy:	49
8. Wykaz cen (tabela elementów ryczałtowych):	52

KARTA KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI

III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH (WWiOPP)

SP.00.00.00	Wymagania ogólne dla dokumentów wykonawcy
SP.10.30.00	Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, dokumentacja powykonawcza
SP.30.10.00	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych Mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID Mapa zawierająca projekty podziałów nieruchomości
SP.30.20.00	Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości)
SP.40.20.00	Projekt robót geologicznych, Program badań geotechnicznych
SP.40.30.00	Dokumentacja geologiczno-inżynierska,
SP.40.40.00	Dokumentacja hydrogeologiczna,
SP.40.50.00	Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych (Opinia geotechniczna, Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Projekt Geotechniczny).

IV. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (WWiORB)

OST DM.00.00.00

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) i Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego w formie elektronicznej.

V. ZAŁĄCZNIKI

**Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania:
„Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120
Leśna - Złotniki Lubańskie”.**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego jest umowa zawarta pomiędzy: Zleceniodawcą Powiatem Lubańskim z siedzibą pod adresem ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą pod adresem ul. Dąbrowskiego 29c, 59-800 Lubań, a Wykonawcą którym jest PROPONTIS Przemysław Marczak z siedzibą pod adresem ul. Wołowska 92a, 60-167 Poznań.

1.2. Inwestor.

POWIAT LUBAŃSKI

Powiatowy Zarząd Dróg

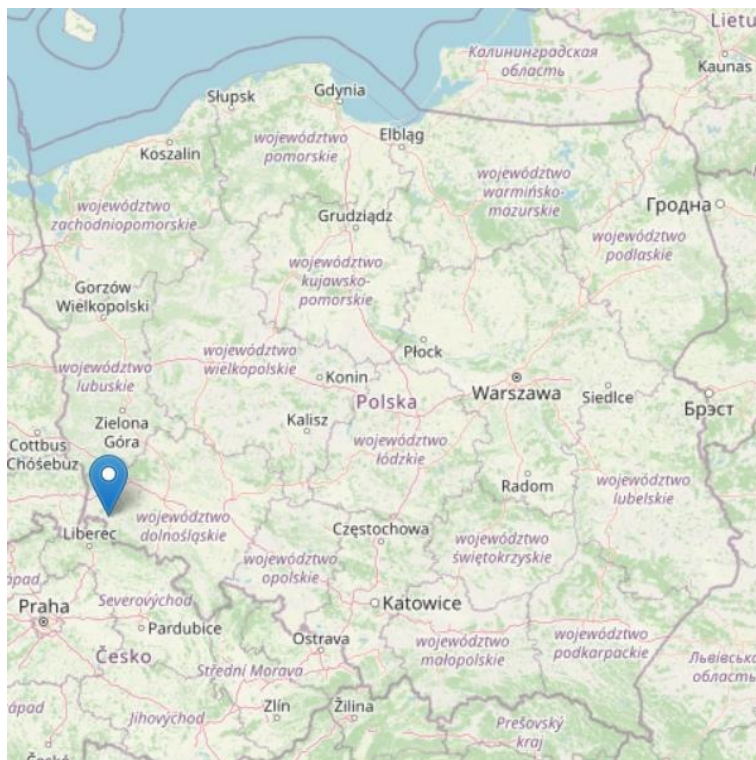
ul. Dąbrowskiego 29c

59-800 Lubań

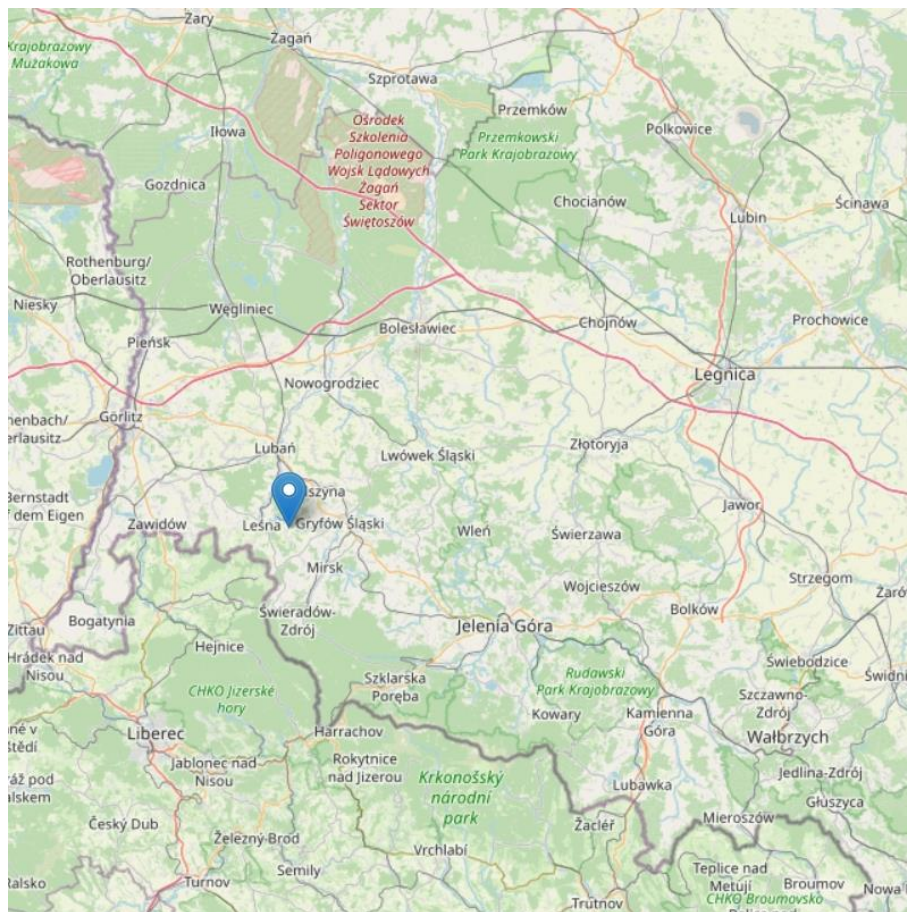
1.3. Lokalizacja przedsięwzięcia.

Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie, objęta przedmiotowym zamówieniem, zlokalizowana jest na terenie gmina Leśna w powiecie lubańskim w województwie dolnośląskim. Długość drogi 2466D zgodnie z ewidencją zarządcy drogi wynosi około 8,120 km. Droga powiatowa nr 2466D przebiega przez miejscowości Leśna (ul. Mikołaja Reja, ul. Lechów), Sucha, Stankowice i Złotniki Lubańskie. Na początku trasy droga powiatowa nr 2466D łączy się w m. Leśna z drogą wojewódzką nr 358 poprzez skrzyżowanie zwykłe (ul. Reja, ul. Kościuszki, ul. Sienkiewicza, ul. Osiedle), a na końcu swojego przebiegu łączy się z drogą wojewódzką nr 360 poprzez skrzyżowanie zwykłe.

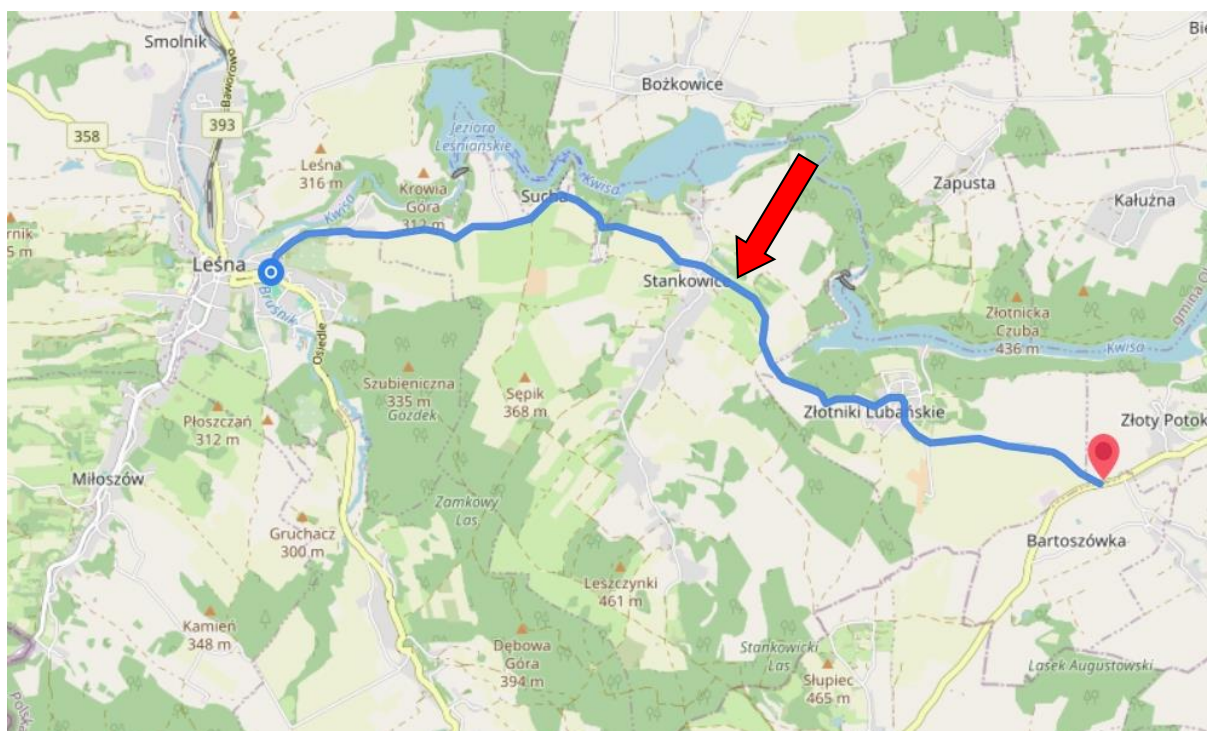
Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie na całej swojej długości zlokalizowana jest na obszarach na dla których uchwalone są i obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Leśna.



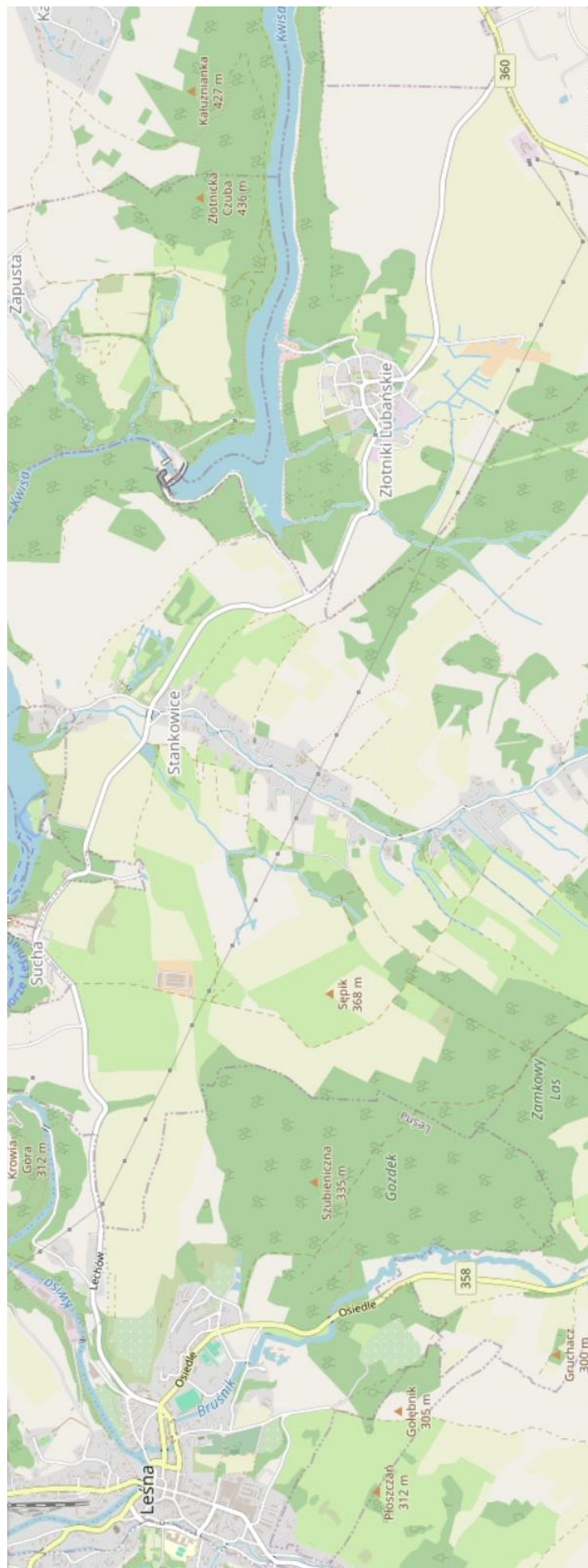
Fot. 1. Lokalizacja przedsięwzięcia na mapie Polski.



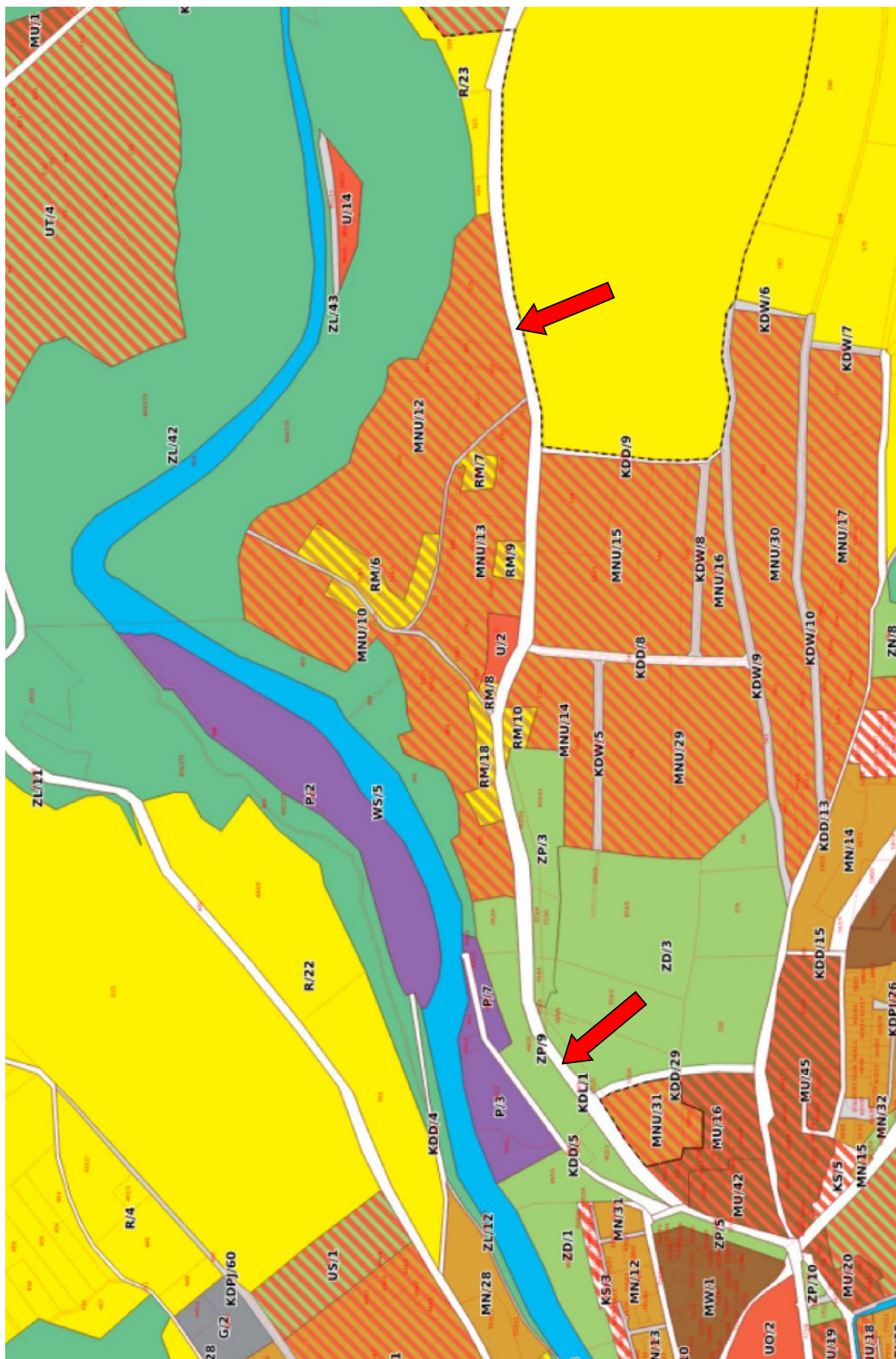
Fot. 2. Lokalizacja przedsięwzięcia na mapie województwa.



Fot. 3. Lokalizacja przedsięwzięcia na mapie gminy.



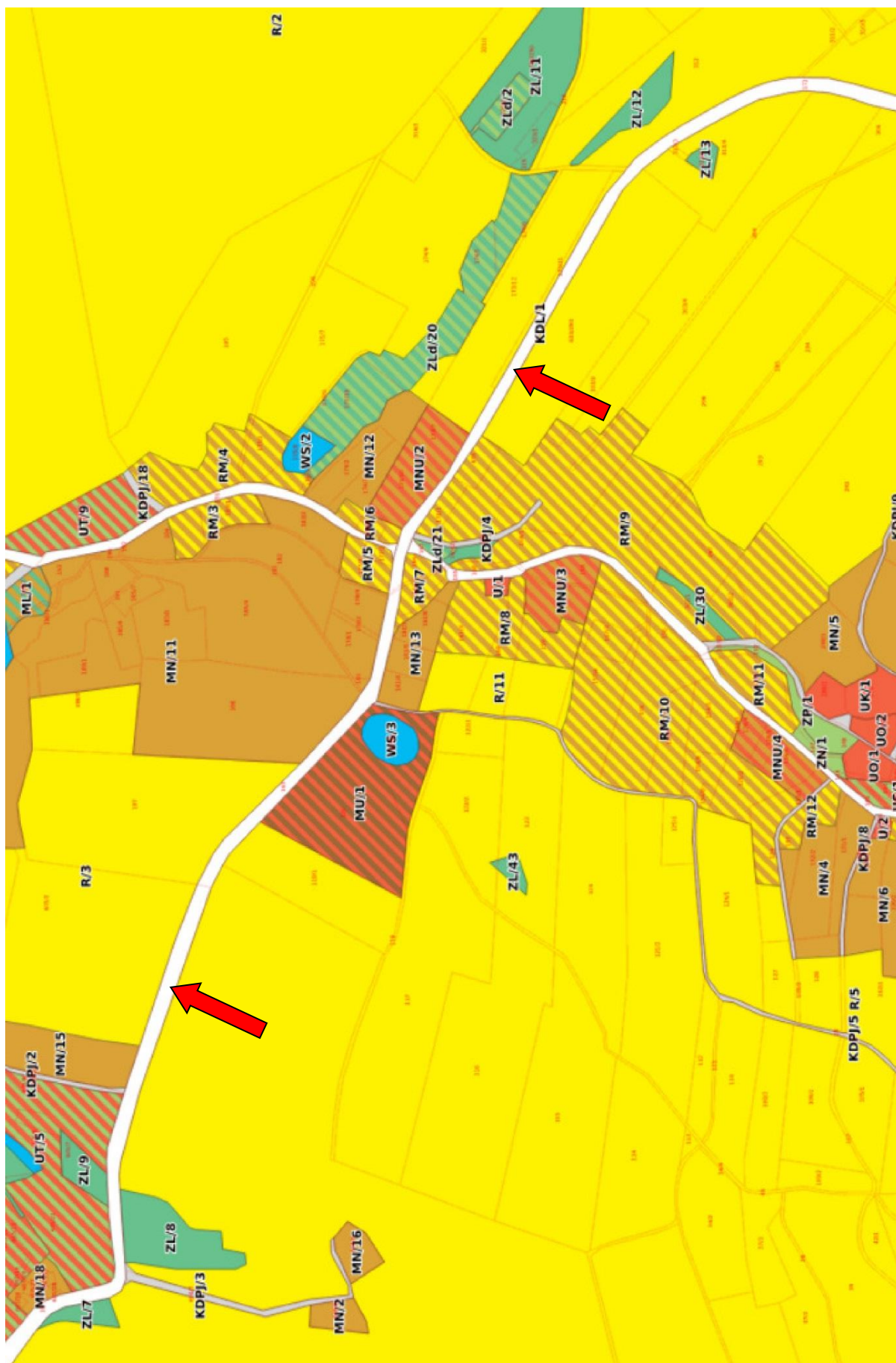
Fot. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze gminy.



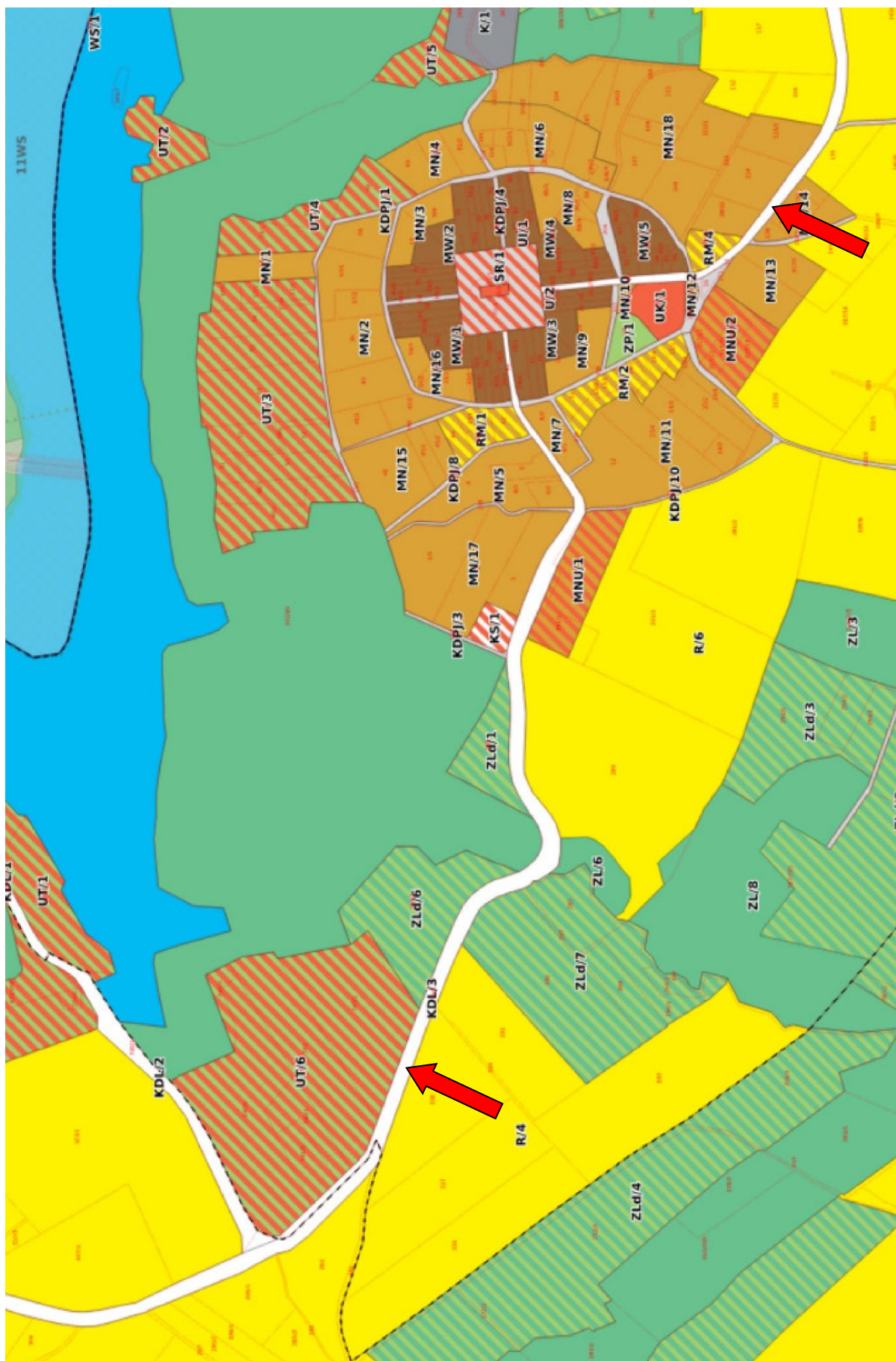
Fot. 5.1. Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna (portal https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_lesna), obręb Leśna.



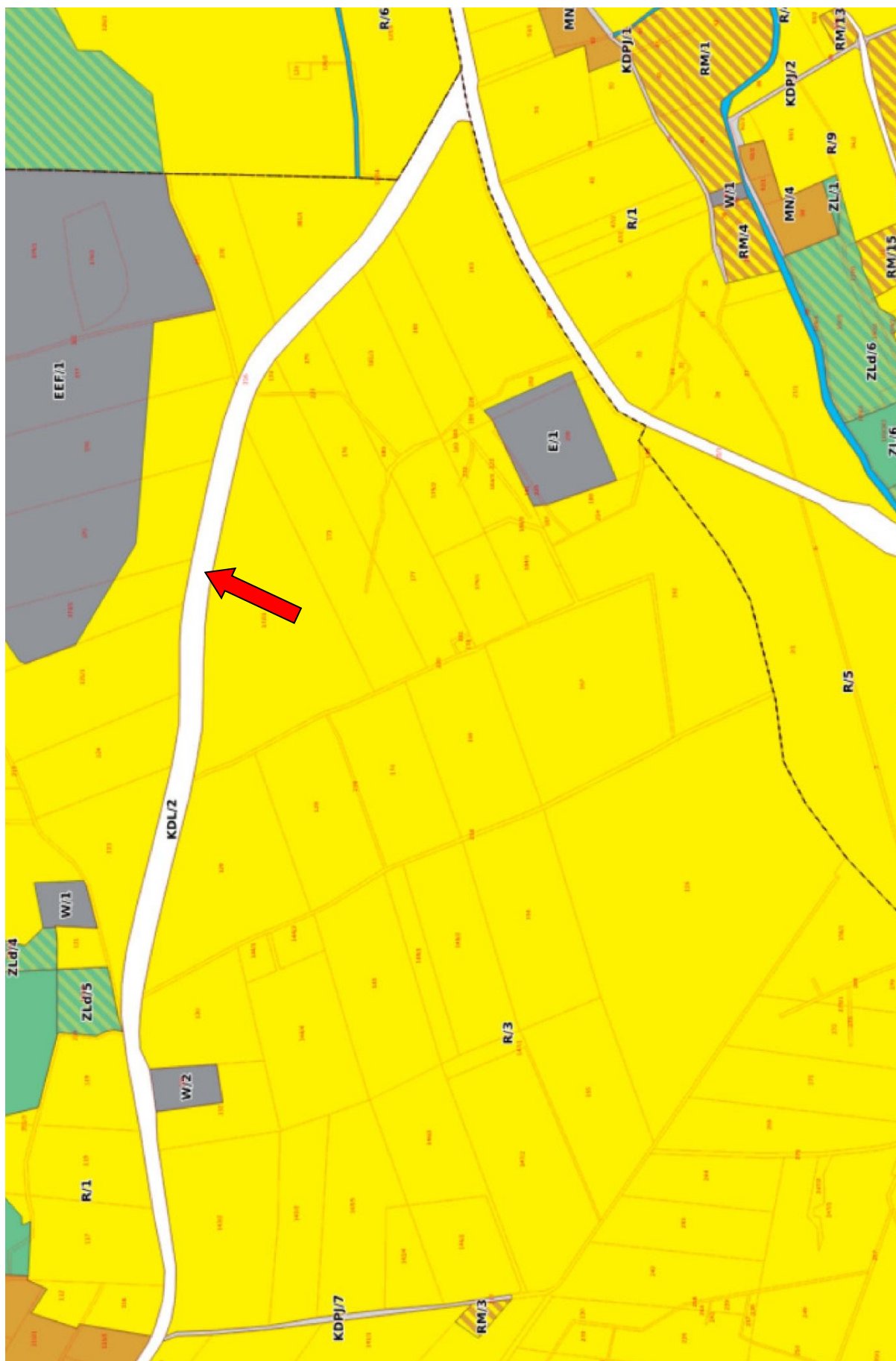
Fot. 5.2. Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna (portal https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_lezna), obręb Stankowice, m. Sucha.



Fot. 5.3. Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna (portal https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_lezna), obręb Stankowice, m. Stankowice.



Fot. 5.4. Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna (portal https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_lezna), obręb Złotniki Lubańskie.



Fot. 5.5. Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna (portal https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_lezna), obręb Złotniki Lubańskie.

Obszar inwestycji

Inwestycja realizowana będzie na terenie Gminy Leśna (021003_4, 021003_5) w powiecie lubańskim, województwo dolnośląskie. Wypisy z rejestru gruntów stanowią załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego. Zakresem przedsięwzięcia objęte będą między innymi następujące działki:

Lp.	Obręb	Numery działek	Arkusze mapy
DROGA POWIATOWA NR 2466D			
1.	Leśna – miasto 021003_4.0001	773/1, 773/8, 713/87, 556/11, 556/2, 509, 831/1, 511/1, 898, 552/8, 536/5	-
2.	Stankowice 021003_5.0010	10, 604/15, 601/4, 11, 602/15, 602/5, 604/11, 1/3, 605/23, 604/7, 605/21, 604/14, 605/6, 605/8, 163, 81, 172, 176, 167, 308/1	-
3.	Złotniki Lubańskie 021003_5.0015	195, 293, 403, 64, 81/4, 60, 216	-
DROGA WOJEWÓDZKA NR 358			
1.	Leśna – miasto 021003_4.0001	773/8, 702/2, 765/5, 703	-
DROGA WOJEWÓDZKA NR 360			
1.	Bartoszkówka 021003_5.0001	25/1	-

Tabela nr 1 – Obszar inwestycji (przebieg drogi 2466D)

UWAGA:

Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie, objęta przedmiotowym zamówieniem na licznych krótkich odcinkach na swojej długości nie mieści się w całości w wyznaczonym pasie drogowym. W licznych miejscach jezdnia drogi wraz z elementami wyposażenia drogi (np. chodniki, krawężniki, rowy, ścieki, bariery ochronne, elementy przepustów, elementy odwodnienia, itp.) zlokalizowana jest na nieruchomościach przylegających do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2466D. Wskazane w tabeli nr 1 działki stanowią informację o przebiegu drogi powiatowej nr 2466D. Po opracowaniu przez Wykonawcę mapy do celów projektowych ilość i numery działek na których zlokalizowana jest droga powiatowa nr 2466D mogą ulec zmianie, co będzie wiążące dla Wykonawcy w ramach oferowanej kwoty kontraktowej (wynagrodzenie ryczałtowe).

Długość drogi 2466D zgodnie z ewidencją zarządcy drogi wynosi około 8,120 km. Po opracowaniu przez Wykonawcę mapy do celów projektowych długość drogi 2466D może ulec zmianie, co będzie wiążące dla Wykonawcy w ramach oferowanej kwoty kontraktowej (wynagrodzenie ryczałtowe).

1.4. Inne ustalenia.

Dokumenty zawarte w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym (dalej PFU) oraz do niego dołączone stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Niniejsze opracowanie jest stosowane, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji w/w zadania. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów w zakresie obliczenia ceny oferty za wykonanie prac projektowych i ustalenia kosztów wykonania robót budowlanych.

Program funkcjonalno - użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
- Przygotowania przez Wykonawcy oferty w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
- Zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.
- Wykonania robót budowlanych.
- Wykonania odbioru robót budowlanych.
- Wykonywania odbiorów gwarancyjnych, a także innych czynności koniecznych dla tego zadania.

1.5. Przedmiot, cel, zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy dla przebudowy drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna - Złotniki Lubańskie.

Celem opracowania jest określenie wymogów dla przewidywanych rozwiązań w poszczególnych branżach i elementach zagospodarowania pasa drogowego oraz obszarów przyległych objętych obszarem inwestycji, jakie będą musiały być dokonane w fazie projektowania i fazie budowy dla poprawnej realizacji w/w przedsięwzięcia. Celem niniejszego opracowania jest wskaźnikowa ocena wartości tego przedsięwzięcia.

Zakres opracowania jest dostosowany do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

1.6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

PODSTAWOWE WYMAGANE PARAMETRY DROGI W ZAKRESIE ZADANIA	
KLASA DROGI klasa drogi w rozumieniu zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)	droga powiatowa nr 2466D Z - zbiorcza
KLASYFIKACJA RUCHU PROJEKTOWEGO kategoria ruchu (kategoria obciążenia ruchem) w rozumieniu zapisów: 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) 2. Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Pólsztynowych. GDDKiA, 2013. 3. pkt. 6 WR-D-63 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg	droga powiatowa nr 2466D KR3
szerokość pasów ruchu	3,25 m (ul. Mikołaja Reja w Leśnej)
	3,25-3,00 m (ul. Lechów w Leśnej)
	min. 3,00 m + poszerzenia na łukach
	2,75 m – w trudnych warunkach (jedynie za zgodą Zamawiającego)
	stan istniejący w miejscowości Złotniki Lubańskie (jezdni ograniczona ściekami i krawężnikami)
ilość pasów ruchu	2
wysokość skrajni drogi [m] wynosząca nie mniej niż	≥ 4,70 m
dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię jezdni	100 kN
minimalny projektowy okres użytkowania drogi, trwałość zmęczeniowa drogi	20 lat
szerokość poboczy	1,00 m
szerokości chodników (drogi dla pieszych)	min. 1,80 m (ul. M. Reja w Leśnej, m. Sucha)
	min. 1,00 m + 0,20 m + 0,50 m skrajnia jezdni + miejsca do wymijania (ul. Lechów w Leśnej)

Tabela nr 2 – Podstawowe parametry drogi w zakresie zadania

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich elementów zadania.

1.7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.7.1. Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie.

Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie zlokalizowana jest na terenie gminy Leśna w powiecie lubańskim w województwie dolnośląskim. Długość drogi 2466D zgodnie z ewidencją zarządcy drogi wynosi około 8,120 km. Droga powiatowa nr 2466D przebiega przez miejscowości Leśna (ul. Mikołaja Reja, ul. Lechów), Sucha, Stankowice i Złotniki Lubańskie. Na początku trasy droga powiatowa nr 2466D łączy się w m. Leśna z drogą wojewódzką nr 358 poprzez skrzyżowanie zwykłe (ul. Reja, ul. Kościuszki, ul. Sienkiewicza, ul. Osiedle), a na końcu swojego przebiegu łączy się z drogą wojewódzką nr 360 poprzez skrzyżowanie zwykłe. W miejscowości Stankowice droga powiatowa nr 2466D krzyżuje się z drogą powiatową nr 2463D poprzez skrzyżowanie zwykłe.

Droga powiatowa nr 2466D na całej swojej długości ma przekrój jednojezdniowy dwukierunkowy o dwóch pasach ruchu (przekrój 1/2). Na odcinku miejscowości Leśna jezdnia drogi powiatowej ma przerój półuliczny i jest ograniczona jednostronnie krawężnikiem betonowym. Na odcinku miejscowości Złotniki Lubańskie jezdnia drogi powiatowej ma przekrój uliczny i jest ograniczona obustronnie krawężnikami betonowymi i ściekami z kostki betonowej. Na pozostałych odcinkach jezdnia drogi powiatowej ma przekrój drogowy i krawędzie jezdni nie są ograniczone. Lokalnie na krótkich odcinkach przy krawędziach jezdni występują ścieki wykonane z betonowych korytkowych elementów prefabrykowanych oraz z kostki granitowej.

Na odcinku ul. Mikołaja Reja w Leśnej szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi około 6,50 m i lokalnie około 6,00 m.

Na odcinku ul. Lechów w Leśnej na długości istniejącego chodnika do zjazdu na działkę nr 516 (identyfikator działki 021003_4.0001.516) szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od 6,50 m do 6,00 m (+ poszerzenia na łukach). Na dalszym odcinku ul. Lechów w Leśnej szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi około 5,50-6,00 m.

Na odcinku pomiędzy miejscowościami Leśna i Sucha szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od około 5,00 m do około 5,50 m z poszerzeniami na łukach poziomych.

Na odcinku miejscowości Sucha szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od około 5,50 m do około 5,90 m, a na łuku drogi przy głównej bramie Zamku Czocha wynosi około 7,00 m.

Na odcinku pomiędzy miejscowościami Sucha i Stankowice szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od około 5,30 m do około 5,60 m z poszerzeniami na łukach poziomych.

Na odcinku miejscowości Stankowice szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od około 5,50 m do około 6,00 m. Na obiekcie mostowym szerokość jezdni wynosi 6,50 m.

Na odcinku pomiędzy miejscowościami Stankowice i Złotniki Lubańskie szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od około 5,30 m do około 6,00 m z poszerzeniami na łukach poziomych.

Na odcinku miejscowości Złotniki Lubańskie szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od około 5,07 m do około 5,90 m (odległości w licach krawężników). Najwęższa szerokość jezdni drogi powiatowej wynosi około 4,46 m i jest to zlokalizowane na dojeździe do rynku od strony zachodniej pomiędzy działkami nr 28/1 i nr 29/1 (posesje nr 15 i nr 17 w Złotnikach Lubańskich). Na łuku drogi na obszarze rynku w Złotnikach Lubańskich szerokość jezdni drogi powiatowej wynosi od około 6,10 m do około 6,50 m.

Na odcinku pomiędzy miejscowością Złotniki Lubańskie i droga wojewódzką nr 360 szerokość jezdni drogi powiatowej nr 2466D wynosi od około 5,30 m do około 5,50 m z poszerzeniami na łukach poziomych.

Pobocza drogi powiatowej 2466D są gruntowe i gruntowe ulepszone (kruszywo łamane bazaltowe). Na znacznych odcinkach pobocza są zawyżone co utrudnia odpływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni jezdni.

Przy krawędziach jezdni na licznych odcinkach zamontowane są stalowe drogowe bariery ochronne. Bariery ochronne zamontowane są między innymi w rejonach przepustów i obiektów

mostowych, na stromych i krętych odcinkach trasy, w miejscu gdzie droga zlokalizowana jest na zboczu stromego wzgórza (ul. Lechów w Leśnej). itp. Drogowe bariery ochronne posiadają w licznych miejscach uszkodzenie i deformacje od uderzeń pojazdów.



Fot. Stan nawierzchni jezdni na różnych odcinkach drogi powiatowej nr 2466D (DP 2466D, stan 03-04.2024 r.).

1.7.2. Stan techniczny nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2466D.

Stan techniczny nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie w odniesieniu do jej całej długości należy określić jako zły.

Stan techniczny nawierzchni jezdni na odcinkach przez miejscowości Leśna, Sucha, Stankowice, Złotniki Lubańskie należy określić jako zadowalający. Na tych odcinkach krawędzie jezdni są często ograniczone krawężnikami, ściekami z kostki kamiennej i ściekami z kostki betonowej, co wpływa na zwiększenie trwałości konstrukcji nawierzchni jezdni. Na odcinkach miejscowości występują lokalnie deformacje nawierzchni jezdni, spękania poprzeczne, podłużne i spękania siatkowe nawierzchni jezdni oraz niewielkie ubytki nawierzchni jezdni (ubytki są uzupełnianie w ramach utrzymania bieżącego) i niewielkie ubytki nawierzchni na krawędziach jezdni.

Stan techniczny nawierzchni jezdni na odcinkach pomiędzy miejscowościami Leśna, Sucha, Stankowice, Złotniki Lubańskie należy określić jako zły. Na tych odcinkach krawędzie jezdni nie są ograniczone. Na odcinkach pomiędzy miejscowości występują liczne deformacje nawierzchni jezdni, liczne spękania poprzeczne, podłużne i liczne spękania siatkowe nawierzchni jezdni oraz liczne ubytki nawierzchni jezdni (ubytki są uzupełnianie w ramach utrzymania bieżącego) i liczne ubytki nawierzchni na krawędziach jezdni. Spękania siatkowe występują często na długich odcinkach przy obu krawędziach jezdni.

W najgorszym stanie technicznym jest odcinek pomiędzy miejscowością Złotniki Lubańskie i drogą wojewódzką nr 360 na długości około 1,00 km, od działki nr 132 (identyfikator działki 021003_5.0015.132) do działki nr 175 (identyfikator działki 021003_5.0015.175). Na tym odcinku występują liczne deformacje nawierzchni jezdni, liczne spękania, poprzeczne podłużne i liczne spękania siatkowe nawierzchni jezdni na długich odcinkach oraz liczne duże ubytki nawierzchni jezdni (ubytki są uzupełnianie w ramach utrzymania bieżącego) i liczne ubytki nawierzchni na krawędziach jezdni.

1.7.3. Chodniki dla pieszych (drogi dla pieszych).

W ciągu ul. Mikołaja Reja w Leśnej (droga powiatowa nr 2466D) na działce nr 713/87 zlokalizowany jest lewostronny chodnik dla pieszych o szerokości około 1,40 m (szerokość bez obrzeży) i długości około 150 m. Nawierzchnia chodnika wykonana jest z kostki betonowej prefabrykowanej, a na końcowym odcinku z mieszanek mineralno-asfaltowych. Na długości ul. Reja chodnik oddzielony jest od jezdni pasem zieleni. W rejonie skrzyżowań chodnik zwiększa swoje szerokości ze względu na przejścia dla pieszych i zanikające pasy zieleni przy krawędziach jezdni. Wzdłuż chodnika zlokalizowane są latarnie oświetlenia ulicznego.



Fot. Chodnik nr 1. Chodnik w ciągu ul. Mikołaja Reja w Leśnej (droga powiatowa 2466D).

W ciągu ul. Lechów w Leśnej (droga powiatowa nr 2466D) na działce nr 509 i na działce 831/1 (krótki odcinek) zlokalizowany jest prawostronny chodnik dla pieszych o szerokości około 1,00 m (szerokość bez obrzeża i krawężnika) i długości około 550 m. Nawierzchnia chodnika wykonana jest z kostki betonowej prefabrykowanej. Na całej swojej długości chodnik przylega do jezdni drogi powiatowej.



Fot. Chodnik nr 2. Chodnik w ciągu ul. Lechów w Leśnej, przeszkoda terenowa (piwnica), zakończenie chodnika (DP 2466D).

1.7.4. Przejścia dla pieszych.

W ciągu drogi powiatowej na całej jej długości zlokalizowane są dwa przejścia dla pieszych, (oba przejścia dla pieszych są w Leśnej).

W rejonie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2466D i drogi wojewódzkiej nr 358 w Leśnej zlokalizowane jest przejście dla pieszych (przejście dla pieszych w ciągu ul. Mikołaja Reja).

Po obu stronach przejścia dla pieszych wykonane są dojścia (chodniki) o nawierzchni z prefabrykowanej kostki betonowej w obramowaniu z oporników betonowych.



Fot. Przejście dla pieszych nr 1. Przejście dla pieszych w ciągu ul. Mikołaja Reja w Leśnej (DP 2466D, stan 03.2024 r.).

W rejonie skrzyżowania ul. Mikołaja Reja i ul. Lechów w Leśnej zlokalizowane jest przejście dla pieszych (przejście dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2466D). Po zachodniej stronie przejścia dla pieszych nie ma doprowadzonego chodnika dla pieszych (przejście dla pieszych prowadzi na pobocze).



Fot. Przejście dla pieszych nr 2. Przejście dla pieszych w ciągu ul. M. Reja / ul. Lechów w Leśnej (DP 2466D, stan 03.2024 r.).

1.7.5. Zjazdy i drogi boczne.

Na długości drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie występują liczne zjazdy indywidualne do posesji prywatnych i na pola uprawne. Na długości drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie występują skrzyżowania z drogami gminnymi oraz liczne zjazdy publiczne na drogi wewnętrzne i na drogi polne.

1.7.6. Oznakowanie pionowe i oznakowanie poziome.

Na całej długości drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie występuje oznakowanie pionowe. Na długości trasy nie ma wprowadzonych ograniczeń dla pojazdów co do maksymalnego nacisku na oś oraz co do maksymalnej całkowitej masy pojazdów.

Oznakowanie poziome występuje na początku trasy w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 358 w Leśnej, w ciągu ul. Mikołaja Reja w Leśnej oraz w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 360 na końcu trasy.

1.7.7. Odwodnienie drogi powiatowej.

Na długości ul. Mikołaja Reja w Leśnej odwodnienie jezdni drogi powiatowej i chodnika realizowane jest powierzchniowo do istniejących wpustów ulicznych i dalej do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do prawostronnego płytkiego rowu przydrożnego chłonnego.

Na długości ul. Lechów w Leśnej odwodnienie jezdni drogi powiatowej i chodnika realizowane jest powierzchniowo do istniejących wpustów ulicznych (wpusty przy prawostronnym krawężniku) z odprowadzeniem do ścieków skarpowych zlokalizowanych na zboczach wzgórza (wyloty po stronie lewej) oraz powierzchniowo na poboczu i dalej na tereny zielone na zboczu wzgórza. Na końcowym odcinku ul. Lechów w Leśnej odwodnienie jezdni drogi powiatowej realizowane jest powierzchniowo do lewostronnego ścieku przy krawędzi jezdni, na poboczu i do rowów przydrożnych z odprowadzeniem do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w rejonie działki nr 516 (identyfikator działki 021003_4.0001.516).

Na odcinku miejscowości Sucha odwodnienie jezdni drogi powiatowej realizowane jest powierzchniowo poprzez ścieki z kostki kamiennej do istniejących wpustów ulicznych i dalej do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na poboczu i do rowów przydrożnych z odprowadzeniem do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Na odcinku miejscowości Stankowice odwodnienie jezdni drogi powiatowej realizowane jest powierzchniowo poprzez ścieki z kostki kamiennej do istniejących wpustów ulicznych z odprowadzeniem do ścieków skarpowych zlokalizowanych w rejonie obiektu mostowego oraz powierzchniowo na poboczu i do rowów przydrożnych.

Na odcinku miejscowości Złotniki Lubańskie odwodnienie jezdni drogi powiatowej realizowane jest powierzchniowo poprzez obustronne ścieki z prefabrykowanej kostki betonowej zlokalizowane przy betonowych krawężnikach do istniejącego pojedynczego wpustu ulicznego i dalej do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej oraz poprzez ścieki skarpowe do cieku wodnego na wlocie do miejscowości od strony zachodniej.

Na odcinkach pomiędzy miejscowościami odwodnienie jezdni drogi powiatowej nr 2466D realizowane jest powierzchniowo na pobocza, na przyległe tereny zielone w pasie drogowym, do rowów przydrożnych oraz do istniejących, rowów melioracyjnych i cieków wodnych przecinających pas drogowy (spływ wód na stronę północną w kierunku koryta rzeki Kwisy).

1.7.8. Przepusty.

Na długości drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie występują przepusty zlokalizowane pod jezdnią główną w ilości 9 sztuk. W ciągu drogi powiatowej występują także liczne przepusty (zarurowania rowów) pod zjazdami i drogami bocznymi.

Przepust nr 1.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 10 (identyfikator działki 021003_5.0010.10) pomiędzy miejscowościami Leśna i Sucha. Przepust jest bardzo mocno zanieczyszczony. Wlot i wylot z przepustu nie są widoczne w terenie. Brak informacji o ściankach czołowych, o średnicy przewodu przepustu, o materiale przewodu przepustu. Brak informacji o stanie technicznym przepustu. Wlot przepustu zlokalizowany jest na działce nr 604/15 (identyfikator działki 021003_5.0010.604/15).



Fot. Przepust nr 1. Widok wlotu, widok wylotu (droga powiatowa 2466D, stan 03-04.2024 r.).

Przepust nr 2.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 10 (identyfikator działki 021003_5.0010.10) w miejscowości Sucha. Wlot przepustu zlokalizowany jest na działce nr 604/14 (identyfikator działki 021003_5.0010.604/14). Wylot przepustu zlokalizowany jest na działce nr 604/21 (identyfikator działki 021003_5.0010.604/21). Przepust wykonany jest jako żelbetowy o przekroju prostokątno-owalnym. Długość przepustu wynosi około 21 m. Światło poziome przepustu jest zmienne i wynosi od 90 cm do 103 cm (wymiar w górnej części przewodu przepustu). Światło pionowe przepustu jest zmienne i wynosi od 110 cm (wylot) do 123 cm (wlot). Szerokość żelbetowych ścian przewodu przepustu wynosi około 20-21cm. Przepust jest uszkodzony i jest w złym stanie technicznym. Portalowe betonowe ściany czołowe na wlocie i wylocie są zniszczone. Przewód przepustu jest bardzo zniszczony szczególnie po stronie wylotu, dolne części ścian pod wpływem parcia gruntu po przemieszczały się do wnętrza przewodu przepustu.





Fot. Przepust nr 2. Widok wlotu, widok wylotu, przewód przepustu (droga powiatowa 2466D, stan 03.2024 r.).

Przepust nr 3.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 163 (identyfikator działki 021003_5.0010.10) w miejscowości Stankowice. Przepust służy jako część awaryjnego systemu przelewowego pobliskiego stawu. Przewód przepustu pod jezdnią drogi powiatowej wykonany jest rur betonowych $\Phi 600$ mm. Przepust nie posiada ścianek czołowych. Po stronie wylotu wykonane są niewielkie murki wzdłuż rowu. Przepust jest w złym stanie technicznym, prefabrykaty rurowe betonowe są poprzemieszczane na długości przewodu przepustu.



Fot. Przepust nr 3. Widok wlotu, przewód przepustu, widok wylotu, przewód przepustu (DP 2466D, stan 04.2024 r.).

Przepust nr 4.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 163 (identyfikator działki 021003_5.0010.10) w miejscowości Stankowice. Wlot przepustu nie jest widoczny i jest prawdopodobnie połączony ze studnią przelewową na pobliskim stawie (staw wykonany jest na małym cieku wodnym). Przewód przepustu pod jezdnią drogi powiatowej wykonany jest rur betonowych $\Phi 500$ mm. Przepust nie posiada ścianek czołowych. Przepust jest drożny.



Fot. Przepust nr 4. Widok wlotu, widok wylotu (droga powiatowa 2466D, stan 04.2024 r.).

Przepust nr 5.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 163 (identyfikator działki 021003_5.0010.10) w miejscowości Stankowice. Przewód przepustu pod jezdnią drogi powiatowej wykonany jest rury karbowanej HDPE $\Phi 600$ mm. Ścianki czołowe wykonane są jako kamienne o grubościach 0,40 m. Przepust został wzniesiony w 2015 r. podczas odbudowy obiektu mostowego JN1 01024379. Przepust jest w dobrym stanie technicznym. Niewielkie uszkodzenia okładzin na wylocie przepustu.



Fot. Przepust nr 5. Widok wlotu, widok wylotu (droga powiatowa 2466D, stan 04.2024 r.).

Przepust nr 6.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 172 (identyfikator działki 021003_5.0010.172) pomiędzy miejscowościami Stankowice i Złotniki Lubańskie w rejonie skrzyżowania i drogi do zapory w Złotnikach. Wlot przepustu zlokalizowany jest na działce nr 284 (identyfikator działki 021003_5.0010.284). Przewód przepustu pod jezdnią drogi powiatowej wykonany jest rur betonowych $\Phi 500$ mm. Ścianka czołowa na wlocie wykonana jest z bloczków betonowych, po stronie wylotu brak ścianki czołowej. Przepust jest w złym stanie technicznym, prefabrykaty rurowe betonowe są poprzemieszczane na długości przewodu przepustu, występuje zaawansowana korozja i ubytki betonu rur.



Fot. Przepust nr 6. Widok wlotu, przewód przepustu, widok wylotu, przewód przepustu (DP 2466D, stan 04.2024 r.).

Przepust nr 7.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 195 (identyfikator działki 021003_5.0015.195) na wlocie do miejscowości Złotniki Lubańskie. Przepust wykonany jest jako żelbetowo-kamienny o przekroju prostokątnym. Ściany czołowe wykonana są jako żelbetowe. Ściany przewodu przepustu wykonane są jako kamienne. Płyta stropowa przepustu wykonana jest jako żelbetowa. Światło poziome przepustu wynosi 90 cm. Światło pionowe przepustu jest zmienne i wynosi od 80 cm na wlocie do 120 cm na wylocie. Dno przepustu wykonane jest jako kamienne. Balustrady stalowe na ścianach czołowych są uszkodzone od uderzeń pojazdów. Przepust jest w złym stanie technicznym.





Fot. Przepust nr 6. Widok wlotu, przewód przepustu, widok wylotu (droga powiatowa 2466D, stan 03.2024 r.).

Przepust nr 8.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 216 (identyfikator działki 021003_5.0015.216) za miejscowością Złotniki Lubańskie. Przewód przepustu pod jezdnią drogi powiatowej wykonany jest rur betonowych $\Phi 500$ mm. Przepust nie posiada ścianek czołowych. Przepust jest w złym stanie technicznym, prefabrykaty rurowe betonowe są przemieszczane na długości przewodu przepustu, występuje zaawansowana korozja i ubytki betonu rur i korozja prętów zbrojeniowych.



Fot. Przepust nr 8. Widok wlotu, przewód przepustu, widok wylotu, przewód przepustu (DP 2466D, stan 04.2024 r.).

Przepust nr 9.

Przepust zlokalizowany jest na działce nr 216 (identyfikator działki 021003_5.0010.10) pomiędzy miejscowością Złotniki Lubańskie i drogą wojewódzką nr 360. Przewód przepustu pod jezdnią drogi powiatowej wykonany jest rur betonowych $\Phi 500$ mm. Przepust nie posiada ścianek czołowych, końce rur są ścięte. Przepust jest w złym stanie technicznym, występuje zaawansowana korozja i ubytki betonu rur.



Fot. Przepust nr 9. Widok wlotu, przewód przepustu, widok wylotu, przewód przepustu (DP 2466D, stan 04.2024 r.).

1.7.9. Obiekty mostowe.

Na długości drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie zlokalizowane są dwa obiekty mostowe.

Obiekt mostowy nr 1.

Obiekt mostowy JNI 01024379 na cieku Dopływ spod Stankowic został wzniesiony w 2015 r. Obiekt wykonany jest jako konstrukcja podatna z blachy falistej oparta na żelbetowych monolitycznych ławach fundamentowych posadowionych bezpośrednio. Most zlokalizowany jest w miejscowości Stankowice na działkach nr 81, 163, 172, 177/2 (identyfikatory działek 021003_5.0010.81, 021003_5.0010.163, 021003_5.0010.172, 021003_5.0010.177/2). Przy krawężniach jezdni nad obiektem wykonane są ścieki z kostki kamiennej oraz zamontowane są mostowe barieroporce typu sztywnego posadowione na własnych fundamentach. Dno cieku pod obiektem jest umocnione okładziną kamienną. Szerokość jezdni na obiekcie wynosi 6,50 m. Przy krawężniach jezdni na obiekcie i dojazdach do niego wykonane są ścieki z kostki kamiennej granitowej o szerokości 0,60 m.

Obiekt mostowy jest w dobrym stanie technicznym. Przy krawężniach jezdni i w ściekach z kostki kamiennej występują znaczne ilości zanieczyszczeń. Na umocnieniach skarp z kostki kamiennej występują zanieczyszczenia i roślinność. Występują niewielkie uszkodzenia okładzin z kostki kamiennej na skarpach.

W 2023 r. przeprowadzono przegląd rozszerzony i podstawowy obiektu mostowego. Ocena całego obiektu 4,0.



Fot. Obiekt mostowy nr 1. Widok ogólny, górna woda, dolna woda, wewnątrz obiektu (DP 2466D, stan 12.2023 r.).

Obiekt mostowy nr 2.

Obiekt mostowy nie ma nadanego Jednolitego Numeru Inwentarzowego (JNI). Most zlokalizowany jest pomiędzy miejscowościami Stankowice i Złotniki Lubańskie na działkach nr 195, 293, 403 (identyfikatory działek 021003_5.0015.195, 021003_5.0015.293, 021003_5.0015.403).

Data budowy obiektu mostowego nie jest znana. Most to obiekt o schemacie belki swobodnie podpartej i o konstrukcji kamienno-betonowo-żelbetowej. Światło poziome obiektu wynosi około 1,40 m, a światło pionowe wynosi od 2,10 m po stronie górnej wody do 2,40 m po stronie dolnej wody. Przęsło mostu wykonane jest jako płytowe monolityczne żelbetowe o grubości 0,40 m. Ściany podpór o grubości około 0,65 m wykonane są jako pełnościennie masywne z kamienia murowego z narzuconym tynkiem z betonu (prawdopodobnie ściany podpór były naprawiane w przeszłości). Skrzydła podpór po stronie górnej wody wykonane są jako kamienne. Skrzydła podpór po stronie dolnej wody wykonane są jako masywne betonowe. Przy krawędziach jezdni nad obiektem zamontowane są drogowe bariery ochronne.

Obiekt mostowy jest w złym stanie technicznym. Kamienne ściany podpór, skrzydeł i murów oporowych mają liczne ubytki materiału kamiennego i fugowania. Ściany podpór mają niewielkie podmycia na całych swoich długościach. Przęsło obiektu po stronie dolnej wody posiada szerokie pęknięcie przez całą swoją długość i prawdopodobnie przez całą swoją wysokość, pęknięcie przechodzi na ściany podpór do ich poziomu posadowienia (prawdopodobna przyczyna to osiadanie lub podmycie części podpór po stronie dolnej wody). Betonowe ściany skrzydeł po stronie dolnej wody są mocno uszkodzone. Skrzydło po stronie zachodniej ma bardzo duży ubytek materiału betonowego. Skrzydło po stronie wschodniej jest całkowicie zniszczone, prawdopodobnie w wyniku podmycia skrzydło oderwało się od korpusu podpory (brak zbrojenia w elemencie betonowym).



Fot. Obiekt mostowy nr 2. Górna woda, wewnątrz obiektu, dolna woda (DP 2466D, stan 03.2024 r.).

1.7.10. Natężenie ruchu na istniejącej drodze powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie.

Na drodze powiatowej nr 2466D pomiary ruchu nie były wykonywane przez zarządcę drogi (Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu).

1.7.11. Warunki gruntowo-wodne.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, czyli przebudowę istniejącej drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie z zachowaniem jej istniejącego przebiegu, badania geotechniczne nie są wymagane w celu rozpoznania istniejących warunków gruntowo-wodnych.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że przy wycenianiu robót projektowych i robót budowlanych powinien przewidzieć wykonanie własnych badań geotechnicznych na etapie realizacji zadania w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w niezbędnym zakresie (wymiana przepustów, poszerzenia jezdni, itp.).

1.7.12. Ukształtowanie terenu w rejonie przedsięwzięcia.

Droga powiatowa nr 2466D zlokalizowana jest w terenie wzgórz. Na długości przedmiotowej drogi powiatowej występują znaczne różnice wysokościowe i lokalnie duże spadki podłużne jezdni. Rzędna nawierzchni jezdni w osi drogi powiatowej nr 2466D w miejscu istniejącego skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 358 wynosi około 237,2 m n.p.m. Rzędna nawierzchni jezdni drogi powiatowej na końcu miejscowości Leśna (koniec obrębu Leśna) wynosi około 309,8 m n.p.m.

Rzędne nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2466D na odcinku miejscowości Sucha (obręb Stankowice) wachają się w granicach od około 293,60 m n.p.m. do około 314,40 m n.p.m.

Rzędne nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2466D na odcinku miejscowości Stankowice (obręb Stankowice) wachają się w granicach od około 294,40 m n.p.m. do około 312,60 m n.p.m.

Rzędne nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2466D na odcinku miejscowości Złotniki Lubańskie (obręb Złotniki Lubańskie) wachają się w granicach od około 359,30 m n.p.m. do około 385,30 m n.p.m.

Najwyższa rzędna jezdni drogi powiatowej nr 2466D zlokalizowana jest na odcinku pomiędzy Złotnikami Lubańskimi i drogą wojewódzką nr 360 i wynosi około 396,10 m n.p.m.

Rzędna nawierzchni jezdni w osi drogi powiatowej nr 2466D w miejscu istniejącego skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 360 wynosi około 376,80 m n.p.m.

1.7.13. Istniejące sieci i urządzenia (uzbrojenie terenu) w ciągu drogi powiatowej nr 2466D.

W ciągu drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie zlokalizowane są doziemne i napowietrzne sieci uzbrojenia terenu.

W ciągu ul. Mikołaja Reja w Leśnej zlokalizowane są sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowe, doziemne sieci teletechniczne, doziemne i napowietrzne sieci elektroenergetyczne oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetyczne. Z dostępnych informacji wynika, że pod ul. Mikołaja Reja zaprojektowana jest sieć gazociągowa (rejon istniejącego przejścia dla pieszych nr 2).

W ciągu ul. Lechów w Leśnej zlokalizowane są sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowe, doziemne sieci teletechniczne, doziemne sieci elektroenergetyczne oświetlenia ulicznego, sieci elektroenergetyczne.

W ciągu drogi powiatowej nr 2466D w m. Stankowice zlokalizowane są napowietrzne sieci teletechniczne, napowietrzne sieci elektroenergetyczne.

W ciągu drogi powiatowej nr 2466D w m. Złotniki Lubańskie zlokalizowane są napowietrzne sieci teletechniczne, napowietrzne sieci elektroenergetyczne, napowietrzne sieci elektroenergetyczne oświetlenia ulicznego.

Na odcinkach pomiędzy miejscowościami w ciągu drogi powiatowej nr 2466D zlokalizowane są napowietrzne sieci teletechniczne, napowietrzne sieci elektroenergetyczne.

Na całym odcinku drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie nie ma wybudowanych kanałów technologicznych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania szczegółowej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu na całej długości drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie.

1.7.14. Istniejąca zieleń, drzewa, krzewy.

W ciągu drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie przy granicach pasa drogowego zlokalizowane są liczne drzewa i krzewy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej na etapie przygotowywania materiałów niezbędnych do procedowania decyzji i opracowania dokumentacji projektowej.

1.7.15. Zagrożenie powodziowe.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią (portal internetowy https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP, mapy zagrożenia powodziowego - arkusze Leśna M-33-31-D-c-3, Stankowice M-33-31-D-c-4).

1.7.16. Tereny górnicze.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach terenów górniczych.

1.7.17. Zagrożenie występowania niewybuchów, niewypałów, min i materiałów burzących.

Z uwagi na lokalizację drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie w istniejącym pasie drogowym prawdopodobieństwo występowania niewybuchów, niewypałów, min i materiałów burzących w strefach robót budowlanych należy określić jako średnie (oferent zobowiązany jest do uwzględnienia tego faktu przy wycenianiu robót projektowych i wykonawczych oraz do zapewnienia na czas realizacji zadania nadzoru saperskiego i bieżącego usuwania tych zagrożeń jeśli wystąpią).

1.7.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie na całej swojej długości zlokalizowana jest na obszarach na dla których uchwalone są i obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Leśna.

Obszar planowanego przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna:

- uchwała Rady Miejskiej w Leśnej nr XIV/89/2015 z dnia 30.10.2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna (ze zmianami),
- uchwała Rady Miejskiej w Leśnej nr XXIX/255/2021 z dnia 29.06.2021 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna.

1.7.19. Ochrona środowiska.

Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie na prawie całej swojej długości (bez ul. Mikołaja Reja w Leśnej) zlokalizowana jest na granicy (północna krawędź pasa drogowego jest granicą) i w obszarze (miejscowość Złotniki Lubańskie) Leśniańsko-Złotnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W sąsiedztwie przepustu nr 1 pomiędzy miejscowościami Leśna i Sucha przy granicy pasa drogowego na działce nr 604/15 (identyfikator działki 021003_5.0010.604/15) zlokalizowany jest pomnik przyrody (bez nazwy).

1.7.20. Ochrona zabytków.

Zgodnie z zapisami uchwalonego i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Leśna oraz z zgodnie z zapisami dokumentu „Program opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Leśna na lata 2022-2025” droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie przebiega przez tereny objęte ochroną:

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej.

Droga powiatowa nr 2466D przebiega w miejscowości Złotniki Lubańskie bezpośrednio przez tereny i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Dolnośląskiego.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr	Numer wpisu	Data wpisu
1	Złotniki Lubańskie	Stare Miasto – układ ruralistyczny	-	-	127/195	17.05.1968
2	Złotniki Lubańskie	Kościół pw. św. Józefa Oblubieńca, d. ewangel.	-	-	A/6000	06.04.2016
3	Złotniki Lubańskie	Ratusz	-	-	A/6008	20.05.2016

Tabela nr 3 – Wykaz zabytków wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Dolnośląskiego.

1.8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zaprojektowany układ drogowy ma spełnić następujące funkcje:

- Droga ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), to znaczy między innymi, że konstrukcja podatna nawierzchni jezdni ma być zaprojektowana na 20 – letni między-remontowy okres eksploatacji (okres użytkowania), efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o nośności 100 KN/oś. Uzyskanie wymaganych nośności należy potwierdzić badaniami i opracowaniem technicznym.
- Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) oraz zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej.

- Zapewnić wymagany poziom swobody ruchu.
- Zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg (także podczas przebudowy, przebudowa pod ruchem).
- Zapewnić dojazd do wszystkich posesji obsługiwanych z przebudowywanych i rozbudowywanych dróg (także podczas realizacji robót budowlanych).

Na odcinkach trasy w miejscowościach Leśna, Sucha, Stankowice, Złotniki Lubańskie z uwagi na uwarunkowania terenowe należy dążyć do zaprojektowania i wykonania systemów odwodnienia drogi w istniejących rozwiązaniach, układach i systemach opisanych w pkt 1.7.7.

Na odcinkach trasy pomiędzy miejscowościami odwodnienie drogi zaprojektować, jako powierzchniowe (istniejące rozwiązania) i realizować to poprzez spadki podłużne i spadki poprzeczne jezdni z odprowadzeniem wód opadowych do poboczy, na tereny zielone w pasie drogowym, do rowów przydrożnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych przecinających pas drogowy (spływ wód na stronę północną w kierunku koryta rzeki Kwisy). W miarę możliwości należy dążyć do tego aby wody będące skutkiem opadów atmosferycznych i roztopów zagospodarowywać w jak największym stopniu na terenie pasa drogowego do którego Inwestor po przebudowie/rozbudowie będzie posiadał tytuł prawny. Wszelkie działania w zakresie odwodnienia należy prowadzić tak aby stosunki wodne na działkach sąsiednich nie zostały naruszone czy zmienione.

Na odcinkach pomiędzy miejscowościami gdzie niemożliwa będzie realizacja takiego rozwiązania, należy skanalizować rowy, zapewnić odwodnienie jezdni np. poprzez zastosowanie krawężników, studzienek wpustowych, ścieków z kostki kamiennej, betonowej itp. rozwiązań. Przewidywane jest wykonanie nowych odcinków rowów odwadniających oraz profilowanie, regulację, konserwację oraz przebudowę istniejących rowów przydrożnych (także rowów melioracyjnych, jeżeli zaistnieje taka potrzeba).

1.8.1. Parametry dla projektowanych elementów pasów drogowych

Warunki techniczne i właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Klasa techniczna drogi powiatowej 2466D	- Z (zbiorcza)
Klasa techniczna dróg wojewódzkich 358 i 360	- G (główna)
Klasa techniczna dróg gminnych	- D (lokalna), L (lokalna)
Kategoria ruchu dróg G	- KR3/KR4
Kategoria ruchu dróg Z	- KR3
Kategoria ruchu dróg D, L	- KR1
Nośność dla dróg klasy G	- 115 kN/oś
Nośność dla dróg klasy Z, L, D	- 100 kN/oś
Jezdnie dla dróg klasy G, Z, L, D	- jezdnie dwukierunkowa, przekrój 1/2
Szerokość pasów ruchu jezdni drogi G	- 3,50 m
Szerokość pasów ruchu jezdni drogi Z	- wg tabeli nr 2, strona 13
Szerokość pasów ruchu jezdni drogi L	- 2,75 m
Szerokość pasów ruchu jezdni drogi D	- 2,50 m
Szerokość pasów ruchu jezdni drogi wew.	- 2,50 m
Rodzaj nawierzchni jezdni drogi G	- SMA 8 PMB (warstwa ścieralna)
Rodzaj nawierzchni jezdni drogi Z	- SMA 8 PMB (warstwa ścieralna)
Rodzaj nawierzchni jezdni drogi L	- SMA 8 PMB (warstwa ścieralna)
Rodzaj nawierzchni jezdni drogi D	- SMA 8 PMB (warstwa ścieralna)
Rodzaj nawierzchni jezdni zjazdów	- SMA 8 PMB (warstwa ścieralna)
Wysokość skrajni drogi	- min. 4,70 m
Szerokość poboczy przy drodze G	- 1,25 m
Szerokość poboczy przy drodze Z	- 1,00 m
Szerokość poboczy przy pozostałych drogach	- 0,75 m
Rodzaj nawierzchni poboczy dla G, Z, L, D	- kruszywo łamane 0-31,5mm, pofrez

Szerokość zjazdów na posesje	- zgodna z wymaganiami Zamawiającego
Okres trwałości zmęczeniowej (dla wszystkich dróg w ramach zadania)	- min. 20 lat
Szerokość drogi dla pieszych (chodnika)	- wg tabeli nr 2, strona 13
Rodzaj nawierzchni drogi dla pieszych	- kostka betonowa gr. 8 cm, mikrofaza
Ilość przejść dla pieszych	- 4 sztuki (ul. Mikołaja Reja – 2 szt., ul. Lechów – 1 szt., m. Sucha – 1 szt.)

1.9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Kilometraże (długości tras) mogą się zmienić po zaprojektowaniu tras na mapach do celów projektowych (mapy cyfrowe) lub ze względu na inne uwarunkowania terenowe oraz warunki i wymagania uzyskane w uzgodnieniach. Zamawiający w późniejszym terminie może dokonać zmiany nazwy zadania lub jego części np. z "przebudowa" na "rozbudowa" (lub zgodnie z wymogami organu wydającego decyzje o budowie, zarządców dróg czy dotującego). Przedmiot zamówienia i umowy, obejmuje przebudowę i rozbudowę przedmiotowej drogi. Częściowo niektóre odcinki mogą być zakwalifikowane jako przebudowa lub rozbudowa. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotowego zadania ani jego części jako remont.

1.9.1. Zestawienie długości drogi.

Droga powiatowa nr 2466D klasy technicznej Z	długość około 8,120 km
--	------------------------

1.9.2. Wykaz skrzyżowań.

Wykaz skrzyżowań na odcinku DW358 – Leśna – Złotniki Lubańskie – DW360	
0+000,00	Skrzyżowanie zwykłe z drogą wojewódzką nr 358
Leśna	Skrzyżowanie zwykłe, ul. Lechów, droga gminna (działka nr 574), strona prawa
Leśna	Skrzyżowanie zwykłe, ul. Mikołaja Reja, ul. Lechów, strona lewa, strona prawa
Leśna	Skrzyżowanie zwykłe, ul. Lechów, droga gminna (działka nr 555/6), strona prawa
Leśna	Skrzyżowanie zwykłe, ul. Lechów, droga gminna (działka nr 516), strona lewa
Leśna	Skrzyżowanie zwykłe, ul. Lechów, droga gminna (działka nr 549), strona prawa
Leśna	Skrzyżowanie zwykłe, ul. Lechów, droga gminna (działka nr 540), strona prawa
Leśna	Skrzyżowanie zwykłe, ul. Lechów, droga gminna (działka nr 533), strona lewa
Leśna - Sucha	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 11), do zapory, strona lewa
Sucha	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 604/6), strona prawa
Sucha	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 602/5), strona lewa
Sucha	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 604/7), strona prawa
Sucha - Stankowice	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 605/3, 605/2), droga do przystani żeglarskiej, strona lewa
Stankowice	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 28), strona prawa
Stankowice	Skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową nr 2463D (działki nr 167, 176), strona prawa, strona lewa
Stankowice	Skrzyżowanie zwykłe/zjazd, droga gminna (działka nr 170), strona prawa
Stankowice - Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 380/1), droga do zapory, strona lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 194), strona lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działki nr 311, 196), strona prawa i lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 208), strona prawa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 197), strona lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działki nr 209, 201), strona prawa i lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowania zwykłe, drogi gminne (działka nr 81/4), 4x strona lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 206), strona lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 207), strona prawa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 201), strona lewa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykłe, droga gminna (działka nr 210), strona prawa

Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykle, droga gminna (działka nr 211), strona prawa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykle, droga gminna (działka nr 140/1), strona prawa
Złotniki Lubańskie	Skrzyżowanie zwykle, droga gminna (działka nr 217), strona prawa
koniec trasy	Skrzyżowanie zwykle z drogą wojewódzką nr 360

Wskazane lokalizacje i ilości skrzyżowań w ciągu drogi powiatowej nr 2466D mogą ulec zmianie na etapie realizacji zadania. Część skrzyżowań drogi powiatowej nr 2466D z drogami gminnymi może zostać uznane za zjazdy publiczne na drogi gminne wewnętrzne (drogi wewnętrzne, drogi polne, ciągi pieszo-jezdne według MPZP).

1.9.3. Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie.

W miejscowości Leśna na odcinku ul. Mikołaja Reja należy wykonać wymianę warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni. W tym celu należy wykonać frezowanie z profilowaniem istniejących warstw nawierzchni i następnie wykonać profilującą warstwę wiążącą/wyrównawczą o grubości średniej min. 4 cm i nową warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm. Na długości ul. Mikołaja Reja w Leśnej należy wykonać wymianę krawężników betonowych przy lewej krawędzi jezdni.

W miejscowości Leśna na odcinku ul. Lechów należy wykonać wymianę warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni. W tym celu należy wykonać frezowanie z profilowaniem istniejących warstw nawierzchni i następnie wykonać profilującą warstwę wiążącą/wyrównawczą o grubości średniej min. 4 cm i nową warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm. Na długości ul. Lechów w Leśnej należy wykonać wymianę krawężników betonowych przy prawej krawędzi jezdni i wymianę obrzeży betonowych przy krawędziach jezdni.

W miejscowości Sucha należy wykonać wymianę warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni. W tym celu należy wykonać frezowanie z profilowaniem istniejących warstw nawierzchni i następnie wykonać profilującą warstwę wiążącą/wyrównawczą o grubości średniej min. 4 cm i nową warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm. W przypadku wystąpienia takiej konieczności należy rozebrać i wykonać ponownie utwardzone pobocza z kostki kamiennej przy krawędziach jezdni. Na długości nowych chodników w m. Sucha krawędzie jezdni należy ograniczyć krawężnikami betonowymi.

W miejscowości Stankowice należy wykonać wymianę warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni. W tym celu należy wykonać frezowanie z profilowaniem istniejących warstw nawierzchni i następnie wykonać profilującą warstwę wiążącą/wyrównawczą o grubości średniej min. 4 cm i nową warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm. W przypadku wystąpienia takiej konieczności należy rozebrać i wykonać ponownie ścieki z kostki kamiennej o szerokości min. 0,60 m obustronnie przy krawędziach jezdni w rejonie obiektu mostowego.

W miejscowości Złotniki Lubańskie na odcinkach jezdni obustronnie ograniczonej ściekami z kostki betonowej i krawężnikami betonowymi oraz na odcinku łuku poziomego na obszarze rynku należy wykonać wymianę warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni. W tym celu należy wykonać frezowanie z profilowaniem istniejącej warstwy ścieralnej (bez wykonywania rozbiórek ścieków i krawężników) i w jej miejsce wykonać nową warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm.

Na odcinku pomiędzy miejscowością Złotniki Lubańskie i drogą wojewódzką nr 360 na długości około 1,00 km (odcinek w najgorszym stanie technicznym), od działki nr 132 (identyfikator działki 021003_5.0015.132) do działki nr 175 (identyfikator działki 021003_5.0015.175) należy wykonać wzmocnienie konstrukcji nawierzchni jezdni siatkami stalowymi. Na tym odcinku należy wykonać frezowanie profilujące i następnie zastosować siatki stalowe do zbrojenia nawierzchni (powłoka antykorozyjna Zn+Al na elementach siatki, stężenia poprzeczne z drutów płaskich skręcanych dla lepszego zakotwienia siatki) z mocowaniem siatek w sposób ciągły przy pomocy warstwy półpłynnej na bazie zmodyfikowanej emulsji bitumicznej, na których należy wykonać warstwę wiążącą/wyrównawczą o grubości min. 4 cm i warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm.

Na odcinkach pomiędzy miejscowościami w miejscach występowania spękań siatkowych należy wykonać wzmocnienia konstrukcji nawierzchni poprzez zastosowanie stalowych siatek do zbrojenia nawierzchni (powłoka antykorozyjna Zn+Al na elementach siatki, stężenia poprzeczne z drutów

płaskich skręcanych dla lepszego zakotwienia siatki) lub wykonanie wymiany podbudów i dolnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni.

Na odcinkach drogi powiatowej nr 2466D wymagających wykonania poszerzeń jezdni należy wykonać poszerzenia o konstrukcjach nawierzchni jezdni dla kategorii ruchu KR3 zgodnych z Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych z zastosowaniem geosiatek przeciwspekaniowych po warstwach wiążącymi/wyrównawczymi.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji typu A1 i C wg tablicy 9.1 i tablicy 9.5 w katalogu.

Na odcinkach pomiędzy miejscowościami należy wykonać wymianę warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni. W tym celu należy wykonać frezowanie z profilowaniem istniejących warstw nawierzchni i następnie wykonać profilującą warstwę wiążącą/wyrównawczą o grubości średniej min. 4 cm i nową warstwę ścieralną o grubości min. 4 cm.

1.9.4. Obiekty mostowe.

Na długości drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie zlokalizowane są dwa obiekty mostowe.

Zakres robót dla poszczególnych obiektów mostowych:

Minimalny zakres robót do wykonania na obiektach mostowych (numeracja obiektów wg pkt 1.7.9):

- Obiekt nr 1 – wykonanie prac remontowych i utrzymaniowych,
 oczyszczenie elementów konstrukcyjnych i wyposażenia obiektu,
 oczyszczenie przestrzeni podmostowej,
 oczyszczenie ścieków przy krawędzi jezdni,
 udrożnienie wpustów ulicznych i udrożnienie kolektorów odwodnieniowych,
 remont okładzin przy wylocie kolektora odwodnieniowego,
 wykonanie napraw ubytków kamiennych okładzin z kostki kamiennej na skarpach.
- Obiekt nr 2 – wykonanie prac remontowych i utrzymaniowych,
 oczyszczenie elementów konstrukcyjnych i wyposażenia obiektu,
 oczyszczenie przestrzeni podmostowej,
 wykonanie napraw ubytków materiału kamiennego w ścianach podpór,
 wykonanie napraw ubytków materiału kamiennego w portalu wlotowym,
 wykonanie napraw ubytków materiału kamiennego w murkach oporowych wzdłuż ciekłu po stronie górnej wody,
 wykonanie uzupełnień fugowania we wszystkich kamiennych i ceglanych elementach obiektu,
 wykonanie iniekcji rysy w płycie stropowej,
 wykonanie iniekcji pionowych rys w podporach,
 wykonanie napraw ubytków w żelbetowych elementach obiektu (płyta stropowa, portal wylotowy, wschodnie skrzydło po stronie dolnej wody) przy użyciu systemowych materiałów naprawczych do betonu,
 wykonanie uzupełnienia betonem min. C25/30 ubytku w zachodnim skrzydle po stronie dolnej wody (wklejane kotwy prętowe dla zwiększenia trwałości naprawy),
 odtworzenie wschodniego skrzydła po stronie dolnej wody (otworzenie skrzydła jako monolitycznego żelbetowego z betonu min. C25/30, zbrojenie wklejone ściany betonowego portalu wylotowego),
 wykonanie okładziny kamiennej dna ciekłu po stronie dolnej wody wraz z wykonaniem żelbetowego gurtu dennego kotwionego do ścian skrzydeł.

1.9.5. Elementy dróg.

- **Układ drogowy:** Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D klasy technicznej Z o parametrach zgodnych z niniejszym opracowaniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy stosować pochylenie poprzeczne oraz poszerzenia pasów ruchu wynikające z obliczeń.
- **Zjazdy:** Budowa i przebudowa zjazdów na drogi innych kategorii (niepubliczne, wewnętrzne, itp.), oraz zjazdów na posesje. Należy wykonać przebudowę istniejących zjazdów publicznych oraz indywidualnych oraz wykonać budowę nowych zjazdów niezbędnych do obsługi

przedmiotowego terenu (które utraciły dostęp do drogi publicznej w wyniku jej przebudowy/rozbudowy). Należy dokonać budowy/przebudowy zjazdów. Zastosować minimalną szerokość zjazdu 5,00 m. Na każdą posesję nawet w przypadku braku typowego zjazdu w terenie i na załączonych rysunkach należy zaprojektować także zjazdy. W przypadku, gdy posesja obsługiwana jest przez większą liczbę zjazdów należy uwzględnić wszystkie z nich (powyżej 2 szt. uzgodnić z Zamawiającym). W przypadku, gdy na posesji odbywa się budowa, a dom wyposażony jest w garaż należy uwzględnić zjazd do garażu i jeden na pozostałą część działki (nawet już na etapie budowy dotyczy to wszystkich zjazdów).

- **Chodniki dla pieszych:** W ramach inwestycji należy zaprojektować przebudowę istniejących chodników oraz budowę nowych chodników. Chodniki należy zaprojektować o szerokościach podanych w tabeli nr 2 (strona 13) i o pochyleniu poprzecznym $i = 2\%$ w kierunku jezdni. Chodniki należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm. Należy zaprojektować dwa nowe przejścia dla pieszych (przejście dla pieszych nr 3, przejście dla pieszych nr 4) wraz z oświetleniem. Zaprojektować ograniczenie chodników za pomocą obrzeży betonowych.

Chodnik: Budowa, przebudowa chodników.

- Należy zaprojektować przebudowę istniejących odcinków chodników w ciągu ul. Mikołaja Reja i ul. Lechów w Leśnej.
- Należy zaprojektować nowe odcinki chodnika w ciągu ul. Lechów w m. Leśnej. W ciągu ul. Lechów w Leśnej nowy odcinek chodnika będzie to odcinek od zakończenia istniejącego chodnika (strona prawa) do nowego przejścia dla pieszych (przejście dla pieszych nr 3) i nowy odcinek chodnika od przejścia dla pieszych (strona lewa) do działki nr 516 (identyfikator działki 021003_4.0001.516).



- Należy zaprojektować nowe odcinki chodników w m. Sucha. Chodniki należy zlokalizować w rejonie nowego przejścia dla pieszych (przejście dla pieszych nr 4). Chodnik należy rozpocząć w rejonie zjazdu (strona prawa) na parking przy zamku Czocho (parking za murem kamiennym), doprowadzić do przejścia dla pieszych i dalej kontynuować go (strona lewa) w rejonie od „bocznego” wjazdu na teren zamku Czocho do wjazdu na parking (strona lewa). Pod chodnikami istniejące rowy przydrożne należy „skanalizować” poprzez wykonanie zarurowań rowów.



- Chodniki należy zaprojektować o szerokościach zgodnych z tabelą nr 2 (strona 13).
- Chodniki należy wykonać o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, mikrofaza. Kolor kostki uzgodnić z Zamawiającym.
- **Przejścia dla pieszych:** Przebudowa istniejących i budowa nowych przejść dla pieszych. Minimalny zakres robót do wykonania (numeracja przejść wg pkt 1.7.4):
 - Przejście nr 1 – przebudowa istniejącego przejścia dla pieszych w ciągu ul. Mikołaja Reja w m. Leśna wraz z budową oświetlenia przejścia, przebudowa istniejących odcinków dojść do przejścia dla pieszych.
 - Przejście nr 2 – przebudowa istniejącego przejścia dla pieszych w ciągu ul. Mikołaja Reja w m. Leśna wraz z budową oświetlenia przejścia, budowa nowych i przebudowa istniejących odcinków dojść do przejścia dla pieszych.
 - Przejście nr 3 – budowa nowego przejścia dla pieszych w ciągu ul. Lechów w m. Leśna (przejście dla pieszych w ciągu nowych odcinków chodnika) wraz z budową oświetlenia przejścia. Z uwagi na uwarunkowania terenowe Zamawiający dopuszcza wykonanie przejścia dla pieszych jako skośnego do osi jezdni drogi powiatowej nr 2466D.
 - Przejście nr 4 – budowa nowego przejścia dla pieszych w m. Sucha (przejście dla pieszych w ciągu nowych odcinków chodnika) wraz z budową oświetlenia przejścia.
- **Zatoki przystankowe (zatoki autobusowe):**
 - Jeśli zaistnieje konieczność wykonania zatok przystankowych to należy:
 - Wykonać je o nawierzchni mineralno – asfaltowej o kategorii ruchu KR3.
 - Zatoki przystankowe należy wyposażyć w perony.
- **Ściany oporowe, ekrany akustyczne itp.:** W miejscach gdzie to będzie konieczne należy wykonać ściany oporowe (podparcie nasypu wału ziemnego, podparcie zjazdu na nasypie, podparcie chodników, itp.), ekrany akustyczne, ekrany/panele przeciwoślnościowe, ekrany antykorzeniowe, itp. obiekty.
- **Pobocza:**
 - Należy wykonać pobocza o szerokości 1,00 m z kruszyw łamanych 0/31,5 przy drodze powiatowej 2466D oraz pobocza o szerokości 0,75 m z kruszyw łamanych 0/31,5 przy pozostałych drogach.

1.9.6. Odwodnienie dróg.

- **Odwodnienie dróg i terenów objętych inwestycją:** Przebudowa/budowa/rozbudowa systemu odwodnienia drogi powiatowej nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie. System odwodnienia drogi powinien zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogowego i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, zapisów decyzji środowiskowej i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji zadania, obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych (w tym decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym), warunków technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców cieków.
- **Rowy:** Wykonanie nowych odcinków rowów przydrożnych trapezowych trawiastych oraz przebudowa, profilowanie, regulacja oraz konserwacja istniejących rowów przydrożnych i melioracyjnych. Wodę z rowów przydrożnych należy odprowadzić do istniejących rowów melioracyjnych i dalej do istniejących cieków wodnych. Z uwagi na tereny wzgórz w celu spowolnienia odpływu wód w rowach należy stosować poprzeczne palisady drewniane z narzutami kamiennymi, kaskady, kamienne muldy, itp. co umożliwi czasową retencję wód w rowach i ograniczy wielkości maksymalnych zrzutów wód do cieków wodnych.
- **Drenaż:** Budowa nowego systemu drenarskiego w miejscach tego wymagających np. w miejscu zasypywanych odcinków rowów, przy elementach oporowych itp. oraz przebudowa istniejącego systemu drenarskiego.

- **Przepusty:** Budowa nowych i wymiana istniejących na nowe przepustów pod jezdnią oraz zjazdami, chodnikami itp. W celu płynnego przeprowadzenia wody w ciągu rowów przydrożnych pod przeszkodami (jezdnie dróg, zjazdy, chodniki, itp.) należy przewidzieć budowę przepustów. Parametry przepustów winny wynikać z szczegółowych obliczeń hydraulicznych, lecz średnica przepustów nie może być mniejsza niż 500 mm lub nie mniejsza niż istniejące. W miejscach, gdzie to będzie konieczne należy wykonać półki dla płazów i małych zwierząt.

Zakres roboty dla poszczególnych przepustów:

Minimalny zakres robót do wykonania (numeracja przepustów wg pkt 1.7.8):

- Przepust nr 1 – przebudowa/remont przepustu, wymiana przewodu przepustu, wykonanie ścianek czołowych na wlocie i wylocie z przepustu, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wlocie i wylocie z przepustu.
- Przepust nr 2 – przebudowa/remont przepustu, wzmocnienie przewodu przepustu metodą Reliningu (tzw. metoda „rura – w rurę”) poprzez wprowadzenie do przewodu przepustu nowej rury z blachy falistej i zabetonowanie powstałej wolnej przestrzeni pomiędzy rurami, wykonanie ścianek czołowych na wlocie i wylocie z przepustu, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wlocie i wylocie z przepustu.
- Przepust nr 3 – przebudowa/remont przepustu, wymiana przewodu przepustu, wykonanie ścianek czołowych na wlocie i wylocie z przepustu, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wlocie i wylocie z przepustu.
- Przepust nr 4 – remont przepustu, wykonanie ścianki czołowej na wylocie z przepustu, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wylocie z przepustu.
- Przepust nr 5 – prace utrzymaniowe przepustu, oczyszczenie przewodu przepustu, naprawa i uzupełnienia umocnień dna i skarp ciekłu na wylocie z przepustu.
- Przepust nr 6 – przebudowa/remont przepustu, wymiana przewodu przepustu, wykonanie ścianek czołowych na wlocie i wylocie z przepustu, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wlocie i wylocie z przepustu.
- Przepust nr 7 – przebudowa/remont przepustu, wykonanie napraw ubytków w kamiennych ścianach przepustów, wykonanie napraw ubytków w żelbetowych elementach przepustu (płyta stropowa, portal wlotowy, portal wylotowy) przy użyciu systemowych materiałów naprawczych do betonu, wykonanie napraw uszkodzonych balustrad na ścianach czołowych, wykonanie nowych powłok antykorozyjnych na elementach stalowych balustrad, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wlocie i wylocie z przepustu.
- Przepust nr 8 – przebudowa/remont przepustu, wymiana przewodu przepustu, wykonanie ścianek czołowych na wlocie i wylocie z przepustu, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wlocie i wylocie z przepustu.
- Przepust nr 9 – przebudowa/remont przepustu, wymiana przewodu przepustu, wykonanie ścianek czołowych na wlocie i wylocie z przepustu, wykonanie umocnień dna i skarp ciekłu na wlocie i wylocie z przepustu.
- **Przejścia dla zwierząt:** W miejscach, gdzie to będzie konieczne należy wykonać przejścia dla zwierząt wraz z infrastrukturą towarzyszącą np. w postaci płotków naprowadzających, itp.
- **Umocnienia:** Wloty i wyloty z przepustów, przykanalików oraz skarpy dna rowów itp. w miejscach tych należy wykonać ścianki czołowe oraz należy umocnić z kostki kamiennej granitowej lub brukowca.
- **Podczyszczanie:** Przed wpływem wód opadowych do odbiorników, w zależności od wielkości zlewni, warunków gruntowo-wodnych oraz potrzeb w tym zakresie należy zaprojektować i wykonać urządzenia do podczyszczania wód opadowych, zapewniające wymagany stopień redukcji zanieczyszczeń (jeżeli będą tego wymagały przepisy albo gestorzy cieków, czy zarządcy terenów przeznaczonych pod inwestycję). Do wszystkich urządzeń do podczyszczania wód

opadowych (jeśli wystąpi konieczność ich wykonania) należy zaprojektować i wykonać dojazd z dróg publicznych dla sprzętu do obsługi.

- **Obliczenia:** Dla systemu odwodnienia należy wykonać szczegółowe obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne, z uwzględnieniem odpowiednich parametrów zlewni oraz warunków hydrogeologicznych.
- **Zbiorniki retencyjno - infiltracyjne:** Wymagana będzie budowa zbiorników retencyjnych, jeżeli nie będzie terenowych możliwości zrzutów wód do innego odbiornika.
- **Parametry odwodnienia:** Należy zastosować poniższe parametry dla projektowanych elementów odwodnienia

Charakterystyczne parametry odwodnienia drogi:

Średnica przepustów drogowych

zlokalizowanych pod koroną dróg - min. Ø 500mm, nie mniejsze niż istniejące,

Materiał przepustów drogowych

zlokalizowanych pod koroną drogi - PEHD

Materiał przepustów drogowych

zlokalizowanych pod zjazdami - PEHD

Średnica przyłączy kanalizacji deszczowej - min. Ø 200 mm

Materiał przyłączy kanalizacji deszczowej - PVC (głęboko) /PP (płytko)

Sztynność obwodowa dla rur - wynikająca z obliczeń, min. SN8

Ścianki czołowe przepustów

- prefabrykowane żelbet,
kamienne murowane,
okładzina kamienna na ściętych wlotach

Umocnienia wylotów

- kostka kamienna na betonie, płyty ażurowe
betonowe prefabrykowane

1.9.7. Organizacja ruchu i elementy BRD.

- **Projekt czasowej organizacji ruchu:** Należy zaprojektować oraz uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenie, a następnie wprowadzić czasową organizację ruchu na czas wykonywania poszczególnych ewentualnych etapów robót. Wdrożenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót po stronie Wykonawcy.
- **Projekt stałej organizacji ruchu:** Należy zaprojektować oraz uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenie, a następnie wprowadzić stałą organizację ruchu. Projekt oznakowania stałego powinien w szczególności zwracać uwagę na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. Należy dokonać stosownych zgłoszeń wprowadzenia stałej organizacji ruchu. Należy uzyskać protokół odbioru wprowadzenia stałej organizacji ruchu od jednostek zajmujących się zatwierdzaniem stałych organizacji ruchu (uwaga - jest kilku zarządców dróg).
 - Należy przewidzieć uzupełnienie oznakowania na całym obszarze inwestycyjnym.
 - Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe.
 - Należy zastosować PEO na liniach P-4 poprzedzających przejścia dla pieszych, na polach martwych wysp dzielących oraz innych niezbędnych miejscach. Przymocowanie PEO - Punktowy element odblaskowy szklany 100mm klejone na klej bitumiczny do stosowania na gorąco. Szkło hartowane do umieszczania w jezdni, wielokierunkowe 360 stopni, białe.
 - Należy zaprojektować oznakowanie pionowe dla całego zakresu projektu budowlanego.
 - Drogę należy wyposażać w hektometry z oznaczeniami, odblaskami.
 - Należy zaprojektować drogowe bariery ochronne U-14a na przepustach, skarpach, łukach i innych miejscach niebezpiecznych.
 - Uszkodzone odcinki istniejących drogowych barier ochronnych U-14a należy wymienić na nowe.
 - Na chodniku w obrębie przepustów należy zaprojektować poręcze szczeblinowe płaskownikowe z pochwytem o wysokości zgodnej z przepisami.
 - Należy zaprojektować bariery rurowe U-11a i U-12a lub inne wymagane przez Zarządców dróg tylko w miejscach niebezpiecznych wymaganych przepisami i przez Zarządców dróg.

- Na rondach należy zaprojektować oznakowanie pionowe aktywne z zasilaniem stałym zgodnie z wymaganiami zarządców drogowych.
 - Dla znaków należy zastosować folię generacji zgodnej z aktualnymi przepisami.
 - Zastosować wielkości znaków zgodne z aktualnymi przepisami.
 - Montaż słupków do znaków drogowych z rur stalowych - zastosować z wygiętym ramieniem w przypadku braku skrajni lub odpowiedniej odległości do jezdni ocynkowany fi min. 70 mm wraz z niezbędnymi mocowaniami, wysokość zgodna z przepisami w zależności od zestawu tarcz.
 - W miejscach koniecznych zastosować tzw. "bramownice" lub słupki kratownicowe trójwymiarowe.
 - Należy również zaprojektować formę ochrony akustycznej w miejscach, które tego wymagają, jeżeli wskaźniki zostaną przekroczone.
 - Znaki drogowe winny spełniać warunki określone z WWiORB.
 - Oznakowanie pionowe oraz poziome należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach.
- **Urządzenie BRD:** Zastosowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z załącznikami nr 1 – 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zmianami) oraz WR-D-22-3 Wytyczne projektowania odcinków dróg zamiejskich. Część 3: Wyposażenie techniczne.
 - **Urządzenia techniczne drogi:** Drogowe bariery ochronne odpowiedniego typu należy zamontować w miejscach występowania obiektów inżynierskich oraz w innych miejscach, w których na podstawie obowiązujących przepisów zachodzi konieczność ich montażu. Uszkodzone odcinki istniejących drogowych barier ochronnych U-14a należy wymienić na nowe.

1.9.8. Oświetlenie.

- **Oświetlenie:**
 - Przebudowa istniejących sieci oświetlenia ulicznego na całym obszarze opracowania dla dróg i chodników (jeśli zaistnieje taka konieczność np. w przypadku wykonania poszerzeń jezdni lub chodników, itp.)
 - Na etapie przystąpienia do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych na przebudowę oświetlenia drogowego do wszystkich, wymaganych gestorów sieci, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych. Warunki narzucone przez gestorów sieci nie będą powodowały zwiększenia zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót konieczne jest m. in. uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie, wydanych przez gestorów sieci oraz wymaganych decyzji administracyjnych. W przypadku istnienia fragmentów oświetlenia drogowego zamieszczonego na słupach niebędących na majątku Zamawiającego, należy oświetlenie takie zaprojektować na oddzielnych słupach i liniach, które pozostaną na majątku Zamawiającego albo innych zarządców dróg. W tym celu należy dokonać stosownych formalności z gestorami sieci za zgodą Zamawiającego i zarządców dróg oraz ewentualnych innych właścicieli. Dokonanie formalności (za pełnomocnictwem) leży po stronie Wykonawcy. Należy zaprojektować i wybudować kompletne linie oświetleniowe oraz wykonać wszelkie roboty, jakie wynikać będą z warunków technicznych i uzgodnień określonych przez gestorów sieci. W przypadku kiedy na słupach energetycznych istnieje linia napowietrzna zasilająca także budynki linię tą należy przebudować w przypadku istnienia kolizji (nawet skanalizować, jeżeli wyjdzie taka potrzeba) wraz z przebudowaniem przyłączy do budynków.

1.9.9. Zieleń.

- **Drzewa:** Wzdłuż projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 2466D znajdują się drzewa i krzewy, które mogą kolidować z projektowaną przebudową/rozbudową i będą przeznaczone do wycinki, przesadzenia.
- **Zieleń:** Wycinka drzew i krzewów będących w kolizji z przedmiotową inwestycją wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - Wykonie terenów zielonych w granicach obszaru objętego inwestycją (humusowanie, wykonanie trawników).
 - Drzewa będące w kolizji z przedmiotową inwestycją, a niekwalifikujące się do wycinki, nadające się do przesadzenia należy przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - Należy sporządzić wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki i załączyć do projektu budowlanego. Następnie dokonać wycinki drzew w oparciu o decyzję środowiskową i inne uzgodnienia, decyzje pozyskane w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej. Dodatkowo jeżeli będzie to wymagane należy uzyskać zgodę na odstępstwo od RDOŚ lub innej jednostki administracyjnej.
 - Zgodnie z uzyskaną przez Wykonawcę decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji należy wykonać nasadzenia rekompensacyjne w ilości wynikającej w w/w decyzji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, najlepiej na obszarze inwestycji. Dokonać nasadzeń drzew wzdłuż dróg dla pieszych. Na tych odcinkach należy nasadzać drzewa w odległości co 5 m (w porozumieniu z Zamawiającym).

1.9.10. Kanał technologiczny.

- **Kanał technologiczny:** Zamawiający nie wymaga budowy kanału technologicznego na całej długości drogi powiatowej nr 2466D. Na etapie realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od Ministra właściwego do spraw informatyzacji, zwolnienia zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego.

1.9.11. Kolizje branżowe.

- **Kolizje branżowe:** Przebudowa ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym pasem drogowym lub obszarem inwestycji (na podstawie warunków i uzgodnień wydanych przez dysponentów sieci, o warunki te należy wystąpić):
 - Branża teletechniczna (kanały technologiczne, kolizje branżowe, itp.)
 - Branża gazowa (kolizje branżowe, przebudowy sieci gazociągowych, zmiany przebiegów sieci gazociągowych, itp., zabezpieczenie przejść pod drogą dla gazociągów (zabezpieczenie za pomocą prefabrykowanych elementów żelbetowych, zabezpieczenie za pomocą rur osłonowych, wymiana gazociągów nie spełniających przepisów dla przejść pod jezdniami).
 - Branża sanitarna (kolizje branżowe z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, itp.)
 - Branża elektryczna i elektroenergetyczna (kolizje, oświetlenie, oznakowanie aktywne, sygnalizacje świetlne, przebudowy sieci przesyłowych, itp.).
 - Wszelkie inne kolizje niezbędne dla realizacji zadania.
 - Na etapie przystąpienia do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych na przebudowę sieci/usunięcie kolizji, do wszystkich, wymaganych gestorów sieci, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych. Warunki narzucone przez gestorów sieci nie będą powodowały zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót konieczne jest m. in. uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie, wydanych przez gestorów sieci oraz wymaganych decyzji administracyjnych.
 - Należy opracować projekty branżowe usunięcia kolizji na etapie projektu budowlanego.
 - Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez Wykonawcę

warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez właścicieli lub gestorów sieci oraz przyłączy.

1.9.12. Inne zagadnienia.

- **Szerokość pasa drogowego:** Szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych i ewentualnie infrastruktury oraz terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi. W przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią dopuszcza się usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu (planowana klasa drogi w tym przypadku to Z).

Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: 3 m - w przypadku, gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; oraz 1 m - w pozostałych przypadkach.

W przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią dopuszcza się usytuowanie kolektorów kanalizacyjnych pod jezdnią, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu (dla wszelkich studni rewizyjnych zarówno sanitarnych jak i deszczowych należy zastosować zestawy naprawcze żelbetowe, zalane masą dylatacyjną) na drodze klasy Z, L i D; przy rozbudowie i przebudowie drogi klasy na terenie zabudowy.

Należy również przewidzieć miejsce na wykonanie elementów mających na celu zmniejszenie emisji hałasu do środowiska, w miejscach, gdzie wymagana jest ochrona akustyczna a standardy jakości nie zostaną zachowane.

- **Granice pasa drogowego:** Wykonawca wykona trwałe oznaczenie granic pasów drogowych w obszarze przedsięwzięcia. Nowe punkty graniczne pasa drogowego powinny być trwałe zastabilizowane wraz ze świadkami (słupy PAS DROGOWY) i okazane zarządcóm dróg (w tym DSDiK).
- **Spadki:** Nadanie jezdni spadków podłużnych i poprzecznych wynikających z warunków technicznych oraz uwarunkowań terenowych (także wszelkim innym elementom pasa drogowego). Niweletę drogi należy zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić warunki widoczności, skuteczne odwodnienie oraz ograniczyć wartości pochyleń podłużnych (obszar przedsięwzięcia zlokalizowany w terenie wzniesionym).
- **Badania geotechniczne:** Wykonawca wykona własne badania geotechniczne w celu dokładnego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla posadowienia konstrukcji jezdni, nasypów, wykopów, dróg dla pieszych i rowerów, chodników, rowów, przepustów, murów oporowych, obiektów inżynierskich, zbiorników retencyjnych, itd.
- **Badania saperskie:** Po stronie Wykonawcy. Wykonawca dokona oceny terenu, na którym planowana jest inwestycja, pod kątem występowania niewybuchów, niewypałów, min, materiałów burzących, itp. Ekspertyza określi stopień zagrożenia obszaru pod kątem występowania przedmiotów niebezpiecznych, wraz ze wskazaniem miejsc podwyższonego ryzyka. Opinia uwzględni rys historyczny obszaru. Wykonawca dokona wywiadu środowiskowego i wykona rozpoznanie saperskie. W przypadku znalezienia jakichś elementów zagrażających budowie i życiu dokona ich usunięcia na własny koszt.
- **Obiekty inżynierskie:** Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować przebudowę obiektów inżynierskich jeśli zajdzie taka konieczność.
- **Roboty rozbiórkowe polegać będą na:**
 - Rozbiorce warstw jezdni i podbudów w miejscu utraty nośności oraz w miejscach, w których nie będzie możliwe wyniesienie niwelety. Przebudowy tych odcinków dokonać na zasadach Zarządców tych dróg.

- Rozbiórce konstrukcji jezdni przy korektach łuków pionowych.
- Rozbiórce konstrukcji jezdni przy zmianie geometrii skrzyżowań.
- Rozbiórce istniejących warstw bitumicznych nawierzchni przez frezowanie.
- Rozbiórce przepustów i wszelkich obiektów inżynierskich (jeśli wystąpi taka konieczność).
- Rozbiórce uszkodzonych elementów bezpieczeństwa ruchu np. drogowe bariery ochronne.
- Rozbiórce oznakowania.
- Rozbiórce innych obiektów uniemożliwiających realizację zadania.
- **Roboty wykończeniowe:** Roboty wykończeniowe będą polegać na uporządkowaniu terenu budowy, plantowaniu i obsianiu skarp i dna rowów oraz terenów zielonych mieszanką traw oraz darniowaniu nasypów. Należy także dokonać nasadzeń drzew i krzewów wymaganych decyzjami. Należy wykonać także inne urządzenia chroniące środowisko np. budki lęgowe, przepusty dla gadów i płazów itp. urządzenia wymagane przez jednostki wydające opinie i decyzje.
- **Zabezpieczenie i przebudowa infrastruktury technicznej:** W pasie planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą. Należy je przebudować, a jeśli nie będą wymagały przebudowy to należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem.
- **Dozory/nadzory gestorów sieci, archeolog badania ratunkowe, raporty itp. płatne:** Po stronie Wykonawcy. Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz projektów wykonawczych i odbioru robót. Powinien stworzyć dokumenty na podstawie, których zostaną one przekazane gestorom sieci po ich przebudowie, budowie. Zapewni także nadzór archeologiczny, sfinansuje ewentualne badania i prace ratunkowe dla odkrytych ważnych elementów archeologicznych.
- **Inne badania, opinie, raporty, dozory, nadzory, regulaminy itp. :** Po stronie Wykonawcy.
- **Odstępstwa od wyżej wymienianych warunków:** Za zgodą Zamawiającego (dotyczy wszelkich spraw związanych z przedmiotowym zadaniem).

1.10. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy oraz wykonać roboty budowlane. Przed odbiorem ostatecznym robót, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca powinien uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

1.10.1. Zakres dokumentacji projektowej - "Zaprojektuj".

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy opracować dokumentację techniczną, która winna zawierać:

- **Mapę do celów projektowych (cyfrową):** Sporządzenie bądź pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych aktualizowanych cyfrowych dla odcinka będącego przedmiotem zamówienia. Wykonać mapę do celów projektowych z numerycznym modelem terenu z siatką rzędnych w rozstawie maksymalnym co 20 m. Mapa do celów projektowych dla inwestycji liniowych (wydruk) w skali 1:500. Zasięg mapy winien obejmować pas terenu w granicach projektowanych i istniejących linii rozgraniczających pas drogowy (lub zgodnie z obszarem zakresu opracowania wg projektu zagospodarowania terenu), a w miejscach występowania infrastruktury technicznej (z uwzględnieniem jej rozbudowy, przebudowy, usunięcia ewentualnych kolizji itp.) odpowiednio szerszy pas terenu. W zakresie treści wysokościowej mapa wraz z numerycznym modelem terenu winna być wykonana na podstawie pomiaru. Mapa winna zawierać istniejące sieci uzbrojenia technicznego terenu (a także te projektowane, jeżeli ośrodek takimi przebiegami dysponuje - należy wystąpić do ośrodka geodezyjnego o przekazanie sieci uzgodnionych na

ZUD). Urządzenia odkryte podczas prac polowych, co do których nie było informacji, powinny być zinwentaryzowane. Mapę i projekt należy sporządzić w odniesieniu do projektowanych sieci uzbrojenia terenu, dla których Starosta wydał zgodę na lokalizację (dane należy uzyskać od Starostwa Powiatowego i innych zarządców dróg), przy czym stosowne dane graficzne oraz inne niezbędne informacje należy wprowadzić na mapę. Mapa winna spełniać wymagania związane z przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zostać przyjętą do tego zasobu.

- **Projekt budowlany (PZT, PAB, ZAŁ, PT), w tym zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę, decyzje ZRID:** Sporządzenie projektu budowlanego (zawartość projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu), wykonanego przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ, sporządzonego na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych zgodnie z wymaganymi przepisami, uzyskanie do niego: opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń na realizację robót. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia oraz ostateczne uzgodnienie dokumentacji przez Zamawiającego w tym zatwierdzenie STWiORB. Projekt budowlany powinien zostać wykonany wg koncepcji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Należy opracować analizę powiązań z innymi drogami. Należy opracować określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz uzyskać lub opracować wszelkie inne wymagane dokumenty dla procedury zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę, decyzji ZRID. Należy uzyskać opinie ZRID, Uchwały Rady Powiatu, itp. Do tych opracowań dodatkowo należy wpiąć projekty podziału działek, plan orientacyjny, plan zagospodarowania terenu z zaznaczonym podziałem działek oraz numerami działek. Do tych opracowań należy wpiąć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz inne niezbędne elementy składowe projektu. Projekty budowlane do zgłoszenia robót, pozwolenia na budowę, decyzji ZRID należy wykonać z podziałem na zarządców dróg jeśli taka konieczność zaistnieje (zakres podziału uzgodnić z Zarządcami dróg).
- **Projekt wykonawczy (i projekt techniczny):** Sporządzenie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami, wykonanymi przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i sprawdzony przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ (jeżeli sprawdzenie stanie się niezbędne). Projekt wykonawczy ma szczegółowo określać parametry jakościowe i dane techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności. Dopuszcza się wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pod warunkiem, że zawierać będzie wszystkie wymagane elementy projektu budowlanego i wykonawczego (za zgodą organu wydającego decyzje zezwolenia, pozwolenia, itp.).
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:** opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z pozostałymi opracowaniami wchodzącymi w jej skład lub opracowanie raportu środowiskowego oraz uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- **Operaty wodnoprawne, zgłoszenia wodnoprawne** wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń wodnoprawnych lub pism o braku sprzeciwów.
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan BIOZ,** w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (informacja na etapie projektowania, plan BIOZ na etapie budowy).
- **Projekt podziału działek do procedury ZRID:** Uzyskanie projektu podziału nieruchomości (ZRID) wraz ze wznowieniem granic, zgodnego z zakresem dokumentacji. Projekt podziału nieruchomości powinien być wykonany i zgodny z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663). Projekty podziału działek należy dokonać po uzgodnieniu z Zamawiającym i zarządcami dróg.

- **Pomiar natężenia ruchu:** Należy wykonać pomiary natężenia ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami lub skorzystać z pomiarów natężenia ruchu wykonanych przez zarządców dróg. Należy wykonać prognozę ruchu na 20 letni okres eksploatacji w oparciu o aktualne dane PKB.
- **Projekt stałej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu z naciskiem na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- **Projekt czasowej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- **Decyzje i pozwolenia na prowadzenie robót wydane przez Konserwatora zabytków:** Uzyskanie wymaganych pozwoleń i decyzji na prowadzenie robót w sąsiedztwie, na obszarach i na zabytkach objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną.
- **Decyzja ZRID, decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót budowlanych:** Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych. Dopuszcza się dzielenie zadania na części i ich realizację projektową w różnych trybach administracyjnych (rozbudowa, budowa, przebudowa, jeżeli stanie się to możliwe administracyjnie za zgodą Zamawiającego). Nie dopuszcza się realizacji zadania w trybie remontu.
- **Przedmiar robót:** Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar robót, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- **Kosztorys ofertowy uproszczony (na kwotę ofertową wynikającą z przetargu na roboty budowlane).** Kosztorys ofertowy w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- **Harmonogram robót finansowo - rzeczowy:** Sporządzenie harmonogramu robót finansowo - rzeczowego wykonania robót budowlanych (dla przebudowy). Kompletny harmonogram dla całej budowy należy sporządzić w liczbie 1 egzemplarz i przekazać go należy w dniu podpisania umowy. W trakcie zmian terminów podczas realizacji zadania należy go aktualizować i przekazywać do akceptacji Zamawiającemu.
- **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).**
Kompletne STWiORB należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy dla poszczególnych zakresów robót (dla całego zakresu zadania).
- **Ilość opracowań dokumentacji projektowej.** W/w elementy projektu należy wykonać w ilościach podanych w PFU lub innych dokumentach przetargowych.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów. Poniższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W opracowywanych Dokumentach należy uwzględnić przepisy prawa, wytyczne, instrukcje i standardy wymienione w Części Informacyjnej niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Miejsce określenia wymagań oraz finalna ilość egzemplarzy opracowań

L.p.	Nazwa Dokumentu	Wymagania określono w	Ilość kompl.
------	-----------------	-----------------------	--------------

1	Projekt budowlany łącznie z materiałami i opracowaniami towarzyszącymi	Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt wykonawczy,	według SIWZ
2	Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi	Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt wykonawczy,	według potrzeb
3	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D- M-00.00.00 Wymagania ogólne dla Robót, Załącznik nr 1	według SIWZ
4	Projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy	Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt wykonawczy,	według SIWZ
4	Projekty stałej organizacji ruchu	Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt wykonawczy,	według SIWZ
6	Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (w tym przedmiar robót)	Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt wykonawczy.	według SIWZ
7	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) odpowiadające rozwiązaniom projektu wykonawczego	Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D- M-00.00.00 Wymagania ogólne dla Robót oraz odpowiednie do rodzaju Robót, Warunki wykonania i odbioru Robót budowlanych, zawarte w punkcie 2.4 niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego z uwzględnieniem cech obiektów budowlanych dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych zawartych w punkcie 2.1.	według SIWZ
8	Programy Zapewnienia Jakości	Specyfikacja D- M-00.00.00	według SIWZ
9	Dokumentacja Powykonawcza	Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt wykonawczy.	według SIWZ

Dokumentacje należy wykonać w formie spiętych zeszytów oraz w formie elektronicznej w programach np. Microsoft - Word, Excel oraz PDF, w postaci plików w wersji zamkniętej do edycji, umożliwiających przeglądanie i wydruk.

1.10.2. Zakres robót budowlanych - "Wybuduj".

Na wykonane roboty Wykonawca zapewni minimum gwarancję wynikającą z zapisów OPZ i SIWZ. Zamawiający stawia warunek, by wybudowane drogi uzyskały trwałość 20 lat oraz rękojmię i gwarancję na okres określony w Umowie.

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy wykonać poniższy zakres robót:

- Należy zaprojektować i wybudować układ drogowy opisany w PFU. W PFU opisany jest minimalny zakres robót budowlanych do wykonania. W fazie uzgodnień zakres robót może się zwiększyć, co będzie wiążące dla Wykonawcy w ramach oferowanej Kwoty Kontraktowej. Zakres robót nie może się zmniejszyć.
- Należy zastosować parametry zgodne z pkt. 1.6, 1.8, 1.9 dla projektowanych elementów pasa drogowego, terenu objętego inwestycją.
- Należy konstrukcję jezdni zaprojektować i wykonać zgodnie z katalogiem nawierzchni podatnych i półsztywnych wydanych (KTKNPiP) przez GDDKiA w 2014 r. Dolne warstwy konstrukcji należy posadzić na podłożu gruntowym zgodnie z KTKNPiP w zależności od grupy nośności podłoża i kategorii ruchu.
- Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych. Wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wybudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich

usytuowania i przeznaczenie, w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych.

- **Prace pomiarowe:** Prace pomiarowe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia należy je odtworzyć na koszt wykonawcy.
- **Wycinki:** Wycinkę drzew oraz karczowanie pni należy wykonać pod nadzorem przyrodniczym.
- **Rozbiórki:** Materiały rozbiórkowe Wykonawca odwiezie na teren wskazany przez Zamawiającego.
- **Wyniesienie i stabilizacja granic działek:** Wykonawca na etapie budowy wznowi istniejące granice działek oraz dokona stabilizacji i wyniesienia nowych punktów granicznych (zgodnie ze ZRID) na obszarze przedsięwzięcia.
- **Roboty ziemne:** Roboty ziemne należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonania skarp wykopów winien gwarantować ich stateczność.
- **Bezpieczeństwo robót:** Przy prowadzeniu robót budowlanych należy nie dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót, dostosowując harmonogram realizacji przedmiotowego zamówienia do prac zmianowych.
- **Zabezpieczenie saperskie:** Z uwagi na zagrożenie występowania na obszarze robót niewybuchów, niewypałów, min, materiałów burzących, itp. roboty można prowadzić wyłącznie po sprawdzeniu występowania i usunięciu zagrożeń.
- **Elementy BRD:** Drogowe bariery ochronne odpowiedniego typu należy zamontować w miejscach występowania obiektów inżynierskich oraz w innych miejscach, w których na podstawie obowiązujących przepisów zachodzi konieczność ich montażu.
- **Mapa powykonawcza:** Powykonawczo należy wykonać orto-foto-mapę za pomocą drona.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie i niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnymi przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane w trakcie prowadzenia czynności projektowych opisanych w przedmiotowym PFU Pełnomocnikowi, który będzie reprezentował Zamawiającego (Inwestora) przed Organami Administracji Architektonicznej, Nadzoru Budowlanego oraz innych Organów Administracji Państwowej i Samorządowej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Ustawy, rozporządzenia, wytyczne, itp.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977),
- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1752),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2187),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1047),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o kompatybilności elektromagnetycznej (Dz.U. 2022, poz. 2233).
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz. 2166, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Pólsztynnych. (GDDKiA, Warszawa 2014).
- WT-1 2014 Kruszywa. Wymagania techniczne. (GDDKiA, Warszawa, 2014),
- WT-2 2014 – część I Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne. (GDDKiA, Warszawa 2014),
- Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1039),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. 1977 nr 7 poz. 30).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 1 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2021 poz. 2260 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2016 poz. 806),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 342),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U 2019 poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2310),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2022 poz. 2377),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1139),
- Inne obowiązujące przepisy a także zmiany przepisów w/w. W przypadku zmian przepisów lub ustaw Wykonawca zobowiązany jest dostosować projekt do nich (chyba, że zdąży już uzyskać stosowne pozwolenia albo zapisy w w/w warunkach czy ustawach pozwolą na pozostawienie elementów projektowanych zgodnie z poprzednimi przepisami).
- Krajowy System Zarządzania Ruchem. Wytyczne dla kanałów technologicznych. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa, 2019.
- Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Województwa Dolnośląskiego, Wrocław, 2021,
- Program opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Leśna na lata 2022-2025, Leśna 2021.

▪ **Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu**

- WR-D-21 Wytyczne wyznaczania skrajni dróg zamiejskich i ulic.
- WR-D-22-1 Wytyczne projektowania odcinków dróg zamiejskich. Część 1: Wymagania podstawowe.
- WR-D-22-2 Wytyczne projektowania odcinków dróg zamiejskich. Część 2: Kształtowanie geometryczne.
- WR-D-22-3 Wytyczne projektowania odcinków dróg zamiejskich. Część 3: Wyposażenie techniczne.
- WR-D-22-4 Wytyczne projektowania odcinków dróg zamiejskich. Część 4: Katalog typowych przekrojów poprzecznych.
- WR-D-23 Wytyczne poszerzania jezdni dróg zamiejskich i ulic o dodatkowe pasy ruchu.
- WR-D-31-1 Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych – Część 1 Wymagania podstawowe.
- WR-D-31-2 Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych – Część 2 Skrzyżowania zwykłe i skanalizowane.
- WR-D-31-3 Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych – Część 3 Ronda.
- WR-D-33 Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach.
- WR-D-41-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych.
- WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych.
- WR-D-42-1 Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów. Część 1: Planowanie tras dla rowerów.
- WR-D-42-2 Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów. Część 2: Projektowanie dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz pasów i kontrapasów ruchu dla rowerów.
- WR-D-42-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów. Część 3: Projektowanie przejazdów dla rowerów oraz infrastruktury dla rowerów na skrzyżowaniach i węzłach.
- WR-D-63 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego i innych części dróg.
- WR-D-64 Wytyczne określania cech powierzchniowych nawierzchni jezdni i innych części dróg.
- WR-D-72-1 Wytyczne projektowania urządzeń do oświetlenia dróg zamiejskich i ulic. Część 1: Wymagania podstawowe i szczegółowe.
- WR-D-72-2 Wytyczne projektowania urządzeń do oświetlenia dróg zamiejskich i ulic. Część 2: Katalog typowych rozwiązań.
- WR-M-12 Wytyczne obliczania świateł drogowych mostów i przepustów hydraulicznych.

Normy

- PN-EN 1317 Systemy ograniczające drogę.
- PN-EN 1317-1 Systemy ograniczające drogę. Część 1: Terminologia i ogólne kryteria metod badań.
- PN-EN 1317-2 Systemy ograniczające drogę. Część 2: Klasy działania, kryteria przyjęcia badań zderzeniowych i metody badań barier ochronnych.
- PN-EN 1317-3 Systemy ograniczające drogę. Część 3: Klasy działania, kryteria przyjęcia badań zderzeniowych i metody badań poduszek zderzeniowych.
- PN-EN 1317-5+A2:2012, Systemy ograniczające drogę. Część 5: Wymagania w odniesieniu do wyrobów i ocena zgodności dotycząca systemów powstrzymujących pojazd.
- PN-EN 1317-5+A2:2012 /AC:2014-02

PN-S-02204	Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg
PKN-CEN/TR 13201-1: 2016-02	Oświetlenie dróg. Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia.
PN-EN 13201-2:2016-03	Oświetlenie dróg. Część 2: Wymagania eksploatacyjne.
PN-EN 13201-3:2016-03	Oświetlenie dróg. Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych.
PN-EN 13201-4:2016-03	Oświetlenie dróg. Część 4: Metody pomiaru efektywności oświetlenia.
PN-EN 13201-5:2016-03	Oświetlenie dróg. Część 5: Wskaźniki efektywności energetycznej.
PN-S-02204	Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg
PN-EN 1990:2004/A1	Zasady projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1:2004	Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3:2005	Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.
PN-EN 1991-1-4:2008	Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.
PN-EN 1991-1-5:2005	Oddziaływania ogólne. Oddziaływania termiczne.
PN-EN 1991-1-6:2007	Oddziaływania ogólne. Oddziaływania w trakcie wykonywania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-7:2008	Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wyjątkowe.
PN-EN 1991-2:2007	Obciążenia ruchome mostów.

4. Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a będące w posiadaniu Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

Warunki techniczne na przyłączenia sieciowe, usunięcia kolizji branżowych, przebudowy sieci, opinie, porozumienia, decyzje i pozwolenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać swoim staraniem.

Wykaz posiadanych materiałów, porozumień, decyzji, pozwoleń i warunków technicznych:

Załącznik nr 1	Wypisy z rejestru gruntów (wypisy uproszczone) – obręb Leśna
Załącznik nr 2	Wypisy z rejestru gruntów (wypisy uproszczone) – obręb Stankowice
Załącznik nr 3	Wypisy z rejestru gruntów (wypisy uproszczone) – obręb Złotniki Lubańskie
Załącznik nr 4	Wypisy z rejestru gruntów (wypisy uproszczone) – obręb Bartoszkówka
Załącznik nr 5	Uchwała Rady Miejskiej w Leśnej nr XIV/89/2015 z dnia 30.10.2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna (ze zmianami),
Załącznik nr 6	Uchwała Rady Miejskiej w Leśnej nr XXIX/255/2021 z dnia 29.06.2021 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna.

Karta konstrukcji nawierzchni

5. Ochrona konserwatorska, archeologiczna, zieleni, obszary górnicze itp.:

Z dostępnych informacji wynika, że tereny przez które przebiega inwestycja nie są zlokalizowane na obszarach górniczych oraz nie są zlokalizowane na obszarach objętych ochroną obszarów Natura

2000. Tereny przez które przebiega inwestycja mogą być jednak objęte jakimiś formami ochrony lub mogą sąsiadować z terenami na których jakieś formy ochrony zostały ustanowione.

Tereny przez które przebiega inwestycja są zlokalizowane na obszarach objętych ochroną konserwatorską. Droga powiatowa nr 2466D Leśna – Złotniki Lubańskie przebiega przez tereny objęte ochroną:

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej.

W miejscowości Złotniki Lubańskie droga powiatowa nr 2466D przebiega bezpośrednio przez tereny i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Dolnośląskiego.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji koniecznych do uzyskania decyzji o zgodzie na realizację przedsięwzięcia, decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz do rozpoczęcia robót budowlanych.

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 kilometra zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wykonawca opracuje materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (w tym ewentualne opinie, raporty itp.).

Mając na uwadze powyższe oraz zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094) stwierdza się, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest wymagane.

Ponadto mając na uwadze zakres przedsięwzięcia oraz jego lokalizację przewiduje się, że do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko naturalne.

Celem raportu będzie określenie oddziaływania inwestycji, przyjętych rozwiązań projektowych na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na okoliczną ludność z uwzględnieniem poszczególnych rodzajów zanieczyszczeń.

Zakres raportu będzie obejmował rozpoznanie i oszacowanie wartości środowiska naturalnego, zagospodarowania terenu, opis inwestycji, rozpoznanie źródeł rodzajów uciążliwości i określenia wpływu obiektu na komponenty środowiska.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia.

7. Uwagi, definicje, pojęcia, zobowiązania Wykonawcy:

- **Uwaga nr 1. Pojęcia:** Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy”, „powinny”, „wymaga się”, „będą”, „projektuje się” lub „należy zaprojektować”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.
- **Uwaga nr 2. Zmiany zakresu:** Zmiany ilości zakresu (zwiększenia ilości) lub parametrów, zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz całym PFU nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty umownej. Zmiana długości trasy może nastąpić w celu np. przepięcia sieci branżowych lub poprawnego usunięcia kolizji branżowych, zasilania energetycznego projektowanych elementów budowlanych i innych problemów, które mogą wystąpić w trakcie

opracowywania przez Wykonawcę projektu. Ponadto rozwiązania techniczne opisane w PFU, inne zapisy w PFU uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy (projekt i budowa). Mapy zasadnicze którymi dysponuje ośrodek geodezyjny, które były podstawą do sporządzenia PFU nie są aktualne i ich treść może odbiegać od rzeczywistego, co nie będzie powodem do zmiany kwoty umownej dla przedmiotowego zadania. W PFU wskazano wstępnie projektowane elementy drogowe wraz z odwodnieniem. Pozostałe elementy drogowe i inne branżowe (typu kanalizacja deszczowa, pozostałe przepusty, kanalizacja techniczna, oświetlenie uliczne, oświetlenie parkowe czy to dla przejść dla pieszych, usunięcie kolizji branżowych, przebudowa mediów na działkach, które np. zostaną podzielone w celu ich dalszego funkcjonowania np. drenaże, systemy podlewania, szamba, inne media znajdujące się na ciętych działkach, oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, bariery, barierki, oznakowanie aktywne, sygnalizacje świetlne, rusztowania bramownicze dla dużych tablic, nasadzenia zieleni, itp. inne elementy, a niezbędne dla realizacji inwestycji) należy zaprojektować i także przebudować lub wybudować. Na podstawie sporządzonej w pierwszej kolejności koncepcji projektowej (wykonanej na cyfrowej mapie do celów projektowych), należy wykonać projekt podziału działek w uzgodnieniu z Zamawiającym (jeśli wystąpi konieczność dzielenia działek). Należy także w dokumentacji przewidzieć tereny czasowego zajęcia niezbędne do realizacji inwestycji. Kilometraż (długość trasy) może się zmienić po zaprojektowaniu trasy na nowych dokładniejszych mapach cyfrowych. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót opisane w PFU, jako charakterystyczne parametry określające zakres poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie po opracowaniu przez niego kompletnej dokumentacji projektowej.

▪ **Uwaga nr 3. Decyzje/zezwoenia/budowa/użytkowanie:**

Zamówienie obejmuje: zaprojektowanie robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem dokumentów (w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, w zależności od wymagań organu, gdyż może nastąpić konieczność podzielenia dokumentacji projektowej i jej realizacja w różnych trybach pozwoleń administracyjnych), wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem oraz skompletowanie operatu powykonawczego (kołaudatu) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przedsięwzięcie będzie realizowane po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznych pozwoleń na realizację robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w odcinkach.

▪ **Uwaga nr 4. Umowy i majątek z gestorami sieci:**

Wykonawca przygotuje/skompletuje dokumenty do podpisania umów na przebudowę/budowę sieci i następnie przygotuje/skompletuje dokumenty do przekazania tych sieci na majątek odpowiednim gestorom.

▪ **Uwaga nr 5. Podział zadania:** Dokumentację projektową można podzielić na odcinki. Decyzje można realizować łącznie lub z podziałem na odcinki. Uzgodnienia branżowe można realizować łącznie lub z podziałem na odcinki. Dokumentację można podzielić także na mniejsze części np. ze względu na realizację zadania w różnych trybach (rozbudowa, budowa, przebudowa). Należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla całości zadania lub odcinków które będą tego wymagały.

▪ **Uwaga nr 6. zmiany w przepisach:** W przypadku wprowadzanych zmian w przepisach, należy dokonać stosownych zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia w celu uzyskania ostatecznych zezwoleń na realizację inwestycji (w przypadku jeżeli zmiany te będą wymagane). W przypadku już uzyskanych pozwoleń nie trzeba ich zmieniać.

▪ **Uwaga nr 7. Opłaty po stronie Wykonawcy:** Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania opłat za dozory i nadzory płatne, odkrywki np. w celu lokalizacji sieci, zajęcie pasa drogowego, uzgodnienia branżowe (np. za wydawanie warunków technicznych, uzgodnień wg cenników gestorów sieci), także za wydanie płatnych decyzji (np. decyzji wodnoprawnej) oraz zakupu

wypisy z rejestru gruntów niezbędne do realizacji zadania (decyzja ZRID/decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robot budowlanych).

- **Uwaga nr 8. Opłaty po stronie Zamawiającego:** Zamawiający natomiast dokona opłat za wykup gruntu, odszkodowania wynikające z decyzji ZRID oraz zapewni nadzór inwestorski nad etapem projektowania i wykonywania robót budowlanych.
- **Uwaga nr 9. Raporty, Opinie:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych badań, opinii, raportów itp. dokumentów w celu realizacji zadania.
- **Uwaga nr 10. Roboty budowlane:** Roboty budowlane należy wykonać na podstawie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- **Uwaga nr 11. Dokumentacja powykonawcza:** Na dokumentację powykonawczą składa się komplet dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wymaganych badań wraz z operatem geodezyjnym (kolaudat), ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie to wymagane decyzjami). Należy uzyskać mapę powykonawczą geodezyjną poświadczoną przez geodezję (jeżeli geodezja może taką wydać). Będzie też ona wymagana przez gestorów sieci branżowych podczas odbioru wybudowanych/przebudowanych czy usuniętych kolizji dla sieci branżowych.
- **Uwaga nr 12. Ilość robót może się zmienić:** Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości robót mogą się zwiększyć.
- **Uwaga nr 13. Odkryte media:** Wykonawca musi liczyć się także z sytuacją, że w przypadku odkrycia elementów istniejących w złym stanie technicznym podczas prowadzenia robót związanych z budową/przebudową/rozbudową drogi, może zaistnieć konieczność ich wymiany na nowe lub nawet konieczność przebudowy jakiegoś odcinka istniejących sieci, którego przebudowy nie przewiduje PFU.
- **Uwaga nr 14. Parametry przepustów i innych mediów:** Ostateczne ustalenie danych dotyczących dokładnej lokalizacji oraz parametrów geometrycznych przepustów i innych sieci będą wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (w tym decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, warunków technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców cieków i mediów, uzgodnień, opracowanej dokumentacji geotechnicznej, opracowań hydrologicznych, przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań wynikających z decyzji środowiskowej i innych dokumentów).
- **Uwaga nr 15. Kolizje branżowe:** Przebudowę ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym pasem drogowym (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna, itp.) należy wykonać na podstawie warunków wydanych przez dysponentów sieci. O warunki te Wykonawca wystąpi sam po wykonaniu planu zagospodarowania terenu na mapie cyfrowej aktualnej zaraz po akceptacji Zamawiającego.
- **Uwaga nr 16. Zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Zamawiający zezwala na zmianę lokalizacji poszczególnych elementów wyposażenia drogi, jeżeli będzie to podyktowane zwiększeniem BRD, oszczędnością lub innymi przesłankami mającymi wpływ na zwiększenie jakości robót budowlanych.
- **Uwaga nr 17. Zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Należy uzyskać uzgodnienia proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

8. Wykaz cen (tabela elementów ryczałtowych):

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element	Wartość zł
1	2	3	4
I.	Opracowanie dokumentacji wraz z przygotowaniem materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/decyzji o pozwoleniu na budowę/uzyskaniu braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych przez Zamawiającego*	Ryczałt	
II.	Roboty budowlane	Ryczałt	
BRUTTO OGÓLEM		x	

*Wartość dokumentacji nie może przekroczyć 3% kwoty brutto ogółem.

KARTA KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI

Konstrukcje nawierzchni jezdni należy zaprojektować zgodnie z Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (KTKNPIP) wydanym przez GDDKiA w 2014 r. (załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.).

Dolne warstwy konstrukcji nawierzchni jezdni należy posadzić na podłożu gruntowym zgodnie z KTKNPIP w zależności od grupy nośności podłoża i kategorii ruchu.

Tablica 9.1. TYP A1 - Typowe konstrukcje górnych warstw nawierzchni podatnych
Podbudowa zasadnicza: beton asfaltowy AC, mieszanka niezwiązana z kruszywem C_{90/3}

Kategoria ruchu	KR1	KR2	KR3	KR4	KR5	KR6	KR7
Ruch projektowy (mln osi 100 kN)	0,03 - 0,09	0,09 - 0,5	0,5 - 2,5	2,5 - 7,4	7,4 - 22,0	22,0 - 52,0	> 52,0
TYP A1							
LEGENDA:	<ul style="list-style-type: none"> warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej; warstwa wiążąca z betonu asfaltowego; warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego; warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3}; wymagany wtórny moduł odkształcenia E₂ 						

Tablica 9.5. TYP C - Typowe konstrukcje górnych warstw nawierzchni półsztywnych
Podbudowa zasadnicza: beton asfaltowy AC, mieszanka związana spoiwem hydraulicznym

Kategoria ruchu	KR1	KR2	KR3	KR4	KR5	KR6	KR7
Ruch projektowy (mln osi 100kN)	0,03 - 0,09	0,09 - 0,5	0,5 - 2,5	2,5 - 7,4	7,4 - 22,0	22,0 - 52,0	> 52,0
TYP C							
LEGENDA:	<ul style="list-style-type: none"> warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej; warstwa wiążąca z betonu asfaltowego; warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego; warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym; wymagany wtórny moduł odkształcenia E₂ 		<p>UWAGA: W podbudowie zasadniczej należy zastosować zabiegi minimalizujące ryzyko powstania spękań odbitych zgodnie z punktami 7.43 - 7.55 dobrane w zależności od wytrzymałości podbudowy na ściskanie.</p>				

Tablica 8.3. Typowe rozwiązania dolnych warstw konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża w przypadku kategorii ruchu KR3 i KR4 ($E_2 \geq 100$ MPa). Grubości warstw podano w cm.

		TYP 5	TYP 6	TYP 7 <small>(nie stosuje się, gdy wymagana jest warstwa odsączająca)</small>	TYP 8	TYP 9	LEGENDA:
GRUPA NOŚNOŚCI PODŁOŻA	G4						<p>PP - podbudowa pomocnicza WM - warstwa mrozochronna WUP - warstwa ulepszonego podłoża ▽ - wymagany wtórny moduł odkształcenia E_2</p> <p>WM* Warstwa mrozochronna w typach 7 i 8 dla grupy nośności G1 została zastosowana tylko w celu zwiększenia nośności i w tym przypadku nie pełni roli przeciwdziałania wysadzinom. Jej zastosowanie ma na celu ujednolicenie technologii z konstrukcjami podanymi w typach 7 i 8 dla grup nośności G4, G3 i G2.</p> <p>UWAGA: 1) Wymagania materiałowe według rozdziału 7 2) Zasady wykonania warstw według rozdziału 9 3) Grubości warstw "h" podano w [cm]</p>
	G3						
	G2						
	G1						
		podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym;	podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej o CBR $\geq 60\%$;	warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR $\geq 35\%$; o ile to konieczne warstwa mrozochronna pełni funkcję warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę;	warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym;	warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem;	warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub z gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR $\geq 20\%$; o ile to konieczne warstwa mrozochronna pełni funkcję warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę;

Tablica 8.4. Typowe rozwiązania dolnych warstw konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża w przypadku kategorii ruchu KR1 i KR2 ($E_2 \geq 80$ MPa). Grubości warstw podano w cm.

		TYP 10 <small>(nie stosuje się, gdy wymagana jest warstwa odsączająca)</small>	TYP 11	TYP 12	TYP 13	TYP 14	LEGENDA:
GRUPA NOŚNOŚCI PODŁOŻA	G4						<p>PP - podbudowa pomocnicza WM - warstwa mrozochronna WUP - warstwa ulepszonego podłoża ▽ - wymagany wtórny moduł odkształcenia E_2</p> <p>UWAGA: 1) Wymagania materiałowe według rozdziału 7 2) Zasady wykonania warstw według rozdziału 9 3) Grubości warstw "h" podano w [cm]</p>
	G3						
	G2						
	G1	Nie stosuje się	Nie stosuje się	Nie stosuje się	Nie stosuje się	Nie stosuje się	
		warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem;	warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR $\geq 25\%$; o ile to konieczne warstwa mrozochronna pełni funkcję warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę;	warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem;	warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub z gruntu niewysadzinowego (naturalnego lub antropogenicznego) o CBR $\geq 20\%$; o ile to konieczne warstwa mrozochronna pełni funkcję warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę;		

Konstrukcja jezdni o nawierzchni z SMA (wymiana warstwy ścieralnej/wzmocnienie konstrukcji):

- proj. frezowanie profilujące istniejących warstw konstrukcji nawierzchni
- proj. siatka stalowa do zbrojenia nawierzchni (powłoka antykorozyjna Zn+Al na elementach siatki, stężenia poprzeczne z drutów płaskich skręcanych dla lepszego zakotwienia siatki)
- proj. warstwa półpłynna na bazie zmodyfikowanej emulsji bitumicznej
- proj. warstwa wiążąca/wyrównawcza z AC16W jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. min. 4 cm
- proj. warstwa ścieralna z mieszanki mastyksowo – grysowej SMA PMBS 8 (z zasypką z kruszywa jasno – szarego) jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. 4 cm

Konstrukcja jezdni o nawierzchni z SMA (nowa konstrukcja):

- proj. profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- warstwa odcinająca (geowłóknina lub geotkanina separacyjna)
- proj. podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 18 cm
- proj. warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu C_{90/3} gr. 20 cm
- proj. górna warstwa podbudowy zasadniczej z AC22P jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. 7 cm
- proj. warstwa wiążąca/wyrównawcza z AC16W jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. 5 cm
- proj. warstwa ścieralna z mieszanki mastyksowo – grysowej SMA PMBS 8 (z zasypką z kruszywa jasno – szarego) jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. 4 cm

Konstrukcja jezdni o nawierzchni z SMA (poszerzenia):

- proj. profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- proj. podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 18 cm
- proj. warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu C_{90/3} gr. 20 cm
- proj. górna warstwa podbudowy zasadniczej z AC22P jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. 8 cm
- proj. geosiatka przeciwspekaniowa
- proj. warstwa wiążąca/wyrównawcza z AC16W jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. min. 4 cm
- proj. warstwa ścieralna z mieszanki mastyksowo – grysowej SMA PMBS 8 (z zasypką z kruszywa jasno – szarego) jak dla KR3 wg WT-2 i WT-1 o gr. 4 cm

Konstrukcja zjazdu o nawierzchni mineralno – asfaltowej:

- proj. profilowanie i zagęszczenie podłoża, dostosowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni.
- proj. warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm
- proj. warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu C_{90/3} gr. 20 cm
- proj. warstwa wiążąca z AC16W jak dla KR1 wg WT-2 i WT-1 o gr. 5 cm
- proj. warstwa ścieralna z mieszanki mastyksowo – grysowej SMA PMBS 8 (z zasypką z kruszywa jasno – szarego) jak dla KR1 wg WT-2 i WT-1 o gr. 4 cm

Konstrukcja chodnika o nawierzchni z kostki betonowej:

- proj. profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- proj. WUP warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR ≥20% gr. 25 cm
- proj. WM warstwa mrozoochronna (podbudowa zasadnicza) z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 gr. 15 cm
- proj. nawierzchnia z kostki bet. 8x10x20 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3 cm

Konstrukcja pobocza z KŁSM:

- proj. ścinka poboczy o głębokości ok. 20 cm
- proj. profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- proj. kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. ok. 20 cm

Konstrukcja pobocza z destruktu (pofrezu):

- proj. ścinka poboczy o głębokości ok. 20 cm
- proj. profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- proj. warstwa z destruktu mineralno-asfaltowego gr. ok. 20 cm

Zieleń:

- proj. koszenie traw, chwastów i samosiewów
- proj. ścinanie darniny na głębokość 15 cm, profilowanie, zagęszczanie, plantowanie
- proj. uzupełnienie wraz z zagęszczeniem i plantowaniem
- proj. wykonanie trawników wraz z humusowaniem terenu z obsianiem trawą

Krawężnik betonowy o wymiarach 15x30(22) cm:

- proj. ława betonowa, beton C12/15
 - proj. krawężnik betonowy o wym. 15x30(22) cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm
- Krawężnik wyniesiony będzie w stosunku do nawierzchni jezdni o (+) 12-14cm, na zjazdach zaniżony (+ 2/4 cm), na przejściach dla pieszych zaniżony (+0/1 cm).

Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30cm:

- istn./proj. ława betonowa, beton C12/15
- istn./proj. obrzeże betonowe o wym. 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm

Opornik betonowy o wymiarach 10x30cm:

- proj. ława betonowa, beton C12/15
- proj. opornik betonowy o wym. 10x30 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5 cm

Ściek przykrawężnikowy z kostki betonowej o szer. 20 cm:

- proj. ława betonowa, beton C12/15
- proj. ściek szer. 20 cm z kostki betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3cm

Ściek z kostki kamiennej o szer. 60 cm:

- proj. ława betonowa, beton C12/15
- proj. ściek szer. 60 cm z kostki kamiennej o wymiarach min. 10x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3cm

III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH (WWiOPP) SPECYFIKACJE NA PROJEKTOWANIE

SP.00.00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE DLA DOKUMENTÓW WYKONAWCY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru Dokumentów Wykonawcy przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia na projekt i wykonanie robót dla zadania: **Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000 - 8+120 Leśna - Złotniki Lubańskie.**

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji na Projektowanie SP.00.00.00

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji na Projektowanie są wymagania ogólne; wspólne dla:

- a) niżej wymienionej Dokumentacji Projektowej i pozostałych opracowań objętych Specyfikacjami na Projektowanie, a w tym:
SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, Projekt wykonawczy, część kosztowa, specyfikacje techniczne,
- b) pozostałych Dokumentów Wykonawcy określonych w punkcie 2.2. niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego

1.3. Określenia podstawowe

Użyte we wszystkich Specyfikacjach na Projektowanie wymienione poniżej określenia, należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Określenie	Definicja
Zadanie	Oznacza zamówienie publiczne pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna - Złotniki Lubańskie.
Kontrakt zamiennie zwany Umową	„Kontrakt” oznacza Umowę podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie j.w. W skład Umowy wchodzi następujące Dokumenty Kontraktowe: Umowa, Oferta Wykonawcy, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Gwarancji Jakości, wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.
Gwarancja jakości	Oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w Dokumentach Wykonawcy i wad fizycznych rzeczy, to jest elementów Robót oraz urządzeń i wyposażenia lub do dostarczenia (wymiany) wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu okresu Gwarancji Jakości, zgodnie z Art. od 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego. Jeżeli Zamawiający przejmie Odcinek lub część Robót, stanowiące odrębne przedmioty odbioru, to okres Gwarancji Jakości Dokumentów Wykonawcy i wad fizycznych rzeczy przypisanych do tego Odcinka lub części Robót, rozpocznie bieg odpowiednio od terminu przejęcia tego Odcinka lub części Robót. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
Zaakceptowana Kwota Umowna netto	Oznacza Cenę Oferty netto (bez podatku od towarów i usług VAT), po poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych zgodnie z Art. 87 Prawa zamówień publicznych, wyrażoną w Walucie Miejscowej, zawartą w Umowie, za zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
Zaakceptowana Kwota Umowna brutto	Oznacza Cenę Oferty netto, po poprawieniu omyłek rachunkowych zgodnie z Art. 87 Prawa zamówień publicznych, wyrażoną w Walucie Miejscowej, powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, zawartą w Umowie, za zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach Kontraktu jest używane określenie „Zaakceptowana Kwota Umowna” oznacza ona Zaakceptowaną Kwotę Umowną brutto.
Wykaz Płatności	Oznacza Wykaz zawierający opis sposobu obliczenia ceny zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019) wypełniony przez Wykonawcę, zawierający wartości elementów rozliczeniowych wyliczone przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi

	w opisie sposobu obliczenia ceny, wyrażone w Walucie Miejscowej i stanowiący część Umowy
Program funkcjonalno-użytkowy	Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami oznacza dokument tak zatytułowany i włączony do Umowy, zawierający opis przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz wszelkie modyfikacje do tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem.
Dokument wykonawcy	Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Dokumentów Wykonawcy” należy czytać, jako „Dokumentacja Projektowa i inne Dokumenty Wykonawcy”. W skład Dokumentacji Projektowej i innych Dokumentów Wykonawcy wchodzi wszystkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz inne dokumenty wymagane lub przydatne w toku wykonywania robót, w szczególności: Projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne, projekty wykonawcze o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i umożliwiające prawidłową ich weryfikację, przegląd, sprawdzenie lub zatwierdzenie przez Inżyniera w tym obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz inne dokumenty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, dostarczane przez Wykonawcę
Dokumentacja Projektowa	Oznacza tą część Dokumentów Wykonawcy, w stosunku do których wymagania zostały opisane w Specyfikacjach na Projektowanie
Specyfikacja na Projektowanie (SP)	Oznaczają specyfikacje wymienione w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, określające zakres techniczny i organizacyjny Dokumentacji Projektowej, do wykonania której jest zobowiązany Wykonawca w ramach Umowy, oraz wszelkie modyfikacje i dodatki poczynione w nich przez Inżyniera w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB)	Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego i określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
Przedstawiciel Zamawiającego zwany zamiennie Kierownikiem Projektu	Oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą i Inżynierem.
Inżynier	Oznacza osobę wymienioną w umowie (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie prac projektowych, robót i zarządzanie Kontraktem.
Wykonawca	Oznacza osobę wymienioną w Umowie jako Wykonawca, zobowiązaną do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w ramach zadania opisanego w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym.
Personel Wykonawcy	Oznacza m.in; Projektanta, Kierownika budowy i Kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym.
Projektant	Oznacza uprawnioną osobę będącą autorem opracowań projektowych, wchodząca w skład Personelu Wykonawcy, której prawa i obowiązki określa ustawa Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351), w szczególności art. 20.
Właściwy organ	Oznacza organ administracji publicznej posiadający zdolność prawną do rozpoznawania i rozstrzygania określonego rodzaju spraw w postępowaniu administracyjnym. W tym organ administracji architektoniczno-budowlanej lub organ nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonej ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351), jak również właściwy organ ochrony środowiska.
Materiały Wyjściowe	Oznaczają opisy, wymagania, dokumenty i inne informacje wymienione w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym
Element opracowania projektowego	Część opracowania projektowego związana z wykonaniem zespołu wyodrębnionych czynności.
Elementami opracowania	- inwentaryzacje cech ilościowych, geometrycznych i materiałowych obiektów budowlanych (pomiar i badania),

projektowego, w zależności od jego specyfikacji, są:	<ul style="list-style-type: none"> - oceny stanu technicznego obiektów budowlanych (ekspertyzy), - prace projektowe: opisy, obliczenia, kosztorysy, rysunki, materiały do uzgodnień, - uzgodnienia, sprawdzenia, materiały do prezentacji, itd., - przeglądy i odbiory.
Infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z drogą	<p>Obejmuje, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linie elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia, - linie telekomunikacyjne, - przewody: kanalizacyjne (nie służące do odwodnienia drogi), gazowe, ciepłownicze i wodociągowe, - urządzenia wodnych melioracji, - urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia, - ciągi transportowe.
Inne objekty	<p>Oznaczają objekty budowlane lub przeszkody naturalne nie zaliczane do obiektów drogowych i obiektów inżynierskich, takie jak np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cieki i zbiorniki wodne wraz urządzeniami regulacyjnymi, spiętrzającymi i zabezpieczającymi, - objekty transportu liniowego: linie kolejowe, metro i linie tramwajowe, itp. - naziemne, nadziemne i podziemne, - objekty kubaturowe, - wolnostojące maszty antenowe, - budowle ziemne, - itp. .
Konstrukcja obiektu budowlanego (konstrukcja obiektu)	Oznacza elementy nośne obiektu, wraz z ich posadowieniem, posiadające określone cechy geometryczne, techniczne i materiałowe z wyłączeniem instalacji, wyposażenia technicznego i wykończeń.
Konstrukcja obiektu drogowego (drogi)	Oznacza korpus drogowy zawierający odpowiednio ukształtowaną drogową budowlę ziemną oraz elementy zapewniające stateczność korpusu drogowego i stateczność jego posadowienia (np.: konstrukcje oporowe, umocnienia skarp, pale, odpowiednie nachylenie skarp, ulepszone podłoże). Nośność i stateczność drogowych budowli ziemnych powinny spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu i ustawach.
Konstrukcja obiektu inżynierskiego	Oznacza ustrój nośny wraz z podporami oraz elementami zapewniającymi stateczność obiektu i jego posadowienia.
Korpus drogowy	Oznacza nasyp lub tą część wykopu, która jest ograniczona koroną drogi i skarpami rowów.
Nawierzchnia	<p>Oznacza element obiektu drogowego lub inżynierskiego - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu, który występuje na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jezdniach (zasadnicze i dodatkowe pasy ruchu, pasy awaryjne, pasy włączania i wyłączania, łącznice, MOP, place, opaski, utwardzone pobocza, przystanki autobusowe na pasach ruchu i w zatoce, drogi w strefie zamieszkania oraz jezdnie manewrowe), - miejscach przeznaczonych do postoju pojazdów (stanowiska, pasy i zatoki postojowe), - chodnikach i ścieżkach rowerowych.
Nawierzchnia w zależności od potrzeb, może zawierać następujące warstwy:	<ul style="list-style-type: none"> - warstwa ścieralna - górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych, - warstwa wiążąca - warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę, - warstwa wyrównawcza - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni, - podbudowa - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej, - podbudowa zasadnicza - górna część podbudowy spełniająca funkcje nośne w konstrukcji nawierzchni, może ona składać się z jednej lub dwóch warstw, - podbudowa pomocnicza - dolna część podbudowy spełniająca, obok funkcji nośnych, funkcje zabezpieczenia nawierzchni przed działaniem wody, mrozu i przenikaniem cząstek podłoża, może zawierać warstwę mrozochronną, odsączającą lub odcinającą, - warstwa mrozochronna - warstwa, której głównym zadaniem jest ochrona nawierzchni przed skutkami działania mrozu,

	<ul style="list-style-type: none"> - warstwa odcinająca - warstwa stosowana w celu uniemożliwienia przenikania cząstek drobnych gruntu do warstwy nawierzchni leżącej powyżej, - warstwa odsączająca - warstwa służąca do odprowadzenia wody przedostającej się do nawierzchni <p>Nawierzchnia powinna spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu i ustawach.</p>
Obiekt budowlany (obiekt)	W przypadku drogownictwa oznacza budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi. W drogownictwie występują obiekty drogowe i obiekty inżynierskie.
Obiekt drogowy	Oznacza drogę spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu i ustawach. Obiekt drogowy zawiera, w zależności od potrzeb: jezdnie, dodatkowe pasy ruchu, pasy postojowe, pasy dzielące, pobocza, skarpy nasypów i wykopów, chodniki, ścieżki rowerowe, torowisko tramwajowe, pasy zieleni, skrzyżowania i zjazdy, węzły drogowe, przejazdy drogowe i skrzyżowania z liniami kolejowymi wraz z konstrukcją, nawierzchnia i wyposażeniem technicznym dróg.
Obiekt inżynierski	Oznacza obiekt budowlany spełniający wymagania rozporządzenia i ustaw. Do obiektów inżynierskich zalicza się: <ul style="list-style-type: none"> - obiekty mostowe (most, wiadukt, estakada, kładka), - tunele (tunele, przejście podziemne), - przepusty, - konstrukcje oporowe.
Urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu	Do urządzeń tych należą m.in.: <ul style="list-style-type: none"> - znaki pionowe i poziome oraz słupki prowadzące na krawędzi korony i w pasie dzielącym drogi, - słupki przeszkodowe, - sygnalizatory wiatru, mgły i gołoledzi, - urządzenia do pomiaru, sterowania i kontroli ruchu (np.: sygnalizacje świetlne, tablice informacyjne i znaki o zmiennej treści), - urządzenia zabezpieczające ruch pieszego (np.: ogrodzenia, poręcze, bariery, łańcuchy).
Urządzenia ochrony środowiska	Oznaczają wszystkie służące ochronie środowiska obiekty, urządzenia, wyposażenie i zagospodarowanie terenu, które są elementami zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> - ekrany akustyczne, - urządzenia podczyszczania wód opadowych, ogrodzenia dla zwierząt, przejścia - dla zwierząt, - tunele i przekrycia ochronne, - pasy zieleni izolacyjnej i dogęszczającej.
Wyposażenie techniczne dróg	Do wyposażenia technicznego dróg należą m.in.: <ul style="list-style-type: none"> - urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę (rowy odwadniające drogę, urządzenia ściekowe, urządzenia do powierzchniowego odwodnienia placu, urządzenia do w głębokiego odwodnienia drogi, kanalizacja deszczowa, inne urządzenia wg rozwiązań indywidualnych), - urządzenia oświetleniowe, - obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu (w tym: MOP, punkty kontroli samochodów ciężarowych, MPO, zatoki postojowe, zatoki autobusowe, perony tramwajowe, pętle autobusowe, place do zawracania, mijanki, przejścia dla pieszych), - obwody utrzymania, - urządzenia techniczne drogi (w tym: bariery ochronne, osłony energochłonne, ogrodzenia, osłony przeciwoślnościowe, osłony przeciwwietrzne, stałe przejazdy awaryjne, pasy technologiczne), - urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu, - ekrany akustyczne, przejścia dla zwierząt.
Wyposażenie techniczne drogowych obiektów inżynierskich	Do wyposażenia technicznego drogowych obiektów inżynierskich należą m.in.: <ul style="list-style-type: none"> - łożyska, - urządzenia dylatacyjne, - izolacje wodoszczelne, - nawierzchnie, - krawężniki, - urządzenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - balustrady, - bariery, - bariero-poręcze, - osłony zabezpieczające przed porażeniem prądem sieci trakcyjnych,

	<ul style="list-style-type: none"> - ekrany akustyczne, - osłony przeciw-oślnieniowe - instalacje oświetleniowe, - urządzenia wentylacyjne, - urządzenia zabezpieczające dostęp do obiektów w celach utrzymaniowych, - urządzenia mechaniczne dla ruchomych elementów konstrukcji, - płyty przejściowe w strefie połączenia obiektu z nasypem drogowym, - urządzenia zabezpieczające podpory mostów przed działaniem kry, spływu i żeglugi oraz podpory wiaduktów przed najechaniem pojazdów i skutkami wykołowania pojazdów szynowych, - tablice określające szlak żeglugowy, - sprzęt i środki gaśnicze, - zabezpieczenia przed dostępem zwierząt i osób postronnych do pomieszczeń technicznych, urządzeń technicznych oraz przestrzeni zamkniętych, - znaki pomiarowe, - urządzenia wentylacyjne, oświetleniowe, przeciwpożarowe, sterowania ruchem – w tunelach drogowych.
Protokół zdawczo-odbiorczy	Oznacza pisemny dowód sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzający, że Dokument Wykonawcy będący przedmiotem odbioru wykonano zgodnie z Umową.
Wada Dokumentu Wykonawcy	Oznacza jakikolwiek błąd lub nieścisłość w Dokumentcie Wykonawcy lub jego części, powodujący obniżenie jakości tego Dokumentu, które zmniejsza jej wartość lub użyteczność w porównaniu z rozwiązaniem wymaganym według Umowy.

Pozostałe, nie wymienione powyżej, określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami i określeniami podanymi w innych częściach Umowy.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

2.1. Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania terenu istniejącego

Potrzebne informacje i uwarunkowania wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego Wykonawca uzyska w ramach wykonania dokumentacji projektowej. Ponadto przy wykonywaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawca weźmie pod uwagę informacje i uwarunkowania zawarte w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym.

2.2. Wymagania ogólne dla projektowanych obiektów

- obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy
- obiekty budowlane i urządzenia należy zaprojektować zgodnie z:
 - a) przepisami, w tym techniczno-budowlanymi wymienionymi w punkcie 8 niniejszej Specyfikacji oraz innymi ważniejszymi przepisami zamieszczonymi w odpowiednich SP,
 - b) zasadami wiedzy technicznej - wykaz niektórych wydawnictw zamieszczono w odpowiednich SP,
 - c) Zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - d) wymaganiami określonymi w Rozdziale I Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Gdziekolwiek w SP powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają Dokumentację Projektową, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

- obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji w porozumieniu z Zamawiającym,
- obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót w porozumieniu z Zamawiającym,
- obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań ustawy o odpadach.

2.3. Właściwości funkcjonalno - użytkowe dla projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych oraz cechy obiektów budowlanych dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

W Dokumentacji Projektowej mają być spełnione wymagania dotyczące właściwości funkcjonalno - użytkowych dla projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych oraz cechy obiektów budowlanych dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, wymienione w Programie funkcjonalno - użytkowym.

2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji, wyposażenia i materiałów

Wykonawca zaprojektuje zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów, są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto Wykonawca weźmie pod uwagę wymagania dotyczące konstrukcji, wyposażenia i materiałów dla projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń, które zostały określone w pozostałych SP.

3. POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

3.1. Materiały archiwalne i warunki

Wykonawca pozyska we własnym zakresie potrzebne do wykonania Dokumentacji Projektowej:

- materiały archiwalne będące w zasobach odpowiednich instytucji,
- warunki budowy, przebudowy lub remontu wydane przez administratorów obiektów i urządzeń.

3.2. Pomiary, badania, obliczenia

a) Wymagania ogólne

Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny stanu istniejącego obiektów w ilościach i zakresach umożliwiających jednoznaczna i wyczerpującą interpretację wyników. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodne z wymaganiami Umowy, przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

b) Zabezpieczenie terenu prac pomiarowych i badawczych

- Pomiary i badania (inwentaryzacje) w istniejącym pasie drogowym „pod ruchem”

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie pomiarów i badań, w okresie ich trwania, w związku z wykonywanymi opracowaniami projektowymi.

Przed przystąpieniem do prac pomiarowych i badawczych wykonywanych na terenie istniejących dróg, jeżeli jest to konieczne z uwagi na planowane wystąpienie utrudnień w istniejącym ruchu drogowym, Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia prac pomiarowych w okresie ich trwania. W zależności od potrzeb i postępu pomiarów i badań projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania prac pomiarowych i badań Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Koszt projektów organizacji ruchu i koszt zabezpieczenia terenu pomiarów i badań nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową.

- Pomiary i badania poza istniejącym pasem drogowym

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu pomiarów i badań (inwentaryzacji) w okresie ich trwania aż do zakończenia. Wykonawca uzyska odpowiednie zgody właścicieli i zarządców nieruchomości, na terenie których wykonywane będą prace pomiarowe. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac pomiarowych, nieruchomości i wygody

społeczności. Koszt zgody właścicieli i zarządców nieruchomości oraz koszty zabezpieczenia terenu pomiarów nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową.

3.3. Przestrzeganie przepisów w czasie wykonywania prac pomiarowych i badawczych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i inne przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w planach ich lokalizacji.

Wykonawca będzie realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie badań i pomiarów (inwentaryzacji) są własnością Skarbu Państwa zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawą o ochronie dóbr kultury i podlegają ochronie. Wykonawca zobowiązany jest je zabezpieczyć przed zniszczeniem lub kradzieżą, powiadomić odpowiednie władze i Inżyniera i postępować zgodnie z ich poleceniami.

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.4. Materiały do badań i prac projektowych

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania SP, polskich przepisów, norm i wytycznych przekazanych przez Inżyniera.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.

4. WYKONANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY

4.1. Zgodność Dokumentów Wykonawcy z Umową i przepisami

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania prac projektowych z wymaganiami umowy, programem zapewnienia jakości i harmonogramem prac projektowych oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania prac projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi Dokumentami Wykonawcy a w szczególności z opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania prac projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w art.20, ust 1 i 2. ustawy prawo budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie Projektu Budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.

Wykonawca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w związku z powyższym w jego zakresie jest sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami. Uzgodnienia dokumentacji z Gestorami nie mogą zawierać żadnych uwarunkowań i zastrzeżeń, mają być „bez uwag”

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii oraz umów o przyłączenie do sieci należy na bieżąco przekazywać Inżynierowi, w terminach umożliwiającym skorzystanie z trybu odwoławczego.

4.2. Szczegółowość Dokumentów Wykonawcy

Dokumenty Wykonawcy powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością), która dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład dokumentów Wykonawcy. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Uściślenie zastosowanego tu pojęcia: odpowiednia szczegółowość, w odniesieniu do konkretnego opracowania projektowego, jest zadaniem Wykonawcy (projektanta), o ile Zamawiający nie podał w Specyfikacjach własnych wymagań w zakresie szczegółowości opracowań projektowych. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

Niezależnie od warunków zawartych w SP i ustaleń własnych projektanta należy uwzględnić wymagania przepisów prawnych, w tym przede wszystkim rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego oraz obowiązujących warunków technicznych.

4.3. Oprogramowanie komputerowe

Oprogramowanie komputerowe stosowane do wykonywania Dokumentów Wykonawcy powinno zapewnić wykonanie dokumentów na poziomie wymagań zawartych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym.

Zakres posiadanych licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania niezbędnego dla wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Jakiegokolwiek oprogramowanie komputerowe nie gwarantujące zachowania tych warunków zostanie przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie będzie dopuszczone do wykonywania Dokumentów Wykonawcy.

4.4. Sprzęt i transport przy wykonywaniu prac projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac projektowych. Sprzęt i transport do wykonania prac projektowych powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt stosowany do wykonywania prac projektowych powinien spełniać wymagania niezbędne dla wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować wykonanie prac projektowych, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie i wskazaniami Inżyniera.

Jakiegokolwiek sprzęt nie gwarantujący zachowania warunków Umowy, zostanie przez Inżyniera zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do wykonywania prac.

4.5. Szata graficzna

Wykonawca wykona Dokumenty Wykonawcy w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie pisana na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Szata graficzna i układ Projektu Budowlanego powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów Prawa budowlanego i aktów wykonawczych w tym zakresie.

Przed przekazaniem Dokumentów Wykonawcy do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną tych dokumentów.

Wykonawca oprócz pełnej wersji papierowej przekaze ostateczną pełną wersję dokumentacji projektowej w formie elektronicznej na płytach CD (DVD).

Wymaga się wykonania wersji elektronicznej w dwóch wersjach:

- **Wersja 1.**

- części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word,
- zawierała szczegółowe obliczenia ilości wszystkich robót wchodzących w skład przedmiaru, wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel,
- rysunki wykonane były za pomocą programów kompatybilnych z programami AutoCAD lub MicroStation,

- **Wersja 2**

- części opisowe oraz rysunkowe były wykonane w formacie:
pliki tekstowe - format *.pdf lub *.tif monochromatyczny wielostronicowy
pliki graficzne - format *.tif 24 - bitowy, w rozdzielczości 300-400 dpi

Układ folderów i podfolderów powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów dokumentacji technicznej.

4.6. Ochrona i utrzymanie Dokumentów Wykonawcy

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę Dokumentów Wykonawcy i za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych.

Wykonawca będzie utrzymywał Dokumenty Wykonawcy i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu.

4.7. Wymagania dla nadzoru autorskiego

Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane.

5. KONTROLA JAKOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONYWANIA POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW WYKONAWCY

5.1. Nadzór nad procesem projektowym

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami Umowy jest wykonywany przez Inżyniera i Przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą. Podczas wykonywania Dokumentacji Projektowej i pozostałych Dokumentów Wykonawcy wystąpią następujące rodzaje spotkań:

- a) **Przegląd Dokumentów Wykonawcy** - spotkanie w siedzibie Wykonawcy, przy udziale Inżyniera i w miarę potrzeb Przedstawiciela Zamawiającego oraz ewentualnie innych zaproszonych stron, którego głównymi celami są:
 - ocena bieżącego postępu prac projektowych w stosunku do wymagań Programu i Programu Zapewnienia Jakości, dokonywana przez Inżyniera,
 - bieżąca ocena zgodności opracowań projektowych z wymaganiami Kontraktu dokonywana przez Inżyniera, omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie bieżących problemów, do których rozstrzygnięcia ma upoważnienie Inżynier lub Przedstawiciel Zamawiającego.
- b) **Rada Zadania** - spotkanie w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera oraz ewentualnie innych zaproszonych osób, której głównymi celami są:
 - prezentacja przez Wykonawcę sprawozdania z bieżącego postępu wykonywania Dokumentów Wykonawcy przed Zamawiającym,

- prezentacja przez Inżyniera wniosków z przeglądów Dokumentów Wykonawcy, omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów, do których rozstrzygnięcia upoważniony jest jedynie Zamawiający.
- c) **Wizyta robocza** - spotkania poza siedzibą Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy, przy udziale Wykonawcy, Inżyniera i innych stron, której celem jest dokonanie wyjaśnień i ustaleń roboczych, połączone z wizytą na miejscu którego dotyczą Dokumenty Wykonawcy lub z wizytą w siedzibie strony.
Wizyty robocze odbywać się będą z inicjatywy Wykonawcy lub Inżyniera.
- d) **Posiedzenia ZOP (Zespół Opiniowania Projektów)** - spotkania w siedzibie Zamawiającego zgodnie z wewnętrzną procedurą Zamawiającego, na których wykonana dokumentacja projektowa będzie oceniana. Zamawiający ustali termin posiedzenia ZOP (Zespół Opiniowania Projektów Inwestycyjnych) w porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem. W celu zapoznania się z materiałami prezentowanymi na ZOP i sprawnego przebiegu Posiedzenia Wykonawca przygotuje materiały w 2 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej i przekaże je Zamawiającemu najmniej 30 dni przed spotkaniem. Na Posiedzeniu ZOP Wykonawca dokona prezentacji zadania i udzieli odpowiedzi na zapytania zebranych (przedstawicielei Samorządów, przedstawicielei poszczególnych Wydziałów Oddziału, Obserwatorów z ramienia Zamawiającego oraz zaproszonych przedstawicielei urzędów i instytucji).
- Do notowania przebiegu Posiedzenia ZOP zobowiązany jest Wykonawca. Najpóźniej 7 dni od Posiedzenia Wykonawca prześle notatkę Zamawiającemu w celu jej zatwierdzenia. Sporządzony z Posiedzenia Protokół ZOP (wersja robocza) przez Zamawiającego zostanie przesłany Wykonawcy w celu ustosunkowania się do uwag i dokonania poprawek w dokumentacji z niego wynikających. Stanowisko Wykonawcy zostanie uwzględnione w ostatecznej wersji Protokołu, który zostanie wysłany do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony Protokół ZOP (i uzupełniona według jego wskazań dokumentacja) będzie stanowił podstawę do odbioru końcowego opracowań projektowych i wypełnieniu warunków Umowy.

5.2. Warunki organizacyjne przeglądów

Inżynier i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie zażądać uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową.

Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest:

- Wykonawca - dla wizyt roboczych
- Inżynier - dla przeglądów Dokumentów Wykonawcy i Rad Zadania

Wykonawca powinien udzielić Inżynierowi niezbędnej pomocy przy wykonywaniu roboczych przeglądów Dokumentów Wykonawcy. Podczas przeglądów Inżynier powinien mieć zapewnioną możliwość łatwego dostępu do wykonywanych Dokumentów Wykonawcy. Podczas przeglądów powinny być obecne osoby odpowiedzialne za zarządzanie projektem oraz odpowiedni projektanci, sprawdzający i autorzy Dokumentów Wykonawcy, które będą kompetentne do udzielania wyjaśnień i otrzymywania instrukcji i uwag od Inżyniera.

Inżynier będzie oceniać zgodność wykonywania Dokumentów Wykonawcy, z wymaganiami Kontraktu na podstawie wyników własnych kontroli jak i wyników kontroli wewnętrznej dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli wyniki kontroli Inżyniera wykażą, że sprawozdania Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier oprze się wyłącznie na własnych wynikach kontroli. Inżynier będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o niedociągnięciach dotyczących: prac pomiarowych i badawczych, sprzętu, pracy personelu, metod projektowych i sposobu kontroli. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość Dokumentów Wykonawcy Inżynier może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy i dopuści dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych.

5.3. Kolejność wykonywania Dokumentów Wykonawcy

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca będzie przedstawiał Inżynierowi do zatwierdzenia zaktualizowane Harmonogramy prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy. Aktualizacja Harmonogramu powinna odbywać się wg następującej procedury:

- a) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pierwszy Harmonogram prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy w terminie **<7>** dni od daty podpisania umowy,
- b) pierwszy Harmonogram prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy będzie zapewniał ukończenie Projektu budowlanego i uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę/zgłoszenia do organu w czasie ustalonym w Umowie oraz wykonanie pozostałych prac projektowych i Dokumentów Wykonawcy w terminach gwarantujących odpowiednie tempo robót i ich zakończenie w Czasie na Ukończenie zgodnym z Kontraktem i będzie odpowiadał niżej wymienionym wymaganiom,
- c) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inżynierowi do zatwierdzenia kolejne zaktualizowane Harmonogramy prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy, w terminie **<7>** dni od daty polecenia Inżyniera, wydanego w przypadku kiedy postęp prac nie będzie zgodny z Harmonogramem prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy,
- d) w Harmonogramie prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca przedstawi:
 - poszczególne elementy dokumentacji projektowej i pozostałych Dokumentów Wykonawcy wraz z ich Cenami podanymi w Wykazie Płatności,
 - kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy dokumentacji projektowej i pozostałych Dokumentów Wykonawcy,
 - terminy wykonywania poszczególnych elementów prac projektowych takich jak: mobilizacja, analiza materiałów wyjściowych, zebranie danych archiwalnych, pomiary, badania, ekspertyzy, prace projektowe (opisy, rysunki, obliczenia), uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, odbiór,
 - rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane, obraz „ścieżki krytycznej” oraz
 - takie dodatkowe informacje, jakich może racjonalnie zażądać Inżynier,
- e) Inżynier zatwierdzi zaktualizowany Harmonogram prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy, o ile będzie on zgodny z wymaganiami Kontraktu lub wydanymi poleceniami, w ciągu **<7>** dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
- f) Wykonawca będzie wykonywał aktualizację Harmonogramu na swój koszt. Zatwierdzenie Harmonogramu lub zaktualizowanego Harmonogramu prac projektowych i wykonywania pozostałych Dokumentów Wykonawcy przez Inżyniera nie zwolni Wykonawcy z żadnych zobowiązań umownych.

Jeżeli wyżej określone terminy okażą się niewystarczające dla przeprowadzenia przeglądów i akceptacji, a w tym na procedury audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i oceny projektów inwestycyjnych (ZOP) oraz dla uzyskania uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne, Wykonawca w ramach Czasu na Ukończenie uwzględni w harmonogramie prac projektowych czas niezbędny na dopełnienie tych procedur, zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 2.2.2. Programu funkcjonalno-użytkowego „Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy”.

5.4. Nadzór Wykonawcy nad procesem projektowym

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie systemu nadzoru i kontroli wykonywania Dokumentów Wykonawcy.

System nadzoru i kontroli będzie obejmował: personel wykonawczy, laboratorium, sprzęt, transport i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonywania opracowań projektowych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem kontroli oraz wykonywaniem sprawozdań w związku z wykonywaniem Dokumentów Wykonawcy ponosi Wykonawca.

Inżynier będzie miał zapewnioną możliwość udziału w wykonywaniu kontroli wewnętrznej przez Wykonawcę.

5.5. Dokumentowanie wykonywania Dokumentów Wykonawcy

W trakcie wykonywania Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca i Inżynier tworzą dokumentację przebiegu procesu projektowego i dokumentację kontroli przeprowadzanych przez Inżyniera i Wykonawcę.

Dokumentacja przebiegu procesu projektowego to:

- a) notatki i protokoły ze spotkań w sprawie Dokumentacji Projektowej 1 pozostałych Dokumentów Wykonawcy,
- b) korespondencja Wykonawcy ze stronami trzecimi,
- c) uzyskane dla Dokumentów Wykonawcy wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty z audytów, raporty z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę,

Dokumentacja przebiegu procesu projektowego będzie przechowywana u Wykonawcy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty projektu będą zawsze dostępne dla Inżyniera.

6. ODBIÓR DOKUMENTÓW WYKONAWCY

6.1. Rodzaje odbiorów :

Dokumenty Wykonawcy podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi częściowemu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi po okresie gwarancji jakości.

6.2. Odbiór częściowy

Odbiory częściowe są wykonywane odrębnie dla każdego Dokumentu Wykonawcy wymienionego w punkcie 2.2.2 niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

6.3. Odbiór końcowy

Przedmiotem odbioru końcowego jest komplet Dokumentów Wykonawcy.

Odbiór końcowy Dokumentów Wykonawcy nastąpi po zakończeniu ostatniego Dokumentu Wykonawcy wymienionego w punkcie 2.2.2 niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

6.4. Procedura odbioru częściowego i końcowego

- a) Odbioru dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego po uzyskaniu pozytywnej opinii Inżyniera
W trakcie odbioru Przedstawiciel Zamawiającego sprawdza zgodność dokumentów przedstawionych do odbioru oraz zgodność opracowań projektowych z Umową,
- b) W trakcie odbioru Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do podjęcia następujących decyzji:
 - b1) o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż **<14 dni>**, przeznaczonego na:
 - przeanalizowanie uwag zgłoszonych przez Inżyniera oraz wad przez niego stwierdzonych,
 - przeprowadzenie konsultacji w sprawie uwag i wad zgłoszonych przez Inżyniera,
 - wprowadzenie do opracowań uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,
 - przekazanie poprawionych opracowań do Inżyniera,jeżeli zdaniem Inżyniera niektóre elementy opracowań posiadają wady lub/i Inżynier zgłasza uwagi do tych opracowań,
 - b2) o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż **<14>** dni, przeznaczonego na:
 - przeanalizowanie uwag zawartych w opiniach do opracowań zleconych przez Zamawiającego, i przedstawienie Inżynierowi protokołu z analizy uwag (protokół będzie zawierał informacje; w jakim zakresie Wykonawca proponuje uwzględnić uwagi zawarte w opinii),
 - uzgodnienie wspólnie z Inżynierem zakresu wprowadzenia poprawek i uzupełnień wynikających z opinii,
 - przeprowadzenie konsultacji w sprawie uwag i wad zgłoszonych przez Inżyniera,
 - wprowadzenie do opracowań uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,

- przekazanie poprawionych opracowań do Inżyniera, jeżeli Zamawiający zlecił i Inżynier przedstawia Wykonawcy opinię do opracowań i jeżeli zdaniem Inżyniera niektóre elementy opracowań posiadają wady lub/i Inżynier zgłasza uwagi do opracowań,
- b3) o odmowie odebrania tych opracowań, które zdaniem Przedstawiciela Zamawiającego zasadniczo nie są zgodne z Kontraktem
- c) Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi uzgodnione poprawki i uzupełnienia.
- d) Jeśli Przedstawiciel Zamawiającego uzna, że przekazane do odbioru opracowania wraz z innymi dokumentami do odbioru są zgodne z wymaganiami Umowy, to po zakończeniu czynności odbioru podpisze Protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Przedstawiciela Zamawiającego kończy odbiór opracowań.
- e) Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru opracowań w terminie **<14>** dni lub w przypadku zlecenia przez Zamawiającego opinii do opracowań projektowych w terminie **<45>** dni, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów do odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymagań warunkujących odbiór.
- f) Dokumenty do odbioru częściowego i końcowego
Podstawowym dokumentem do wykonania odbioru częściowego i końcowego opracowań projektowych jest Protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać:
 - datę wystawienia protokołu,
 - nazwę dokumentacji projektowej i oznaczenie Umowy,
 - nazwę strony przekazującej i odbierającej wraz z miejscami na podpisy,
 - nazwy opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy,
 - listę załączników,
 - miejsce na wpisanie daty odbioru i zatwierdzonej kwoty wynagrodzenia,

Składając wniosek o dokonanie odbioru każdego Dokumentu Wykonawca Wykonawca dostarczy Inżynierowi w celu sprawdzenia, formularz Protokołu zdawczo-odbiorczego w trzech egzemplarzach wraz z załącznikami:

- kompletne opracowania,
- oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, - normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- kopie protokołów sprawdzeń oraz protokołu uzgodnień międzybranżowych
- rozliczenie końcowe za opracowane Dokumenty Wykonawcy, które powinno zawierać zestawienie wynagrodzenia zgodnego z Wykazem Płatności, wyszczególnienie kwot poprzednio zafakturowanych i obliczenie kwoty należnej Wykonawcy z tytułu takiego rozliczenia - dotyczy tylko odbioru końcowego,
- dowód opłacenia wszystkich składek wynikających z umowy ubezpieczenia Wykonawcy od skutków błędów projektowych

Inżynier dokonuje kontroli i przeglądu wyżej wymienionych dokumentów i przedstawia do dalszej decyzji Przedstawicielowi Zamawiającego.

6.5. Odbiór po okresie Gwarancji Jakości

Odbiór po okresie gwarancji polega na ocenie uzupełnień Dokumentów Wykonawcy związanych z usunięciem wad w Dokumentach Wykonawcy stwierdzonych po odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie obowiązywania gwarancji.

Odbiór po okresie gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego na podstawie Protokołu odbioru po okresie gwarancji.

7. PŁATNOŚCI

7.1. Ustalenia ogólne

Sposób i terminy dokonywania płatności za Dokumentację Projektową i pozostałe Dokumenty Wykonawcy są określone w Warunkach Kontraktu i Wykazie Płatności stanowiącym część Kontraktu.

Suma płatności częściowych nie może być wyższa od kwoty określonej dla danego Dokumentu Wykonawcy w odpowiedniej pozycji Wykazu Płatności.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1. Przepisy prawa

Wg wykazu w Rozdziale II cz. Informacyjna.

SP.10.30.00 PROJEKT BUDOWLANY, TECHNICZNY, WYKONAWCZY, MATERIAŁY PROJEKTOWE DO UZYSKANIA OPINII, UZGODNIEŃ I POZWOLEŃ WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru Dokumentacji Projektowej przewidzianej do wykonania w ramach SP.00.00.00 Wymagania Ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja stanowi obowiązujący dokument przy realizacji następującej Dokumentacji Projektowej:

- 1.2.1** Projekt Budowlany (w tym Projekt Techniczny).
- 1.2.2** Materiały do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.
- 1.2.3** Projekt Wykonawczy.

1.3 Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.3.1** Stadium Projektu budowlanego (Stadium PB) - jest to zbiór opracowań projektowych, w których głównym opracowaniem projektowym jest Projekt budowlany. W skład stadium Projektu budowlanego w zależności od potrzeb, wchodzi też inne opracowania projektowe, np.:
 - materiały do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - projekty rozbiórki,
 - materiały do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi oraz inne materiały projektowe, w tym m.in.: projekt zieleni, OOS, projekt organizacji ruchu,
 - mapa do celów projektowania dróg,
 - dokumentacja geodezyjna i kartograficzna (w tym projekty podziałów nieruchomości) oraz formalno-prawna związana z nabywaniem nieruchomości,
 - projekt prac geologicznych/ program badań geotechnicznych,
 - dokumentacja geologiczno-inżynierska/ dokumentacja geotechniczna oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - instrukcje eksploatacji.
- 1.3.2** Projekt budowlany (PB) - jest to opracowanie projektowe o charakterze szczegółowym, które służy:
 - uzyskaniu decyzji wymaganej przepisami prawa dla prowadzenia robót budowlanych
 - przygotowaniu projektów wykonawczych i dokumentacji przetargowej.Szczegółowy zakres i formę Projektu budowlanego określają przepisy wykonawcze do Prawa budowlanego.
- 1.3.3** Projekt wykonawczy (PW) - jest to opracowanie projektowe wykonywane na podstawie projektu budowlanego (jest to uszczegółowienie projektu budowlanego w stopniu większym niż wymagany przez Prawo budowlane) które wskazuje szczegółowo rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, wyposażenia oraz zawiera Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych (STWiORB).
- 1.3.4** Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami, określeniami podanymi w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy oraz w innych częściach Umowy.

2. WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Ogólne wymagania dla Dokumentacji Projektowej podano w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

W niniejszej specyfikacji przedstawiono wymagania, które należy uwzględnić przy projektowaniu robót wymaganych do zrealizowania przedmiotowym zamówieniem.

3. WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu Dokumentacji Projektowej.

3.1 Charakterystyczne cechy stadium Dokumentacji projektowej objętej niniejszą SP.

- Stadium projektu budowlanego i wykonawczego ma zawierać opracowania projektowe o charakterze szczegółowym. Wszystkie elementy mają być określone szczegółowo (ostatecznie).
- Szczegółowy zakres i forma Projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.

3.1.1 Warianty

Stadium Projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego wykonane powinno być dla jednego wariantu przebudowy drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna - Złotniki Lubańskie.

3.1.2 Szczegółowość prac projektowych

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości prac projektowych podano w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu i wszystkie obiekty oraz urządzenia należy zaprojektować szczegółowo (ostatecznie).

3.1.3 Wymagania dla kolejności wykonywania prac projektowych

Realizacja Dokumentacji Projektowej będzie przebiegać w następujących etapach:

- (a) analiza materiałów wyjściowych, zebranie i analiza materiałów archiwalnych oraz wykonanie pomiarów, badań i obliczeń.
- (b) opracowanie roboczych wersji PB i innych opracowań projektowych z nim związanych oraz uzyskanie akceptacji Inżyniera dla proponowanych rozwiązań.
- (c) opracowanie materiałów niezbędnych dla dokonania uzgodnień ,
- (d) uzyskanie wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń,
- (e) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót budowlanych
- (f) przekazanie do odbioru Projektu budowlanego i innych opracowań projektowych z nim związanych oraz wykonanie poprawek i uzupełnień wynikłych w trakcie odbioru.
- (g) dokonanie zgłoszenia robót budowlanych/złożenie wniosku o pozwolenie na budowę
- (h) opracowanie Projektu wykonawczego, zgodnie z jego zawartością określoną w punkcie 3.5 niniejszej Specyfikacji w terminach określonych w harmonogramie prac projektowych, przekazanie go do odbioru oraz wykonanie poprawek i uzupełnień wynikłych w trakcie odbioru,

3.2. Szata graficzna Dokumentacji Projektowej

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy Dokumentacji Projektowej przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Przy wykonywaniu Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą Specyfikacją Wykonawca ponadto uwzględni następujące wymagania dotyczące szaty graficznej i wydawniczej:

3.2.1 Projekt budowlany

Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679). W przypadku inwestycji składającej się z większej ilości obiektów, projekty architektoniczno-budowlane powinny być oddzielnie opracowane dla

każdego obiektu lub branży. W szczególności można zastosować oddzielne części zawierające obiekty: drogowe, mostowe, infrastruktury technicznej, urządzeń ochrony środowiska, inne obiekty.

3.2.2 Projekt organizacji ruchu

Projekt w formacie A4/A3 (w zależności od potrzeb) oprawiony lub zbindowany.

3.2.3 Projekt wykonawczy

Rysunki projektu wykonawczego powinny zostać złożone do formatu A-4, oprawione i zbindowane, chyba, że w trakcie prac projektowych zostanie ustalone inaczej.

3.3. Ramowa zawartość i wymagania dla Projektu budowlanego:

3.3.1. Projekt zagospodarowania terenu:

Zawartość projektu zagospodarowania terenu musi być zgodna m.in. z treścią Rozdziału 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

W nawiązaniu do wymagań rozporządzenia projekt zagospodarowania terenu zawiera:

(a) Część Opisowa

Zawartość musi być zgodna z treścią §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679). Do części opisowej można dołączyć stosowne do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek wymagane w zapisami ustawy Prawo budowlane. Wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane zapisami ustawy Prawo budowlane mogą być także załączone do niniejszej Części opisowej.

Treść Części Opisowej powinna uwzględniać także poniższą ramową zawartość:

(a1) Przedmiot inwestycji.

(i) Lokalizacja i program inwestycji.

Rodzaj i nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja (województwo, powiaty, gminy), kilometraż (początek, koniec, długość), funkcja, klasy, i nazwa dróg, kategoria ruchu, itd.

(ii) Cel i zakładany efekt inwestycji.

Omówienie celu i spodziewanych korzyści ogólnospołecznych bezpośrednich (dla użytkowników dróg) i pośrednich (dla ogółu i społeczności lokalnych), zakładanych po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia.

(a2) Istniejący stan zagospodarowania terenu (opis w zakresie niezbędnym).

(i) Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego.

Dla obiektów lub grup obiektów budowlanych wchodzących w skład istniejącego pasa drogowego:

- lokalizacje, nazwy, rodzaje, kategorie, funkcje, klasy obiektów,
- funkcjonalność istniejących obiektów np.: nośność, poziom swobody ruchu, zapewnienie skrajni i światła, przepustowość, wypadkowość, wydajność, dostępność, itp.,
- charakterystyczne elementy geometrii, konstrukcji i wyposażenia,
- przewidywane zmiany, adaptacje lub rozbiórki.

(a3) Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne.

(i) Warunki wynikające z:

koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, planu zagospodarowania przestrzennego województwa, innych programów rządowych i programów wojewódzkich, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

(ii) Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego terenu przyległego.

(iii) Warunki środowiskowe terenu.

(iv) Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu.

(v) Warunki geologiczne i górnicze terenu.

(vi) Inne warunki (np.: związane z bezpieczeństwem budowl i bezpieczeństwem ruchu,

przeciwpożarowe).

- (a4) Projektowane zagospodarowanie terenu (w zakresie niezbędnym).
 - (i) Ukształtowanie trasy drogowej.
 - (ii) Projektowane obiekty i urządzenia budowlane.
 - (ii)(i) nazwa, lokalizacja, typ i rodzaj,
 - (ii)(ii) funkcja i parametry użytkowe (np.: poziomy swobody ruchu, przepustowość, klasa techniczna, skrajnie, światła, dopuszczalnych obciążeń, skuteczność),
 - (ii)(iii) inne konieczne dane wynikające z specyfiki obiektu lub przepisów,
- (a5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, wg wymagań art.20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego.
- (a6) Opinie, stanowiska uzgodnienia, pozwolenia i warunki.

W tym punkcie należy zamieścić wykaz i kopie (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania.

(b) Część rysunkowa - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią §15 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Zawartość ramowa:

- (b1) Plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000.
- (b2) Plan zagospodarowania w skali 1: 500 lub 1: 1 000, zawierający m.in.:
 - (i) granice i numery działek,
 - (ii) usytuowanie i układ istniejących i projektowanych obiektów,
 - (iii) rodzaj i planowany maksymalny zasięg uciążliwości,
 - (iv) ukształtowanie terenu,
 - (v) ukształtowanie zieleni,
 - (vii) urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
 - (viii) układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu.

3.3.2. Projekt architektoniczno-budowlany

Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego musi być zgodna m.in. z treścią Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679). W nawiązaniu do wymagań rozporządzenia projekt architektoniczno-budowlany zawiera:

(a) Opis techniczny - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią §20 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

W treści Opisu technicznego należy uwzględnić poniższą ramową zawartość:

- (a1) Inwentaryzacje i oceny stanu technicznego - o ile nie mieszczą się w Opisie obiektów i na rysunkach.
- (a2) Inwentaryzacje obiektów budowlanych.

Inwentaryzacja dotyczy cech ilościowych, geometrycznych i materiałowych i zazwyczaj jej wyniki zamieszczane są bezpośrednio na rysunkach projektowanych obiektów.
- (a3) Oceny stanu technicznego obiektów budowlanych

Wyniki ocen stanu technicznego obiektów mogą być, w zależności od ich zakresu rzeczowego i objętości, zamieszczone w oddzielnych opracowaniach lub przedstawione jedynie w uproszczonej formie w punkcie (b) Opis obiektów. W przypadku planowanej rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, w uzasadnionych przypadkach, ocena stanu technicznego zawiera m.in. ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i ocenę stanu posadowienia obiektu. Opracowanie powinno zawierać m.in.:

 - (i) wstęp (przedmiot, podstawy, cel oceny technicznej),
 - (ii) ocenę wyników inwentaryzacji ilościowej i geometrycznej,

- (iii) interpretację wykonanych przez Wykonawcę badań i obliczeń oraz ocenę techniczną cech materiałowych,
- (iv) obliczenia cech konstrukcyjnych - konstrukcja nośna i posadowienie (nośność, wytrzymałość) i ocena stanu technicznego,
- (v) opis, zestawienia ilościowe i rysunki dotyczące możliwego zakresu wykorzystania istniejącego obiektu dla celów planowanej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontu,
- (vi) zalecenia i sugestie do projektowania konstrukcji (ew. wstępne koncepcje rozwiązań) a w przypadku planowanej rozbiórki zalecenia co do technologii i zakresu robót rozbiórkowych.

(b) Opis obiektów

Opis obiektów wykonywany jest tylko w zakresie niezbędnym, jako uzupełnienie rysunków i powinien zawierać m.in.:

- (b1) wstęp (nazwa, lokalizacja, typ, rodzaj obiektu budowlanego),
- (b2) urządzenia obsługi uczestników ruchu i program użytkowy obiektu budowlanego,
- (b3) charakterystyczne parametry techniczne, geometryczne i architektoniczne obiektu budowlanego,
- (b4) dostosowanie do krajobrazu,
- (b5) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego,
- (b6) wyniki oceny wykonanej wg wyżej zamieszczonego punktu (a3). Oceny stanu technicznego obiektu mogą być zamieszczone w oddzielnym opracowaniu,
- (b7) kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej,
- (b8) wyniki obliczeń konstrukcyjnych, wykonanych wg punktu (c) Obliczenia (patrz poniżej) mogą także być zamieszczone w oddzielnym opracowaniu,
- (b9) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu,
- (b10) rozwiązania techniczno-budowlane i instalacyjne występujące na trasie obiektu i miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych,
- (b11) wyposażenie obiektu w odwodnienie i oświetlenie - rozwiązania i sposób funkcjonowania, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń- zagadnienia te mogą być umieszczone w oddzielnym opracowaniu,
- (b12) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w pasie drogowym nie związane z drogą umieszczone w obiekcie - zagadnienia zazwyczaj są zamieszczane w oddzielnym opracowaniu,
- (b13) pozostałe wyposażenie techniczne - rozwiązania techniczne i sposób funkcjonowania,
- (b14) sposób spełnienia warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania (w tym: sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym warunków do korzystania z obiektu, rozmieszczenie wyjazdów i wjazdów, warunki przejścia dla zwierząt, zapewnienie wymaganej widoczności),
- (b15) sposób ochrony dóbr kultury,
- (b16) sposób spełnienia wymagań przepisów w zakresie bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz bezpieczeństwa użytkowania (zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa uczestników ruchu zazwyczaj są zamieszczone w oddzielnym opracowaniu o nazwie „projekt organizacji ruchu”),
- (b17) dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem rodzaju, zakresu i wielkości oddziaływań oraz charakterystyki przyjętych metod i urządzeń zabezpieczających,
- (b18) inne uwarunkowania realizacyjne obiektu (w tym interesy osób trzecich i sposób ich ochrony).

(c) Obliczenia

W Części technicznej zamieszczane są wyniki obliczeń konstrukcji obiektów oraz informacje gdzie jest dostępny komplet obliczeń. W załączniku do opisu należy podać schemat statyczny, model obliczeniowy oraz parametry.

Opis obliczeń powinien zawierać:

- (c1) wstęp (przedmiot, podstawy, cel obliczeń),
- (c2) nazwa i charakterystyka metod obliczeń,
- (c3) przyjęte schematy obliczeniowe:
 - (i) schematy obliczeniowe ustroju nośnego i podpór w fazie użytkowej,
 - (ii) charakterystyki geometryczno-wytrzymałościowe elementów decydujących o nośności obiektu w przekrojach krytycznych,
- (c4) założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych w tym dotyczące obciążeń,
- (c5) podstawowe wyniki obliczeń i ich interpretacja,
- (c6) dla obiektów inżynierskich wyniki obliczeń zawierające wielkości sił wewnętrznych od poszczególnych obciążeń i oddziaływań zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania, a w szczególności:
 - (i) stan wyężenia we wszystkich krytycznych przekrojach w fazie bez użytkowej,
 - (ii) stan wyężenia we wszystkich krytycznych przekrojach w fazie użytkowej, w tym siły wewnętrzne i naprężenia tylko od obciążenia ruchomego,
 - (iii) reakcje „charakterystyczne” (łożyska) i reakcje „obliczeniowe” (na podpory),
 - (iv) maksymalne dopuszczalne ugięcia dźwigarów i osiadania podpór (jakie dopuszcza projektant),
 - (v) schematy obliczeniowe ustroju nośnego i podpór w fazie użytkowej,
 - (vi) charakterystyki geometryczno-wytrzymałościowe elementów decydujących o nośności obiektu (dźwigarów głównych, pomostu, pasm płytowych) w przekrojach krytycznych."
- (c7) ewentualne wyniki badań doświadczalnych - dla konstrukcji nowych, nie sprawdzonych.

(d) Część rysunkowa - rysunki wszystkich obiektów budowlanych powinny przede wszystkim spełniać wymagania m.in. §21 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679). Na rysunkach należy zamieścić w razie potrzeby stosowne dane do wytyczenia obiektów w terenie.

Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej poniższe rysunki:

- (d1) dla obiektów drogowych
 - (i) plan sytuacyjny (1:500 - 1:1000),
 - (ii) przekroje normalne - charakterystyczne (1:50 - 1:100),
 - (iii) przekroje podłużne (1:100/1000 - 1:200/2000),
 - (iv) charakterystyczne przekroje poprzeczne (1:50 - 1:100) - w zależności od potrzeb,
 - (v) szczegóły konstrukcyjne (1:10 - 1:25),
- (d2) dla obiektów inżynierskich
 - (i) widok z góry,
 - (ii) widok z boku,
 - (iii) przekrój podłużny (1:20 - 1:200 w zależności od wielkości obiektu)
 - (iv) przekroje poprzeczne (1:20 - 1:50).

3.3.3. Projekt techniczny

Zawartość projektu technicznego musi być zgodna m.in. z treścią Rozdziału 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

W nawiązaniu do wymagań rozporządzenia projekt techniczny zawiera:

(a) Opis techniczny - zawartość musi być zgodna m.in. z treścią §23 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

(b) Część rysunkowa - rysunki wszystkich obiektów budowlanych powinny przede wszystkim spełniać wymagania m.in. §24 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3.4. Ramowa zawartość i wymagania dla Projektu wykonawczego

Projekt wykonawczy (PW) - jest to opracowanie projektowe wykonywane na podstawie projektu budowlanego (jest to uszczegółowienie projektu budowlanego w stopniu większym niż wymagany przez Prawo budowlane), które wskazuje szczegółowo rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, wyposażenia oraz zawiera Specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy dla obiektów budowlanych będących przedmiotem robót budowlanych.

Zawartość projektu wykonawczego musi być zgodna m.in. z treścią art. 5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

Celem opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych materiałów dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest Projekt budowlany. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia ww. opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb wykonawstwa robót budowlanych.

W skład Projektu wykonawczego powinny wchodzić rysunki wykonawcze potrzebne do późniejszego wykonania robót budowlanych. W skład projektu wykonawczego wchodzi ponadto wyniki obliczeń, potrzebne dla przyszłego wykonawstwa do obliczeń konstrukcyjnych i ilościowych.

Opracowanie powinno zawierać, w zależności od potrzeb, zagadnienia związane z projektowanymi obiektami przeznaczonymi do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót. Wszystkie rysunki powinny być wykonane z dużą dokładnością, odpowiednią szczegółowością i czytelnością.

Projekt wykonawczy powinien być podzielony na tomy odrębne dla każdej branży. W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

3.4.1. Wyciąg z Projektu budowlanego (lub Projekt budowlany), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia istotne dla potrzeb wykonawstwa robót. W opisie technicznym należy zamieścić wyniki obliczeń W szczególności dla obiektów inżynierskich:

- (a) zestawienie maksymalnych dopuszczalnych sił wewnętrznych (charakterystycznych i obliczeniowych) w przekrojach poprzecznych krytycznych dla konstrukcji,
- (b) maksymalne dopuszczalne momenty rysujące.

3.4.2. Istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które będą potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym m.in. (jeżeli występują):

- (a) plansza zbiorcza przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej— materiał do uzgodnienia ZUDP
- (b) opracowania geologiczne i geotechniczne,
- (c) projekt ukształtowania terenu,
- (d) projekt organizacji ruchu opracowany na etapie projektu budowlanego,
- (e) projekt zieleni.

3.4.3. Projekty organizacji ruchu na czas budowy, które należy uzgodnić z Inżynierem oraz uzyskać zatwierdzenie organu zarządzającego ruchem. Projekty organizacji ruchu na czas budowy powinny zawierać:

- (a) część opisową z określeniem m.in. ilości etapów czasowej organizacji ruchu, długości frontów robót, wskazaniem warunków objazdów przy budowie poszczególnych obiektów itp.,
- (b) zasady organizacji ruchu w planie i w przekroju poprzecznym drogi, ze szczególnym uwzględnieniem etapowania czasowej organizacji ruchu, odpowiednio do planowanego postępu robót,
- (c) plan orientacyjny z zakresem robót i założeniami organizacji ruchu (1: 10000 - 1:25000) ze szczególnym uwzględnieniem etapowania czasowej organizacji ruchu,
- (d) wykaz znaków pionowych i poziomych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego przewidzianych do zastosowania na etapie budowy.

3.4.4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które określają warunki oraz sposób wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach Zadania.

Podstawą do opracowania STWiORB jest Projekt budowlany oraz wszelkie dalsze opracowania wykonywane w ramach Projektu wykonawczego, opracowane przez Wykonawcę w ramach Umowy oraz przekazane przez Zamawiającego Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które Wykonawca winien traktować jako wymagania minimalne.

Zawartość STWiORB powinna odpowiadać zawartości Ogólnych Specyfikacji Technicznych według wymagań Zamawiającego oraz Wymaganiom Technicznym rekomendowanym przez Ministerstwo Infrastruktury. STWiORB powinny być zaopiniowane na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

3.4.5. Rysunki wykonawcze:

- (a) dla obiektów drogowych
 - (a1) przekroje poprzeczne dróg (skala 1:50 - 1:100), z zaznaczeniem powierzchni wykopów i nasypów oraz podanie ich wartości w danym przekroju
 - (a2) schematy wytyczenia obiektów, np.: dróg, obiektów inżynierskich, skrzyżowań, węzłów (1:500 ÷ 1:2000)
 - (a3) szczegóły elementów wyposażenia technicznego (1:10 ÷ 1:25),
 - (a4) plany warstwicowe, w szczególności na skrzyżowaniach dróg oraz połączeniach łącznic (skala 1:500).
- (b) dla obiektów inżynierskich
 - (b1) rysunki konstrukcyjne (1:20 - 1:50)
 - (b2) szczegóły (1:5 - 1:20)

3.4.6. Projekt technologii robót, rysunki technologiczne lub wytyczne technologiczne (dla nietypowych obiektów lub ich części oraz dla specjalistycznych technologii robót).

3.4.7 Przedmiar Robót zawierający zestawienie elementów Robót Stałych, przewidzianych do wykonania w ramach każdej pozycji Wykazu Płatności, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich uproszczonym opisem oraz wskazaniem właściwych STWiORB, z wyliczeniem i zestawieniem przewidywanych ilości jednostek przedmiarowych.

- (a) Opracowanie Przedmiaru Robót powinno składać się z:
 - (a1) strony tytułowej,
 - (a2) opisu zasad i metodologii opracowania,
 - (a3) tabeli Przedmiaru Robót.

- (b) Tabela Przedmiaru Robót powinna zawierać pozycje przedmiarowe dla każdego wyodrębnionego w STWiORB elemencie Robót Stałych składającego się na całość obiektu lub budowli,
- (c) Dla każdej pozycji Przedmiaru Robót należy podać następujące dane:
 - (c1) numer pozycji przedmiaru (elementu) i numer pozycji z Wycenionego Wykazu Płatności którego dana pozycja przedmiarowa dotyczy;
 - (c2) kod pozycji przedmiaru (elementu), określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie dostępnych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
 - (c3) numer STWiORB, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
 - (c4) nazwę i zwięzły opis elementu Robót Stałych,
 - (c5) jednostkę miary, w której dokonano przedmiaru,
 - (c6) ilość jednostek technicznych elementu Robót Stałych przewidzianych do wykonania, obliczonych dla danej pozycji przedmiaru.
 - (c7) ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę, w sposób zgodny z zasadami podanymi w STWiORB;Przedmiar Robót jest przeznaczony do opracowania Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych, dla potrzeb odbiorów, a wyliczone w nim ilości nie będą miały żadnego znaczenia i nie zmienią wartości ryczałtowych pozycji rozliczeniowych obliczonych przez Wykonawcę w Wycenionym Wykazie Płatności.

3.5. Ramowa zawartość Dokumentacji powykonawczej

Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonaną zgodnie z art. 3 ust. 14 ustawy Prawo budowlane, należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Wymagania dla elementów projektowych Dokumentacji powykonawczej:

3.5.1. Dokumentacja projektowa podstawowa dla wszystkich branż, na bazie Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami powykonawczymi.

3.5.2. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza Robót i sieci uzbrojenia terenu

4. KONTROLA JAKOŚCI PRAC PROJEKTOWYCH

4.1. Ogólne zasady kontroli jakości prac projektowych

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania prac projektowych przedstawiono w SP. 00.00.00 Wymagania Ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

4.2. Przeglądy prac projektowych

Przeglądy prac projektowych odbywać się będą zgodnie z zapisem w SP. 00.00.00 Wymagania Ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

5. ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady odbioru prac projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania Ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Terminy wykonania, forma i ilość egzemplarzy.

5.1. Edycja papierowa

Wykonawca wykona Dokumentację Projektową w ilości egzemplarzy podanej w Programie funkcjonalno-użytkowym, w terminach ustalonych w umowie/zatwierdzonym harmonogramie.

5.2. Edycja elektroniczna

Wykonawca prześle Zamawiającemu, w tych samych terminach, na odpowiednio opisanym CD, DVD lub innym nośniku danych (np. pendrive) dokumentację projektową w wersji elektronicznej nieedytowalnej i edytowalnej. Przekazana dokumentacja w wersji elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej.

5.2.1 Wersja nieedytowalna

Dokumentację projektową należy zapisać w postaci plików formatu „PDF”. Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów. Pliki należy podzielić na część opisową i część rysunkową. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Każdy rysunek powinien być zapisany w oddzielnym pliku, którego nazwa odpowiada numerowi i nazwie rysunku. Dla długich nazw plików i folderów można stosować nazwy skrócone. W niektórych przypadkach dla ułatwienia odczytu można umieścić więcej niż jeden rysunek z danej grupy w jednym pliku np. w przypadku przekrojów poprzecznych. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.

5.2.2 Wersja edytowalna

Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać w plikach formatu DGN lub DWG dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami. Na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów. Należy przygotować oddzielne pliki dla części opisowej, rysunkowej i ew. obliczeniowej. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Dane dla określonej grupy rysunków składających się na jedną całość np. plan sytuacyjny, niwelety, przekroje poprzeczne itp. należy przedstawić w jednym pliku (lub z ewentualnym podziałem na mniejsze części w przypadku dużego zakresu) z zaznaczeniem w pliku poszczególnych arkuszy wydruku lub ramek na oddzielnej warstwie. Wszelkie pliki referencyjne wektorowe i rastrowe dowiązane do plików podstawowych muszą znajdować się w tym samym folderze co plik podstawowy, aby nie dochodziło do gubienia ścieżek. W oddzielnym folderze należy umieścić zestaw stylów linii i czcionek, które są niezbędne do właściwego wyświetlania zawartości plików. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem oraz edycją.

Wykonawca prześle Zamawiającemu, w tych samych terminach, dokumentację projektową w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD lub innym nośniku danych (np. pendrive)

6. PŁATNOŚCI

6.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SP.00.00.00. Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, pkt.7.

Płatności przejściowe za wykonane i odebrane poszczególne Projekty lub za ich zakończone i odebrane składniki, zostały określone w Wycenionym Wykazie Płatności stanowiącym część Kontraktu.

Za opracowanie Projektów wyszczególnionych w niniejszej Specyfikacji przewiduje się jedną płatność, po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub przyjęciu przez Organ zgłoszenia robót.

6.2. Płatność za wykonanie Dokumentacji Projektowej

Płatność za wykonanie Projektu budowlanego wraz z opracowaniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, materiałów do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi oraz Projektu wykonawczego z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi obejmuje w szczególności:

- (a) analizę materiałów wyjściowych zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- (b) zebranie materiałów archiwalnych i warunków, które są w posiadaniu odpowiednich instytucji,
- (c) wykonanie pomiarów i badań (inventaryzacji) potrzebnych do wykonania PB i PW

- (d) wykonanie opisów, obliczeń i rysunków oraz oprawę opracowań projektowych dla potrzeb uzgodnień,
- (e) wykonanie uzgodnień wymaganych dla PB, projektów rozbiórki i PW,
- (f) wykonanie prezentacji PB, Projektów rozbiórki, PW,
- (g) wykonanie sprawdzeń PB, Projektów rozbiórki, PW,
- (h) wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie wykonywania PB, Projektów rozbiórki, PW,
- (i) wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnych PB, Projektów rozbiórki, PW w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy, po dokonaniu jej odbioru zgodnie z ustaleniami zawartymi w punktach 5 i 6 Specyfikacji na projektowanie SP 00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

7. PRZEPISY ZWIĄZANE

Spis podstawowych obowiązujących przepisów prawnych podano w punkcie 8 Specyfikacji na projektowanie SP 00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Gdziekolwiek w Specyfikacjach technicznych powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

SP.30.10.00 MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID

Mapa zawierająca projekty podziałów nieruchomości

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, mapy stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID, mapa zawierająca projekty podziałów nieruchomości.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja stanowi obowiązującą podstawę realizacji opracowania projektowego SP.30.10.00 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID, mapa zawierająca projekty podziałów nieruchomości, którą należy wykonać w ramach Umowy.

1.3. Określenia podstawowe

Użyte w niniejszej specyfikacji określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w SP.00.00.00 Wymagania Ogólne dla Dokumentów Wykonawcy i w innych specyfikacjach na projektowanie.

2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Projekt budowlany, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, Projekt wykonawczy, instrukcja obsługi i konserwacji.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

3.1. Materiały wyjściowe do projektowania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wyjściowych, materiałów archiwalnych i warunków do projektowania znajdują się w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

3.2. Materiały archiwalne i warunki

Ogólne wymagania dotyczące materiałów archiwalnych i warunków przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Wykaz materiałów archiwalnych i warunków, które Wykonawca ma pozyskać we własnym zakresie, znajduje się niniejszej Specyfikacji i w SP.10.30.00 Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, dokumentacja powykonawcza.

3.3. Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy

Ogólne wymagania dotyczące pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Przy wykonywaniu pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz Wykonawca będzie stosował metody pomiarów badań oraz sprzęt i oprogramowanie komputerowe spełniające wymagania określone w OST GG-00.11.01. Należy także spełnić wymagania określone w punkcie 4 niniejszej Specyfikacji oraz wymagania Starosty prowadzącego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym kataster nieruchomości i inwentaryzację sieci uzbrojenia - zawarte w odpowiedzi na zgłoszenie roboty geodezyjnej.

4. WYKONANIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

Inne wymagania przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy. oraz SP.10.30.00 Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, dokumentacja powykonawcza.

4.1. Szczegółowość mapy do celów projektowych.

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości mapy do celów projektowania dróg podano w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy” oraz w niniejszej Specyfikacji. Wszystkie elementy mapy mają być określone w sposób ostateczny.

4.2. Wymagania dla kolejności wykonania mapy do celów projektowych

Wykonanie mapy do celów projektowych, objętej niniejszą Specyfikacją powinno odbywać z zachowaniem wymagań, dotyczących kolejności wykonania prac, zawartych w niniejszej Specyfikacji.

4.3. Sprzęt i transport

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i transportu przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Przy wykonywaniu mapy do celów projektowych, sprzęt i transport powinien ponadto spełniać wymagania zawarte w ogólnych specyfikacjach technicznych obejmujących potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości oraz wymagania zawarte w niniejszej Specyfikacji.

4.4. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Przy wykonywaniu mapy do celów projektowych objętej niniejszą Specyfikacją, Wykonawca będzie ponadto stosował szatę graficzną spełniającą wymagania zawarte w ogólnych specyfikacjach technicznych obejmujących potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości [1] oraz wymagania zawarte niniejszej Specyfikacji.

Opracowanie projektowe powinno być skompletowane, zbroszurowane, bądź oprawione w odpowiednich teczkach, segregatorach i tubach z opisem kart tytułowych, spisem zawartości oraz numeracją stron.

Ponadto:

- opracowanie winno mieć przejrzystą szatę graficzną,
- część opisowa powinna być pisana na komputerze,
- format arkuszy rysunkowych ma być ograniczony do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji ma być złożona w teczkach, a na odwrocie winien być spis zawartości z ponumerowanymi stronami,
- matrycę i wtórniki należy zwinąć w rulon i opisać.

4.5. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości mapy do celów projektowania trasy drogowej

- Skala mapy 1:500.
- Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów
- budowlanych, ochrony środowiska, sprawdzenia widoczności i t.p. określi Wykonawca odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu i rodzaju prac projektowych.
- Mapa powinna obejmować oprócz terenu objętego projektowanymi robotami i uciążliwym ponadnormatywnym oddziaływaniu inwestycji na środowisko, również teren przyległy o szerokości co najmniej 30m, a w miejscach ustanowienia stref ochronnych, także teren tych stref.
- Mapę należy opracować w wersji numerycznej 2D i modelu terenu 3D w formacie danych odpowiadającym standardom środowiska CAD i kompatybilnym z formatem dxf * lub dwg*
- Oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę w formacie analogowym w 4 egz i na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami (w tym klauzule ZUDP). Mapy te należy poskładać w

formacie A-4 i zamieścić w teczkach wiązanych zaopatrzonych w karty tytułowe i spis zawartości. Mapy powinny być ponumerowane (kolejno).

- Mapę należy wykonać w układzie współrzędnych 2000. Repery wysokościowe mają być rozmieszczone w odstępach co najmniej 200 m w miejscach nie narażonych na zniszczenie w trakcie realizacji robót

4.5.1. Prace przygotowawcze

4.5.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Programu funkcjonalno-użytkowego oraz uwzględnić wymagania projektantów poszczególnych branż.

4.5.1.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszej Specyfikacji prace powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem z ośrodka dokumentacji danych dotyczących: osnowy poziomej i wysokościowej, mapy zasadniczej, map ewidencyjnych, inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, opracowań jednostkowych,
- pobraniem z katastru nieruchomości danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów i budynków oraz lokali, a także danych dotyczących właścicieli nieruchomości,
- dokonaniem wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innej),
- uzyskaniem wypisów z Ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,
- uzyskaniem z odpowiedniego urzędu gminy i urzędu marszałkowskiego danych dotyczących przebiegu ustalonych w planach zagospodarowania przestrzennego linii rozgraniczających dróg.

4.5.1.3. Analiza i ocena zebranych materiałów

Przy analizie zebranych materiałów szczególną uwagę należy zwrócić na:

- istniejące klasy i dokładności osnów geodezyjnych,
- rodzaje układów współrzędnych i poziomów odniesienia,
- jakość i stan aktualności mapy zasadniczej,
- wiarygodność danych dotyczących inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu (należy sprawdzić, czy pomiary wykonano bezpośrednio przed zakryciem, czy przy pomocy wykrywaczy elektronicznych lub tylko w oparciu o informacje branżowe),
- aktualność danych z katastru nieruchomości (czy wprowadzane były na bieżąco wszystkie zgłaszane zmiany) oraz zgodność katastru z księgami wieczystymi), a w szczególności aktualny stan ujawnionych granic działek i ich oznaczenia (numeracja).

Z przeprowadzonej analizy będzie wynikać, które dokumenty bazowe w ośrodku dokumentacji, w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

4.5.2. Prace polowe

4.5.2.1. Wywiad szczegółowy w terenie

Prace pomiarowe, w ich pierwszej fazie, powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie,
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i wysokościowej, ustalenie stanu technicznego tych punktów oraz aktualizację opisów topograficznych,
- zbadanie wizur pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
- wstępne rozeznanie odnośnie konieczności zaprojektowania poziomej i wysokościowej osnowy szczegółowej oraz osnów pomiarowych,
- porównanie istniejącej mapy zasadniczej z terenem.

Z przeprowadzonego wywiadu będzie wynikać, które elementy zinwentaryzowane w terenie i w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

4.5.2.2. Założenie i pomiar osnowy poziomej i wysokościowej

Podstawą nawiązania pomiarów jest osnowa geodezyjna. Jeżeli istniejąca w terenie osnowa nie umożliwi właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w układzie państwowym.

Osnowa pozioma - należy założyć lub uzupełnić istniejącą osnowę poziomą III klasy, zgodnie z przepisami instrukcji technicznej G-1 „Pozioma osnowa geodezyjna”. Poziomą osnowę pomiarową należy założyć zgodnie z przepisami instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.

Osnowa wysokościowa – należy założyć lub uzupełnić osnowę wysokościową IV klasy zgodnie z przepisami instrukcji technicznej G-2 „Wysokościowa osnowa geodezyjna”. Punkty wysokościowej osnowy pomiarowej należy założyć zgodnie z przepisami instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”

Za zasadę należy przyjąć lokalizację punktów osnowy poziomej i wysokościowej w miejscach poza zasięgiem przewidywanych robót budowlanych.

4.5.2.3. Przyjęcie granic nieruchomości

Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykazać na mapie według istniejącego stanu prawnego lub z ewidencji gruntów, jeżeli granice nie posiadają stanu prawnego.

Za granice nieruchomości ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez punkty graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienione wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości.

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego podlegają wznowieniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu.

Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do ich wznowienia, należy granice przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości.

Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do ich wznowienia, należy granice przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Przy ustalaniu granic gruntów pod drogami, należy uwzględnić przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy [1] i [3].

4.5.2.4. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg tj.:

- granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
- kilometrą dróg, w tym punkty referencyjne drogi,
- znaki drogowe,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym i w granicach terenu niezbędnego pod obiekty budowlane.
- zabytki i pomniki przyrody,
- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- rowy i ciekі w zasięgu oddziaływania korzystania z wód,
- studnie (średnice),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- rzędne wlotu i wylotu, światła i skrajnie obiektów inżynierskich,
- przekroje poprzeczne istniejących

- inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, sygnalizacje świetlne, odwodnienie, itp.).

W szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków, okienka piwnic. Dodatkowo należy ustalić i pomierzyć krawędzie załamania terenu.

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Należy także uwzględnić wymagania dotyczące zakresu inwentaryzacji podane SP.10.30.00. Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Instrukcja eksploatacji.

Pomiar należy wykonać w taki sposób, aby dane z pomiaru mogły być wykorzystane do opracowania przestrzennego modelu terenu oraz projektu budowlanego realizowanych numerycznie, tj. dla każdego punktu należy pomierzyć elementy niezbędne do określenia trzech współrzędnych (x, y i z). Wyłączeniem od tej zasady podlegają niektóre obszary (zbiorniki wodne, budynki).

Pomiar należy wykonać zgodnie z przepisami instrukcji technicznej G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.

4.5.3. Prace kameralne

4.5.3.1. Obliczenie i wyrównanie osnów

Osnowy szczegółowe powinny być wyrównywane metodami ścisłymi, zgodnie z zasadami ustalonymi w instrukcji G-1 „Poziuma osnowa geodezyjna” i G-2 „Wysokościowa osnowa geodezyjna”.

Współrzędne punktów osnowy pomiarowej należy obliczyć i wyrównać wg zasad określonych w instrukcji G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”

Osnowa powinna być opracowana w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowywanego odcinka drogi.

W przypadku pomiarów występujących w terenie 2 pasów odwzorowania, współrzędne punktów osnowy należy obliczyć w układzie przeważającego pasa (w uzgodnieniu z ośrodkiem dokumentacji geodezyjno- kartograficznej).

4.5.3.2. Opracowanie wyników pomiarów sytuacyjno-wysokościowych

Pomiary sytuacyjne i wysokościowe należy opracować wg zasad określonych w instrukcji G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”

W wyniku opracowania należy uzyskać zbiory punktów określonych współrzędnymi x, y, z.

4.5.3.3. Sporządzanie mapy

W pierwszej kolejności należy zaktualizować istniejącą mapę zasadniczą (lub wykonać nową w przypadku jej braku) zgodnie z przepisami instrukcji K-1 i ustaleniami ośrodka dokumentacji.

- Opracowując mapę dla celów projektowania metodą analogową, należy sporządzić na folii kreślarskiej przetworzony i zredagowany wtórnik mapy zasadniczej w układzie „wstęgowym”. Sąsiednie odcinki tych map powinny nakładać się wzajemnie na długości 10 cm. Treść wtórnika należy uzupełnić elementami, o których mowa w pkt 4.5.2.4.

Maksymalna długość mapy „wstęgowej” nie powinna przekraczać 3 m.

Jeżeli wykonywana mapa ma skalę różną od mapy zasadniczej o więcej niż 1 stopień (np. 1:500 mapa dla celów projektowania i 1:2000 mapa zasadnicza), mapę tę należy wykonać niezależnie od mapy zasadniczej, a nie poprzez jej foto-powiększenie.

- Opracowując mapę terenu metodą numeryczną, wyniki pomiarów sytuacyjno - wysokościowych należy przetworzyć przy pomocy oprogramowania komputerowego z podziałem na warstwy tematyczne: sytuacja, ewidencja gruntów (granice, numery działek, nomenklatura prawna gruntu, granice i nazwy jednostek podziału administracyjnego, granice, rodzaje użytków i oznaczenie klas gruntów), uzbrojenie terenu istniejące i projektowane uzgodnione dotychczas przez ZUDP, rzeźba terenu, osnowa geodezyjna pozioma i wysokościowa wraz z reperami roboczymi. Mapę należy zapisać na komputerowych nośnikach informacji oraz wydrukować (wyplotować) na papierze.

Powinna być zapewniona możliwość wydruku mapy zarówno w układzie arkuszowym mapy zasadniczej, jak i w układzie „wstęgowym”.

Opracowana mapa sytuacyjno-wysokościowa musi w swej treści zawierać przebieg granic działek stosownie do treści pkt 4.5.2.3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować technologie gwarantujące uzyskanie optymalnej wierności granic przedstawionych na mapie sytuacyjno- wysokościowej z przebiegiem granic działek przedstawionych na obowiązującej mapie ewidencyjnej.

4.5.3.4. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji technicznej O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej” oraz wytycznymi ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, z podziałem na:

- akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
- projekt (dokumentację techniczną) przeznaczone dla Zamawiającego,
- dokumentację techniczną przeznaczoną dla ośrodka dokumentacji.

Wykonawca prześle odpowiednią dokumentację techniczną do ośrodka dokumentacji i uzyska stosowną klauzulę stwierdzającą jej przyjęcie do zasobu geodezyjnego.

4.5.3.5 Skład dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna powinna być skompletowana, zbroszurowana, bądź oprawiona w odpowiednich teczkach, segregatorach i tubach z opisem kart tytułowych, spisem zawartości oraz numeracją stron.

Dla dokonania odbioru należy skompletować następujące materiały:

- a) sprawozdanie techniczne z wykonania prac zawierające opis technologiczny wykonywanej roboty jak również osiągnięte parametry dokładnościowe, wykaz zastosowanego sprzętu itp.,
- b) szkice osnowy pomiarowej,
- c) kopie szkiców polowych,
- d) numeryczną mapę sytuacyjno-wysokościową dla celów projektowania (2D i modelu terenu 3D na komputerowym nośniku informacji zapisaną w formacie dxf lub dwg.
- e) matrycę mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów projektowania na materiale papierowym z klauzulą aktualności wydaną przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
- f) odbitkę ozalidową mapy z kolorowym oznaczeniem przebiegu uzbrojenia terenu,
- g) część ewidencyjno-gruntowa (zbiorcza matryca mapy ewidencyjnej, wypisy z rejestru gruntów, skorowidz działek),
- h) wykazy współrzędnych (x, y, z) punktów osnowy i punktów granicznych w postaci numerycznej (plik tekstowy) na komputerowym nośniku informacji i wydruku na papierze,
- i) wykazy współrzędnych punktów osi istniejących dróg (ewentualnie wszystkich punktów z pomiaru sytuacyjno - wysokościowego), w postaci numerycznej (plik tekstowy) na komputerowym nośniku informacji i wydruku na papierze,
- j) wykaz wysokości reperów roboczych w postaci numerycznej (plik tekstowy) na komputerowym nośniku informacji i w postaci wydruku na papierze,
- k) opisy topograficzne punktów osnowy i reperów roboczych,
- l) materiały obejmujące wyniki inwentaryzacji zieleni - załącznik mapowy przedstawiający lokalizację drzew i krzewów wraz z nadanym im numerem ewidencyjnym oraz wykaz tabelaryczny zawierający informację o drzewach i krzewach (obwód drzewa, rodzaj i gatunek drzewa lub krzewu, powierzchnia zajmowana przez krzewy) - w wersji analogowej i numerycznej,
- m) sprawozdanie z przeprowadzonych wywiadów branżowych,
- n) inne dokumenty wskazane przez Inżyniera w trakcie wykonywania opracowania.

5. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓR DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

5.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy”.

Wykonawca wykona dokumentację geodezyjno-kartograficzną w ilości egzemplarzy podanej w Programie funkcjonalno-użytkowym.

5.2. Przedmiot kontroli i odbioru

Przedmiotem kontroli i odbioru robót jest skompletowana dokumentacja geodezyjna określona w punkcie 4.5.3.5 niniejszej Specyfikacji.

Wraz z dokumentacją geodezyjną Wykonawca przedkłada Zamawiającemu protokół dokonanej przez siebie wewnętrznej końcowej kontroli technicznej przeprowadzonej przez inspektora uprawnionego zgodnie z wymogami prawa geodezyjnego.

Wykonaną dokumentację geodezyjną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie wynikającym z ustaleń Programu, według Warunków Kontraktu.

6. MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI ZRID

Przedmiotowa mapa winna być sporządzona na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego i zawierać w swej treści elementy istotne z punktu widzenia lokalizacji inwestycji i podstawowe rozwiązania projektowe, w tym m.in. treść mapy ewidencji gruntów w części dotyczącej stanu władania nieruchomościami z uwzględnieniem projektowanych podziałów nieruchomości, istniejącą zabudowę w projektowanym pasie drogowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane w zasięgu inwestycji oraz poza terenem inwestycji, które w związku z inwestycją drogową wymagają przebudowy, projektowane linie rozgraniczające teren inwestycji, granice terenu niezbędne pod obiekty budowlane, projektowane drogi zbiorcze, przejazdy gospodarcze, skrzyżowania, zjazdy, węzły drogowe, projektowane urządzenia ochrony środowiska, itp.

Skala mapy powinna zapewniać dobrą czytelność jej treści a jednocześnie należy dążyć aby była możliwie jak najmniejsza (powielanie skali odpowiadającej skali projektu budowlanego nie jest wskazane). W celu umożliwienia wygodnego korzystania z tej mapy należy sporządzić je w formatach umożliwiających ich zbroszuowanie do formatu A4 lub maksymalnie A3.

7. MAPA ZAWIERAJĄCA PROJEKTY PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. W związku z tym linie rozgraniczające powinny być projektowane z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących podziałów nieruchomości, a w szczególności:

- w przypadku nieruchomości zabudowanych niedopuszczalny jest dowolny podział przez istniejące budynki
- konieczność zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla działek powstałych w wyniku podziału
- brak możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości pozostających poza liniami rozgraniczającymi (tzw. działek „resztujących”) na skutek: zbyt małej ich powierzchni, małej szerokości, niekorzystnego kształtu działek (granice skośne lub łamane) umożliwiające wykonywanie prac agrotechnicznych, itd.

Z uwagi na powyższe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej do wniosku o wydanie decyzji o ZRID wymagana jest ścisła współpraca projektantów z bezpośrednimi wykonawcami podziałów nieruchomości. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji przez wyspecjalizowane służby Zamawiającego.

Zaleca się, aby mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządzane były jako mapy wstępowe obejmujące poszczególne odcinki drogi, np. w granicach danego obrębu lub kilku kolejnych obrębów w skalach zaleconych przez podgik i zapewniających ich czytelność. Mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość.

Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.

W przypadku sporządzania jednostkowych map podziałowych oddzielnie dla każdej nieruchomości, dla nieruchomości nie podlegających podziałowi do wniosku o wydanie decyzji ZRID należy załączyć wyrisy i wypisy z operatu ewidencji gruntów lub mapy do celów prawnych, które należy sporządzić w przypadku gdy stan prawny nieruchomości nie jest zgodny ze stanem wykazany w ewidencji gruntów.

Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opatrzone klauzulą podgik świadcząca o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wymaga się, aby w ramach prac związanych z geodezyjnym opracowaniem projektów podziałów wykonawca tych prac wykonał badanie ksiąg wieczystych (aktualnych wpisów we wszystkich działach KW) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, których przebudowa wymaga wyjścia poza teren. Protokoły z badania ksiąg wieczystych i/lub zamiennie aktualne wypisy z ksiąg wieczystych oprócz zamieszczenia ich w operatach technicznych przekazywanych do podgik i organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków winny być również przekazywane Zamawiającemu łącznie z mapami podziałowymi lub mapami do celów prawnych (w tym wyrisy z katastru nieruchomości) dla nieruchomości nie podlegających podziałowi.

Nowe punkty graniczne powstałe w wyniku podziału zlokalizowane na załamaniach linii znakami granicznymi (z podcentrem) po zatwierdzeniu projektów podziałów decyzją ZRID i uzyskaniu przez tą decyzję klauzuli ostateczności. Czynności wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych dokonuje się z udziałem stron sporządzając z tych czynności stosowny protokół, który podlega przekazaniu do podgik dla Zamawiającego.

8. PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SP.00.00.00. Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, pkt.7.

Płatności przejściowe za wykonaną i odebraną dokumentację geodezyjną i kartograficzną, zostały określone w Wycenionym Wykazie Płatności stanowiącym część Kontraktu.

Za wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej wymienionych w punkcie 4.5.3.5 niniejszej Specyfikacji może być udzielona więcej niż jedna płatność przejściowa, odpowiednio do ilości i czasu zakończenia tych opracowań.

Suma tych płatności przejściowych nie może być wyższa od kwoty określonej za wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w odpowiednich pozycjach Wycenionego Wykazu Płatności.

8.2. Podstawa płatności

Płatność za wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej obejmuje w szczególności:

- analizę materiałów wyjściowych zawartych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- pozyskanie i analizę materiałów archiwalnych,
- wykonanie mapy dla celów projektowych na materiale analogowym i na komputerowym nośniku informacji oraz pozostałych opracowań wymienionych w punkcie 4.5.3.5 niniejszej Specyfikacji,
- wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie wykonywania innych opracowań projektowych objętych Umową,
- udział w spotkaniach i naradach,
- przekazanie dokumentacji do ośrodka geodezyjnego i uzyskanie klauzuli zatwierdzającej,
- wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnej mapy w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Spis podstawowych obowiązujących przepisów prawnych podano w punkcie 8 Specyfikacji na projektowanie SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Przy wykonywaniu opracowań geodezyjnych w szczególności należy stosować ponadto następujące wytyczne i normy:

Wytyczne i instrukcje techniczne.

[1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670),

- [1.1] O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
- [1.2] O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej,
- [1.3] G-1 Pozioma osnowa geodezyjna,
- [1.4] G-2 Wysokościowa osnowa geodezyjna,
- [1.5] G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
- [1.6] K-1 Mapa zasadnicza.

[2] Ogólne specyfikacje techniczne (OST) obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:

- [2.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.
- [2.2] GG-00.11.01. - Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.
- [2.3] GG-00.01.04. – Pomiar odkształceń i przemieszczeń obiektów mostowych metodami geodezyjnymi.
- [2.4] GG-00.21.01. – Opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- [2.5] GG-00.21.02. – Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej.
- [2.6] GG-00.21.03. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe.
- [2.7] GG-00.21.04. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych.
- [2.8] GG-00.21.05. – Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej w celu nabywania nieruchomości pod pasy drogowe.

[3] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990),

[4] Normy wymienione w punktach 10 poszczególnych WWiORB.

SP.30.20.00 DOKUMENTACJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA ZWIĄZANA Z NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI I Z CZASOWYM KORZYSTANIEM Z NIERUCHOMOŚCI (PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI)

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania w ramach Dokumentacji Projektowej wymienionej w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Zakresem niniejszej Specyfikacji są objęte wymagania ogólne wspólne dla następujących opracowań projektowych:

SP.30.20.00 - Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości, które należy wykonać w ramach Kontraktu na Zaprojektowanie i Wybudowanie odcinka drogi.

1.3. Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji, wymienione poniżej, określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Czasowe korzystanie z nieruchomości - to korzystanie z nieruchomości przez Zamawiającego, które w zależności od rodzaju obiektu, potrzeb oraz uzgodnień z władającym może mieć różną podstawę prawną:

- baza budowy - czasowe korzystanie z nieruchomości na podstawie umowy z władającym,
- budowa lub przełożenie urządzeń infrastruktury technicznej - czasowe korzystanie z nieruchomości w celu ułożenia na trwałe urządzeń infrastruktury na podstawie umowy z władającym lub decyzji wojewody,
- budowa lub przełożenie urządzeń infrastruktury technicznej - czasowe korzystanie z nieruchomości w celu ułożenia na trwałe urządzeń infrastruktury na nieruchomości nabytej przez Zamawiającego (co może wymagać projektu podziału nieruchomości). Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy, i w innych Specyfikacjach.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

3.1. Materiały wyjściowe do projektowania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wyjściowych do projektowania znajdują się w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

3.2. Materiały archiwalne i warunki

Ogólne wymagania dotyczące materiałów archiwalnych i warunków przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

3.3. Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy

Ogólne wymagania dotyczące pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Przy wykonywaniu pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz Wykonawca będzie stosował metody pomiarów badań oraz sprzęt i oprogramowanie komputerowe spełniające wymagania określone w OST GG-00.11.01. Należy także spełnić wymagania określone w pkt 4 niniejszej Specyfikacji technicznej

wymagania Starosty prowadzącego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym kataster nieruchomości i inwentaryzację sieci uzbrojenia - zawarte w odpowiedzi na zgłoszenie roboty geodezyjnej.

4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowania projektowego. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

4.1. Szczegółowość opracowań projektowych

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości opracowań projektowych podano w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Wszystkie elementy opracowania projektowego mają być określone w sposób ostateczny.

4.2. Wymagania dla kolejności wykonywania elementów opracowań projektowych

Wykonanie opracowania projektowego objętego niniejszą Specyfikacją techniczną powinno odbywać z zachowaniem wymagań, dotyczących kolejności wykonania poszczególnych prac zawartych w tej Specyfikacji.

4.4. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy. Przy wykonywaniu opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną Wykonawca będzie ponadto stosował szatę graficzną spełniającą wymagania zawarte w ogólnych specyfikacjach technicznych obejmujących potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości i w pkt 4. niniejszej Specyfikacji.

4.5. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości

Rzeczywista ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu.

Rzeczywista ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości (w tym wymagających dodatkowych podziałów) będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji inwestycji i organizacji robót.

4.5.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i projektantów poszczególnych branż.

4.5.1.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszej Specyfikacji technicznej prace powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych nieruchomości,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości i sporządzeniu wypisów z KW (lub odpisów sądowych);

4.5.1.3. Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu:

- określenia stanu i jakości mapy zasadniczej,

- ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji,
- stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy - jeżeli nie, konieczne będzie opracowanie projektu technicznego sieci, w oparciu o którą będzie wykonany pomiar.

4.5.1.4. Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być, w pierwszej fazie, poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie,
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego,
- sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
- aktualizacje opisów topograficznych punktów,
- wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej, jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- porównanie mapy zasadniczej z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian w stosunku do jej aktualizacji wykonanej w ramach opracowania mapy do celów projektowych.

4.5.1.5. Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych należy ją wykorzystać do nawiązania pomiarów objętych niniejszą Specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Lokalizacja punktów poziomej osnowy geodezyjnej powinna umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie jako punktów osnowy realizacyjnej.

Osnowa pozioma - jej uzupełnienie, względnie założenie, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów oraz pomiar i obliczenie współrzędnych regulują szczegółowe przepisy instrukcji technicznej G-1 „Geodezyjna osnowa pozioma” i G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” oraz wytyczne techniczne G-1.9 „Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów”.

Punkty osnowy pomiarowej należy trwale oznaczyć, a w miarę możliwości zastabilizować.

4.5.1.6. Wstępne opracowanie projektu podziału nieruchomości

Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wykazane przez Wykonawcę w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych. Granice projektowanego pasa drogowego powinny uwzględniać sieci dróg publicznych i wewnętrznych tak, aby podział nieruchomości ustalony tymi granicami umożliwiał przekazanie dróg niższych kategorii właściwemu zarządcy drogi. Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego. Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego.

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości - zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dla gruntów pokrytych wodami płynącymi należy sporządzić operat rozgraniczenia nieruchomości w trybie przepisów ustawy. Przy wstępnym opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowany pas drogowy należy zachować następującą kolejność prac:

- analityczne opracowanie projektu podziału (w tym współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę,
- zapewnienie zgodność linii podziału z liniami rozgraniczającymi teren,
- wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą pali drewnianych.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu. Numeracja działek wchodzących w pas drogowy powstałych z podziału działek (pierwotnych) powinna mieć zawsze mniejszy mianownik, niż działka pozostała (tzw. resztująca lub pozostająca u właściciela).

4.5.2. Prace polowe

4.5.2.1. Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego mają być wznowione zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu. Przyjęte granice podziału nieruchomości mają być wyniesione w teren. Z czynności wznowienia znaków granicznych oraz z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości do podziału należy sporządzić protokół.

4.5.2.2. Pomiar granic nieruchomości

Punkty graniczne dzielonych nieruchomości oraz ostatecznie ustalone punkty graniczne projektowanego pasa drogowego Wykonawca powinien pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

4.5.3. Prace kameralne i terenowe

4.5.3.1. Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

- sprawdzenia i ewentualnej korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
- sprawdzenia i ewentualnej korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m²,
- uzupełnienia mapy zasadniczej lub przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy dla celów projektowania dróg o wyniki podziału nieruchomości i brakujące szczegóły sytuacyjne,
- sporządzenia zbiorczej mapy sytuacyjnej z ostatecznie przyjętymi liniami rozgraniczającymi pasa drogowego i granicami podziałów nieruchomości oraz map z ostatecznie projektowanymi podziałami działek, sporządzonych w uzgodnieniu z właściwym ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- sporządzenia wykazu zmian gruntowych oraz wykazu synchronizacyjnego,
- sporządzenie skorowidzu alfabetycznego właścicieli i władających,
- sporządzenie skorowidzu działek,
- skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości,
- sporządzenia wykazu zawierającego nieruchomości obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4.5.4. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji 0-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, z podziałem na:

- akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
- dokumentację przeznaczoną dla Zamawiającego,
- dokumentację przeznaczoną dla ośrodka dokumentacji.

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonej dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji. Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu. Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

4.5.5. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i dokonania wpisów w katastrze nieruchomości.

4.5.6. Stabilizacja granic w terenie

Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego i granic działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych -po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania lub przecięcia linii podziałów oraz dodatkowo punkty na odcinkach linii prostej granicy w odległości nie większej niż 70m. Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości.

4.5.7. Skład dokumentacji dla Zamawiającego

Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej nieruchomości pod projektowany pas drogowy i działek wydzielonych dla potrzeb stałego korzystania z nieruchomości:

- mapy z projektami podziałów sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, przyjęte do zasobu geodezyjnego i mapa zbiorcza z projektami podziałów wykonana na zaktualizowanym podkładzie mapy ewidencyjnej wraz z wykazem zmian gruntowych, rejestrem pomiarowym, mapy dla celów prawnych dla działek w całości objętych liniami rozgraniczającymi wraz z wykazami synchronizacyjnymi stanów nieruchomości wykazanych w ewidencji gruntów oraz w Księgach Wieczystych, w odpowiedniej ilości egz.: dla Zamawiającego, ujawnienia podziału w ewidencji gruntów, w księgach wieczystych, dla Wojewody do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla notariusza (tylko w przypadku mapy pod stałe korzystanie z nieruchomości poza pasem drogowym),
- wypisy z rejestru gruntów,
- szczegółowy wykaz działek, zawierający m.in. nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej, nr jednostek rejestrowych, nr KW, nr i powierzchnię działek przed i po podziale, właścicieli gruntów wraz z aktualnymi adresami ich zamieszkania lub siedziby, uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
- skorowidz działek przeznaczonych do zajęcia pod pas drogowy,
- kopie odpisów z przeprowadzonych badań KW, ZD, LWH lub kopie dokumentów potwierdzających tytuły własności do nieruchomości,
- kopie protokołów granicznych, szkice przebiegu granic, wykaz współrzędnych oraz opisy topograficzne punktów granicznych pasa drogowego (po wykonaniu stabilizacji pasa drogowego znakami granicznymi).
- dokumentację niezbędną do nabycia nieruchomości i ujawnienia zmian (odłączenia) w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości w szczególności opisy i mapy z ewidencji gruntów, wykazy zmian gruntowych, wykazy synchronizacyjne.

Dokumentację należy stworzyć w układzie obrębowym.

Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej czasowego korzystania z nieruchomości:

- mapy zawierające zakres terenu, znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia pod przełożenia urządzeń infrastruktury wraz z oznaczeniem graficznym i opisowym koniecznych do ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych na rzecz gestorów tych sieci i urządzeń infrastruktury (dla nieruchomości nie planowanych do nabycia przez Zamawiającego) w niezbędnej ilości;
- mapy zawierające zakres terenu, znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia pod założenie baz budowy (dla nieruchomości nie planowanych do nabycia przez Zamawiającego na stałe) w niezbędnej ilości.
- wypisy z rejestru gruntów,

- wykazy właścicieli gruntów wraz z aktualnymi adresami,
- kopie odpisów z przeprowadzonych badań KW, ZD lub kopie dokumentów potwierdzających tytuły własności do nieruchomości.

5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

6. ZATWIERDZANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady zatwierdzania opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 6. Wraz z zatwierdzeniem opracowań projektowych, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej poniżej liczby egzemplarzy, opracowania uznaje się za odebrane.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (za pośrednictwem Inżyniera) w 2 egz., sporządzoną w niezbędnych wynikającym z potrzeb inwestycji zakresie, Dokumentację dla Zamawiającego, zgodnie z wymogami pkt 4.5.7.

7. PŁATNOŚCI

Płatność ryczałtowa w ramach Ceny Kontraktowej dokonywana w trybie zgodnym z Warunkami Kontraktu.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1. Przepisy prawne i normy

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- [1.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670),
- [1.2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- [2] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605),
- [3] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344),
- [3.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663),
- [3.2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 555),
- [4] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320),
- [5] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1752),
- [5.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. 1999 nr 45 poz. 453),
- [5.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 219),
- [5.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. 2021 poz. 1374),
- [6] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610),
- [7] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1550),
- [8] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572),
- [9] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1984),
- [9.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. 2016 poz. 312),

- [10] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589),
- [11] Ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz.U. 2024 poz. 561),
- [12] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 311),
- [13] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478),

8.2. Wytyczne i instrukcje.

- [14] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:
 - [14.1] GG-00.00.00. - Wymagania ogólne.
 - [14.2] GG-00.11.01. - Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.
 - [14.3] GG-00.01.04. - Pomiar odkształceń i przemieszczeń obiektów mostowych metodami geodezyjnymi.
 - [14.4] GG-00.21.01. - Opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - [14.5] GG-00.21.02. - Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej.
- [16] GG-00.21.03. - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe.
- [17] GG-00.21.04. - Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych.
- [18] GG-00.21.05. - Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej w celu nabywania nieruchomości pod pasy drogowe,
- [19] Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań. GDDP, Warszawa 2005.

SP.40.20.00 PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH, PROGRAM BADAŃ GEOTECHNICZNYCH**SP.40.30.00 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA****SP.40.40.00 DOKUMENTACJA HYDROGEOLOGICZNA****SP.40.50.00 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (OPINIA GEOTECHNICZNA, DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO, PROJEKT GEOTECHNICZNY)****1. WSTĘP****1.1. Nazwa zadania**

Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna - Złotniki Lubańskie.

1.2. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań przewidzianych do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wymienionej w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy”.

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej Wykonawca sporządzi:

- obligatoryjnie Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych (Opinia geotechniczna, Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Projekt geotechniczny);
- w razie potrzeby (z uwzględnieniem wymagań pkt 5.5 niniejszej SP) uzupełniającą Dokumentację geologiczno-inżynierską i Dokumentację hydrogeologiczną (w formie dodatków do dokumentów przekazanych przez Zamawiającego).

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót na drogach krajowych. Specyfikacja na projektowanie stanowi część PFU oraz określa wymagania minimalne dotyczące wykonania i odbioru Dokumentów Wykonawcy przewidzianych do wykonania w ramach Umowy.

Niniejsza Specyfikacja stanowi obowiązującą podstawę realizacji następujących Dokumentów Wykonawcy:

SP.40.20.00 Projekt robót geologicznych, Program badań geotechnicznych

SP.40.30.00 Dokumentacja geologiczno-inżynierska,

SP.40.40.00 Dokumentacja hydrogeologiczna,

SP.40.50.00 Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych (Opinia geotechniczna, Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Projekt Geotechniczny).

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w SP określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z definicjami zawartymi w załącznikach do Zarządzenia nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego”, w szczególności:

- Część 1 - „Wytyczne wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego”:
 - Załącznik 1. Terminologia;
- Część 3 – „Geomonitoring. Monitoring podłoża budowlanego i elementów konstrukcyjnych. TOM 1. Część Ogólna”:
 - Załącznik 4.6 Terminologia dotycząca monitoringu
 - Załącznik 4.7 Terminologia dotycząca urządzeń i metod pomiarowych
 - Załącznik 4.8 Terminologia dotycząca budownictwa
 - Załącznik 4.9 Terminologia dotycząca podłoża
 - Załącznik 4.10 Terminologia dotycząca obszaru badań

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w SP. 00.00.00 Wymagania Ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

2. WYMAGANIA PODSTAWOWE

Wymagania podstawowe dla opracowań objętych niniejszą SP określają „Wytyczne wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego” stanowiące załącznik do Zarządzenia nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego”.

3. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy” pkt 2.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

4.1. Materiały wyjściowe

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wyjściowych znajdują się w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy” oraz SP. 10.30.00 Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, instrukcja obsługi i konserwacji.

4.2. Materiały archiwalne i warunki

Ogólne wymagania dotyczące materiałów archiwalnych i warunków przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne pkt 3.1. Ponadto Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- pozyska i przeanalizuje wszelkie inne materiały archiwalne niezbędne do wykonania opracowań objętych niniejszą SP zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 niniejszej SP oraz Załączniku nr 3.1÷3.3 do wytycznych [1],
- przed zaprojektowaniem badań podłoża budowlanego przeprowadzi oraz udokumentuje wizję terenową zgodnie z wymaganiami określonymi w Załącznikach 3.4 oraz 5 do wytycznych [1].

4.3. Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy

Ogólne wymagania dotyczące pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy” pkt 3.2.

Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych etapów rozpoznania podłoża budowlanego określono w:

- w zakresie projektowania badań podłoża budowlanego – w rozdziale 4 wytycznych [1],
- w zakresie wykonywania badań podłoża budowlanego – w rozdziałach 5÷7 wytycznych [1],
- w zakresie sporządzania dokumentacji z badań – w rozdziale 8 wytycznych [1],
- w zakresie gromadzenia, przetwarzania, aktualizowania i archiwizowania danych o podłożu budowlanym – w rozdziale 9 wytycznych [1],
- w zakresie kontroli jakości – w rozdziale 10 wytycznych [1].

4.3.1. Badania polowe

Badania polowe wykonuje się zgodnie z zapisami dokumentów zawierających zaprojektowane badania podłoża budowlanego (PRG, dPRG lub PBG) w granicach wyznaczonych przez obszar badań.

Badania terenowe mogą być prowadzone przez wykonawców badań podłoża budowlanego, którzy posiadają:

- potencjał kadrowy i techniczny,
- doświadczenie w wykonywaniu badań terenowych.

4.3.1.1. Dozór geologiczny/geotechniczny nad pracami terenowymi

Podstawowe wymagania odnoszące się do zapewnienia dozoru geologicznego oraz geotechnicznego nad pracami terenowymi określa rozdział 5.9 wytycznych [1].

Prace terenowe powinny być stale dozorowane przez osoby posiadające:

- kwalifikacje geologiczne kategorii IV, V, XII, XIII lub CUG 04, 05 (w przypadku badań hydrogeologicznych) lub świadczące usługi transgraniczne mającą uznane kwalifikacje w zakresie geologii,

- kwalifikacje geologiczne kategorii VI, VII, XII, XIII lub CUG 06, 07 (w przypadku badań geologiczno-inżynierskich) lub świadczące usługi transgraniczne mającą uznane kwalifikacje w zakresie geologii,
- doświadczenie ustalone przez inwestora (w przypadku badań geotechnicznych).

Wymaga się od Wykonawcy zapewnienia stałego dozoru, tj. obecności osoby dozorującej w trakcie czynności związanych z zabezpieczeniem rdzenia wiertniczego lub pobranych prób gruntu/skały w momencie ich wyciągnięcia z otworu wiertniczego na powierzchnię, pomiarami hydrogeologicznymi, momentem rozpoczęcia i zakończenia wiercenia/sondowania, likwidacją otworu wiertniczego oraz w każdym innym przypadku, jeśli wynika to z obowiązków osoby dozorującej.

4.3.1.2. Zakres badań polowych

Ogólne wymagania odnoszące się wymaganego zakresu badań polowych określa Załącznik 4.4 do wytycznych [1]. Na etapie PB wymaga się wykonania badań podłoża budowlanego w następujących przypadkach:

- w ramach badań geotechnicznych realizowanych na potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzona zostanie budowa podłoża budowlanego odmienna od budowy określonej w zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- konieczna jest zmiana lokalizacji obiektu budowlanego/rodzaju obiektu budowlanego/sposobu posadowienia, wzmocnienia, jeśli do ich przygotowania/zaprojektowania/budowy niewystarczające są wykonane badania podłoża budowlanego (dane archiwalne),
- projektant uzna, iż w celu prawidłowego zaprojektowania rozwiązań technicznych na etapie PB, konieczne jest posiadanie innych lub bardziej szczegółowych informacji na temat podłoża budowlanego, niż zawarte w DGI i/lub DBP przekazanych przez Zamawiającego,
- Wykonawca uzna za konieczne rozpoznanie podłoża budowlanego na głębokość większą, niż rozpoznanie zrealizowane na potrzeby zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- możliwe są zmiany parametrów geotechnicznych gruntów/skał w podłożu budowlanym w wyniku budowy i eksploatacji obiektów budowlanych np.: na skutek konsolidacji, odprężenia,
- w każdym innym przypadku, gdy wymóg jego sporządzenia wynikać będzie z obowiązujących przepisów.

Minimalny wymagany zakres badań (z uwzględnieniem wyników badań archiwalnych pod warunkiem potwierdzenia ich prawidłowości i przydatności) nie powinien być mniejszy od określonego w Załączniku 4.3 do wytycznych [1]. Zakres badań podlega uzgodnieniu z projektantem i powinien być dostosowany do zaprojektowanego sposobu posadowienia/wzmocnienia/zabezpieczenia.

Zakres badań podlega uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu.

4.3.1.3. Metodyka badań polowych

Podstawowe wymagania odnoszące się do wykonywania badań terenowych określono w rozdziale 5 wytycznych [1].

4.3.1.3.1. Kartowanie geologiczno-inżynierskie

Zasady i wymagania dotyczące wykonywania kartowania geologiczno-inżynierskiego podano w rozdziale 5.1 i w Załącznikach 4.3.1 oraz 5 wytycznych [1].

4.3.1.3.2. Pomiary i opracowania geodezyjno-kartograficzne i teledetekcyjne

Zasady i wymagania dotyczące pomiarów geodezyjnych podano w rozdziale 5.2 i w Załącznikach 4.3.2 oraz 6 wytycznych [1].

4.3.1.3.3. Badania geofizyczne

Zasady i wymagania dotyczące badań geofizycznych podano w rozdziale 5.3 i w Załącznikach 4.3.3 oraz 8 wytycznych [1].

4.3.1.3.4. Techniki wiercenia i metody pobierania prób gruntów, skał i wód podziemnych oraz makroskopowe oznaczanie gruntów i skał

Zasady i wymagania dotyczące techniki wierceń, metod poboru prób gruntów, skał i wody oraz makroskopowego oznaczenia gruntów i skał podano w rozdziałach 5.4 i 5.5 oraz w Załącznikach 9 i 10 wytycznych [1].

4.3.1.3.5. Sondowania i badania polowe

Zasady i wymagania dotyczące sondowań i innych badań polowych podano w rozdziale 5.6 oraz w Załączniku 11 wytycznych [1].

4.3.1.3.6. Pomiary i badania hydrogeologiczne

Zasady i wymagania dotyczące pomiarów hydrogeologicznych podano w rozdziale 5.7 oraz w Załączniku 12 wytycznych [1].

4.3.1.3.7. Badania środowiskowe

Zasady i wymagania dotyczące badań środowiskowych podano w rozdziale 5.8 wytycznych [1].

4.3.2. Badania laboratoryjne

Badania laboratoryjne wykonuje się zgodnie z zapisami dokumentów zawierających zaprojektowane badania podłoża budowlanego na próbkach pobranych z dostarczonych do laboratorium prób gruntów i skał. Wymagania dotyczące kategorii pobierania prób gruntów i skał oraz klasy jakości prób gruntów zawiera Załącznik 9.2 wytycznych [1].

Badania laboratoryjne mogą być wykonywane przez laboratoria posiadające jednocześnie:

- potencjał kadrowy i techniczny,
- doświadczenie w wykonywaniu badań laboratoryjnych zgodnie z normami wskazanymi w Wytycznych i udokumentowanymi procedurami,
- wdrożony system zarządzania jakością lub akredytację na badania laboratoryjne.

4.3.2.1. Zakres badań laboratoryjnych

Na etapie PB badania laboratoryjne należy wykonać według zaleceń i wymagań projektanta. Badania na tym etapie stanowią uzupełnienie badań z poprzednich etapów. Niezbędny zestaw parametrów, powinien wskazać projektant lub należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami kreślonymi w Załączniku 4.3.5 do wytycznych [1]

4.3.2.2. Metodyka badań laboratoryjnych

Podstawowe wymagania odnoszące się do wykonywania badań laboratoryjnych określono w rozdziale 6 wytycznych [1].

4.3.2.2.1. Badania klasyfikacyjne oraz badania w celu wyznaczenia parametrów geotechnicznych próbek gruntów

Podstawowe wymagania dotyczące badań klasyfikacyjnych gruntu określono w rozdziale 6.1 wytycznych [1].

Klasyfikację gruntów należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami wskazanymi w rozdziale 6.1.1 wytycznych [1]. Zasady klasyfikowania gruntów na podstawie badań laboratoryjnych określa Załącznik 13.1 do wytycznych [1].

Wymagania dotyczące zakresu i metodyki chemicznych, fizycznych i wytrzymałościowych badań klasyfikacyjnych próbek gruntów wskazano w rozdziale 6.1.2 wytycznych [1]. W Załączniku 13.2 do wytycznych [1] zamieszczono zalecenia do wykonywania badań klasyfikacyjnych próbek gruntów oraz metody badań laboratoryjnych w celu określania właściwości fizyczno-mechanicznych i ustalenia parametrów geotechnicznych gruntów.

Wymagania dotyczące zakresu i metodyki badań próbek gruntów w celu wyznaczenia parametrów geotechnicznych próbek gruntów określono w rozdziale 6.2 wytycznych [1], a w szczególności:

- w zakresie badań wytrzymałościowych – rozdział 6.2.1 wytycznych [1],

- w zakresie badań odkształceniowych – rozdział 6.2.2 wytycznych [1],
- w zakresie badań pęcznienia – rozdział 6.2.3 wytycznych [1],
- w zakresie badań zagęszczalności i nośności – rozdział 6.2.4 wytycznych [1],
- w zakresie badań przepuszczalności – rozdział 6.2.5 wytycznych [1].

W Załączniku 13.2 do wytycznych [1] zamieszczono zalecenia do wykonywania badań oraz metody badań laboratoryjnych w celu określania parametrów geotechnicznych lub charakterystyki cech fizyczno-mechanicznych warstw gruntów wydzielonych w podłożu budowlanym.

4.3.2.2.2. Badania próbek skał

Badania próbek skał wykonuje się w laboratorium w celu:

- wyznaczenia właściwości wskaźnikowych każdej wydzielonej warstwy litologicznej,
- określenia cech fizyczno-mechanicznych/parametrów geotechnicznych na potrzeby charakterystyki wydzielonych warstw geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych

Podstawowe wymagania dotyczące badań próbek skał określono w rozdziale 6.3 wytycznych [1].

Klasyfikację skał należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami wskazanymi w rozdziale 6.3.1 wytycznych [1]. Zasady klasyfikowania skał na podstawie oznaczeń makroskopowych laboratoryjnych określa Załącznik 13.3 do wytycznych [1].

Wymagania dotyczące zakresu i metodyki badań próbek skał wskazano w zakresie badań fizycznych i mechanicznych (geomechanicznych) próbek skał – w rozdziale 6.3.2 wytycznych [1].

W Załączniku 13.4 do wytycznych [1] zamieszczono zalecenia do wykonywania badań oraz metody badań laboratoryjnych w celu określania właściwości chemicznych, fizyczno-mechanicznych i ustalenia parametrów geotechnicznych skał.

4.3.2.2.3. Badania składu chemicznego próbek gruntów, skał i wody podziemnej

Podstawowe wymagania dotyczące badań składu chemicznego próbek gruntów, skał i wody podziemnej określono w rozdziale 6.4 wytycznych [1].

4.3.3. Ocena masywu skalnego

Podstawowe wymagania dotyczące oceny masywu skalnego podano w rozdziale 7 wytycznych [1].

4.3.3.1. Badania polowe masywu skalnego

Badania polowe masywu skalnego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 7.1 oraz w załączniku 14 wytycznych [1].

4.3.3.2. Badania laboratoryjne

Badania laboratoryjne na potrzeby oceny masywu skalnego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 7.2 wytycznych [1].

4.3.3.3. Klasyfikacja masywu skalnego

Klasyfikację masywu skalnego należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 7.3 wytycznych [1]. Szczegółowe wymagania stosowania klasyfikacji masywu skalnego zawarto w Załączniku 14. 9 do wytycznych [1].

4.3.4. Analiza stateczności skarp i zboczy

Ocenę stateczności skarp i zboczy należy przeprowadzić w ramach:

- Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (DGI)/Dodatku do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (dDGI) lub w ramach Dokumentacji badań podłoża (DBP) – wstępna ocena warunków stateczności dla zboczy naturalnych, zwłaszcza dla terenów osuwiskowych,
- Opinii geotechnicznej (OG) w przypadku obiektów budowlanych zaliczonych do pierwszej kategorii geotechnicznej,
- Projektu geotechnicznego (PG) dla obiektów zaliczonych do drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej.

4.3.4.1. Zakres analiz stateczności

Obliczenia stateczności powinny zawierać ocenę co najmniej:

- warunków długotrwałych (naprężenia efektywne) z uwzględnieniem parametrów efektywnych,
- warunków krótkotrwałych (naprężenia całkowite) z uwzględnieniem wytrzymałości na ścinanie bez odpływu.

Wybór warunków powinien być poprzedzony szczegółową analizą uwzględniającą występujące rodzaje gruntów, czas przyłożenia i trwania obciążenia w odniesieniu do czasu potrzebnego do rozproszenia nadwyżki ciśnienia wody w porach.

Dla warunków wymagających oceny stateczności, sprawdzenie warunków stateczności powinno być wykonane z częstotliwością nie mniejszą niż określono w Tabeli 5.1 wytycznych [2].

W przypadku osuwisk obliczenia stateczności powinny zostać wykonane dla przekroju/przekrojów geologiczno-inżynierskich i/lub geotechnicznych zlokalizowanych w obrębie osuwiska oraz dla przekrojów konturujących (poza osuwiskiem). Należy także rozważyć wykonanie obliczeń na zasadzie analizy odwrotnej.

Dla obiektów (np. konstrukcje oporowe, przepusty, mury oporowe) częstotliwość badanych przekrojów powinna być ustalana indywidualnie i dostosowana do warunków oraz złożoności obiektu.

4.3.4.2. Planowanie badań w celu oceny stateczności

W przypadku, gdy planowana jest ocena stateczności należy to uwzględnić podczas projektowania oraz planowania badań polowych i laboratoryjnych. Planowanie badań powinno być uzgadniane z projektantem Projektu geotechnicznego. Przy planowaniu badań należy uwzględnić:

- minimalny zakres parametrów niezbędnych do oceny stateczności wskazany w Załączniku 1 do wytycznych [2],
- lokalizację punktów badawczych umożliwiających opracowanie reprezentatywnego przekroju lub przekrojów geotechnicznych przebiegających prostopadle do powierzchni skarpy/zbocza,
- zakres badań umożliwiających określenie geotechnicznych parametrów charakterystycznych na podstawie wyprowadzonych parametrów geotechnicznych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 8.3 wytycznych [1],
- w przypadku badań wykonywanych w terenie, gdzie występowały w przeszłości ruchy osuwiskowe lub na czynnych osuwiskach uwzględnić dodatkowo:
 - lokalizację punktów badawczych umożliwiającą określenie położenia powierzchni poślizgu;
 - podczas pobierania rdzeni/próbek należy określić właściwie ich orientację w przestrzeni;
 - wyniki przeprowadzonych badań geofizycznych.

4.3.4.3. Zalecenia do wykonywania obliczeń stateczności

Podstawowe zalecenia do wykonywania obliczeń stateczności zawarto w rozdziale 4.1.3 wytycznych [2]. Należy stosować następujący schemat postępowania:

- 1) Analiza dokumentacji archiwalnych, wyników badań i dokumentacji, wizja terenowa, analiza wyników monitoringu (o ile są dostępne).
- 2) Określenie warunków analizy:
 - cel analizy, określenie możliwych stanów granicznych oraz mechanizmów zniszczenia,
 - określenie warunków analizy (rodzaj warunków (z odpływem/bez odpływu) oraz rodzaj naprężeń przyjętych do obliczeń (czy analiza w naprężeniach całkowitych, czy efektywnych),
- 3) Opracowanie przekroju/modelu geotechnicznego dla potrzeb analizy stateczności wraz z analizą wyznaczonych parametrów charakterystycznych, jeżeli jest to konieczne ich weryfikacja i ponowne wyznaczenie zgodnie z zalecaniami obowiązujących przepisów.
- 4) Wyznaczenie geotechnicznych parametrów charakterystycznych i obliczeniowych, oddziaływań charakterystycznych i obliczeniowych zgodnie z wymaganiami rozdziału 8.3 wytycznych [1].
- 5) Obliczenia stateczności z uwzględnieniem geotechnicznych parametrów charakterystycznych. Wybór metod wg Załącznika 2 do wytycznych [2].

- 6) Ocena i weryfikacja wyników stateczności (np. w odniesieniu do doświadczeń porównywalnych, obserwowanych zjawisk). Jeżeli wyniki nie są zadowalające należy proces powtórzyć i skorygować założenia.
- 7) Gdy wyniki uznano za miarodajne można kontynuować analizy stateczności i wykonać obliczenia przy uwzględnieniu geotechnicznych parametrów obliczeniowych. Wyniki analiz poddać ocenie i weryfikacji jak wyżej.
- 8) Analiza stateczności (metody zgodnie z Załącznikiem 2 do wytycznych [2]) z uwzględnieniem projektowanych obiektów, konstrukcji i wzmocnień.
- 9) Parametry wzmocnień określić adekwatnie do analizowanej sytuacji obliczeniowej krótkotrwałej/długotrwałej. Obliczenia stateczności powinny uwzględniać:
 - obliczenia przy uwzględnieniu geotechnicznych parametrów charakterystycznych – sprawdzenie kryterium stateczności,
 - obliczenia przy uwzględnieniu geotechnicznych parametrów obliczeniowych – sprawdzenie kryterium stateczności.

Doboru metod obliczeniowych dokonuje projektant na podstawie analizy warunków geotechnicznych i projektowanych, zgodnie z zaleceniami określonymi w rozdziale 3 oraz w Załączniku 2 do wytycznych [2]. Wybór metod należy poprzedzić analizą inżynierską i uzasadnić w opracowaniu wyników.

Kryteria oceny stateczności należy przyjmować zgodnie z rozdziałem 4.3 wytycznych [2].

Zalecenia dotyczące stosowania przestrzennych metod analizy stateczności w odniesieniu do stopnia złożoności warunków gruntowych zawarto w rozdziale 4.5 wytycznych [2].

Zalecenia dotyczące analizy stateczności dużych zboczy osuwiskowych zawarto w rozdziale 4.6 wytycznych [2].

Zalecenia dla obliczeń stateczności dla obiektów na terenach górniczych zawarto w rozdziale 4.7 wytycznych [2].

Zalecenia dla analizy stateczności portali tuneli zawarto w rozdziale 4.8 wytycznych [2].

5. WYKONANIE OPRACOWAŃ

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowań objętych niniejszą SP. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w podano w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy oraz SP.10.30.00 Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, dokumentacja powykonawcza

5.1. Szczegółowość opracowań

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej podano w SP-00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy” oraz w niniejszej Specyfikacji.

Wszystkie opracowania objęte niniejszą SP są dokumentami o charakterze szczegółowym. Wszystkie elementy opracowań mają być określone w sposób ostateczny.

5.2. Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań i elementów opracowań

Realizacja prac objętych niniejszą Specyfikacją powinna się odbywać w następującej kolejności

- 1) analiza materiałów wyjściowych zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym, materiałów archiwalnych i warunków ogólnych,
- 2) pozyskanie i analiza materiałów archiwalnych zgodnie z punktem 4.2 niniejszej SP,
- 3) analiza wymagań techniczno-budowlanych projektowanych obiektów zawartych w PB,
- 4) wykonanie wizji terenowych zgodnie z punktem 4.2 niniejszej SP,
- 5) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na wykonanie robót i badań terenowych,
- 6) uzgodnienie zakresu badań polowych i laboratoryjnych z projektantem,
- 7) sporządzenie dokumentów przedstawiających zaprojektowane badania podłoża budowlanego oraz uzyskanie opinii i akceptacji Inżyniera Kontraktu (jeżeli dokumenty podlegają przepisom ustawy [1] uzyskanie opinii i akceptacji Inżyniera Kontraktu jest wymagane przed złożeniem tych dokumentów do zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej),

- 8) opracowanie i zatwierdzenie planu ruchu zakładu górniczego jeżeli jest wymagane,
- 9) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót jeżeli projektowane badania będą prowadzone w pasie drogowym istniejącej drogi,
- 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, warunków i decyzji (w tym decyzji zatwierdzających PRG/dPRG, jeśli zaprojektowane badania podlegają przepisom ustawy [1]),
- 11) wykonanie prac terenowych,
- 12) wykonanie badań laboratoryjnych,
- 13) wykonania wszelkich analiz, obliczeń, modelowań niezbędnych do sporządzenia opracowań objętych niniejszą SP,
- 14) sporządzenie dokumentów przedstawiających wyniki badań podłoża budowlanego oraz uzyskanie opinii i akceptacji Inżyniera Kontraktu (jeżeli dokumenty podlegają przepisom ustawy [1] uzyskanie opinii i akceptacji Inżyniera Kontraktu jest wymagane przed złożeniem tych dokumentów do zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej),
- 15) uzyskanie wymaganych przepisami opinii, przyjęć i/lub decyzji,
- 16) opracowanie pozostałych dokumentów objętych niniejszą SP oraz uzyskanie opinii i akceptacji Inżyniera Kontraktu,
- 17) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów objętych niniejszą SP.

5.3. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące szaty graficznej dla opracowań objętych niniejszą SP określa Załącznik 18 do wytycznych [1].

Wymagania odnoszące się do dokumentacji badań w formie dokumentu elektronicznego określa rozdział 8.7 oraz Załącznik 18.5 do wytycznych [1].

Wymagania odnoszące się do gromadzenia, przetwarzania, aktualizowania i archiwizowania danych o podłożu budowlanym określa rozdział 9 oraz Załącznik 19 do wytycznych [1].

5.4. Wymagania dla dokumentów przedstawiających zaprojektowane badania podłoża budowlanego

Podstawowe wymagania odnoszące się do dokumentów przedstawiających zaprojektowane badania podłoża budowlanego określono w rozdziale 4.3 wytycznych [1]. Zaprojektowane, zgodnie z rozdziałem 4 i Załącznikami 4.3÷4.4 wytycznych [1] badania podłoża budowlanego w zależności zakresu i od podstawy prawnej należy przedstawić w następujących dokumentach:

- Program badań geofizycznych (PBGf),
- Projekt robót geologicznych (PRG),
- Dodatek do projektu robót geologicznych (dPRG),
- Program badań geotechnicznych (PBG).

PBGf zawiera podstawowe informacje o zaprojektowanych badaniach geofizycznych.

PRG i dPRG zawierają zaprojektowane badania hydrogeologiczne i/lub geologiczno-inżynierskie, które wykonuje się zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze, w celu opracowania dokumentacji hydrogeologicznej (DH), dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej (dDH), dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (DGI) lub dodatku do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (dDGI).

PBG przedstawia zaprojektowane badania geotechniczne, które wykonuje się zgodnie z ustawą prawo budowlane, w celu opracowania dokumentacji badań podłoża (DBP).

PRG, dPRG i PBG sporządza się w podziale na część tekstową i graficzną, których zawartość powinna odpowiadać przepisom prawa, wytycznym [1], a w przypadku PBG również zaleceniom normy PN-EN 1997-2.

5.4.1. Program badań geofizycznych (PBGf)

Podstawowe wymagania odnoszące się do Programu badań geofizycznych (PBGf) określa załącznik 8.7 wytycznych [1].

5.4.2. Projekt robót geologicznych

Podstawowe wymagania odnoszące się do Projektu robót geologicznych (PRG) określa rozdział 4.3.1 wytycznych [1], a do Dodatku do projektu robót geologicznych (dPRG) – rozdział 4.3.2 wytycznych [1]. Zawartość Projektu robót geologicznych (PRG) oraz Dodatku do projektu robót geologicznych (dPRG), powinna być zgodna z listą kontrolną stanowiącą Załącznik 4.7.1. wytycznych [1].

5.4.3. Program badań geotechnicznych

Podstawowe wymagania odnoszące się do Programu badań geotechnicznych (PBG) określa rozdział 4.3.3 wytycznych [1]. Zawartość Programu badań geotechnicznych (PBG) powinna być zgodna z listą kontrolną stanowiącą Załącznik 4.7.2. wytycznych [1].

5.5. Wymagania dla dokumentów przedstawiających wyniki badań podłoża budowlanego

Podstawowe wymagania dotyczące sporządzania dokumentacji z przeprowadzonych badań określa rozdział 8 wytycznych [1].

Podstawowe wymagania odnoszące się do dokumentów przedstawiających wyniki badań podłoża budowlanego określono w rozdziale 8.5 wytycznych [1]. Wyniki badań podłoża budowlanego należy przedstawiać w formie:

- Dokumentacji badań podłoża (DBP/GIR) stanowiącej element geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych inwestycji liniowych (DGI) i/lub Dodatku do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych inwestycji liniowych (dDGI),
- Dokumentacji hydrogeologicznej w celu określenia warunków hydrogeologicznych w związku z zamierzonym wykonywaniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie i/lub Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej w celu określenia warunków hydrogeologicznych w związku z zamierzonym wykonywaniem przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne (dDH) – jeżeli zajdzie potrzeba jego opracowania.

W przypadku konieczności określenia warunków geologiczno-inżynierskich:

- dla osuwisk - wyniki badań należy przedstawić w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (DGI);
- dla pojedynczych obiektów mostowych – wyniki badań należy przedstawić w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych (DGI);

Ocenę masywu skalnego należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 4.3.3 niniejszej Specyfikacji.

Warstwy gruntów i skał należy wydzielić stosując wymagania określone w rozdziale 8.2 oraz w Załączniku 15 wytycznych [1].

Właściwości fizyczno-mechaniczne wydzielonych warstw gruntów i skał oraz wartości parametrów geotechnicznych należy wyznaczyć zgodnie z wymaganiami rozdziału 8.3 wytycznych [1].

Warunki budowlane w podłożu projektowanej drogi należy określić zgodnie z wymaganiami rozdziału 8.4 wytycznych [1].

Analizy stateczności należy przeprowadzić w zakresie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w wytycznych [2].

5.5.1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Wymagania dla opracowania określa rozdział 8.5.6 wytycznych [1]. Część tekstowa i graficzna opracowania powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku 18 wytycznych [1]. Zawartość DBP/GIR powinna być zgodna z listą kontrolną stanowiącą Załącznik 18.4.4 wytycznych [1].

5.5.2. Dokumentacja geologiczno-inżynierska/ Dodatek do Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

Wymagania dla opracowań określają rozdziały 8.5.4 oraz 8.5.5 wytycznych [1]. Część tekstowa i graficzna opracowania powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku 18 wytycznych [1]. Zawartość dDGI powinna być zgodna z listą kontrolną stanowiącą Załącznik 18.4.3 wytycznych [1].

Na etapie PB Dodatek do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (dDGI) należy opracować w następujących sytuacjach:

- w ramach badań geotechnicznych realizowanych na potrzeby opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzona zostanie budowa podłoża budowlanego odmienna od budowy określonej w zatwierdzonej Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- konieczna jest zmiana lokalizacji obiektu budowlanego/rodzaju obiektu budowlanego/sposobu posadowienia, wzmocnienia, jeśli do ich przygotowania/zaprojektowania/budowy niewystarczające są wykonane badania podłoża budowlanego (dane archiwalne) zawarte w zatwierdzonych dokumentacjach przekazanych przez Zamawiającego,
- Wykonawca uzna za konieczne rozpoznanie podłoża budowlanego na głębokość większą, niż rozpoznanie zrealizowane na potrzeby zatwierdzonej Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- w każdym innym przypadku, gdy wymóg jego sporządzenia wynikać będzie z obowiązujących przepisów.

5.5.3. Dokumentacja hydrogeologiczna/ Dodatek do Dokumentacji hydrogeologicznej

Wymagania dla opracowania określają rozdziały 8.5.1 oraz 8.5.2 wytycznych [1]. Część tekstowa i graficzna opracowania powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku 18 wytycznych [1]. Zawartość dDH powinna być zgodna z listą kontrolną stanowiącą Załącznik 18.4.1 wytycznych [1].

Na etapie PB Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej (dDH) należy opracować w następujących sytuacjach:

- w ramach badań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich stwierdzone zostaną warunki hydrogeologiczne odmienne od wskazanych w zatwierdzonej lub przyjętej Dokumentacji hydrogeologicznej;
- Wykonawca uzna za konieczne rozpoznanie warunków hydrogeologicznych w zakresie szerszym, niż przedstawiono to w zatwierdzonej Dokumentacji hydrogeologicznej;
- zaprojektowane rozwiązania techniczne nie będą zgodne z rozwiązaniami stadium prac projektowych w których opracowano Dokumentację hydrogeologiczną, wykraczać będą poza zakres zrealizowanego rozpoznania, a ich zastosowanie będzie mogło potencjalnie negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie;
- w każdym innym przypadku, gdy wymóg jego sporządzenia wynikać będzie z obowiązujących przepisów.

5.5.4. Dokumentacja badań geofizycznych (DBG)

Wyniki badań geofizycznych należy przedstawić w formie rozdziału w DBP, dDGI, dDH lub w formie osobnego dokumentu tj. dokumentacji badań geofizycznych (DBG). Niezależnie od formy przedstawienia wyników powinny zostać spełnione wymagania określone w Załączniku 8.7 wytycznych [1].

5.6. Wymagania dla opracowań projektowych wchodzących w skład geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

5.6.1. Opinia geotechniczna (OG)

Powinna ustalać przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Kategoria geotechniczna obiektu winna zostać ustalona w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz złożoności konstrukcji obiektu budowlanego. Opinia geotechniczna powinna zawierać:

1. Stronę tytułową obejmującą m.in.:

- nazwę zadania i jego stadium;
 - dane Inwestora, Wykonawcy, Projektanta ;
 - wykaz autorów opracowania;
2. Cel wykonania opinii i jej podstawa;
 3. Charakterystykę inwestycji/obiektu budowlanego ze wskazaniem określonej przez Projektanta kategorii geotechnicznej;
 4. Opis terenu inwestycji;
 5. Opis budowy podłoża;
 6. Zakres wykorzystanych materiałów;
 7. Zakres i metodyka wykonanych badań;
 8. Interpretację wyników badań terenowych, laboratoryjnych i danych archiwalnych wraz z określeniem stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych występujących w podłożu inwestycji;
 9. Określenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa;
 10. Określenie geotechnicznych warunków posadowienia korpusu drogowego, obiektów inżynierskich i innych elementów wchodzących w zakres inwestycji;
 11. Jeśli to konieczne – wskazanie zakresu niezbędnych do wykonania badań geotechnicznych i sposobu ich przedstawienia, po uzgodnieniu z wykonawcą Projektu Geotechnicznego;
 12. Część graficzną obejmującą w zależności od potrzeb mapę inwestycji w odpowiedniej skali ze wskazaniem lokalizacji badań archiwalnych i zrealizowanych, mapy tematyczne, wyniki badań (karty otworów, wyniki sondowań, wyniki badań laboratoryjnych gruntów, skał, wody, etc., przekroje geotechniczne z oznaczeniem lokalizacji inwestycji/obiektu budowlanego).

5.6.2. Projekt geotechniczny (PG)

Projekt geotechniczny należy opracować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463) oraz Polskich Norm PN-EN 1997-1; Eurokod 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne* i PN-EN 1997 – 2 Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego*. W Projekcie geotechnicznym należy wskazać przyjęte założenia, dane, metody obliczeń oraz wyniki analizy bezpieczeństwa i użyteczności. Projekt geotechniczny powinien dotyczyć wszystkich elementów wchodzących w skład inwestycji.

Projekt Geotechniczny powinien zawierać:

1. Stronę tytułową obejmującą m.in.:
 - nazwę zadania i jego stadium;
 - dane Inwestora, Wykonawcy, Projektanta;
 - wykaz autorów opracowania;
2. Podstawę i cel wykonania opracowania;
3. Opis terenu inwestycji i jego otoczenia;
4. Opis warunków podłoża;
5. Wykaz stosowanych norm i przepisów;
6. Opis konstrukcji projektowanych obiektów ze wskazaniem kategorii geotechnicznej i przewidywanych oddziaływań budowli;
7. Prognozę zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie;
8. Ocenę danych geotechnicznych i określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych gruntów i skał (w razie potrzeby wraz z uzasadnieniem).
9. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych;
10. Określenie oddziaływań od gruntu;
11. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego;
12. Ocenę przydatności terenu do lokalizacji obiektu budowlanego i poziomu dopuszczalnego ryzyka;
13. Obliczenia geotechniczne i rysunki (m.in.: obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności – należy przedstawić pełne obliczenia dla wszystkich elementów wchodzących w skład inwestycji, w tym również dla obiektów inżynierskich oraz przepustów);

14. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów i zalecenia dotyczące ich projektu;
15. Rysunki techniczne przyjętych na podstawie obliczeń rozwiązań projektowych;
16. Specyfikację badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych;
17. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom;
18. Wskazanie elementów konstrukcji, które powinny być sprawdzone podczas budowy lub wymagają monitorowania;
19. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego. Wymagane jest określenie:
 - celu zastosowania każdego systemu obserwacji lub pomiarów;
 - części konstrukcji, które mają być monitorowane i stanowisk, na których mają być robione obserwacje;
 - częstotliwości, z jaką mają być wykonywane odczyty;
 - sposobu oceny wyników (obserwacji i pomiarów);
 - zakresu wartości, w których spodziewane są wyniki;
 - okresu, przez który monitorowanie ma być prowadzone po zakończeniu budowy;
 - podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie pomiarów i obserwacji, za interpretację otrzymanych wyników oraz za konserwację urządzeń.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca w ramach Projektu geotechnicznego dokonał obliczeniowego sprawdzenia:

- stanów granicznych nośności zgodnie z pkt 2.4.7 PN-EN 1997-1:EUROKOD 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*.
- stanów granicznych użytkowalności zgodnie z pkt 2.4.8 PN-EN 1997-1:EUROKOD 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*.

Przy określaniu sytuacji obliczeniowych (w zakresie zgodnym z pkt 2.2 PN-EN 1997-1:EUROKOD 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*) i stanów granicznych Wykonawca uwzględni następujące czynniki:

- warunki miejscowe terenu budowy, z uwzględnieniem ogólnej stateczności i przemieszczeń podłoża;
- rodzaj oraz wymiary konstrukcji i jej elementów, w tym wszelkie wymagania specjalne, takie jak projektowy okres użytkowania;
- warunki związane z otoczeniem (sąsiadujące konstrukcje, ruch pojazdów, uzbrojenie podziemne, roślinność);
- warunki gruntowe i wody gruntowe;
- wpływy środowiska (stosunki hydrologiczne, wody powierzchniowe, osiadanie terenu, sezonowe zmiany temperatury i wilgotności).

Wartości obliczeniowe oddziaływań, parametrów geotechnicznych, danych geometrycznych i właściwości konstrukcyjnych należy ustalić zgodnie z pkt 2.4.6 Polskiej Normy PN-EN 1997-1:EUROKOD 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*. Wszelkie obliczenia zawarte w Projekcie geotechnicznym należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-EN 1997-1:EUROKOD 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*.

Zamawiający – o ile niniejsze wymagania nie stanowią inaczej – dopuszcza możliwość stosowania innych, alternatywnych metod obliczeniowych o ile nie są one sprzeczne z zapisami Polskiej Normy PN-EN 1997-1:EUROKOD 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne* i są co najmniej równoważne w odniesieniu do bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowalności i trwałości, jakich można byłoby oczekiwać w przypadku zastosowania ww. Polskiej Normy.

W projekcie geotechnicznym Wykonawca dokona oceny znaczenia warunków środowiskowych w odniesieniu do trwałości obiektu budowlanego (w tym jego poszczególnych elementów) oraz możliwości wykonania zabezpieczeń lub zastosowania odpowiednio odpornych materiałów.

Przy opracowaniu projektu geotechnicznego Wykonawca uwzględni wymagania zawarte w wytycznych [2] w zakresie oceny stateczności oraz w wytycznych [3] w zakresie monitoringu geotechnicznego.

5.7. Wymagania dodatkowe dla dokumentów zawierających wyniki analiz stateczności

Dokumenty zawierające ocenę stateczności – poza wymaganiami określonymi w punktach 5.5 oraz 5.6 niniejszej Specyfikacji – powinny obejmować dodatkowo:

- informacje o zastosowanej metodzie obliczeń oraz narzędziu obliczeniowym,
- lokalizację przekrojów geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych dla których wykonano obliczenia stateczności,
- przekroje geologiczno-inżynierskie i przekroje geotechniczne będące podstawą opracowania modelu obliczeniowego,
- parametry charakterystyczne przyjęte do obliczeń stateczności, współczynniki częściowe do wyznaczenia parametrów obliczeniowych (projektowych), parametry obliczeniowe oraz inne założenia przyjęte do obliczeń i budowy modelu obliczeniowego,
- wytypowanie i uzasadnienie wybranych możliwych mechanizmów zniszczenia,
- opracowane modele obliczeniowe przygotowane do obliczeń stateczności wraz z przedstawieniem przebiegu warstw, przyjętych warunków brzegowych, uwzględnionego podziału bryły osuwiskowej na paski (metody równowagi granicznej) /zdefiniowanej siatki elementów (metody numeryczne), oddziaływań zewnętrznych, warunków wodnych,
- wyniki obliczeń przedstawione w formie graficznej odwzorowujące zasięg powierzchni poślizgu wraz z określoną wartością wskaźnika stateczności,
- ocenę warunków stateczności i wnioski podsumowujące.

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

6.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania Ogólne dla Dokumentów Wykonawcy.

6.2. Szczegółowe zasady kontroli jakości opracowań

Kontrola ma na celu zapewnienie zgodności ich wykonania z wymaganiami:

- Umowy,
- przepisów prawa,
- przywołanych norm i specyfikacji technicznych,
- niniejszych wytycznych,
- projektu robót geologicznych (PRG) i/lub programu badań geotechnicznych (PBG).

Kontrola powinna obejmować:

- kontrolę potencjału technicznego wykonawcy badań podłoża budowlanego przed rozpoczęciem badań,
- przegląd dokumentów przedstawiających zaprojektowane badania podłoża budowlanego (PBGf, PRG, dPRG, PBG), w tym ocenę zakładanego zakresu prac,
- bieżącą kontrolę realizacji badań terenowych i laboratoryjnych i ich zgodności z dokumentami przedstawiającymi zaprojektowane badania podłoża budowlanego oraz wymaganiami niniejszej SP,
- przegląd dokumentów przedstawiających wyniki badań podłoża budowlanego (DPB, DGI/dDGI, DH/dDH, DBG),
- przegląd pozostałych dokumentów (OG, PG).

Wszelkie uchybienia oraz niezgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji stwierdzone w wyniku kontroli potencjału technicznego, realizacji badań terenowych i laboratoryjnych oraz w wyniku przeglądu opracowań będą rozpatrywane zgodnie z warunkami kontraktu.

6.2.1. Kontrola potencjału technicznego wykonawcy badań podłoża budowlanego

Kontrola potencjału technicznego wykonawcy badań podłoża budowlanego może nastąpić przed rozpoczęciem prac terenowych i laboratoryjnych oraz na każdym etapie ich realizacji. Kontrola ma na celu

potwierdzenie zdolności wykonawcy badań podłoża budowlanego (i jego podwykonawców) do wykonania wymaganych prac i robót. Kontrola obejmuje:

- sprawdzenie zgodności sprzętu terenowego i laboratoryjnego z pod kątem możliwości realizacji badań zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji i w wytycznych [1],
- sprawdzenie personelu pod kątem dokumentów potwierdzających kwalifikacje (jeśli są wymagane),
- sprawdzenie dokumentów kalibracyjnych (jeśli wymagane),
- sprawdzenie dokumentów dotyczących wdrożonego systemu jakości (jeśli jest wymagany),
- sprawdzenie wymaganych prawem zgód na wykonywanie tych prac (decyzji zatwierdzających, uzgodnień, zgód właścicieli działek itp.),
- sprawdzenie sposobu przechowywania prób i próbek w wymaganym okresie.

Z przeprowadzonej kontroli zostanie każdorazowo sporządzony protokół zgodny z Załącznikiem 20.1 do wytycznych [1].

6.2.2. Kontrola realizacji badań terenowych

Kontrola realizacji badań terenowych może nastąpić na każdym etapie realizacji prac i może dotyczyć czynności związanych z:

- wizją terenową,
- kartowaniem hydrogeologicznym i geologiczno-inżynierskim,
- pomiarami geodezyjnymi,
- pomiarami fotogrametrycznymi i teledetekcyjnymi,
- badaniami geofizycznymi,
- wierceniami,
- sondowaniami,
- oceną masywu skalnego,
- pomiarami i badaniami hydrogeologicznymi,
- badaniami środowiskowymi.

Kontrola może polegać na stałej lub czasowej obecności przedstawiciela Inżyniera Kontraktu/ Zamawiającego przy wykonywaniu powyższych czynności. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia każdego z wymienionych rodzajów prac terenowych pisemnie (drogą elektroniczną) z 3 dniowym wyprzedzeniem podając rodzaj planowanych do wykonania badań, kilometraż drogi lub numer obiektu inżynierskiego oraz dane osoby do kontaktu. Aktualizacji lokalizacji poszczególnych ekip terenowych wykonawca badań podłoża budowlanego dokonuje raz w tygodniu lub każdorazowo na żądanie Inżyniera Kontraktu/ Zamawiającego.

Dodatkowo Wykonawca ma w obowiązku na bieżąco informować Inżyniera Kontraktu/ Zamawiającego o wszelkich przerwach w pracy i awariach powodujących nieobecność ekipy terenowej na miejscu badań. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością powtórzenia badań przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Inżyniera Kontraktu/ Zamawiającego.

Kontroli podlega:

- zgodność wykonywanych prac z wymaganiami PRG i/lub PBG w zakresie rodzaju, głębokości i metodyki,
- posiadanie wymaganych prawem zgód na wykonywanie tych prac (decyzji zatwierdzających, uzgodnień, zgód właścicieli działek itp.),
- zgodność wykonywanych prac z przepisami, normami, specyfikacjami technicznymi i wytycznymi,
- obecność dozoru geologicznego/geotechnicznego ,
- stan techniczny sprzętu, aparatury wykorzystywanej do badań terenowych,
- aktualność dokumentów potwierdzających kalibrację sprzętu i aparatury badawczej, jeśli jest wymagany i/lub zalecany przez producenta i/lub wynika z przepisów prawa.

Z przeprowadzonej kontroli zostanie każdorazowo sporządzony protokół zgodny z Załącznikiem 20.2 do wytycznych [1].

6.2.3. Kontrola realizacji badań laboratoryjnych

Kontrola realizacji badań laboratoryjnych następuje na żądanie inwestora i może dotyczyć czynności związanych z:

- laboratoryjnymi badaniami klasyfikacyjnymi gruntów i skał,
- laboratoryjnymi badaniami do celów wyznaczania cech fizyczno-mechanicznych i parametrów geotechnicznych gruntów i skał,
- laboratoryjnymi badaniami gruntów i wody.

Kontrola polega na wizycie w laboratorium i sprawdzeniu na losowo wybranej próbie:

- sposobu przechowywania prób i próbek gruntów, skał i wód podziemnych przeznaczonych do badań laboratoryjnych,
- formularzy z badań,
- stanu technicznego aparatury badawczej,
- kwalifikacji osób wykonujących badania laboratoryjne,
- dokumentów systemu jakości.

Wykonawca zgłasza rozpoczęcie badań z 5 dniowym wyprzedzeniem podając rodzaj planowanych do wykonania badań oraz dane osoby do kontaktu. Dodatkowo należy informować na bieżąco o wszelkich przerwach w pracy laboratorium. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością powtórzenia badań.

Kontroli podlega:

- zgodność wykonywanych prac z wymaganiami PRG i/lub PBG w zakresie rodzaju i metodyki,
- zgodność wykonywanych prac z wymaganiami wdrożonego systemu jakości (jeśli wymagany),
- zgodność wykonywanych prac z przepisami, normami, specyfikacjami technicznymi i wytycznymi,
- doświadczenie laboranta,
- stan techniczny sprzętu, aparatury wykorzystywanej do badań laboratoryjnej,
- aktualność dokumentów potwierdzających kalibrację sprzętu i aparatury badawczej, jeśli jest wymagany i zalecany przez producenta i/lub inwestora lub wynika z przepisów prawa.

Z przeprowadzonej kontroli zostanie każdorazowo sporządzony protokół zgodny z Załącznikiem 20.3 do wytycznych [1].

6.2.4. Kontrola opracowań

Kontrola opracowań powinna następować systematycznie po zakończeniu sporządzania poszczególnych dokumentów. Zaleca się dostarczanie dokumentów do weryfikacji w formie dokumentu elektronicznego. Do przedkładanych do weryfikacji dokumentów Wykonawca dołączy wypełnione i podpisane przez autorów listy kontrolne:

- dla dokumentów przedstawiających zaprojektowane badania podłoża budowlanego – zawarte w Załączniku 4.7 wytycznych [1];
- dla dokumentów przedstawiających wyniki badań podłoża budowlanego – zawarte w Załączniku 18.4 wytycznych [1]
- dla dokumentów zawierających wyniki analiz stateczności – zawartą w Załącznik 3 do wytycznych [2] – w tym przypadku listę kontrolną wypełnia oraz podpisuje również Projektant.

Kontrola dokumentów polega na ich weryfikacji pod kątem:

- kompletności,
- zgodności z wymaganiami kontraktu, przepisów prawa, norm, specyfikacji technicznych,
- zgodności zakresu wykonanych prac z niniejszą Specyfikacją,
- zgodności z ustaleniami projektu robót geologicznych (PRG) i/lub programu badań geotechnicznych (PBG) - w przypadku opracowań powykonawczych,
- poprawności merytorycznej tj. przydatności do celów projektowych (czy rozpoznanie jest wystarczające do zaprojektowania obiektu),
- zgodności zakresu wykonanych badań z rozwiązaniami projektowymi inwestycji.

W przypadku dokumentów podlegających procedurze administracyjnej, przed przekazaniem ich do odpowiedniego organu należy przeprowadzić ich kontrolę zgodnie z poniższymi wymaganiami.

Kontrola dokumentów podstawowych jest prowadzona przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego i/lub weryfikatorów zewnętrznych, przebiega w oparciu listy kontrolne zawarte w Załącznikach 4.7 oraz 18.4 wytycznych [1] i dotyczy następujących dokumentów:

- Projektu robót geologicznych (PRG) wraz ze wszystkimi niezbędnymi dodatkami (dPRG),
- Programu badań geotechnicznych (PBG),
- Dokumentacji hydrogeologicznej (DH) ze wszystkimi dodatkami (dDH),

- Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (DGI) ze wszystkimi dodatkami (dDGI),
- Dokumentacji badań podłoża (DBP).

Kontroli Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego i/lub weryfikatorów zewnętrznych podlegają również Opinia geotechniczna (OG) oraz Projekt geotechniczny (PG).

Kontroli Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego i/lub weryfikatorów zewnętrznych mogą podlegać ponadto następujące elementy/dokumenty uzupełniające (jeśli zostały opracowane):

- Sprawozdanie z pomiarów i opracowań geodezyjnych (SPG),
- Dokumentacja badań geofizycznych (DBG),
- Sprawozdanie z pomiarów i opracowań teledetekcyjnych (SPT),
- Sprawozdanie z wizji lokalnej (SWL),
- Dokumentacja z kartowania geologiczno-inżynierskiego (DKGI),
- Dokumentacja z kartowania hydrogeologicznego (DKH),
- Raport z wierceń (RW).

W przypadku dokumentów zawierających wyniki analiz stateczności kontrola jest przeprowadzana dodatkowo w oparciu o listę kontrolną stanowiącą Załącznik 3 do wytycznych [2].

W przypadku pozytywnej weryfikacji, potwierdzonej pisemnie, opracowanie przekazuje się odpowiednio:

- do odpowiedniego organu (jeśli wymaga zatwierdzenia),
- do odbioru (jeśli nie wymaga zatwierdzenia).

W przypadku negatywnej weryfikacji opracowanie uznaje się za wadliwe.

7. ODBIÓR OPRACOWAŃ

Ogólne zasady odbioru opracowań projektowych wymaganych zgodnie z niniejszą Specyfikacją przedstawiono w SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca wykona opracowania projektowe w terminach przyjętych w harmonogramie prac projektowych, zgodnie z Subklauzulą Warunków Kontraktowych 8.3 [Program] w następującej ilości egzemplarzy:

Dokumenty przedstawiające zaprojektowane badania podłoża budowlanego (zgodnie z punktem 5.4 niniejszej Specyfikacji):

- Program badań geofizycznych (PBGf) - 2 egz. dla Zamawiającego;
- Projekt robót geologicznych (PRG)/ Dodatek do projektu robót geologicznych (dPRG)- 2 egz. dla Zamawiającego + 4 egzemplarze do uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzenia,
- Program badań geotechnicznych (PBG) - 2 egz. dla Zamawiającego,

Dokumenty przedstawiające wyniki badań podłoża budowlanego (zgodnie z punktem 5.5 niniejszej Specyfikacji):

- Dokumentacja badań podłoża (DBP/GIR) stanowiąca element geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - 2 egz. dla Zamawiającego + 4 egzemplarze do uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzenia,
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska (DGI) i/lub Dodatek do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (dDGI) - 2 egz. dla Zamawiającego + 4 egzemplarze do uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzenia,
- Dokumentacja hydrogeologiczna i/lub Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej (dDH) – 2 egz. dla Zamawiającego + 4 egzemplarze do uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzenia.

Opracowania projektowe wchodzące w skład geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych:

- Opinia geotechniczna (OG) – 2 egz. dla Zamawiającego + 4 egzemplarze do uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzenia,
- Projekt geotechniczny (PG) – 2 egz. dla Zamawiającego + 4 egzemplarze do uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie egzemplarze ww. opracowań projektowych, które otrzymał od instytucji wydających opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia w załączeniu do tych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń.

8. PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy” pkt 7.

Płatności przejściowe za wykonane i odebrane opracowania geotechniczne i geologiczne, zostały określone w Wycenionym Wykazie Płatności stanowiącym część Kontraktu.

Za opracowanie dokumentów przewidzianych w niniejszej Specyfikacji może być udzielona więcej niż jedna płatność przejściowa, odpowiednio do ilości etapów i czasu zakończenia tych opracowań, wynikających z Programu, zgodnie z Subklauzulą 8.3 Warunków Kontraktu.

Suma płatności przejściowych nie może być wyższa od kwoty określonej za wykonanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej w odpowiednich pozycjach Wycenionego Wykazu Płatności.

8.2. Cena ryczałtowa

Cena za wykonanie objętych niniejszą Specyfikacją obejmuje:

- analizę materiałów wyjściowych zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- pozyskanie i analizę materiałów archiwalnych,
- wykonanie pomiarów i badań potrzebnych do wykonania opracowań,
- wykonanie opisów, obliczeń i rysunków oraz oprawę projektu dla potrzeb uzgodnień,
- uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń wymaganych dla projektu,
- wykonanie prezentacji opracowań projektowych,
- wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie wykonywania innych opracowań projektowych objętych Umową oraz wynikłych w trakcie uzgodnień,
- udział w spotkaniach i naradach,
- wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnych projektów w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Spis podstawowych obowiązujących przepisów prawnych podano w punkcie 8 SP.00.00.00 Wymagania ogólne. Przy wykonywaniu opracowań geologicznych oraz geotechnicznych należy stosować ponadto następujące przepisy i normy:

9.1. Przepisy prawne

- [1] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633),
- [2] Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- [3] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (t.j. Dz.U. 2023 poz. 155),
- [4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 2033),
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),

9.2. Normy

- [1] PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne
 - [2] PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
 - [3] PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania
 - [4] PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar
- Normy wymienione w punktach 10 poszczególnych WWiORB.

9.3. Wytyczne i instrukcje

- [1] Wytyczne wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego. Część 1. Wytyczne badań podłoża budowlanego w drogownictwie.
- [2] Wytyczne wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego. Część 2. Wytyczne do oceny stateczności skarp i zboczy na potrzeby budownictwa drogowego.
- [3] Wytyczne wykonywania badań podłoża gruntowego na potrzeby budownictwa drogowego. Część 3. Geomonitoring. Monitoring podłoża budowlanego i elementów konstrukcyjnych.
- [4] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – GDDKiA, Warszawa 2014
- [5] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych – GDDKiA, Warszawa 2014
- [6] Wytyczne wzmocnienia podłoża gruntowego w budownictwie drogowym- IBDIM Warszawa 2002.

IV. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (WWIORB) OST DM.00.00.00

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot OST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót drogowych i mostowych wykonywanych w ramach zadania objętego niniejszym zamówieniem: **Przebudowa drogi powiatowej nr 2466D w km 0+000-8+120 Leśna - Złotniki Lubańskie.**

1.2. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem.

1.3. Zakres robót objętych OST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych niniejszym zamówieniem oraz są podstawą do sporządzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ).

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. Budowla drogowa** - obiekt budowlany, nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczno-użytkową (droga) albo jego część stanowiącą odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (obiekt mostowy, korpus ziemny, węzeł).
- 1.4.2. Chodnik** - wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych.
- 1.4.3. Długość mostu** - odległość między zewnętrznymi krawędziami pomostu, a w przypadku mostów łukowych z nadsypką - odległość w świetle podstaw sklepienia mierzona w osi jezdni drogowej.
- 1.4.4. Droga** - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
- 1.4.5. Droga tymczasowa (montażowa)** - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.
- 1.4.6. Dziennik budowy** - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i Projektantem.
- 1.4.7. Estakada** - obiekt zbudowany nad przeszkodą terenową dla zapewnienia komunikacji drogowej i ruchu pieszego,
- 1.4.8. Inżynier** - osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
- 1.4.9. Jezdnia** - część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów.
- 1.4.10. Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.4.11. Korona drogi** - jezdnia (jezdnie) z pobocznymi lub chodnikami, zatokami, pasami awaryjnego postoju i pasami dzielącymi jezdnie.
- 1.4.12. Konstrukcja nawierzchni** - układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia.

- 1.4.13. Konstrukcja nośna (przęsło lub przęsła obiektu mostowego)** - część obiektu oparta na podporach mostowych, tworząca ustrój niosący dla przeniesienia ruchu pojazdów lub pieszych.
- 1.4.14. Korpus drogowy** - nasyp lub ta część wykopu, która jest ograniczona koroną drogi i skarpami rowów.
- 1.4.15. Koryto** - element uformowany w korpusie drogowym w celu ułożenia w nim konstrukcji nawierzchni.
- 1.4.16. Książka obmiarów** - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.
- 1.4.17. Laboratorium** - drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- 1.4.18. Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.
- 1.4.19. Most** - obiekt zbudowany nad przeszkodą wodną dla zapewnienia komunikacji drogowej i ruchu pieszego.
- 1.4.20. Nawierzchnia** - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodny warunki dla ruchu.
- a) Warstwa ścieralna - górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.
 - b) Warstwa wiążąca - warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.
 - c) Warstwa wyrównawcza - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.
 - d) Podbudowa - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej.
 - e) Podbudowa zasadnicza - górna część podbudowy spełniająca funkcje nośne w konstrukcji nawierzchni. Może ona składać się z jednej lub dwóch warstw.
 - f) Podbudowa pomocnicza - dolna część podbudowy spełniająca, obok funkcji nośnych, funkcje zabezpieczenia nawierzchni przed działaniem wody, mrozu i przenikaniem cząstek podłoża. Może zawierać warstwę mrozoochronną, odsączającą lub odcinającą.
 - g) Warstwa mrozoochronną - warstwa, której głównym zadaniem jest ochrona nawierzchni przed skutkami działania mrozu.
 - h) Warstwa odcinająca - warstwa stosowana w celu uniemożliwienia przenikania cząstek drobnego gruntu do warstwy nawierzchni leżącej powyżej.
 - i) Warstwa odsączająca - warstwa służąca do odprowadzenia wody przedostającej się do nawierzchni.
- 1.4.21. Niweleta** - wysokościowe i geometryczne rozwinięcie na płaszczyźnie pionowego przekroju w osi drogi lub obiektu mostowego.
- 1.4.22. Obiekt mostowy** - most, wiadukt, estakada, tunel, kładka dla pieszych i przepust.
- 1.4.23. Objazd tymczasowy** - droga specjalnie przygotowana i odpowiednio utrzymana do przeprowadzenia ruchu publicznego na okres budowy.
- 1.4.24. Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.4.25. Pas drogowy** - wydzielony liniami granicznymi pas terenu przeznaczony do umieszczania w nim drogi i związanych z nią urządzeń oraz drzew i krzewów. Pas drogowy

może również obejmować teren przewidziany do rozbudowy drogi i budowy urządzeń chroniących ludzi i środowisko przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch na drodze.

- 1.4.26. Pobocze** - część korony drogi przeznaczona do chwilowego postoju pojazdów, umieszczenia urządzeń organizacji i bezpieczeństwa ruchu oraz do ruchu pieszych, służąca jednocześnie do bocznego oparcia konstrukcji nawierzchni.
- 1.4.27. Podłoże nawierzchni** - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.
- 1.4.28. Podłoże ulepszone nawierzchni** - górna warstwa podłoża, leżąca bezpośrednio pod nawierzchnią, ulepszona w celu umożliwienia przejęcia ruchu budowlanego i właściwego wykonania nawierzchni.
- 1.4.29. Polecenie Inżyniera** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.30. Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- 1.4.31. Przedsięwzięcie budowlane** - kompleksowa realizacja nowego połączenia drogowego lub całkowita modernizacja/przebudowa (zmiana parametrów geometrycznych trasy w planie i przekroju podłużnym) istniejącego połączenia.
- 1.4.32. Przepust** - budowla o przekroju poprzecznym zamkniętym, przeznaczona do przeprowadzenia cieku, szlaku wędrówek zwierząt dziko żyjących lub urządzeń technicznych przez korpus drogowy.
- 1.4.33. Przeszkoda naturalna** - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno, rzeka, szlak wędrówek dzikich zwierząt itp.
- 1.4.34. Przeszkoda sztuczna** - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg, kanał, ciąg pieszy lub rowerowy itp.
- 1.4.35. Przetargowa dokumentacja projektowa** - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.4.36. Przyczółek** - skrajna podpora obiektu mostowego. Może składać się z pełnej ściany, słupów lub innych form konstrukcyjnych, np. skrzyń, komór.
- 1.4.37. Rekultywacja** - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.
- 1.4.38. Rozpiętość teoretyczna** - odległość między punktami podparcia (łożyskami), przęsła mostowego.
- 1.4.39. Szerokość całkowita obiektu (mostu / wiaduktu)** - odległość między zewnętrznymi krawędziami konstrukcji obiektu, mierzona w linii prostopadłej do osi podłużnej, obejmuje całkowitą szerokość konstrukcyjną ustroju niosącego.
- 1.4.40. Szerokość użytkowa obiektu** - szerokość jezdni (nawierzchni) przeznaczona dla poszczególnych rodzajów ruchu oraz szerokość chodników mierzona w świetle poręczy mostowych z wyłączeniem konstrukcji przy jezdni dołem oddzielającej ruch kołowy od ruchu pieszego.
- 1.4.41. Ślepy kosztorys** - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.
- 1.4.42. Teren budowy** - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.
- 1.4.43. Tunel** - obiekt zagłębiony poniżej poziomu terenu dla zapewnienia komunikacji drogowej i ruchu pieszego.
- 1.4.44. Wiadukt** - obiekt zbudowany nad linią kolejową lub inną drogą dla bezkolizyjnego zapewnienia komunikacji drogowej i ruchu pieszego.
- 1.4.45. Zadanie budowlane** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego pełnienia funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych

z budową, modernizacją/ przebudową, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy prowadzeniu robót budowlanych oraz za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową i Programem zapewnienia jakości (PZJ) oraz poleceniami Inżyniera.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy i dziennik budowy.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wymaganiami i wykazami podanymi w dziale III (WWiOPP).

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki na własny koszt w 4 egzemplarzach i przedłoży je Inżynierowi do zatwierdzenia.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i PZJ

Zatwierdzona dokumentacja projektowa i PZJ oraz wszystkie dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inżyniera stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dane określone w zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w PZJ będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w normach przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową lub PZJ i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy - Roboty budowlane „pod ruchem”

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopu w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- I. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- II. zanieczyszczeniem powietrza pyłami gazami,
- III. możliwością powstania pożaru.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń informacje o ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inżynier będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inżynier ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

Wszelkie roszczenia osób i instytucji spowodowane zniszczeniami lub uszkodzeniami mienia, związanymi z wykonawstwem robót, pokrywa Wykonawca.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera. Inżynier może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inżyniera.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera.

1.5.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi do zatwierdzenia. W przypadku kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

1.5.14. Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inżynier po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, szczegółowe informacje

dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, certyfikaty względnie deklaracje zgodności oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania STWiORB w czasie realizacji robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji, uwzględniając aktualne decyzje o eksploatacji, organów administracji państwowej i samorządowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pochodzących ze źródeł miejscowych.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkłady czasowo zdjęte z terenu wykopów, dokopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inżyniera.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inżyniera.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inżyniera.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera.

2.6. Składowanie materiałów z rozbiórki

Segregację i odzysk materiałów z rozbiórki należy prowadzić na etapie ich wytwarzania. W trakcie prowadzenia robót posortowane materiały należy składować w oddzielnych miejscach i sukcesywnie wywozić. Materiały nie przeznaczone do odzysku - odpady wywozić na wyspecjalizowane składowiska odpadów posiadające koncesję na składowanie i utylizację. Odbiór odpadów należy każdorazowo potwierdzić. Należy prowadzić ewidencję ilościową i jakościową odpadów.

2.7. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki tych kontroli będą stanowić podstawę do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- b) Inżynier będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji robót,
- c) Jeżeli produkcja odbywa się w miejscu nie należącym do Wykonawcy, Wykonawca uzyska dla Inżyniera zezwolenie dla przeprowadzenia inspekcji i badań w tych miejscach.

2.8. Stosowanie wyrobów budowlanych

Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16. kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213), podczas realizowania zadania budowlanego do stosowania dopuszcza się wyłącznie:

1. Wyroby posiadające znak CE - bez ograniczeń,
2. Wyroby, które nie posiadają znaku CE - pod warunkiem gdy są to wyroby będące jednostkowymi w danym obiekcie budowlanym, wytworzone według indywidualnej dokumentacji technicznej, dla których producent wydał specjalne oświadczenie o ich zgodności z tą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.

Wyrób budowlany, który posiada oznakowanie CE lub znak budowlany, albo posiada deklarację zgodności, nie może być modyfikowany bez utraty ważności dokumentów dopuszczających do wbudowania. W przypadku zastosowania modyfikacji należy uzyskać aprobatę techniczną dla takiego wyrobu.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWIORB, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inżyniera pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie w czasie prowadzonych robót niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy.

W przypadku wykorzystywania do transportu budowlanego dróg spoza pasa drogowego (publicznych i prywatnych) Wykonawca ma obowiązek wykonania inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejących odcinków dróg i przedstawienie wyników Inżynierowi przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację dróg i uzgodnienie sposobu ich naprawy należy dokonać wspólnie z administratorami dróg. Koszty naprawy istniejących dróg publicznych zniszczonych wskutek transportu materiałów przeznaczonych do budowy pokryje Wykonawca.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową,

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową, PZJ, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca winien wykonać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy, instrukcje i normy wymienione w pkt 10 oraz doświadczeniem i wiedzą techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, zatwierdzonej dokumentacji projektowej i PZJ, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją terenu dla potrzeb zaplecza Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych (drogi technologiczne, pomosty itp.) gruntów ponosi Wykonawca.

Koszty te należy przewidzieć na etapie przygotowania oferty i ująć je w cenie ofertowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inżyniera program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiORB oraz ustaleniami.

W przypadku, gdy prowadzone roboty należą do rodzaju robót stwarzających szczególnie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (zgodnie z Dz. U. 2023 nr 120, poz. 1126), Wykonawca ma obowiązek przedstawienia w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót odpowiedniego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) który podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- sposób zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp),
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PZJ

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Laboratorium Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru inwestorskiego, opiniować będzie recepty na mieszanki mineralno-bitumiczne i betony konstrukcyjne oraz wykonywać badania kontrolne i akceptacyjne.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Dla wykonania badań kontrolnych lub akceptacyjnych przez Laboratorium Zamawiającego, próbki do badań będą musiały być pobrane i dostarczone z odpowiednim wyprzedzeniem, zależnie od rodzaju materiału i wymaganego zakresu badań (np. w przypadku konieczności wykonania badań próbek betonu należy uwzględnić czas, po jakim można wykonywać badania, czyli po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości oraz czas potrzebny na wykonanie badań zależnie od ich rodzaju). Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Próbki przeznaczone do badań w Laboratorium Zamawiającego powinny być pobierane albo przez Laboratorium Zamawiającego, albo przez Wykonawcę (opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Laboratorium Zamawiającego) w obecności i pod kontrolą Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Laboratorium Zamawiającego.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PZJ, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Inżynier jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inżynier, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami norm na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i normami. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami europejskimi PN - EN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymagania specyfikacji.

Każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- datę uzgodnienia przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,

- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

(2) Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w obmiarze do tabeli Elementów Rozliczeniowych i wpisuje do książki obmiarów.

(3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (1) - (3) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację/ zgłoszenie robót dla zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze i stanowić podstawę do odbioru robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą technologią (roboty zanikające, podlegające zakryciu) lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę, Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające wymaganiom norm. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inżyniera.

7.5. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich STWiORB, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **<3>** dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier.

8.4. Odbiór ostateczny robót

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie **<14>** licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową i PZJ.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
3. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z PZJ,
4. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z PZJ,
5. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z PZJ,
6. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie kolidujących urządzeń obcych, jeżeli wystąpią kolizje) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
7. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
8. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli wymagana).

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 „Odbiór ostateczny robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Dla scalonych pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji w Tabeli pt.: „Tabela Elementów rozliczeniowych”.

Kwota ryczałtowa danej pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w zatwierdzonych przez Zamawiającego STWiORB.

Kwoty ryczałtowe za wykonane roboty będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne DM-00.00.00

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w DM-00.00.00 obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

9.3. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- (a) opracowanie i uzgodnienie z Inżynierem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inżynierowi i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- (b) ustawienie tymczasowego oznakowania zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- (c) opłaty/dzierżawy terenu dla potrzeb zaplecza Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych (drogi technologiczne, pomosty)
- (d) przygotowanie terenu,
- (e) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- (f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- (a) utrzymanie objazdów/przejazdów oraz oznakowania tymczasowego - uzupełnianie uszkodzonych lub skradzionych elementów organizacji ruchu, czyszczenie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- (b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- (a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,

- (b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z oczyszczeniem jezdni drogi krajowej i odtworzeniem stałego oznakowania (jeżeli ulegnie zniszczeniu w trakcie robót),
- (c) spełnienie roszczeń osób i podmiotów, które w związku z wprowadzeniem organizacji ruchu na czas budowy i prowadzeniem robót doznają jakiegokolwiek uszczerbku.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587),
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1752),
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320),
5. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54),
6. Ustawa z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1047),
7. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336),
8. Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 82),
9. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019 poz. 2310 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311),
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. 2017 poz. 784),
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45),
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. - W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB)

Obowiązują wymagania ogólne, dla wszystkich zaprojektowanych przez Wykonawcę robót, określone w **Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB)** opracowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00 - 874 Warszawa oraz określone w **Ogólnych Specyfikacjach Technicznych (OST)** opracowanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o., ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) opracuje Wykonawca na podstawie powołanych powyżej WWiORB i OST. STWiORB podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Podstawowe Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) i Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załączniki w formie elektronicznej):

WYMAGANIA OGÓLNE

WWiORB D-M-00.00.00 Wymagania ogólne.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

WWiORB D-01.01.01 Wytarczanie trasy i punktów wysokościowych.

WWiORB D-01.02.01 Usunięcie drzew i krzewów.

WWiORB D-01.02.01a Ochrona istniejących drzew i krzewów w okresie budowy drogi.

WWiORB D-01.02.02a Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej.

ROBOTY ZIEMNE

WWiORB D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
WWiORB D-02.01.01 Roboty ziemne. Wykonanie wykopów.
WWiORB D-02.01.01A Platformy robocze dla ciężkiego sprzętu budowlanego.
WWiORB D-02.01.01B Wzmocnienie podłoża gruntowego. Wymiana gruntów.
WWiORB D-02.01.01C Wzmocnienie podłoża gruntowego. Materace geosyntetyczne.
WWiORB D-02.01.01D Wzmocnienie podłoża gruntowego. Metoda drenów pionowych i nasypu przeciążającego.
WWiORB D-02.01.01E Wzmocnienie podłoża gruntowego. Kolumny DSM.
WWiORB D-02.01.01F Wzmocnienie podłoża gruntowego. Metoda iniekcji strumieniowej Jet Grouting.
WWiORB D-02.01.01G Wzmocnienie podłoża gruntowego. Kolumny żwirowe.
WWiORB D-02.01.01H Wzmocnienie podłoża gruntowego. Kolumny betonowo-żwirowe.
WWiORB D-02.01.01I Wzmocnienie podłoża gruntowego. Prefabrykowane pale żelbetowe.
WWiORB D-02.01.01J Wzmocnienie podłoża gruntowego. Pale wiercone typu CFA.
WWiORB D-02.03.01 Roboty ziemne. Wykonanie nasypów.

PODBUDOWY

WWiORB D-04.02.01 Warstwa odcinająca.
WWiORB D-04.02.02 Warstwa mrozochronna/odsączająca.
WWiORB D-04.03.01 Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych.
WWiORB D-04.04.02 Podbudowa pomocnicza i zasadnicza z mieszanki niezwiązanej.
WWiORB D-04.05.00 Warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem.
WWiORB D-04.05.01 Podbudowa i warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem
WWiORB D-04.07.01 Warstwa podbudowy z AC.
WWiORB D-04.10.01 Podbudowa z mieszanki mineralno-cementowo-emulsyjnej.

NAWIERZCHNIE

WWiORB D-05.03.04 Nawierzchnia z betonu cementowego.
WWiORB D-05.03.05A Warstwa wiążąca z AC.
WWiORB D-05.03.05B Warstwa ścieralna z AC.
WWiORB D-05.03.05C Warstwa podbudowy i wiążąca z WMS.
WWiORB D-05.03.13 Warstwa ścieralna z SMA.
OST D-05.03.26D Zastosowanie siatki z drutu stalowego w warstwach asfaltowych nawierzchni

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

WWiORB D-06.03.01a Umocnienie poboczy destruktem asfaltowym.

ELEMENTY ULIC

WWiORB D-08.01.01 Krawężniki betonowe.

ZIELEŃ DROGOWA

WWiORB D-09.01.01 Zieleń drogowa.

BETON

WWiORB M-13.01.00 Beton konstrukcyjny w drogowych obiektach inżynierskich.

ul. G021. 759. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G1184 grupa rejestrowa: 13							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: własność			
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE REGON: 931934644 Adres korespondencyjny: 50-411 Wrocław ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14							
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych			
DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU Adres siedziby: 50-425 Wrocław ul. Krakowska 28							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	773/8	ul. Tadeusza Kościuszki	Drogi	dr	0.2363	0.2363	JG1L/00039290/1
Identyfikator działki: 021003_4.0001.773/8							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2363							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.5882							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Act. 6621.759.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G973 grupa rejestrowa: 11							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
POWIAT LUBAŃSKI Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Adama Mickiewicza 2							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych					
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Jarosława Dąbrowskiego 29c							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	713/87	ul. Mikołaja Reja	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.2233	0.2233	JG1L/00034650/8
Identyfikator działki: 021003_4.0001.713/87							
1	773/1	ul. Mikołaja Reja	Drogi	dr	0.1337	0.1337	JG1L/00034650/8
Identyfikator działki: 021003_4.0001.773/1							
1	831/1	ul. Lechów	Pastwiska	PsIV	0.0583	0.0583	JG1L/00034650/8
Identyfikator działki: 021003_4.0001.831/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.4153							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.8707							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Al. 0021. 759. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G819 grupa rejestrowa: 11							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 POWIAT LUBAŃSKI Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Adama Mickiewicza 2		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 POWIATOWY ZARZĄD DRÓG Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Jarosława Dąbrowskiego 29c		charakter stanu władania: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	509		Drogi	dr	1.9908	1.9908	JG1L/00035103/6
Identyfikator działki: 021003_4.0001.509							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9908							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G214 grupa rejestrowa: 1							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
STAROSTA LUBAŃSKI Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Adama Mickiewicza 2							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
1	511/1	ul. Lechów 10	Tereny mieszkaniowe	B	0.0561	0.0561	JG1L/00034446/5
Identyfikator działki: 021003_4.0001.511/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0561							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1737							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych[m ²]	lokali niewyodrębnionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]			
ul. Lechów 10	budynki mieszkalne (110)				88	1/0	
Identyfikator budynku: 021003_4.0001.511/1.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_4.0001.511/1							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				107	1/0	
Identyfikator budynku: 021003_4.0001.511/1.2_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_4.0001.511/1							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			195		
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

au-6621.458.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G1061 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA LEŚNA REGON: 230821434 Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 BURMISTRZ LEŚNEJ Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
1	496		Drogi	dr	0.2801	0.2801	JG1L/00035548/7
Identyfikator działki: 021003_4.0001.496							
1	516		Drogi	dr	0.1649	0.1649	JG1L/00035548/7
Identyfikator działki: 021003_4.0001.516							
1	711/1		Drogi	dr	0.1468	0.1468	JG1L/00035548/7
Identyfikator działki: 021003_4.0001.711/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5918 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.22 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 44.8174 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 45.04							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ul. G621: 759. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G933 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA LEŚNA REGON: 230821434 Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 BURMISTRZ LEŚNEJ Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	492/3	ul. Mikołaja Reja	Pastwiska	PsV	0.2356	0.2356	JG1L/00016512/7
Identyfikator działki: 021003_4.0001.492/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2356							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0583							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Cel. 6671. 759. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G991 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA LEŚNA REGON: 230821434 Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 BURMISTRZ LEŚNEJ Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	556/2		Grunty orne Tereny mieszkaniowe	RIIIb B	0.0044 0.0446	0.0490	JG1L/00018690/2
Identyfikator działki: 021003_4.0001.556/2						Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0490	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.6987							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO

Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ul. 6621. 759. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G55 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 charakter stanu władania: własność MAŁŻENSTWO: Bojczuk Andrzej rodzice: Antoni, Helena PESEL: 70030111533 Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna ul. Lechów 8 Bojczuk Joanna Krystyna rodzice: Bogdan, Danuta PESEL: 74042714009 Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna ul. Lechów 8							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	537	ul. Lechów 8	Tereny mieszkaniowe	B	0.0205	0.0205	JG1L/00014008/7
Identyfikator działki: 021003_4.0001.537							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0205							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m ²]	lokali niewyodrębnionych [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
ul. Lechów 8	budynki mieszkalne (110)				35	2/0	
Identyfikator budynku: 021003_4.0001.537.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_4.0001.537							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				16	1/0	
Identyfikator budynku: 021003_4.0001.537.2_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_4.0001.537							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			51		
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ul. GG21. 759. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - miasto w gminie miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_4.0001, Leśna Miejscowość: Leśna					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2024-05-09 09:16:31							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_4.0001.G1069 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 charakter stanu władania: własność MAŁŻENSTWO:							
Kleszcz Waldemar Piotr rodzice: Stanisław, Lidia PESEL: 66051902319 Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna ul. Baworowo 86 Kleszcz Barbara Danuta rodzice: Jan, Antonina PESEL: 75120513103 Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna Grabiszycze Dolne 1 Adres korespondencyjny: 59-820 Leśna ul. Baworowo 86							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	898	ul. Lechów 9	Pastwiska Grunty orne Inne tereny zabudowane	PsV RIVa Bi	0.4642 0.1283 0.2013	0.7938	JG1L/00036311/4
Identyfikator działki: 021003_4.0001.898							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7938							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.1652							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m ²]	lokali niewyodrębnionych [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
ul. Lechów 9	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				158	2/1	
Identyfikator budynku: 021003_4.0001.512/1.2_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_4.0001.898							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				51	1/0	
Identyfikator budynku: 021003_4.0001.512/1.3_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_4.0001.898							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			209		
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO

Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Act. 6621. 760. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G233 grupa rejestrowa: 11							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 POWIAT LUBAŃSKI Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Adama Mickiewicza 2				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1 POWIATOWY ZARZĄD DRÓG Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Jarosława Dąbrowskiego 29c				charakter stanu władania: trwały zarząd			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	10		Drogi	dr	2.92	2.92	JG1L/00033456/1
Identyfikator działki: 021003_5.0010.10							
1	163		Drogi	dr	0.60	0.60	JG1L/00033456/1
Identyfikator działki: 021003_5.0010.163							
2	167		Drogi	dr	0.04	0.04	JG1L/00033456/1
Identyfikator działki: 021003_5.0010.167							
3	172		Drogi	dr	1.47	1.47	JG1L/00033456/1
Identyfikator działki: 021003_5.0010.172							
1	176		Drogi	dr	0.30	0.30	JG1L/00033456/1
Identyfikator działki: 021003_5.0010.176							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 5.33 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 6.28 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 0.9954							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.28							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

pp. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G112 grupa rejestrowa: 1							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych					
AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO Adres siedziby: 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 26A Adres korespondencyjny: 50-984 Wrocław ul. Sztabowa 32							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
1	605/23		Grunty orne Pastwiska Grunty rolne zabudowane Pastwiska Lasy	RIVb PsIV Br-PsIV PsV LsIV	0.0205 1.6062 1.2456 0.5100 1.6857	5.0680	JG1L/00024841/1
Identyfikator działki: 021003_5.0010.605/23							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 5.0680							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 15.5142							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m ²]	lokali niewyodrębnionych [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				386	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/23.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/23							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				310	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/23.2_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/23							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				428	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/23.3_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/23							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				264	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/23.4_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/23							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				801	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/23.5_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/23							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				249	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/23.6_BUD							

Ch. 6621. 760. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów							
według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G203 grupa rejestrowa: 1							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych					
AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO							
Adres siedziby: 00-911 Warszawa ul. Nowowiejska 26A							
Adres korespondencyjny: 50-984 Wrocław ul. Sztabowa 32							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	1/3		Grunty rolne zabudowane	Br-PsIV	1.09	1.09	JG1L/00024979/7
Identyfikator działki: 021003_5.0010.1/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.09							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.37							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m ²]	lokali niewyodrębnionych [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				1479	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.1/3.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.1/3							
	budynki mieszkalne (110)				298	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.1/3.2_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.1/3							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				186	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.1/3.3_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.1/3							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				163	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.1/3.4_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.1/3							
	budynki mieszkalne (110)				253	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.1/3.5_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.1/3							
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				43	1/1	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.1/3.6_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.1/3							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 6		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			2 422		

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

Al. 6621.760.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G202 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu wiadania: własność Stożek Adam Władysław rodzice: Bolesław, Teresa PESEL: 84061115659 Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna Sucha 5c							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
1	604/14		Lasy Łąki trwałe Łąki trwałe Pastwiska Grunty orne Grunty orne Grunty orne Grunty orne Grunty pod rowami Grunty rolne zabudowane	LsIV ŁIV ŁV PsIV RIVa RIIIb RIVb RV W Br-RIIIb	1.4690 0.2890 0.5190 3.5390 17.6282 16.0411 4.8598 1.4590 0.2903 0.2343	46.3287	JG1L/00031913/9
Identyfikator działki: 021003_5.0010.604/14							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 46.3287							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych[m ²]	lokali niewyodrębnionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]			
	zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)				24	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.604/14.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.604/14							
	zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)				27	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.604/14.2_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.604/14							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 2		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			51		

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO

Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

CW. 6621.960.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G289 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu wladania: własność Mleczak Eugeniusz rodzice: Bronisław, Anna PESEL: 55080209094 Adres zam. na pobyt stały: 01-572 Warszawa ul. Henryka Wieniawskiego 7 nr lok.1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
1	605/21		Pastwiska	PsV	0.9630	0.9630	JG1L/00040923/8
Identyfikator działki: 021003_5.0010.605/21							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.9630							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.04							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 0.9630							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.00							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

CUA-6621.760.2024

STAROSTA LUBAŃSKI	Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice
--------------------------	--

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26

Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G263
grupa rejestrowa: 7

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 charakter stanu władania: **własność**
MAŁŻEŃSTWO:
Kleszcz Waldemar Piotr rodzice: Stanisław, Lidia PESEL: 66051902319
 Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna ul. Baworowo 86
Kleszcz Barbara Danuta rodzice: Jan, Antonina PESEL: 75120513103
 Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna Grabiszycy Dolne 1
 Adres korespondencyjny: 59-820 Leśna ul. Baworowo 86

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	605/6		Grunty orne Pastwiska	RIVb PsV	0.10 0.34	0.44	JG1L/00037466/2
Identyfikator działki: 021003_5.0010.605/6							
1	605/7		Grunty orne Lasy	RIVb LsIV	0.06 0.25	0.31	JG1L/00037466/2
Identyfikator działki: 021003_5.0010.605/7							
1	605/8		Grunty orne Pastwiska Lasy Grunty rolne zabudowane	RIVb PsV LsIV Br-PsIV	0.83 0.06 0.04 0.22	1.15	JG1L/00037466/2

Identyfikator działki: 021003_5.0010.605/8

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.90

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:

Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych
		lokali wyodrębnionych [m²]	lokali niewyodrębnionych [m²]	pom. przyn. [m²]		
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				19	1/
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/8.1_BUD						
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/8						
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				26	1/
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/8.2_BUD						
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/8						
	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				19	1/
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.605/8.3_BUD						
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.605/8						
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 3		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			64	

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

CELN 0621-760.2079

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G230 grupa rejestrowa: 1							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO		charakter stanu władania: trwały zarząd					
Adres korespondencyjny: 59-600 Lwówek Śląski ul. Jaśkiewicza 24 Uwagi: adres do korespondencji: Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Lwówku Śląskim 59-600 Lwówek Śląski ul. Jaśkiewicza 24.							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
3	81		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.72	0.72	JG1L/00035159/3
Identyfikator działki: 021003_5.0010.81							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.72							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.83							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Cel. 6611. 760. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0010, Stankowice					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:07:26							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0010.G54 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 charakter stanu władania: własność MAŁŻENSTWO: Serafin Michał rodzice: Jan, Maria Adres zam. na pobyt stały: 59-820 Leśna Stankowice Serafin Zofia rodzice: Brak Danych, Teresa PESEL: 37030510069 Adres zam. na pobyt stały: Leśna Stankowice 4							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
2	166	Stankowice 4	Pastwiska Grunty rolne zabudowane	PsiV Br-PsiV	0.03 0.04	0.07	JG1L/00015294/5
Identyfikator działki: 021003_5.0010.166							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.07							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m ²]	lokali niewyodrębnionych [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
Stankowice 4	budynki mieszkalne (110)				93	1/	
Identyfikator budynku: 021003_5.0010.166.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 021003_5.0010.166							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:				93	

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Cel. GG21. 761. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0015, Złotniki Lubańskie					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:05:37							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0015.G123 grupa rejestrowa: 11							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
POWIAT LUBAŃSKI Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Adama Mickiewicza 2							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: trwały zarząd					
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG Adres siedziby: 59-800 Lubań ul. Jarosława Dąbrowskiego 29c							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	60		Drogi	dr	0.14	0.14	JG1L/00033443/7
Identyfikator działki: 021003_5.0015.60							
1	64		Drogi	dr	0.07	0.07	JG1L/00033443/7
Identyfikator działki: 021003_5.0015.64							
1	195		Drogi	dr	2.16	2.16	JG1L/00033443/7
Identyfikator działki: 021003_5.0015.195							
1	216		Drogi	dr	3.75	3.75	JG1L/00033443/7
Identyfikator działki: 021003_5.0015.216							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.12							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Calc. 6671.761.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0015, Złotniki Lubańskie					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:05:37							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0015.G47 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA LEŚNA REGON: 230821434 Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 BURMISTRZ LEŚNEJ Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	81/4		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.7243	0.7243	JG1L/00034093/5
Identyfikator działki: 021003_5.0015.81/4							
Na działce 021003_5.0015.81/4 znajduje się część budynku: 021003_5.0015.75.1_BUD z jednostki rejestrowej: 021003_5.0015.G75							
1	201		Drogi	dr	0.35	0.35	JG1L/00034093/5
Identyfikator działki: 021003_5.0015.201							
1	293		Grunty pod rowami	W	0.21	0.21	JG1L/00034093/5
Identyfikator działki: 021003_5.0015.293							
Łączna powierzchnia wybranych działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 0.56 Łączna powierzchnia wybranych działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 0.7243 Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.28 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 7.66 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 1.0907							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.75							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Ch. GGZ. 761.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0015, Złotniki Lubańskie					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:05:37							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0015.G48 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 GMINA LEŚNA REGON: 230821434 Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 BURMISTRZ LEŚNEJ Adres siedziby: 59-820 Leśna ul. Rynek 19		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	209		Drogi	dr	0.14	0.14	JG1L/00034798/7
Identyfikator działki: 021003_5.0015.209							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.14							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.48							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Określenie: 6621.761.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0015, Złotniki Lubańskie					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:05:37							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0015.G2 grupa rejestrowa: 1							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŚWIERADÓW REGON: 931024110		charakter stanu władania: zarząd					
Adres siedziby: 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11 Listopada 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	288		Grunty orne Pastwiska	RIVa PsIV	0.42 0.12	0.54	JG1L/00026419/8
Identyfikator działki: 021003_5.0015.288							
1	403		Lasy	Ls	19.27	19.27	JG1L/00026419/8
Identyfikator działki: 021003_5.0015.403							
INFORMACJE DODATKOWE: 403 służebność przesyłu na rzecz Spółki -TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna w Krakowie patrz akt not Rep.A 4056/2014, zm. 10/2014 obr. Kościelniki Górne							
Na działce 021003_5.0015.403 znajduje się część budynku: 021003_5.0015.344/5.1_BUD z jednostki rejestrowej: 021003_5.0015.G152							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 19.81							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 62.47							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Cm. 0621. 761. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0015, Złotniki Lubańskie					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:05:37							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0015.G150 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/2 charakter stanu władania: własność Korzeniowski Ryszard Jakub rodzice: Jerzy, Irena PESEL: 79032503111 Adres zam. na pobyt stały: 58-500 Jelenia Góra ul. Ludomira Różyckiego 10 nr lok.36							
UDZIAŁ: 1/2 charakter stanu władania: własność May Jakub Aleksander rodzice: Józef, Grażyna PESEL: 79040603418 Adres zam. na pobyt stały: 58-512 Stara Kamienica Kopaniec 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	286/1		Grunty orne Grunty orne Pastwiska	RIIIb RIVa PsIV	0.19 0.11 1.05	1.35	JG1L/00036120/8
Identyfikator działki: 021003_5.0015.286/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.35							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.26							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO

Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Cel. 6021. 761. 2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0015, Złotniki Lubańskie					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:05:37							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0015.G113 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1		charakter stanu władania: własność					
MAŁŻENSTWO:							
Magierowski Andrzej Stanisław rodzice: Henryk, Krystyna PESEL: 72050811576 Adres zam. na pobyt stały: 55-070 Pietrzykowice Główna 12b							
Magierowska Beata Maria rodzice: Adam, Czesława PESEL: 71090709663 Adres zam. na pobyt stały: 55-070 Pietrzykowice Główna 12b							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	289		Grunty orne Grunty orne Grunty orne Łąki trwałe Lasy	RIIIa RIIIb RIVa ŁIV LsIV	2.00 0.62 0.04 0.95 0.40	4.01	JG1L/00029797/2
Identyfikator działki: 021003_5.0015.289							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.01							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.59							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO

Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

akt. GGZL. 761.2024

STAROSTA LUBAŃSKI		Województwo: Województwo Dolnośląskie Powiat: Powiat Lubański Jednostka ewidencyjna: Leśna - obszar wiejski gminy miejsko-wiejskiej Obręb ewidencyjny: 021003_5.0001, Bartoszówka Miejscowość: Bartoszówka					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-05-09 09:04:12							
Jednostka rejestrowa gruntów: 021003_5.0001.G66 grupa rejestrowa: 13							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE REGON: 931934644 Adres korespondencyjny: 50-411 Wrocław ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych					
DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU Adres siedziby: 50-425 Wrocław ul. Krakowska 28							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
1	25/1		Drogi	dr	2.76	2.76	JG1L/00038918/3
Identyfikator działki: 021003_5.0001.25/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 2.76							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.80							

W dniu: 09.05.2024

dokument sporządzony przez: Martyna Biała

z up. STAROSTY
LUBAŃSKIEGO
Martyna Biała

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**UCHWAŁA Nr XLV/302/2018
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ
z dnia 27 kwietnia 2018 r.
w sprawie uchwalenia zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna**

UCHWAŁA Nr XVIII/138/2019
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ
z dnia 20 grudnia 2019 r.
w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna
na obszarze położonym w miejscowości Pobiedna
– d. nieruchomości fabryki „Fatma”

**UCHWAŁA Nr XXXIX/255/2021
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ
z dnia 29 czerwca 2021 r.
w sprawie uchwalenia zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna**

UCHWAŁA NR XLIV/283/2021
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ
z dnia 30 listopada 2021 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna obejmującej 2 obszary położone
w obrębach Leśna miasto i Pobiedna, w gminie Leśna

**UCHWAŁA NR XIV/89/2015
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ
Z DNIA 30 października 2015 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XIX/135/2012 z dnia 28 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna, zatwierdzonego uchwałą nr XI/64/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r. uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna, z wyłączeniem obszaru „Liściasta Góra”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Leśnej są:
 - 1) rysunki zmian planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki do uchwały:

- Nr 1 dla miasta Leśna;
 - Nr 2 dla obrębu Grabiszycy Górne;
 - Nr 3 dla obrębu Grabiszycy Średnie;
 - Nr 4 dla obrębu Grabiszycy Dolne;
 - Nr 5 dla obrębu Kościelniki Górne;
 - Nr 6 dla obrębu Kościelniki Średnie;
 - Nr 7 dla obrębu Miłoszów;
 - Nr 8 dla obrębu Pobieżna;
 - Nr 9 dla obrębu Smolnik;
 - Nr 10 dla obrębu Stankowice;
 - Nr 11 dla obrębu Szyszkowa;
 - Nr 12 dla obrębu Świecie;
 - Nr 13 dla obrębu Wolimierz;
 - Nr 14 dla obrębu Zacisze;
 - Nr 15 obrębu Złotniki Lubańskie;
 - Nr 16 obrębu Bartoszkówka;
 - Nr 17 obrębu Złoty Potok.
- 2) legenda do rysunków zmian planu, stanowiąca załącznik nr 18 do uchwały.
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 19 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 20 do uchwały.
 - 5) wykaz obiektów o wartościach zabytkowych ujętych gminnej ewidencji zabytków oraz tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, stanowiące załącznik nr 21 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będące załącznikami graficznymi od nr 1- 17 do uchwały Rady Miejskiej w Leśnej;
 - 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 4) **terenie**– należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmian planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu**– należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
 - 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmian planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych;

- 8) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmian planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsiionki wejściowe, balkony i wykusze;
 - 9) **nieuciążliwych usługach lokalnych**- należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu;
 - 10) **usługach komercyjnych**- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania negatywnych oddziaływań;
 - 11) **usługach publicznych**- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane z udziałem jakichkolwiek funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym.
2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków zmiany planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole funkcji określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej;
 - 6) granica obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
 - 7) granice terenów i obszarów górniczych;
 - 8) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;
 - 9) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu (bez nazwy);
 - 10) granica projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” oraz PLH020013 „Sztolnie Leśnej”;
 - 11) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
 - 12) obiekty wpisane do rejestru i do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską;
 - 13) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 14) istniejące i projektowane sieci wysokiego napięcia oraz gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
 - 1) granica państwa;
 - 2) lokalizacja stanowisk roślin chronionych oraz pomników przyrody;
 - 3) proponowany układ działek budowlanych i układ komunikacji;
 - 4) projektowany przebieg wałów przeciwpowodziowych;
 - 5) lokalizacja suchych zbiorników przeciwpowodziowych Świecie i Jurków;
 - 6) rezerwa terenu pod wschodnie obejście miasta Leśna oraz korektę drogi wojewódzkiej nr 358;
 - 7) lokalizacje przejść granicznych;
 - 8) granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody;
 - 9) linie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - 10) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Rozdział II Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ład przestrzennego i zasady jego kształtowania:
 - 1) ochrona ład przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
 - 2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia.
 - 3) zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu:
 - a) grodzienia nieruchomości przylegających do cieków i rowów oznaczonych symbolem WS, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - b) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; określa się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń prefabrykatów żelbetowych od frontu, istniejące winny być sukcesywnie wymieniane,
 - 4) dopuszcza się procedurę scalania i podziały przy zachowaniu parametrów działek określonych w par.13,
 - 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi,
 - 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub z dopuszczeniem zabudowy, w miejscach gdzie na rysunkach planów nie wskazano linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU, zabudowy wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MW, zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem MU, zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem RM oraz zabudowy letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ML,

- wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
 - 5) wprowadza się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) tereny, oznaczone symbolem MN, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) tereny, oznaczone symbolem MNU, MW, MU, RM, ML, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
 - c) tereny, oznaczone symbolem US, ZP, UT należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
 - d) ustala się, że pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.
 - 6) Na terenie opracowania planu występują następujące pomniki przyrody i przyrody nieożywionej:

Lp.	Nr rej.	Nazwa	Lokalizacja	Podstawa prawna
1	2	3	4	5
1.	552	Choina kanadyjska <i>Tsuga canadensis</i>	Leśna – ul. Świerczewskiego 42, 750 m w kierunku Miłoszowa (w parku obok przedszkola, przy ogrodzeniu, 3 m od ulicy) dz. nr 837	Rozporządzenie nr 20/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13.05.1994 r. (Dz.U. Woj. Jeleniogórskiego nr 21 poz. 116 z 25.05.1994 r.)
2.	550	Cyprysik groszkowy <i>Chamaecypasis pisifera</i>	Leśna – ul. Świerczewskiego 42, 750 m w kierunku Miłoszowa (w parku obok przedszkola – 12 m od części narożnej budynku obok piaskownicy), dz. nr 837	
3.	554	Sosna wejmutka <i>Pinus strobus</i>	Leśna – ul. Świerczewskiego 42, 750 m w kierunku Miłoszowa (w parku obok przedszkola – 25 m od części narożnej budynku), dz. nr 837	
4.	555	Buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	Leśna – ul. Świerczewskiego 42, 750 m w kierunku Miłoszowa (w parku obok przedszkola – 25 m od części narożnej budynku), dz. nr 837	
5.	553	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Leśna – ul. Świerczewskiego 42, 750 m w kierunku Miłoszowa (w parku obok przedszkola, w narożniku ogrodzenia, 80 m od budynku, 2,5 m od ulicy), dz. nr 837	
6.	544	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	Leśna – Świerczewskiego 4, z Rynku 50 m w kierunku Miłoszowa, między wejściami 4C i 4D, dz. nr 792/3	
7.	558	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	Stankowice – ogród z kamienną altaną przed wejściem (50m) od zamku Czocha (po prawej stronie), dz. nr 1/3	
8.	562	Bluszcz pospolity <i>Hedera helix</i>	Stankowice – wschodnia część parku przy zamku Czocha, na wysokości drugiej przypory od strony północnej, dz. nr 1/3	

Lp.	Nr rej.	Nazwa	Lokalizacja	Podstawa prawna
1	2	3	4	5
9.	557	Miłorząb dwuklapowy, miłorząb japoński Ginkgo biloba	Stankowice – ogród z kamienną altaną przed wejściem (50 m) do zamku Czocha (po prawej stronie), dz. nr 1/3	
10.	556	Lipa szerokolistna Tilia platyphyllos	Stankowice – ok. 2 km od Leśnej, 250 m od stacji paliw, 750 m od zamku Czocha (po lewej stronie na ostrym zakręcie drogi), dz. nr 604/15	
11.	545	Klon jawor Acer pseudoplatanus	Leśna – ul. Kościuszki 9 przy szkole podstawowej nr 1 w narożniku ogrodzenia (mur i siatka) 20 m od budynku szkoły, dz. nr 710	
12.	548	Dąb czerwony Quercus rubra	Leśna - ul. Świerczewskiego 14, 250 m w kierunku Miłoszowa (w parku obok nieczynnego żłobka, przy ogrodzeniu i bramie posesji), dz. nr 795/37	
13.	87/767	Skala bazaltowa – stożek wulkaniczny Stożek Perkuna	Smolnik - ok. 2,3 km na południowy zachód od stacji kolejowej Leśna, na górze Ciasnota, dojście od kolonii Murowaniec, dz. nr 502	Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13.05.1994 r. (Dz.U. Woj. Jeleniogórskiego nr 21 poz. 115 z 25.05.1994 r.)
14.	88/768	Skala bazaltowa – stożek wulkaniczny Stożek Światowida	Miłoszów - ok. 3 km na południowy zachód od stacji kolejowej Leśna, na górze Wysoka Stróża, 700 m na południe od Stożka Perkuna, dojście ścieżką rowerową Miłoszów – Grabiszycze – ok. 1,7 km, dz. nr 1029	Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13.05.1994 r. (Dz.U. Woj. Jeleniogórskiego nr 21 poz. 115 z 25.05.1994 r.)

dla których obowiązują następujące ustalenia:

- a) w/w pomniki przyrody objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych,
 - b) określa się ich ścisłą ochronę. W odniesieniu do obiektów poddanych ochronie ścisłej zabrania się ich niszczenia, zrywania, ścinania, pozyskiwania i wrywania z naturalnych stanowisk.
- 7) Na terenie opracowania zmiany planu występują stanowiska roślin chronionych, których lokalizację określa się na rysunkach zmian planu. Obejmuje się je ochroną i obowiązują właściwe dla nich właściwe przepisy odrębne.

2. Dodatkowo na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) fragment obszaru opracowania planu położony w części obrębu Wolimierz, znajduje się w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”. Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) fragment obszaru opracowania planu, położony w 2 częściach w całości na terenie miasta Leśna, znajduje się w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020013 „Sztolnie Leśnej”. Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) fragment obszaru opracowania planu położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (bez nazwy) utworzonego mocą uchwałą nr XXXVII/339/93 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 29.06.1993 r., dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

7)

1. Określa się **strefę ochrony ścisłej konserwatorskiej „A”**, tożsamą z obszarem ujętym w rejestrze zabytków, w tym dla zabytkowych cmentarzy i innych wartościowych obszarów na terenie gminy, dla której określa się następujące ustalenia:
 - 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
 - 2) określa się działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - 3) określa się wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego;
 - 4) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespół i dominant architektonicznych,
 - 5) zakazuje się realizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - 6) usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historyczną zabudową i lokalną architekturą np. komórki gospodarcze, baraki;
 - 7) dopuszcza się realizację nowych funkcji i inwestycji jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem założeń;
 - 8) obiekty dysharmonizujące należy poddać przebudowie lub pozostawić do śmierci technicznej;
 - 9) dodatkowo dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, położonych w strefie „A”, określa się następujące wymogi:
 - a) obiekty objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych;
 - b) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
 - c) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków, rygory te obowiązują bez względu na położenie danego obiektu w poszczególnych strefach ochrony.
2. Określa się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, obejmującą wartościowe zespoły i założenia parkowo-folwarczno– dworskie oraz zasadnicze elementy rozplanowania oraz zabudowy przedstawione na rysunku planu, dla której obowiązują następujące wymogi:
 - 1) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
 - 2) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
 - 3) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - 4) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
 - 5) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
 - 6) powyższe układy przestrzenne należy utrzymać, uwzględniając obecne rozplanowanie i zachowany drzewostan.
3. Określa się **strefę ochrony historycznych układów ruralistycznych**, ustanowioną dla obszarów historycznie ukształtowanej zabudowy, dla której obowiązują następujące wymogi:
 - 1) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
 - 2) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;

- 3) obowiązuje dostosowanie się do wartościowej zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz materiałów elewacyjnych;
 - 4) określa się wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie; w przypadku nowych inwestycji należy dążyć do realizacji tych, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących form zainwestowania terenu, a także maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektów i obszarów położonych w strefie;
 - 5) zakazuje się stosowania architektury o kubaturze i formie obcej w historycznie ukształtowanej przestrzeni, typowej dla innych regionów geograficznych, nie stosować agresywnej, wyróżniającej się z otoczenia krzykliwej formy i kolorystyki;
 - 6) dla nowej zabudowy wprowadza się dodatkowo następujące ustalenia:
 - a) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - b) zaleca się nawiązanie gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, bez możliwości stosowania kolorów kontrastujących oraz elementów obcych, nie pasujących do miejscowych tradycji architektonicznej;
 - c) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - d) zakazuje się dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - e) obszary objęte strefą podlegają rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania istniejącej substancji zabytkowej,
 - f) nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.
4. Określa się **strefę „OW” obserwacji archeologicznej** w obrębie której, dla strefy i dla stanowisk archeologicznych, obowiązuje prowadzenie badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych.
5. Określa się **strefę „W” ochrony archeologicznej** w obrębie której, wprowadza się następujące wymogi:
 - a) wprowadza się zakaz nowej zabudowy w celu właściwego wyeksponowania obiektu;
 - b) określa się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych z rewaloryzacją zabytkowego terenu;
 - c) dla obiektu dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji lub zabezpieczenia przed zniszczeniem. W ramach dopuszczalnych przez organ konserwatorski działań, określa się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Określa się ochronę następujących założeń parkowo- pałacowych, dla których obowiązują właściwe przepisy odrębne:
 - 1) Grabiszycze Dolne- park krajobrazowo- naturalistyczny- rej. nr 109/1339/J z 27.07.98 r.
 - 2) Grabiszycze Górne- park postromantyczny- rej. nr 108/889/J z 16.02.87 r.
 - 3) Grabiszycze Średnie- park pałacowy- rej. nr 106/885/J z 04.02.87 r.
 - 4) Smolnik- park dworski typu swobodnego- kat. Wrabeca,
 - 5) Stankowice- Sucha- park wokół zamku- rej. nr 102/893/J z 1987,
 - 6) Stankowice- Sucha- droga dojazdowa do zamku- rej. nr 103/893/J,
 - 7) Świecie- zamek trwała ruina- rej. nr 130/788 z 1960 r.
 - 8) Świecie Górne- park naturalistyczny nr 195,
 - 9) Kościelniki Średnie- park dworski nr 9- rej. nr 115/706/J,

- 10) Kościelniki Górne- park pałacowy nr 20- rej. nr 113/707/J,
 - 11) Leśna Baworowo- park pałacowy nr 20- rej. nr 245/704/J,
 - 12) Leśna Baworowo- park pałacowy nr 21- rej. nr 246/703/J,
7. Określa się dla obszarów objętych zmianą planu **obszary i obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wykazie obiektów zabytkowych** oraz **obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków**, oznaczone na rysunkach zmiany planu. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Spis tworzą obiekty i obszary wymienione w wykazie obiektów o wartościach zabytkowych ujętych gminnej ewidencji zabytków oraz tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, stanowiące załącznik nr 21 do niniejszej uchwały.
- 1) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków określa się następujące wymogi:
 - a) obiekty i obszary wymienione w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych;
 - b) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
 - c) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków, rygory te obowiązują bez względu na położenie danego obiektu w poszczególnych strefach ochrony.
 - 2) gminną ewidencją zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, których rejestr podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla obiektów i obszarów wymienionych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi:
 - a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
 - f) w przypadku dachów spadzistych nakazuje się stosowanie pierwotnie stosowanych pokryć, takich jak dachówka ceramiczna i łupek lub ich współczesnych odpowiedników, wizualnie od nich zbliżonych, z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego. Dachówka ceramiczna w kolorystyce zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;
 - g) zachowanie, w obrębie jednego obiektu, jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełno plastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy);
 - h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
 - i) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków, a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.
5. Określa się **stanowiska archeologiczne**, dla których obowiązują właściwe przepisy szczególne oraz dodatkowo następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) zakazuje się zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych;
 - 2) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych- ich zasób ewidencji i rejestr stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji;
 - 3) wykaz stanowisk archeologicznych:

L/p	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	Kultura i chronologia	Nr obszaru
1	2	3	4	5	6
Grabiszycy					
1.	1	4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	81-11
2.	2	5	śląd osadnictwa,	późne średniowiecze	81-11
3.	3	3	śląd osadnictwa,	późne średniowiecze	81-11
4.	4	9	śląd osadnictwa,	późne średniowiecze	81-11
5.	13	1	cmentarzysko	epoka brązu – halsztat,	81-11
6.	14	2	moneta	okres wpływów rzymskich	81-11
7.	1	7	kamień graniczny	XVIII w.	82-11
8.	2	8	kamień graniczny	połowa XIX w.	82-11
9.	3	6	kamień graniczny	połowa XIX w.	82-11
Kościeciniki Średnie					
10.	1	15	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	80-12
11.	2	21	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	80-12
12.	3	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	80-12
13.	4	24	osada	późne średniowiecze	80-12
14.	1	10	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	81-12
Leśna					
15.	5	20	śląd osadnictwa	epoka kamienna	81-12
16.	1	1	grodzisko zamek	średniowiecze	81-12
17.	2	17	śląd osadnictwa	średniowiecze	81-12
18.	3	18	śląd osadnictwa	średniowiecze	81-12
19.	6	21	konstrukcje obronne	średniowiecze	81-12
20.	8	2	osada	późne średniowiecze	81-12
21.	9	3	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	81-12
22.	10	4	osada	późne średniowiecze	81-12
23.	11	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	81-12
24.	12	6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	81-12
25.	7	22	cmentarzysko	nieokreślone	81-12
Miłoszów					
26.	4	1	skarb	okres rzymski	82-11
Pobiedna					
27.	1	1	osada	XIV-XV w.	83-12
28.	2	2	osada	XIV-XV w.	83-12
Smolnik					
29.	11	1	ceramika	średniowiecze	81-11
30.	12	2	konstrukcje obronne	średniowiecze	81-11
Stankowice					
31.	5	26	śląd osadnictwa	neolit	81-12
32.	3	15	szubienica	średniowiecze	81-12
33.	1	11	śląd osadnictwa,	późne średniowiecze	81-12
34.	2	12	osada	późne średniowiecze	81-12
35.	4	16	Zamek Czocho	późne średniowiecze	81-12
Szyszkowa					
36.	1	31	narzędzia	epoka kamienia	80-12
37.	2	32	ceramika	średniowiecze	80-12
38.	4	25	osada	późne średniowiecze	80-12

39.	6	26	siad osadnictwa	późne średniowiecze	80-12
40.	3	27	siad osadnictwa	późne średniowiecze	80-12
Świecie					
41.	1	1	zamek	XIII XVIII w	82-12
42.	2	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	82-12
43.	5	2	moneta	okres wpływów rzymskich	82-12
44.	6	3	moneta	okres wpływów rzymskich	82-12
45.	7	4	nieokreślona	średniowiecze	82-12
Wolimierz					
46.	9	1	skarb	okres wpływów rzymskich	82-12
47.	2	3	osada	XIV-XV w.	83-12

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze opracowania zmiany planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny dróg klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG,
 - 2) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
 - 3) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
 - 4) teren ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPJ,
 - 5) teren ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP,
 - 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 8) tereny strefy Rynku- plac miejski, oznaczone na rysunku planu symbolem SR.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) w pasie dróg, o których mowa w ust. 1, pkt 1- 6, określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń, sieci i obiektów technicznych,

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Część obszaru opracowania planu położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Kwisy, oznaczonych na rysunkach zmiany planu, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
2. W celu ochrony przeciwpowodziowej określa się sugerowaną lokalizację suchych zbiorników na potoku Bruśnik w Świeciu i na Grabiszówce w Jurkowie, dla których obowiązują właściwe przepisy odrębne.
3. Na obszarze objętym zmianą planu rozpoznano 2 obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oznaczone na rysunkach planu; w Złotnikach Lubańskich na zboczu doliny rzeki Kwisy (osuwisko aktywne, zmiany zachodzą corocznie) oraz na zboczu Jeziora Złotnickiego (osuwisko mało aktywne, zmiany zachodzą w cyklu wieloletnim). Wprowadza się dla nich następujące wymogi:
 - 1) określa się prowadzenie bieżącego monitoringu obu terenów i docelowo zabezpieczenie przed dalszym jego rozszerzaniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dodatkowo na terenie opracowania planu występują następujące tereny podlegające ochronie:

- 1) część obszaru opracowania zmiany planu położona jest w granicach terenów i obszarów górniczych ustanowionych dla wydobycia złóż „Miłoszów” oraz „Leśna- Brzozy” oznaczonych na rysunkach zmiany planu, dla których obowiązują właściwe przepisy odrębne oraz dodatkowo wprowadza się ograniczenia zainwestowania ze względu na rozrzuć odłamków skalnych, podmuch powietrznej fali udarowej i szkodliwe drgania sejsmiczne związane z wydobyciem bazaltu przy użyciu materiałów wybuchowych. Dla obszarów objętych ww szkodliwymi oddziaływaniami od robót strzałowych, do czasu zakończenia eksploatacji kopalni przy użyciu materiałów wybuchowych, dopuszcza się jedynie dotychczasowe zagospodarowanie terenu.
- 2) część obszaru opracowania zmiany planu położona jest w granicach obszarów udokumentowanych złóż surowców mineralnych (złoże „Leśna- Miłoszów”, złoże „Leśna- Miłoszów”, złoże „Miłoszów”, złoże „Grabiszycy Dolne” oraz 2 złoża „Stankowice”), dla których obowiązują właściwe przepisy odrębne.
- 3) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy, w odległości 50m, oznaczoną na rysunkach zmian planu, dla której obowiązują właściwe przepisy odrębne.
- 4) określa się strefę ochrony pośredniej od ujęć wody, oznaczoną na rysunkach zmian planu, dla której obowiązują właściwe przepisy odrębne.
- 5) dla istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN100 PN 1,6MPa wraz z odgałęzieniem Leśna oraz stacją redukcyjno- pomiarową określa się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się strefę ochronną, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, określoną na rysunku zmiany planu, w obrębie której operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - b) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - c) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
 - d) lokalizacja sieci podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi) i zagospodarowanie zielenią niską;
 - f) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
 - g) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego przebiegu korytarza gazociągu do realizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Dla istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych obowiązują wymogi określone w par. 11, ust. 5.

§ 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - 1) Określa się zakaz zabudowywania korytarza projektowanego, wschodniego korytarza obejścia drogowego miasta Leśna, określonego na rysunku planu,
 - 2) Dla terenów położonych w granicach stref ochronnych, określonych na rysunkach planów dla linii elektroenergetycznych oraz istniejącego gazociągu, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, , zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w użytkowaniu, określone w par. 6 uchwały.
 - 4) Dla terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Kwisy, oznaczonych na rysunkach planu, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:
 - 1) głównych, oznaczonych na rysunku zmian planu symbolem: KDG;
 - 2) zbiorczych, oznaczonych na rysunku zmian planu symbolem: KDZ;
 - 3) lokalnych, oznaczonych na rysunku zmian planu symbolem: KDL;
 - 4) dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmian planu symbolem: KDD;
 - 5) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku zmian planu symbolem: KDPJ.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MNU, RM, ML;
 - 2) 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie oznaczonej symbolem MW, MU;
 - 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z usługami, zabudowy letniskowej, zabudowy wielorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
~~1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej P, aktywności gospodarczej AG, usługowej U, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RU, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe z zastrzeżeniem § 65 ust. 14 a ;~~
 - 4) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej U, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RU, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe – z zastrzeżeniem § 65 ust. 14 a;
 - 4a) 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione na terenach przemysłowych P i na terenach aktywności gospodarczej AG;
 - 5) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usług sportu i rekreacji US, turystyki UT, kultury i sakralnych UK, zdrowia UZ, usług innych UI, strefy rynku SR, administracji UA, obsługi komunikacji samochodowej KS i oświaty UO, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
 - 6) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji obsługi komunikacji samochodowej- stacje paliw KSU, lecz nie mniej niż 4 miejsc postojowe.
 - 7) realizacja w/w miejsc parkingowych powinna odbywać się przy uwzględnieniu zasady, że na każde 10 miejsc parkingowych, jedno z nich powinno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe), z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** dla celów bytowych, usługowo- produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub

przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:
 - a) realizacja przewodami prowadzonymi w liniach rozgraniczających dróg;
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) określa się docelową obsługę ze zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację szamb oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej**- sieci prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów;
 - a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:
 - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
 - b) ewentualna budowa dystrybucyjnej sieci gazowej następować będzie w oparciu o obowiązujące branżowe przepisy odrębne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego;
 - c) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny.
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię** – zasilanie istniejącą i projektowaną siecią napowietrzną niskiego napięcia:
 - a) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno- kablowych;
 - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, projektowanych stacji transformatorowych określonych na rysunkach zmiany planu symbolem E lub z projektowanych sieci;
 - d) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy;
 - e) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg oraz poza pasem drogowym;
 - f) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane;
 - g) dystrybutor sieci przewiduje prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych istniejącego elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i odbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno- kablowych i kablowych, napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych oraz budowę nowych fragmentów elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno- kablowych i kablowych (110kV, 20 kV i 0,4 kV, w tym oświetlenia dróg) oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych (110/20 kV i 20/0,4kV) zabezpieczających potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną planowanych kierunków rozwoju gminy);
 - h) w strefach zabudowy dopuszcza się realizację sieci jako kablowych;

- i) dla linii o napięciu 220kV relacji Mikułowa- Cieplice oraz 110 kV ustala się strefę ochronną, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - j) dla linii o napięciu 20kV ustala się strefę ochronną, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - k) dla linii o napięciu 0,4kV ustala się strefę ochronną, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - l) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt i, j i k nie dopuszcza się zmiany istniejącego zagospodarowania i realizację zabudowy. Należy dążyć aby planowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych;
 - m) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami**– stałe odpady bytowo- gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów;
- a) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - o komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - o innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.
- 7) w zakresie **telekomunikacji**- obsługa poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne.
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**- dopuszcza się obsługę z alternatywnych źródeł pozyskiwania energii o mocy do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

1. Określa się obszary wymagające przekształcenia i rekultywacji w kierunku leśnym jako tereny przewidziane do zalesienia, których granice określono na rysunku planu, obejmujące tereny pokopalniane, poeksploatacyjne położone w obrębach Stankowice i Miłoszów.

§ 13.

Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 14.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MU, UA, SR, UI = 20m;
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, RM, MW, ML, US, UO, UZ, UT = 24m;
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RU, U, UK, KSU, KS = 24m;
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG, P, PG, EEF = 30m;
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MU, UA, SR, UI = 800 m²;

- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, RM, MW, US, UO, UZ = 1000 m²;
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem RU, ML, U, UK, KSU, KS = 1200 m² ;
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem AG, P, PG, EEF, UT = 1500 m² .
3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.
 4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział III

Strefowe przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających

§ 15.

MN- przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolnostojąca lub bliźniacza,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne), usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolnostojących;
 - b) istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
 - d) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących;
 - e) dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m,
 - f) **placów zabaw i wiat rekreacyjnych.**
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m;
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 45 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
~~obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupek (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie do nich zbliżonym, wyklucza się gont bitumiczny. Dopuszcza się blachodachówkę;~~
 - 5) **obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;**
 - 6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu;
 - 7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi;

- 8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach;
- 9) linie zabudowy w następujących odległościach, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy G;
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z i L;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D i ciągów pieszo-jezdnyc KDPJ;
 - d) 3m od granicy cieków wodnych;
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 12) intensywność zabudowy od 0.05- 0.7
- 13) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 14) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 800 m².

§ 16.

MNU– przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolnostojących;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących;
 - c) dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m,
 - d) **placów zabaw , wiat rekreacyjnych i garaży.**
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych;
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m;
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 45 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
 - 5) obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupek (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym. Dopuszcza się blachodachówkę;
 - 6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu;
 - 7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi;

- 8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach;
- 9) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy;
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ;
 - e) 3m od granicy cieków wodnych,
 - f) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy G.
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 12) intensywność zabudowy od 0.05- 0.7
- 13) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 14) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych;
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m², przy czym wyznaczona część usługowa nie może być mniejsza niż 200 m².

§ 17.

RM– przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących, nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne), usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolnostojących;
 - b) istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - d) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących;
 - e) dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m,
 - f) **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej, placów zabaw, wiat rekreacyjnych i garaży przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i gospodarowania nieruchomościami.**

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 50 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;

~~obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupki (w kolorze ceglonym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym, wyklucza się gont bitumiczny, dopuszcza się zastosowanie blachodachówki;~~

- 5) ~~obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglonym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;~~
- 6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu;
- 7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe, w kolorze ceglonym lub angobowanym, matowym;
- 8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach;
- 9) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy G;
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
 - c) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
 - e) 3m od granicy cieków wodnych.
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 12) intensywność zabudowy od 0.05- 0.7;
- 13) ~~minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m².~~
- 14) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 15) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 18.

RU– przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) funkcji mieszkaniowej w formie wydzielonych mieszkań;
 - b) szklarni i wiat ogrodniczych;
 - c) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - d) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących;
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość budynku gospodarczego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
 - 3) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi; dla budynków istniejących, w

przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;

- 4) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
 - c) 3m od granicy cieków wodnych.
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 7) intensywność zabudowy od 0.05- 0.7
- 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 9) postuluje się oddzielenie realizowanej zabudowy od sąsiadujących terenów o innych funkcjach zielenią izolacyjną;
- 10) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

§ 19.

MW– przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - c) usług komercyjnych oraz publicznych,
 - d) **placów zabaw, wiat rekreacyjnych i garaży.**
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury;
 - 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych;
 - 4) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m;
 - 5) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 50 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
~~obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupki (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym, wyklucza się gont bitumiczny z dopuszczeniem blachodachówki;~~
 - 6) **obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;**
 - 7) formę przestrzenną projektowanych w obrębie terenu wyznaczonego w ramach linii rozgraniczających budynków, należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej we wsi zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia budynku;
 - 8) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:

- a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ.
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 100%;
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się zabudowanie 100% działki;
 - 10) intensywność zabudowy od 0.05- 1.6;
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m².
 - 12) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
 - 13) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m;
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 20.

MU– przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - c) usług w formie samodzielnych funkcji,
 - d) **placów zabaw, wiat rekreacyjnych i garaży.**
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury;
 - 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych;
 - 4) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m;
 - 5) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 50 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
~~obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupek (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym, wyklucza się gont bitumiczny z dopuszczeniem blachodachówki;~~
 - 6) **obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;**
 - 7) formę przestrzenną projektowanych w obrębie terenu wyznaczonego w ramach linii rozgraniczających budynków, należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej we wsi zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia budynku;

- 8) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ.
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 100%;
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 0%;
- 12) intensywność zabudowy od 0.05- 0.7;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m².
- 14) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 15) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m;
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 21.

ML– przeznaczenie podstawowe – **zabudowa letniskowa,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa letniskowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień;**
 - b) urządzeń, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących;
 - c) dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m;
 - 4) dachy budynków letniskowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 45 stopni;
~~obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupek (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie do nich zbliżonym, wyklucza się gont bitumiczny z dopuszczeniem blachodachówki;~~
 - 5) **obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;**
 - 6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu;
 - 7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi;
 - 8) linie zabudowy w następujących odległościach, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ;

- d) 3m od granicy cieków wodnych,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki, dla istniejących podziałów dopuszcza się 50%;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 11) intensywność zabudowy od 0.05- 0.4
- 12) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 13) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych;
- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej letniskowej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 1200 m².

§ 22.

U– przeznaczenie podstawowe – tereny usług,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług; w tym publiczne i komercyjne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
 - d) **obiektów związanych z rekreacją i obiektów gospodarczych.**
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 3) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m;
 - 4) dachy budynków usługowych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 50 stopni, przy czym dla budynków usługowo- magazynowo- składowych o powierzchni powyżej 200m² dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych z wykluczeniem dachów o mijających się połaciach; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia, a także dodatkowo dla terenu U/6 położonego w obrębie Świece oraz dla terenu U/6 położonego w mieście Leśna, określa się kąt nachylenia połaci dachowych od 10- 40 stopni; ~~obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupki (w kolorze ceglonym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym, wyklucza się gont bitumiczny z dopuszczeniem blachodachówki;~~
 - 5) **obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglonym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;**
 - 6) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy G;
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D.
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki;

- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki; dla istniejących dopuszcza się 0%;
- 8) intensywność zabudowy od 0.05- 1.0;
- 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 10) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200 m².

§ 23.

UK- przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów usług sakralnych i kultury,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług kultury i sakralnych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - c) usług publicznych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 3) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 50 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 100%,
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 0%,
 - 7) intensywność zabudowy od 0.1- 1.6;
 - 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.

§ 24.

UA– przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług administracji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**,
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) innych usług publicznych,
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 12 m,
- 3) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 100%,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 0%,
- 6) intensywność zabudowy od 0.1- 1.6;
- 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.

§ 25.

KSU- przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji samochodowej- stacje paliw,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług,
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) ciągów pieszych i rowerowych;
 - d) zieleni urządzonej;
 - e) obiektów małej architektury.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) obowiązek wykonania zorganizowanych parkingów wraz z towarzyszącymi nasadzeniami zieleni urządzonej;
 - 2) powierzchnie terenu parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
 - 3) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) linie zabudowy w następujących odległościach, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 10m od linii rozgraniczających drogę klasy G;
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogę klasy Z;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogę klasy D.
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki;
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki;
 - 7) intensywność zabudowy od 0.05- 1.0;

§ 26.

SR- przeznaczenie podstawowe – strefa Rynku,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi strefa Rynku, stanowiący obszar historycznego centrum miejscowości;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) komunikacji samochodowej w formie wydzielonych ciągów komunikacji;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) ciągów pieszych;
 - d) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,

- e) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - f) obiektów małej gastronomii.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) docelowo strefa Rynku winna być realizowana w oparciu o kompleksową koncepcję zagospodarowania uwzględniającą walory historyczne i wymogi ochrony konserwatorskiej.

§ 27.

US- przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sportu i rekreacji;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług publicznych;
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień;
 - c) obiektów usługowych i sanitarnych związanych przeznaczeniem podstawowym; w tym place zabaw;
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych, a liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
 - 2) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30 - 50 stopni; dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 50 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
~~obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupek (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym, wyklucza się gont bitumiczny z dopuszczeniem blachodachówki;~~
 - 3) ~~obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;~~
 - 4) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
 - b) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki;
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki;
 - 7) intensywność zabudowy od 0.1- 0.3,
 - 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.

§ 28.

UO- przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług oświaty, w tym przedszkola;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - c) innych usług publicznych;
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 3) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m;
 - 4) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 90% powierzchni działki;
 - 6) intensywność zabudowy od 0.1- 1.7,
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 5 % powierzchni działki;
 - 8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.

§ 29.

UI- przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług innych określonych jako cele publiczne;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) modernizację, adaptację i przebudowę istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - b) możliwość lokalizacji nowych obiektów;
 - c) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną;
 - d) realizację zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - e) lokalizację urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 3) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 100%,
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki, dla istniejących dopuszcza się 0%,
 - 6) intensywność zabudowy od 0.1- 1.0,
 - 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.

§ 30.

UZ– przeznaczenie podstawowe – **tereny usług zdrowia**,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług zdrowia;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) urzędzeń komunikacji, sieci, obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych;
 - c) innych usług publicznych;
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m;
 - 3) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki;
 - 6) intensywność zabudowy od 0.1- 1.0;
 - 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2.

§ 31.

UT - przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki**,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi turystyczne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ciągów pieszych i rowerowych;
 - c) zbiorników wodnych dla celów rekreacyjnych;
 - d) nieuciążliwych usług komercyjnych;
 - e) budynków pensjonatowych, zamieszkania zbiorowego (w tym hoteli) i obiektów noclegowych z towarzyszącymi funkcjami uzupełniającymi handlu i gastronomii, zabudowy turystycznej, gospodarczej i mieszkalno- gospodarczej towarzyszącej funkcji podstawowej;
 - f) domków letniskowych i kempingowych;
 - g) funkcji mieszkaniowej w formie mieszkania dla właściciela bądź zarządcy terenu.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe; (dla terenu UT- dz. nr 6/2, 8/7, 8/8, 9, 10 i 858/1 w Leśnej, wysokość nie może przekroczyć 4 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe);
 - 2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 15m; (dla terenu UT- dz. nr 6/2, 8/7, 8/8, 9, 10 i 858/1 w Leśnej, wysokość nie może przekroczyć 18m);

- 3) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30- 50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
- 4) linie zabudowy w następujących odległościach, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi, w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D i KDPJ;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 35% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- 7) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 35%;
- 8) intensywności zabudowy w granicach 0,01 – 0,5;
- 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 10) obowiązek utrzymania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi;
- 11) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m².

§ 32.

AG- przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny aktywności gospodarczej, w tym tereny działalności produkcyjnej, usług, przemysłu, baz i składów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,
 - c) mieszkań towarzyszących dla właściciela lub zarządcy;
 - d) elementów reklamowych i informacyjnych;
 - e) stacji paliw;
 - f) usług publicznych i komercyjnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się – **jeżeli ustalenia szczegółowe lub ustalenia na rysunku planu nie stanowią inaczej**:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem;
 - 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów techniczno- technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
 - 4) maksymalna wysokość budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) nie może być wyższa niż 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - 5) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych;
 - 6) dachy budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych;

- 7) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 10m od linii rozgraniczających drogę klasy G;
 - b) 10m od linii rozgraniczających drogę klasy Z;
 - c) 8m od linii rozgraniczających drogę klasy L;
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogę klasy D.
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki;
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki;
- 10) intensywność zabudowy od 0.01- 1.0;
- 11) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 12) postuluje się oddzielenie realizowanej zabudowy od sąsiadujących terenów o innych funkcjach zielenią izolacyjną;
- 13) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m².

§ 33.

P– przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny przemysłowe, w tym tereny działalności produkcyjnej, baz i składów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym **zadrzewień i zakrzewień**;
 - b) urządzeń komunikacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących;
 - c) elementów reklamowych i informacyjnych;
 - d) usług komercyjnych;
 - e) istniejących obiektów mieszkaniowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem;
 - 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów techniczno- technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu;
 - 4) maksymalna wysokość budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) nie może być wyższa niż 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - 5) dachy obiektów produkcyjnych, usługowych, produkcyjno- usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia;
 - 6) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogę klasy Z;
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogę klasy L;
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogę klasy D.

- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki;
- 9) intensywność zabudowy od 0.01- 1.0;
- 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2;
- 11) postuluje się oddzielenie realizowanej zabudowy od sąsiadujących terenów o innych funkcjach zielenią izolacyjną;
- 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych;
- 13) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m².

§ 34.

PG- przeznaczenie podstawowe – **tereny eksploatacji surowców mineralnych,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny eksploatacji surowców mineralnych, w tym ustanowione obszary i tereny górnicze;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów administracyjnych;
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się składowanie i zwałowanie mas ziemnych pochodzących z eksploatacji złoża.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy liczona nie może przekroczyć 12 m;
 - 2) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi
 - 3) obowiązuje wyłączny sposób eksploatacji złoża zgodny z przepisami ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 4) określa się rolny, leśny bądź wodny kierunek rekultywacji złoża;
 - 5) ustala się, że wszelka uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, na którym jest zlokalizowana;
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z pracami odkrywkowymi, a także obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

§ 35.

KS- przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi komunikacji samochodowej.**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny obsługi komunikacji samochodowej, w tym parkingi;
 - 2) zorganizowane miejsca postojowych i garaże;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług;
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ciągów pieszych i rowerowych;
 - d) zieleni urządzonej;
 - e) obiektów małej architektury.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m;
- 2) obowiązek wykonania zorganizowanych parkingów wraz z towarzyszącymi nasadzeniami zieleni urządzonej;
- 3) powierzchnie terenu parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
- 4) ~~maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki;~~
- 5) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu lub przepisami odrębnymi,
- 6) ~~minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki;~~
~~minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%;~~
- 7) intensywność zabudowy od 0.1- 1.0;

§ 36.

ZP- przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleń parkowa urządzona,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ciągów pieszych;
 - c) obiektów małej architektury.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) obowiązek utrzymania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

§ 37.

ZL- przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy i zadrzewienia;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki;
 - 2) ustala się obowiązek utrzymania istniejących lasów, zgodnie z planem urządzania lasu.

§ 38.

ZLd- przeznaczenie podstawowe – **tereny dolesień,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny planowanych dolesień;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
 - 2) w przypadku zalesienia obszarów występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, dla których zalesienie może skutkować potencjalnym zniszczeniem siedlisk, określa się uprzednie przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem ZLD/9 w Kościelnikach Górnych dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39.

ZC- przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny cmentarzy,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ciągów pieszych;
 - c) zieleni urządzonej;
 - d) organizowanie miejsc postojowych i parkingów.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2,0 m;

§ 40.

ZC/ZP- przeznaczenie podstawowe – **tereny historycznych, nieczynnych cmentarzy**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny historycznych, nieczynnych cmentarzy,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ciągów pieszych;
 - c) zieleni urządzonej;
 - d) organizowanie miejsc postojowych i parkingów.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) ogrodzenie terenu ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2,0 m;

§ 41.

ZD- przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni działkowej,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleni działkowa;
 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się wyznaczenie w obrębie własności, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 42.

ZN - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleni nieurządzonej, niska, w tym łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) placu zabaw dla dzieci;
 - c) ciągów pieszych;
 - d) obiektów i urządzeń rekreacyjnych, w tym place zabaw dla dzieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) ogrodzenie terenu ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2,0 m;

§ 43.

R- przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) dróg transportu rolnego,
 - d) urządzeń wodnych i melioracyjnych kształtujących i regulujących stosunki wodne,
 - e) zbiorników wodnych dla celów retencjonowania wód.
2. W zakresie zasad oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych z wyłączeniem ust. 1 pkt 1 pkt 2 lit a oraz obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych związanych z produkcją i działalnością rolną;
 - 2) zakaz zabudowy korytarza przebiegu wschodniego obejścia miasta Leśna określonego na rysunku planu,
 - 3) zakaz zabudowy terenów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
 - 4) zakaz lokalizacji farm i elektrowni wiatrowych.

§ 44.

WS- przeznaczenie podstawowe- tereny wód,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny wód, w tym śródlądowe wody płynące, cieki i rowy melioracyjne;
 - 2) na terenie WS/7 w obrębie Miłoszów dopuszcza się dalsze funkcjonowanie istniejących obiektów i urządzeń obsługi turystyki i sportu oraz sytuowanie nowych tego typu obiektów na terenach powyżej maksymalnej rzędnej piętrzenia zbiornika, poza obszarami zagrożonymi wodami powodziowym.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych;
 - 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych pod warunkiem nie zaburzania ich prawidłowego funkcjonowania;

- 3) wprowadza się zakaz grodzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 1,5 m pasa terenu przy ciekach wodnych celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji;
- 4) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków chroniących je przed zanieczyszczeniem.

§ 45.

K- przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z unieszkodliwianiem ścieków,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia infrastruktury technicznej związane z unieszkodliwianiem ścieków, w tym oczyszczalnie i przepompownie ścieków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług publicznych w istniejących budynkach;
 - 3) dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów komunikacyjnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej;
 - 5) użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46.

E- przeznaczenie podstawowe– tereny urządzeń elektroenergetycznych– urządzenia elektroenergetyczne na wydzielonych działkach.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia elektroenergetyczne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dla nowych stacji transformatorowych określa się ich maksymalną wysokość do 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.;
 - 3) dla urządzeń elektroenergetycznych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m;
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 47.

G- przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia zaopatrzenia w gaz, w tym stacje redukcyjne gazu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej;
 - 3) użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48.

W- przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia zaopatrzenia w wodę;
 - 2) na terenach, o których mowa w pkt.1, obowiązują właściwe przepisy odrębne, w tym przepisy określające wymogi, dla stref ochronnych ujęć wody.

§ 49.

EEF- przeznaczenie podstawowe– **tereny urządzeń elektroenergetycznych- elektrownie fotowoltaiczne wraz z granicami ich stref ochronnych.**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia elektroenergetyczne- elektrownie fotowoltaiczne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m;
 - 2) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. Z uwagi na brak przewidywanych negatywnych oddziaływań, wykraczających poza granice terenu funkcji EEF, nie określa się stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

§ 50.

KK- przeznaczenie podstawowe- **tereny kolejowe**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny kolejowe;
 - 2) dopuszcza się realizację składów i magazynów;
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) określa się lokalizację budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i 20m od osi skrajnego toru zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi;
 - 2) lokalizacja przyszłych inwestycji w sąsiedztwie linii musi zapewnić sprawny i bezpieczny ruch pociągów w trakcie eksploatacji i w razie ewentualnej modernizacji;
 - 3) lokalizacja urządzeń przekaźnikowych może odbywać się w odległościach większych niż wynosi ich planowana wysokość;
 - 4) wykonywanie robót ziemnych w pasie od 4 do 20m od terenów kolejowych powinno być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 51.

T- przeznaczenie podstawowe– **tereny urządzeń telekomunikacyjnych.**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m;
 - 3) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 52.

Teren dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi wojewódzkie nr DW 358, DW 360, DW 361 klasy głównej KDG; o szerokości min. 25m (w obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejących linii rozgraniczających),
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające dróg wojewódzkich pozostają w obecnym stanie władania;
 - 2) skrzyżowania z drogami lokalnymi i dojazdowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Nowe włączenia do drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 53.

Teren dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi lokalne klasy L;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 1) określa się odtworzenie i uzupełnienie poprzez dodatkowe nasadzenia istniejących szpalerów drzew.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających);
 - 2) skrzyżowania drogi lokalnej z innymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 54.

Teren dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe klasy D;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy);
 - 2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 55.

Teren ciągów pieszo- jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPJ**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią ciągi pieszo- jezdne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających- 6 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy);
 - 2) skrzyżowania ciągów pieszo- jezdnych z pozostałymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 56.

Tereny ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDP**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe tereny ścieżek rowerowych, drogi pokolejowe;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) ciągów pieszych;
 - c) funkcji magazynowo- składowej i usługowej,
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające pozostają w obecnym stanie władania;
 - 2) skrzyżowania z pozostałymi drogami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 57.

Teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających- 6 m.

Rozdział IV

Przepisy szczegółowe dla poszczególnych obrębów geodezyjnych

§ 58.

MIASTO LEŚNA

1. MN/1 – MN/46– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. **MNU/1 - MNU/31 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16.**
3. RM/1- RM/18– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. RU/1– tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 18,
5. MW/1- MW/9- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
6. MU/1- MU/53- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 20,

7. U/1 - U/16– tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
8. UK/1- UK/3– tereny usług sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
9. UA/1- UA/2– tereny usług administracji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 24,
10. KSU/1– tereny obsługi komunikacji samochodowej- stacje paliw, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 25,
11. SR/1 – tereny strefy Rynku, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
12. US/1- US/5– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
13. UO/1- UO/2– tereny usług oświaty, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 28,
14. UI/1– tereny usług innych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 29,
15. UT/1- UT/9– tereny usług turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 31,
16. AG/1- AG/9– tereny aktywności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 32,
17. P/1- P/7– tereny przemysłowe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 33,
18. KS/1-KS/7– tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 35,
19. ZP/1- ZP/10– tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
20. ZL/1- ZL/43– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
21. ZLd/1- ZLd/6– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
22. ZC/1- ZC/3– tereny cmentarzy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 39,
23. ZC/ZP/1– tereny historycznych, nieczynnych cmentarzy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 40,
24. ZD/- ZD/10– tereny zieleni działkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 41,
25. ZN/1- ZN/27– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
26. R/1- R/24– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
27. WS/1- WS/24- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
28. ~~K/1– tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z unieszkodliwianiem ścieków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 45,~~
29. E/1- E/3- tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 46,
30. G/1- G/2– tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 47,
31. W/1– tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
32. EEF/1- EEF/2 – tereny urządzeń elektroenergetycznych, elektrowni fotowoltaicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 49,
33. KK/1- tereny kolejowe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 50,
34. T/1– tereny urządzeń telekomunikacyjnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 51,
35. KDG/1- KDG/5- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
36. KDL/1- KDL/9- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
37. KDD/1- KDD/29- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
38. KDPJ/1- KDPJ/72- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,
39. KDW/1- KDW/10- tereny dróg wewnętrznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 57,

§ 59.

GRABISZYCE GÓRNE

1. MN/1 –MN/20– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/99– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. UK/1– tereny usług sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
5. US/1– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
6. UI/1– tereny usług innych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 29,
7. ZP/1– tereny zieleni urządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
8. ZL/1- ZL/11– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,

9. ZLd/1- ZLd/11– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
10. ZN/1- ZN/15– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
11. R/1- R/20– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
12. WS/1- WS/20- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
13. W/1– tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
14. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
15. KDD/1- KDD/5- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
16. KDPJ/1- KDPJ/35- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 60.

GRABISZYCE ŚREDNIE

1. MN/1– MN/13– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/4– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16.
3. **RM/1 – RM/9 i RM/11 - RM/125 – tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17.**
4. UK/1- tereny usług sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
5. ~~UO/1– tereny usług oświaty, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 28,~~
U/1 – tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
- 5a. **US/1 – teren usług sportu i rekreacji, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 27.**
6. PG/1- tereny eksploatacji surowców mineralnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 34,
7. ZP/1- tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
8. ZL/1- ZL/18– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
9. ZLd/1- ZLd/27– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
10. ZC/1– tereny cmentarzy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 39,
11. ZN/1- ZN/39– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
12. R/1- R/39– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
13. WS/1- WS/24- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
14. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
15. KDD/1- KDD/9- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
16. KDPJ/1- KDPJ/54- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 61.

GRABISZYCE DOLNE

1. MN/1 –MN/2– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/6– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/73– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. ZL/1- ZL/12– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
5. ZLd/1- ZLd/11– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
6. ZN/1- ZN/9– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
7. R/1- R/19– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
8. WS/1- WS/9- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
9. KDG/1- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
10. KDD/1- KDD/4- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
11. KDPJ/1- KDPJ/30- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 62.
KOŚCIELNIKI GÓRNE

1. MN/1 –MN/2– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/56– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. US/1- tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
5. ZL/1- ZL/6– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
6. ZLd/1- ZLd/16– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
7. ZN/1- ZN/5– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
8. R/1- R/15– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
9. WS/1- WS/7- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
10. KK/1- tereny kolejowe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 50,
11. KDG/1- KDG/3- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
12. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
13. KDD/1- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
14. KDPJ/1- KDPJ/20- tereny ciągów pieszko- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 56,

§ 63.
KOŚCIELNIKI ŚREDNIE

1. MN/1 –MN/6– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/25– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. U/1– tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
5. UK/1- UK/2– tereny usług sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
6. US/1- US/2– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
7. P/1- P/2– tereny przemysłowe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 33,
8. ZL/1- ZL/8– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
9. ZLd/1- ZLd/9– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
10. ZC/1- tereny cmentarzy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 39,
11. ZN/1- ZN/9– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
12. R/1- R/14– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
13. WS/1- WS/12- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
14. KK/1- tereny kolejowe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 50,
15. KDG/1- KDG/2- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
16. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
17. KDD/1- KDD/3- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
18. KDPJ/1- KDPJ/14- tereny ciągów pieszko- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 64.
MIŁOSZÓW

1. MN/1 –MN/32– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/17– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/88– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. MW/1- MW/2- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
5. U/1- U/2– tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
6. US/1- US/2– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
7. P/1– tereny przemysłowe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 33,
8. PG/1- PG/2- tereny eksploatacji surowców mineralnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 34,
9. KS/1- tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 35,
10. ZL/1- ZL/81– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
11. ZLd/1- ZLd/25– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
12. ZN/1- ZN/14– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
13. R/1- R/16– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
14. WS/1- WS/8- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
15. E/1- tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
16. EEF/1- EEF/3– tereny elektrowni fotowoltaicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 49,
17. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
18. KDD/1- KDD/8- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
19. KDPJ/1- KDPJ/54- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 65.

POBIEDNA

1. MN/1 –MN/59– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
 2. ~~MNU/1 – MNU/18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.~~
- MNU/1 - MNU/19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16.
3. ~~RM/1 - RM/16, RM/18 - RM/33 i RM/35 - RM/46 – tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17.~~
 4. RU/1– tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 18,
 5. MW/1- MW/4- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
 6. ~~MU/1, MU/2 i MU/4 - MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 20. MU/1, MU/2, MU/4 i MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 20.~~
 MU/1, MU/2, MU/4 i MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 20.
 7. U/1- U/8– tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
 8. UA/1- tereny usług administracji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 24,
 9. US/1- US/5– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
 10. UO/1- UO/2– tereny usług oświaty, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 28,
 11. UI/1– tereny usług innych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 29,
 12. UZ/1- tereny usług zdrowia, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 30,
 13. UT/1- UT/2– tereny usług turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 31,

14. AG/1– AG/3 – tereny aktywności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 32 z zastrzeżeniem ust. 14a,
- 14a. Dla terenu AG/3 ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych – 10.
15. KS/1-KS/3– tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 35,
16. ZP/1- ZP/4– tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
17. ZL/1- ZL/6– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
18. ZLd/1- ZLd/4– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
19. ZC/1- tereny cmentarzy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 39,
20. ZD/1– tereny zieleni działkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 41,
21. ZN/1- ZN/8– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
22. R/1- R/15– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
23. WS/1- WS/13- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
24. K/1- K/2– tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z unieszkodliwianiem ścieków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 45,
25. E/1- E/2-tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 46,
26. W/1- W/3– tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
27. T/1– tereny urządzeń telekomunikacyjnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 51,
28. KDG/1- KDG/1- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
29. KDD/1- KDD/9- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
30. KDPJ/1– KDPJ/29 tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55.
31. KDP/1- tereny ścieżek rowerowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 56,
32. KDW/1- tereny dróg wewnętrznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 57,

§ 66.

SMOLNIK

1. MN/1 –MN/13– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/49– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. MW/1- MW/1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
5. US/1– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
6. UO/1– tereny usług oświaty, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 28,
7. AG/1– tereny aktywności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 32,
8. P/1– tereny przemysłowe, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 33,
9. ZP/1- ZP/2– tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
10. ZL/1- ZL/28– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
11. ZLd/1- ZLd/20– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
12. ZD/– tereny zieleni działkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 41,
13. ZN/1- ZN/6– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
14. R/1- R/27– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
15. WS/1- WS/10- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
16. K/1- tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z unieszkodliwianiem ścieków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 45,
17. W/1– tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
18. KDG/1- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
19. KDD/1- KDD/7- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
20. KDPJ/1- KDPJ/26- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 67.
STANKOWICE

1. MN/1 –MN/25– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/38– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. RU/1- RU/2– tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 18,
5. MU/1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 20,
6. ML/1- tereny zabudowy letniskowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 21,
7. U/1- U/3– tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
8. UK/1- tereny usług sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
9. US/1- tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
10. UO/1- tereny usług oświaty, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 28,
11. UI/1- tereny usług innych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 29,
12. UT/1- UT/9– tereny usług turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 31,
13. KS/1– tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 35,
14. ZP/1– tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
15. ZL/1- ZL/50– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
16. ZLd/1- ZLd/25– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
17. ZN/1- ZN/3– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
18. R/1- R/14– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
19. WS/1- WS/7- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
20. E/1- E/3-tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 46,
21. W/1- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
22. KDL/1- KDL/2- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
23. KDD/1- KDD/4.-tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
24. KDPJ/1- KDPJ/18- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 68.
SZYSZKOWA

1. MN/1 –MN/11– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/109– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. US/1- tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
5. ZP/1- tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
6. ZL/1- ZL/17– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
7. ZLd/1- ZLd/11– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
8. ZN/1- ZN/7– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
9. R/1- R/18– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
10. WS/1- WS/12- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
11. KDD/1- KDD/3-tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
12. KDPJ/1- KDPJ/28- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

**§ 69.
ŚWIECIE**

1. MN/1 –MN/41– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/74– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. MW/1- MW/4- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
5. U/1- U/8– tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
6. UK/1– tereny usług sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
7. US/1- US/3– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
8. AG/1- AG/2– tereny aktywności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 32,
9. ZP/1- ZP/4– tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
10. ZL/1- ZL/41– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
11. ZLd/1- ZLd/31– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
12. ZC/1– tereny cmentarzy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 39,
13. ZN/1- ZN/15– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
14. R/1- R/27– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
15. WS/1- WS/28- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
16. E/1- tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 46,
17. W/1- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
18. EEF/1- tereny urządzeń elektroenergetycznych, elektrowni fotowoltaicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 49,
19. KDG/1- KDG/3- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
20. KDD/1- KDD/6- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
21. KDPJ/1- KDPJ/26- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,
22. KDP/1- tereny ścieżek rowerowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 56,

**§ 70.
WOLIMIERZ**

1. MN/1 –MN/25– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/15– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/64– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. UK/1- tereny obiektów sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
5. US/1- US/4– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
6. ZL/1- ZL/3– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
7. ZLd/1- ZLd/10– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
8. ZC/1– tereny cmentarzy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 39,
9. ZN/1– tereny zieleni nieurządzonej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42,
10. R/1- R/35– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
11. WS/1- WS/6- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
12. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
13. KDD/1- KDD/12- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
14. KDPJ/1- KDPJ/19- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

15. KDP/1- tereny ścieżek rowerowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 56,

§ 71. ZACISZE

1. MN/1 –MN/6– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. RM/1- RM/18– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
3. U/1– tereny zabudowy usługowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
4. US/1- tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
5. AG/1– tereny aktywności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 32,
6. ZL/1- ZL/5– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
7. ZLd/1- ZLd/6– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
8. R/1- R/13– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
9. WS/1- WS/3- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
10. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
11. KDD/1- KDD/6- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
12. KDPJ/1- KDPJ/10 tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,
13. KDW/1- tereny dróg wewnętrznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 57,

§ 72. ZŁOTNIKI LUBAŃSKIE

1. MN/1 –MN/18– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/4– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. MW/1- MW/5- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 19,
5. U/1- U/2– tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22,
6. UK/1– tereny obiektów sakralnych i kultury, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 23,
7. SR/1– tereny strefy Rynku, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 26,
8. US/1– tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
9. UI/1– tereny usług innych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 29,
10. UT/1- UT/6– tereny usług turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 31,
11. KS/1- tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 35,
12. ZP/1– tereny zieleni parkowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 36,
13. ZL/1- ZL/9– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
14. ZLd/1- ZLd/8– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
15. R/1- R/6– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
16. WS/1- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
17. K/1- tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z unieszkodliwianiem ścieków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 45,
18. E/1- tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 46,
19. W/1- W/2– tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
20. EEF/1- tereny urządzeń elektroenergetycznych, elektrowni fotowoltaicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 49,
21. KDL/1- KDL/3- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
22. KDPJ/1- KDPJ/11- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

**§ 73.
BARTOSZÓWKA**

1. MN/1 –MN/4– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/2– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/15– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. ZL/1- ZL/8– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
5. ZLd/1- ZLd/7– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
6. R/1- R/12– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
7. WS/1- WS/3- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
8. W/1- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
9. KDG/1- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
10. KDD/1- KDD/3- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
11. KDPJ/1- KDPJ/5- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

**§ 74.
ZŁOTY POTOK**

1. MN/1 –MN/7– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
2. MNU/1- MNU/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16.
3. RM/1- RM/12– tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17,
4. US/1- tereny usług sportu i rekreacji, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 27,
5. UT/1- tereny usług turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 31,
6. ZL/1- ZL/8– tereny lasów, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 37,
7. ZLd/1- ZLd/6– tereny dolesień, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 38,
8. R/1- R/8– tereny rolnicze, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 43,
9. WS/1- WS/4- tereny wód, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 44,
10. E/1- tereny urządzeń elektroenergetycznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 48,
11. KDG/1- tereny dróg głównych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52,
12. KDL/1- tereny dróg lokalnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53,
13. KDD/1- KDD/2- tereny dróg dojazdowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 54,
14. KDPJ/1- KDPJ/6- tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55,

§ 75.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

1. Ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:
 - 1) MN, MNU, MU, MW, MWU, ML, RM 30%;
 - 2) U, AG, P, PG, KS, KSU, EEF 30%;
 - 3) KDG, KDL, KDD, KDPJ, KDP 1%;
 - 4) pozostałe tereny 1%.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 76.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 77.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Leśnej*

ZAŁĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ
Z DNIA 2015 R.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna**, inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie: rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego w zakresie gminnych dróg publicznych oraz realizacja innych celów publicznych określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia Zmian planu gminy Leśna.
2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Leśna, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Leśna.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leśnej*

ZAŁĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ
Z DNIA 2015 R.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KOŚCIELNIKI ŚREDNIE								
1.	23.03.2015	Mariusz Jankowski Kościelniki Średnie 2B 59-820 Leśna	Przekształcenie pod zabudowę zagrodową (RM)	Dz. nr 4 Kościelniki Średnie	R	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części położonej od strony drogi gminnej
LEŚNA								
2.	09.04.2015	Lidia i Kazimierz Zakrzewscy ul. Baworowo 78/2 59-820 Leśna	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) lub mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MNU)	Dz. nr 2/20 Leśna	R	---	Uwaga nieuwzględniona	Naruszenie warunków uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej
3.	13.04.2015	Anna i Piotr Rutkowsky Baworowo 12 59-820 Leśna	Przekształcenie na działki budowlane	Dz. nr 195, 201 Leśna	R	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwzględniono działkę nr 195
4.	24.04.2015	Ewa Hankus Baworowo 11 59-820 Leśna	Przekształcenie pod drogę publiczną	Dz. nr 191 Leśna	MN	Uwaga częściowo uwzględniona	---	Uwzględniono pod funkcję KDW- tereny dróg wewnętrznych
MIŁOSZÓW								
5.	20.03.2015	Ewa Mąkowska Miłoszów 58 59-820 Leśna	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MNU)	Dz. nr 171 Miłoszów	RM		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgody Ministra na odrodlnienie gruntu klasy III

SMOLNIK								
6.	08.04.2015	Beata i Piotr Masłowski Piotr, Gabriela Kołodziejczyk Jowita, Andrzej Chrzanowscy	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)	Dz. nr 401/9, 401/11, 401/12 Smolnik	R	---	Uwaga nieuwzględniona	Brak zgody Ministra na odrodlnienie gruntu klasy III
STANKOWICE								
7.	27.03.2015	Teresa i Bolesław Stożek Smolnik 75 59-820 Leśna	Przekształcenie pod parking i drogę dojazdową do silosów	Część dz. nr 604/14 Stankowice	R	Uwaga częściowo uwzględniona	---	Uwzględniono wg załącznika graficznego pod funkcję RU
WOLIMIERZ								
8.	20.04.2015 22.04.2015	Stanisława Dowcharń Marek Wąs Wolimierz 29 59-820 Leśna	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)	Część dz nr 126 Wolimierz	R, ZLd	Uwaga uwzględniona	---	Uwzględniono dla części działki w granicach klasy IV
9.				Dz. nr 331, część dz. 330/4, Wolimierz	RM	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Brak zgody Ministra na odrodlnienie gruntu klasy III
10.				Dz. nr 276/1, 282/2, 327/4, 277, część dz. 330/4, Wolimierz	RM	Uwaga uwzględniona	---	uwzględniono
11.			Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) lub zagrodową (RM)	Część dz. nr 403/3, 399, 402/2 Wolimierz	R	---	Uwaga nieuwzględniona	Działki nr 399 i 402/2 położone są w części w granicach lub stycznie do granic obszaru Natura 2000, co naruszałoby warunki uzyskanych wcześniej uzgodnień z RDOŚ
12.	22.04.2015	Stowarzyszenie Wolimierz Wolimierz 120 59-814 Pobiedna	Rozszerzenie zasięgu strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych na wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę	Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa na terenie Wolimierza		---	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga ingeruje w warunki uzyskanego wcześniej pozytywnego uzgodnienia z DWKZ
13.			Usunięcie wewnętrznego podziału działek w zaznaczonych strefach			Uwaga uwzględniona	---	Podział nie jest obowiązujący tylko proponowany, niemniej uwzględniono uwagę w tej części

14.			Wprowadzenie strefy zabudowy chroniącej aktualne walory miejsca			---	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga ingeruje w warunki uzyskanego wcześniej pozytywnego uzgodnienia z DWKZ
			Usunięcie z działki, która jest placem przed kościołem, oznaczenia o wpisie obszaru do rejestru zabytków,	Dz. nr 68 Wolimierz	US	Uwaga uwzględniona		uwzględniono
			Przekształcenie pod świetlicę wiejską	Dz. nr 170 Wolimierz	UK	Uwaga uwzględniona		Uwzględniono pod US
			Przekształcenie pod tereny sportu i rekreacji oaz usług publicznych	Dz. nr 167/2, 171, 172, 173/2, 175, 176, 177, 179, 180/1 Wolimierz	R, RM, US	Uwaga częściowo uwzględniona		Uwzględniono pod US w części działek nie wymagających tzw. „zgody rolnej”
ZŁOTY POTOK								
15.	23.03.2015 22.04.2015	Monika Dean ul. Zorza 9a/7 60-369 Poznań	Przekształcenie pod zabudowę zagrodową (RM) i mieszkaniową jednorodzinną (MN)	Część dz. nr 102/3 Złoty Potok	R	Uwaga częściowo uwzględniona	---	Uwaga uwzględniona częściowo pod MN częściowo pod RM
16.	10.04.2015	Antoni Stebułkowski Zacisze 19 59-820 Leśna	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MNU)	Część dz. nr 107/6 Złoty Potok	RM	---	Uwaga nieuwzględniona	Naruszenie warunków uzgodnienia z zarządcą drogi wojewódzkiej i powiatowej
17.	10.04.2015	Antoni Stebułkowski Zacisze 19 59-820 Leśna	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MNU) lub (U)	Dz. nr 85 Złoty Potok	RM	---	Uwaga nieuwzględniona	Brak zgody Ministra na odrolnienie gruntu

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leśnej*

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie § 12, ust. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 130, poz. 1385 z 2004 roku) oraz w związku z art. 42, pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) Rada Miejska w Leśnej stwierdza, co następuje:

1.

1. Ustalenia zawarte w projekcie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna nie naruszają ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XI/64/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 roku, wniosków do planu złożonych przez osoby prywatne i instytucje oraz polityki przestrzennej gminy. W trakcie prac nad projektem Zmiany planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych. Przyjęte ustalenia Zmiany planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Udział społeczeństwa w sporządzaniu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:
 - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Leśnej, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenia strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, w którym ustalono termin składania wniosków. Do ww. projektu zmiany planu w ustalonym terminie wpłynęły wnioski prywatne oraz wnioski instytucji, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Leśnej.
 - wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu miało miejsce w dniach od 19 marca 2015- do 10 kwietnia 2015 roku. W okresie wyłożenia, dnia 9 kwietnia 2015 r., odbyła się o godz. 11.00 dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Został również określony termin składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 24 kwietnia 2015 roku. Do ww. dokumentów zgłoszone zostały uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Leśnej.
3. Opinie właściwych organów.
 - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, zawiadomienie zostało również wysłane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do opiniowania przez właściwe organy tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4. Zgłoszone uwagi i wnioski.
 - W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania zmiany planu oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły wnioski. W wyniku zawiadomienia instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt zmiany planu i prognozy środowiskowej wpłynęły wnioski i uwagi, które zostały uwzględnione w ww. projekcie zmiany planu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. dokumentu zgłoszone zostały uwagi, których wykaz i sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag został przedstawiony w załączniku nr 20 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.
5. Wynik postępowania dotyczący transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Do zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na brak takiego oddziaływania.
6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień ww. planu.
- Monitoring skutków realizacji postanowień ww. zmiany planu należy przeprowadzać wraz z przeprowadzaniem analiz ocen aktualności planów miejscowych, o których mowa w art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

3.

W związku z zakończeniem procedury opracowania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z towarzyszącym mu przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania w/w Zmiany planu na środowisko uchwałę kieruje się do podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Leśnej*



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESNA

Miasto Lesna

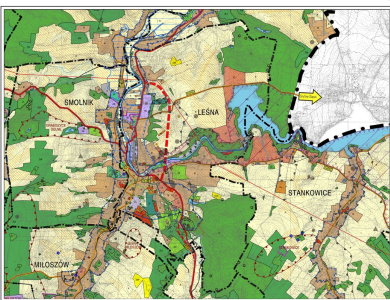
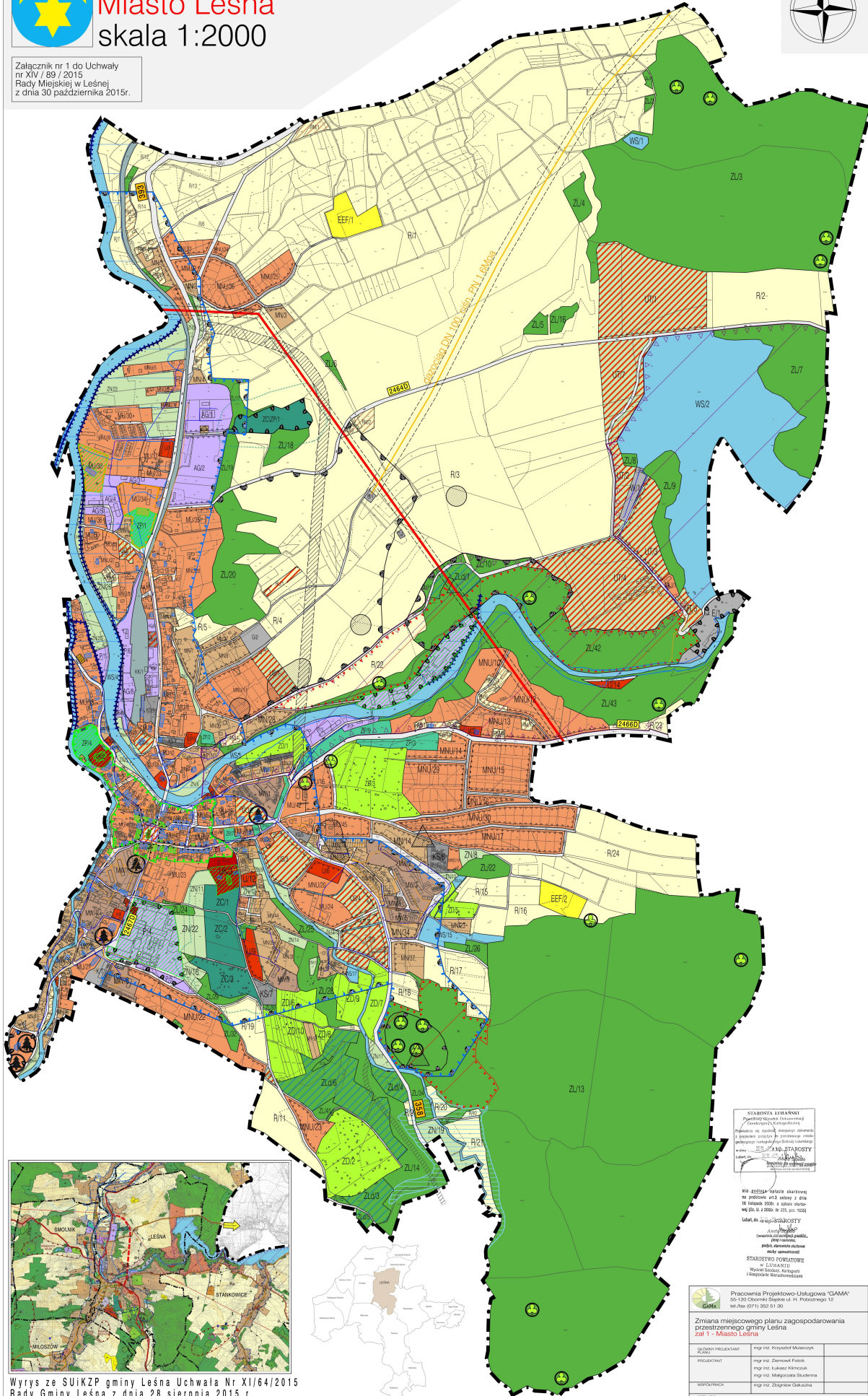
skala 1:2000

0 100 200 300 400 METRY

rysunek przeskalowany do skali 1:3500



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIV / 89 / 2015 Rady Miejskiej w Lesnej z dnia 30 października 2015r.



Wyrys ze SUiKZP gminy Lesna Uchwała Nr XI/64/2015 Rady Gminy Lesna z dnia 28 sierpnia 2015 r.

STARIENIA BURAKSKE
Pracowni Projektowo-Usługowa "GAMA"
ul. Piłsudskiego 12
15-120 Olsztyn
tel. fax 0771 352 51 00

WIA-RODZAJE-RODZAJE
na podstawie art. 3 ustawy z dnia 18 listopada 2000 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. z 231, poz. 1055)

LABA, s.n. 48-STAROSTY
ul. Piłsudskiego
15-120 Olsztyn
tel. 0771 352 51 00

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Piłsudskiego
Wieliczka, Wieliczka
Krajowa 15-120 Olsztyn

Pracowni Projektowo-Usługowa "GAMA" 05-120 Olsztyn, Piłsudskiego ul. 11, Poczta 15-120 tel. fax 0771 352 51 00	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesna zał 1 - Miasto Lesna	
OPROJEKTOWAŁ mgr inż. Krzysztof Malinowski	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Zdzisław Pająk mgr inż. Łukasz Kłoczek mgr inż. Małgorzata Ślusarska	
WSPRACOWAŁ mgr inż. Zdzisław Głuski	
DATA: 2015	

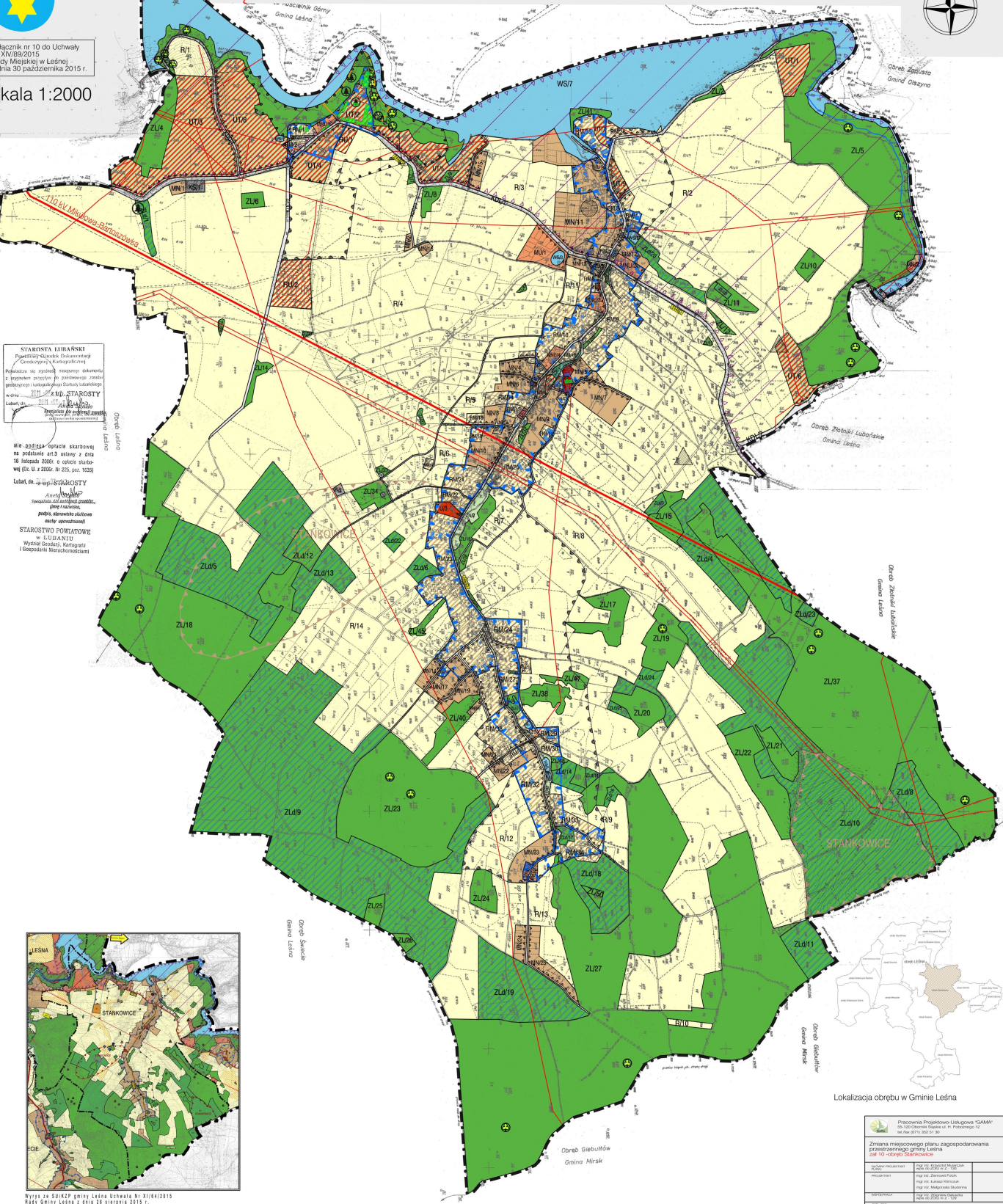


Załącznik nr 10 do Uchwały
Nr XIV/89/2015
Rady Miejskiej w Lesnej
z dnia 30 października 2015 r.

skala 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESNA obręb Stankowice

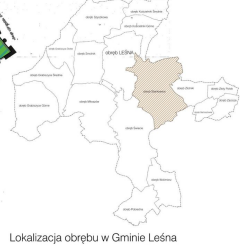
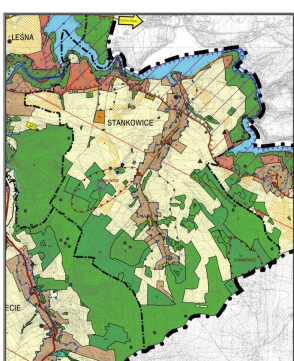
rysunek przeskalowany do skali 1:5000



STAROSTA LUBAŃSKI
Powiat Lubuski, ul. Piłsudskiego 10
65-000 Lubanów
Tel. 71 72 20 000
Fax 71 72 20 000
e-mail: starosta@lubanow.pl

Starosta Lubuski
Powiat Lubuski, ul. Piłsudskiego 10
65-000 Lubanów
Tel. 71 72 20 000
Fax 71 72 20 000
e-mail: starosta@lubanow.pl

Starosta Lubuski
Powiat Lubuski, ul. Piłsudskiego 10
65-000 Lubanów
Tel. 71 72 20 000
Fax 71 72 20 000
e-mail: starosta@lubanow.pl



Lokalizacja obrębu w Gminie Lesna

Pracownia Projektowo-Urządowa "GAMA"	
55-100 Olszyna Szlachecka ul. Piłsudskiego 12	
tel. 71 72 20 000	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania	
przestrzennego gminy Lesna	
dla 50 obrębów Stankowice	
autor projektu	mgr inż. Szymon Mielon
autor tekstu	mgr inż. Szymon Mielon
autor rysunku	mgr inż. Szymon Mielon
opracowanie	mgr inż. Szymon Mielon
data	2015 r. 10.10

Wyrusze za SKUP gminy Lesna Uchwała Nr XI/84/2015
Rada Gminy Lesna z dnia 28 listopada 2015 r.



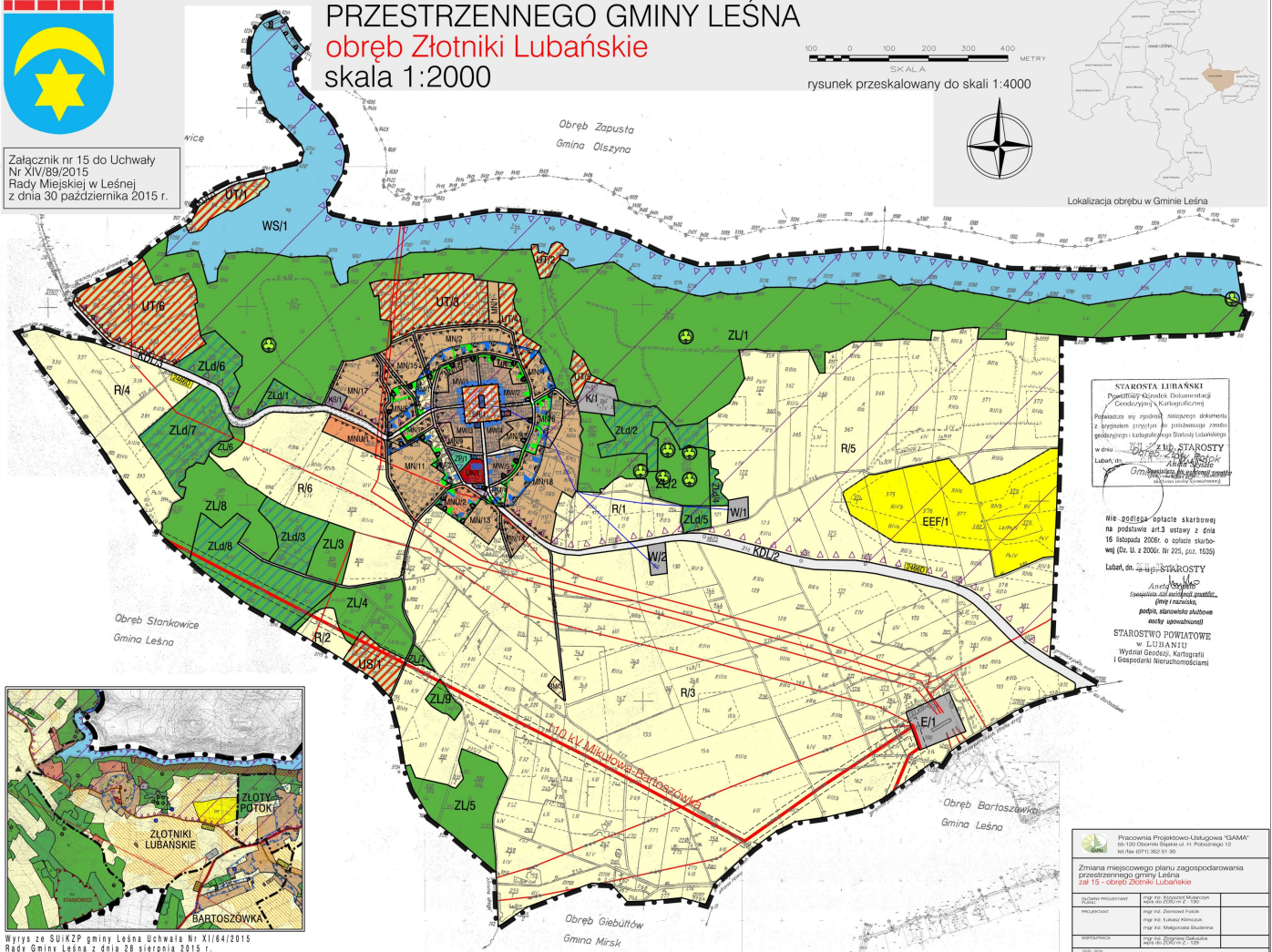
Załącznik nr 15 do Uchwały
Nr XIV/89/2015
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 30 października 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA obręb Złotniki Lubańskie skala 1:2000

100 0 100 200 300 400
SKALA METRY
rysunek przeskalowany do skali 1:4000



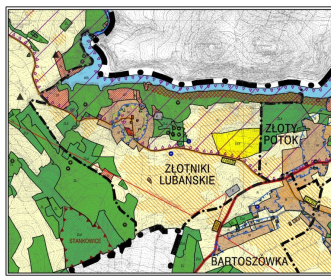
Lokalizacja obrębu w Gminie Leśna



STAROSTA LUBAŃSKI
Pierwszy Kancelarz Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Przebiega w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania i studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania i studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania w obrębie **ZŁOTNIKI LUBAŃSKIE**
Luban, dn. 20.10.2015 r. **STAROSTA**
(Signature)
Gmina Leśna, ul. Mickiewicza 14
52-100 Leśna

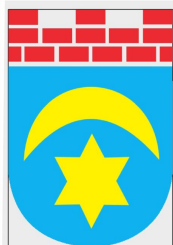
Wzrost, dn. 20.10.2015 r. **STAROSTA**
(Signature)
Gmina Leśna, ul. Mickiewicza 14
52-100 Leśna

**STAROSTWO POWIATOWE
w LUBANIU**
Wzrost, dn. 20.10.2015 r. **STAROSTA**
(Signature)
Gmina Leśna, ul. Mickiewicza 14
52-100 Leśna



Wyrys ze SUIKZP gminy Leśna Uchwała Nr XI/84/2015
Rady Gminy Leśna z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"	
50-100 Olszyna, Szosa ul. H. Pogońskiego 12 tel. 71 733 10 00	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna obr. 15 - obręb Złotniki Lubańskie	
Projektant	mgr inż. Robert Mielon
Projektant	mgr inż. Zdzisław Fijał
Projektant	mgr inż. Łukasz Kłomka
Projektant	mgr inż. Aleksandra Buczynska
Redaktor	mgr inż. Zdzisław Fijał
Redaktor	mgr inż. Robert Mielon



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA

obręb Bartoszkówka

skala 1:2000

Załącznik nr 16 do Uchwały Nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 października 2015 r.



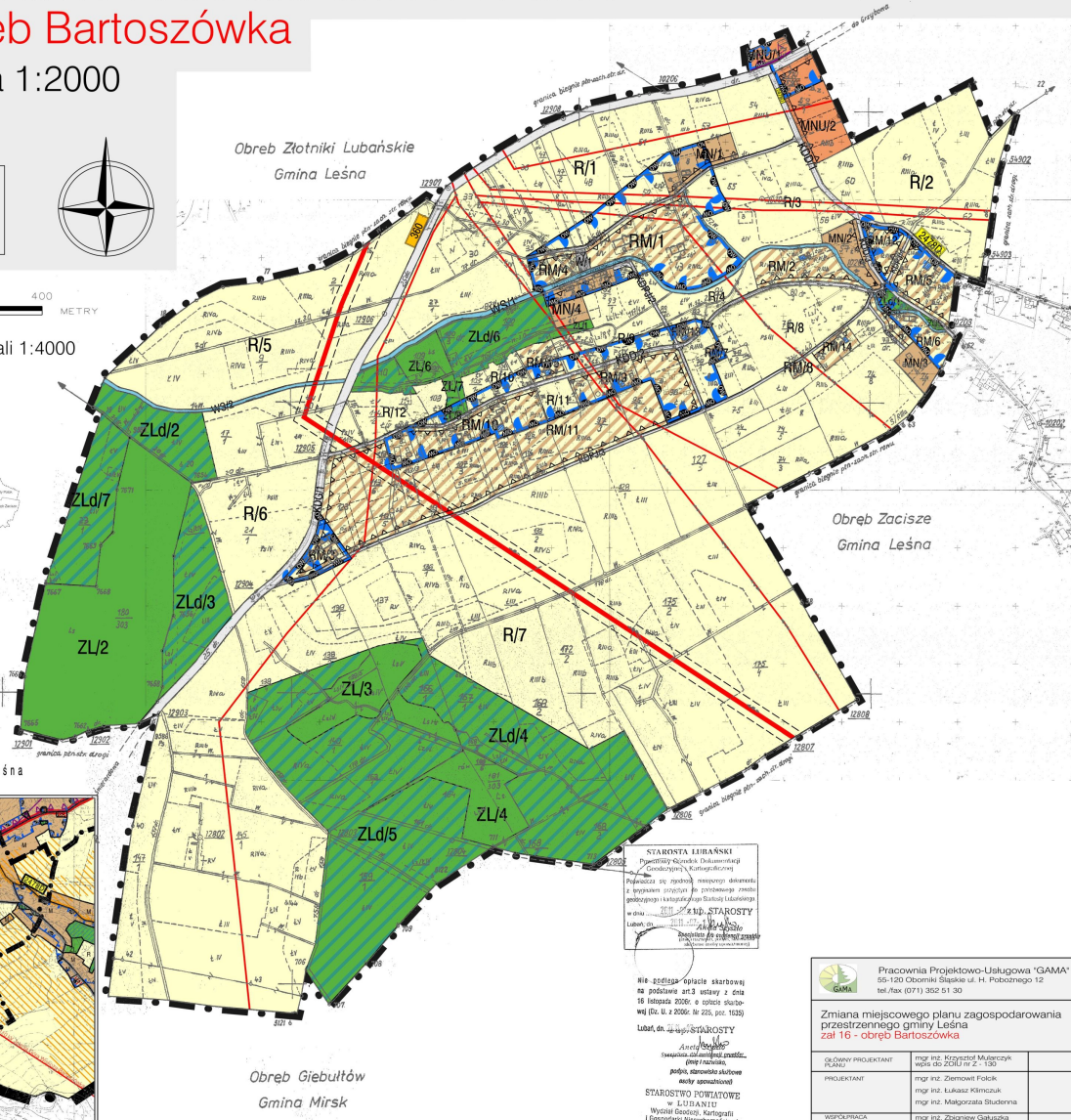
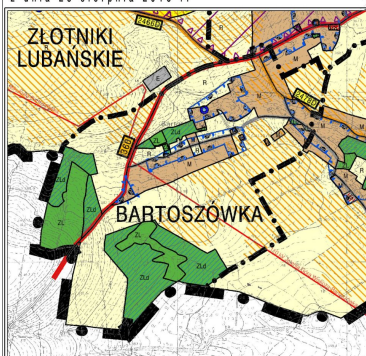
100 0 100 200 300 400
SKALA METRY

rysunek przeskalowany do skali 1:4000



Lokalizacja obrębu w Gminie Leśna

Wrys ze SUIKZP gminy Leśna Uchwała Nr XI/64/2015 Rady Gminy Leśna z dnia 28 sierpnia 2015 r.



STAROSTA LUBAŃSKI
Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
ul. Piłsudskiego 12
14-100 Lubawa
tel./fax (071) 352 51 30

nie odpowiadają sprawie skarżonej
na podstawie art 3 ustawy z dnia
18 listopada 2006 r. o orzecznictwie
w trybie art. 1 z 2006 r. (Dz. Ust. 1039)

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"
65-120 Oborniki Śląskie ul. Piłsudskiego 12
tel./fax (071) 352 51 30

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna
zał 16 - obręb Bartoszkówka

OPISY PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Mulerczyk wpis do ZOLU nr Z-130
PROJEKTANT	mgr inż. Zdzisław Falcik mgr inż. Luboś Kłoczek mgr inż. Małgorzata Studnia
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Zbigniew Gałuska wpis do ZOLU nr Z-129



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lipca 2021 r.

Poz. 3453

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-07-13 13:36:50



UCHWAŁA NR XXXIX/255/2021 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Leśnej nr XXVI/184/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna, nr XXX/206/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian ogólnych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna i nr XXX/207/2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna, po stwierdzeniu, że projekt zmian planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XI/64/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r. z późniejszymi zmianami – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 26 listopada 2015 r., poz. 5024), zmienionego uchwałami nr XLVI/302/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 maja 2018 r., poz. 2492), i nr XVIII/138/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 7 stycznia 2020 r., poz. 1110) zwanego dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne nr 1 do 7 w skali 1:2.000 – rysunki zmian planu, określające w szczególności granice leżących w obrębach Leśna, Grabiszycze Średnie i Pobiedna obszarów objętych zmianami;
- 2) załącznik nr 8 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik nr 9 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu”.

3. Załączniki nr 8 i 9 o których mowa w ust. 2, nie zawierają ustaleń zmian planu.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały w postaci cyfrowej są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 w związku z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Leśnej z 2015 r. ze zmianami, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 ust. 2:

- a) pkt 4 otrzymuje brzmienie
- „4) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej U, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RU, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe – z zastrzeżeniem § 65 ust. 14 a;”;
- b) po punkcie 4 dodaje się nowy punkt 4a w brzmieniu:
- „4a) 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione na terenach przemysłowych P i na terenach aktywności gospodarczej AG;”;
- 2) w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e kończącą kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:
- „f) placów zabaw i wiat rekreacyjnych.”;
- 3) w § 15 ust. 2 pkt 5, § 17 ust. 2 pkt 5, § 19 ust. 2 pkt 6, § 20 ust. 2 pkt 6, § 21 ust. 2 pkt 5, § 22 ust. 2 pkt 5 i § 27 ust. 2 pkt 3 otrzymują brzmienie: „obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę;”;
- 4) skreśla się użyte w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 17 ust. 1 pkt 2 lit. c, § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c, § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 20 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 21 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 22 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 23 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 24 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 29 ust. 1 pkt 2 lit. d, § 30 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 32 ust. 1 pkt 2 lit. a i w § 33 ust. 1 pkt 2 lit. a wyrazy „zadrzewień i zakrzywień” i zastępuje się je wyrazami „zadrzewień i zakrzewień”;
- 5) w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. c, § 19 ust. 1 pkt 2 lit. c i w § 20 ust. 1 pkt 2 lit. c kończące kropki zastępuje się przecinkami i dodaje się litery d w brzmieniu: „placów zabaw, wiat rekreacyjnych i garaży.”;
- 6) w § 17:
- a) ust. 1 pkt 2 lit. e kończącą kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:
- „f) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej, placów zabaw i wiat rekreacyjnych – przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i gospodarowania nieruchomościami.”;
- b) skreśla się pkt 13 w ust. 2;
- 7) w § 22 ust. 1 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
- „d) obiektów związanych z rekreacją i obiektów gospodarczych.”;
- 8) w § 35 ust. 2
- a) skreśla się pkt 4,
- b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%.”;
- 9) w § 58:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. MNU/1 - MNU/31 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16.”;
- b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. U/1 - U/16 – tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22.”;
- 10) w § 60:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. RM/1 - RM/9 i RM/11 - RM/125 – tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17.”;
- b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. U/1 – teren usług, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 22.”;

c) po ust. 5 wprowadza się nowy ustęp 5a. w brzmieniu:

„5a. US/1 – teren usług sportu i rekreacji, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 27.”;

11) w § 65:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. MNU/1 - MNU/18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. RM/1 - RM/16, RM/18 - RM/33 i RM/35 - RM/46 – tereny zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 17.”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. MU/1, MU/2 i MU/4 - MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 20.”;

12) na rysunku planu dotyczącym miasta Leśna – załączniku nr 1 do uchwały z 2015 r., o której mowa w § 1 ust. 1:

a) zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu, wprowadzając nowe odcinki linii rozgraniczających i zachowując wszystkie pozostałe ustalenia planu – jak na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały (MNU/31),

b) zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu, wprowadzając nowe odcinki linii rozgraniczających i zachowując wszystkie pozostałe ustalenia planu – jak na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały (U/16);

13) na rysunku planu dotyczącym obrębu Grabiszycze Średnie – załączniku nr 3 do uchwały z 2015 r., o której mowa w § 1 ust. 1:

a) zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu, likwidując odcinek linii rozgraniczającej i zachowując wszystkie pozostałe ustalenia planu – jak na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały (MNU/3),

b) zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu, zachowując wszystkie pozostałe ustalenia planu, w szczególności odnoszące się do zasad ochrony zabytków – jak na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały (U/1),

c) zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu, wprowadzając nowy odcinek linii rozgraniczającej i zachowując wszystkie pozostałe ustalenia planu – jak na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały (US/1);

14) na rysunku planu dotyczącym obrębu Pobiedna – załączniku nr 8 do uchwały z 2015 r., o której mowa w § 1 ust. 1:

a) zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu, ustalając przebieg odcinka nieprzekraczalnej linii zabudowy i zachowując wszystkie pozostałe ustalenia planu – jak na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały (MNU/18),

b) zmienia się przeznaczenia 2 obszarów objętych zmianą planu, likwidując odcinki linii rozgraniczających, ustalając przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy i zachowując wszystkie pozostałe ustalenia planu – jak na załączniku graficznym nr 7 do niniejszej uchwały (MN/35 i MN/36).

2. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w załącznikach graficznych do tej uchwały. W szczególności na wszystkich rysunkach zmian planu zachowano przebiegi granic stref związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego – jak w planie dotychczas obowiązującym. Poza granicami obszarów zmian planu pokazano informacyjnie na załącznikach graficznych ustalenia obecnie obowiązującego planu.

3. Zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 do 8, nie powodują konieczności dokonywania zmian na rysunkach planu.

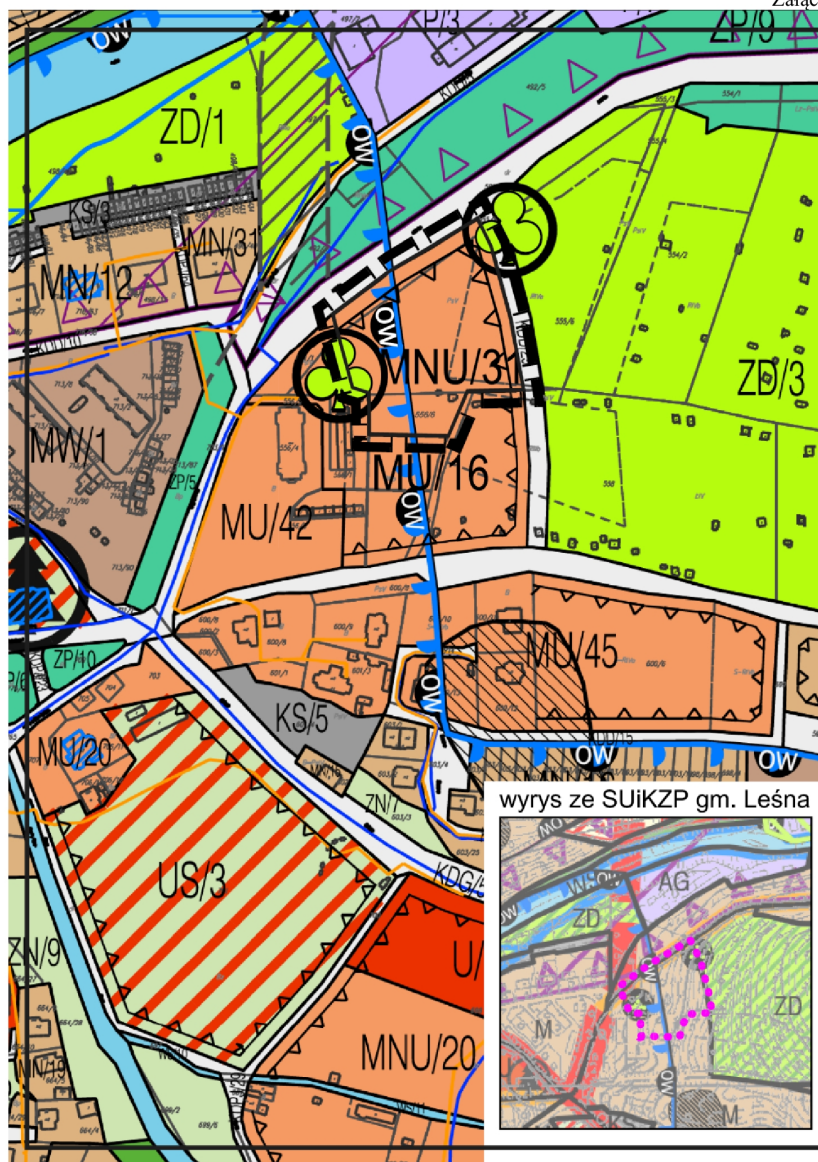
§ 3. Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

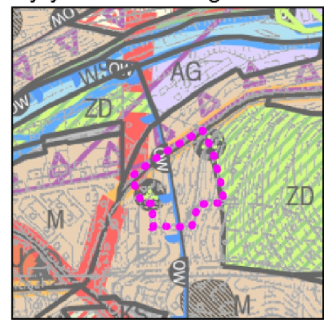
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


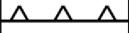






Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Borysiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.

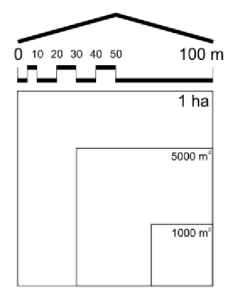


wyrys ze SUIKZP gm. Leśna



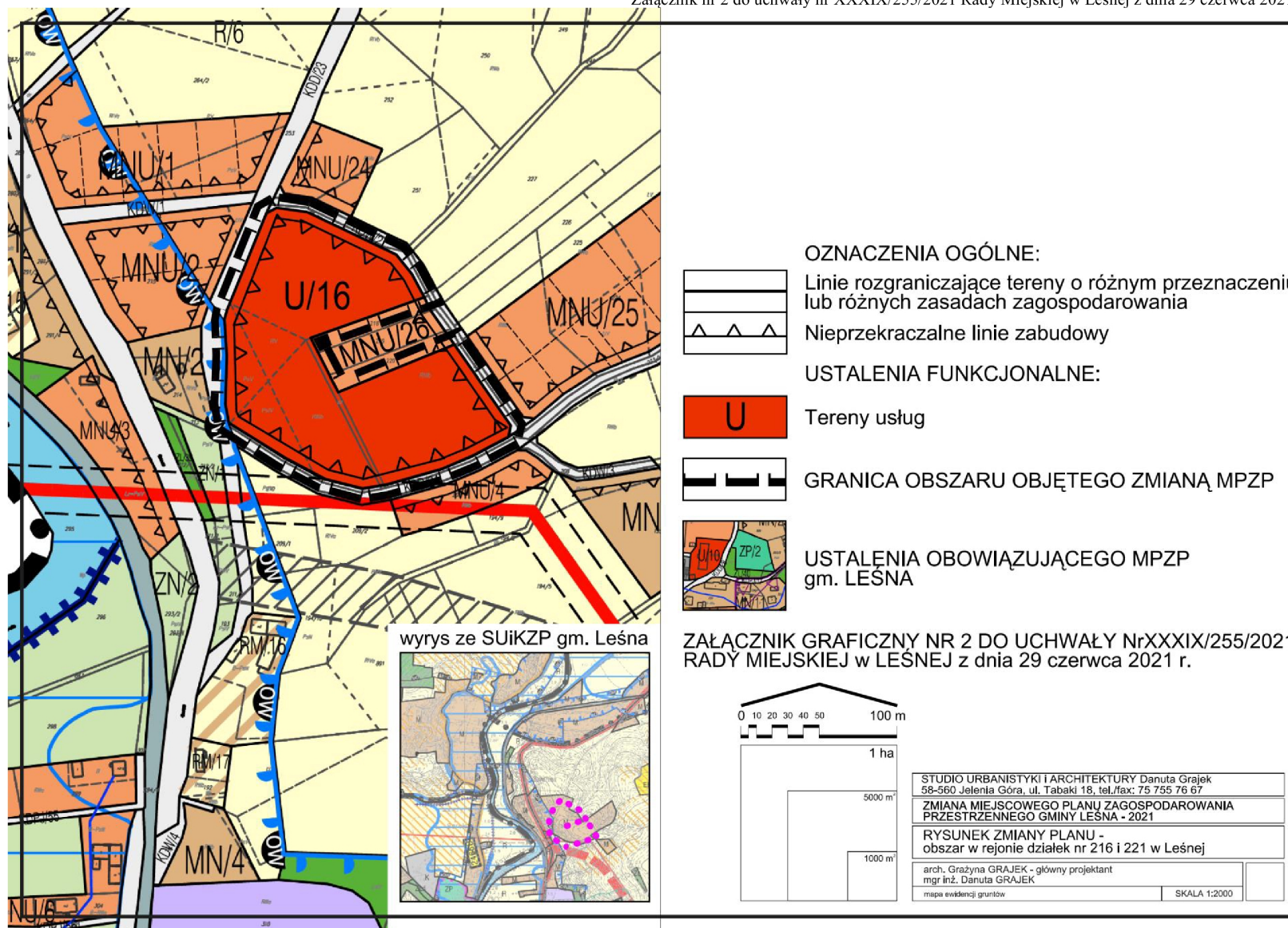
- OZNACZENIA OGÓLNE:**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  Nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA FUNKCJONALNE:**
-  **MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
-  Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych
 -  Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH:**
-  Stanowiska roślin chronionych
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**
- 
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA**
- 

Załącznik Graficzny Nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.

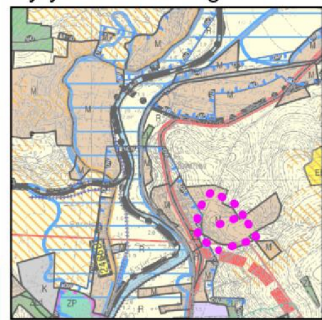


STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2021	
RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie działki nr 555/6 w Leśnej	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant mgr inż. Danuta GRAJEK	
mapa ewidencji gruntów	SKALA 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.



wyrys ze SUIKZP gm. Leśna



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

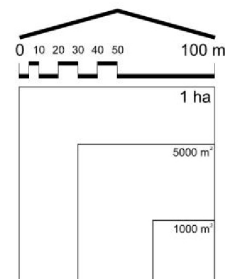
USTALENIA FUNKCJONALNE:

- U** Tereny usług

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

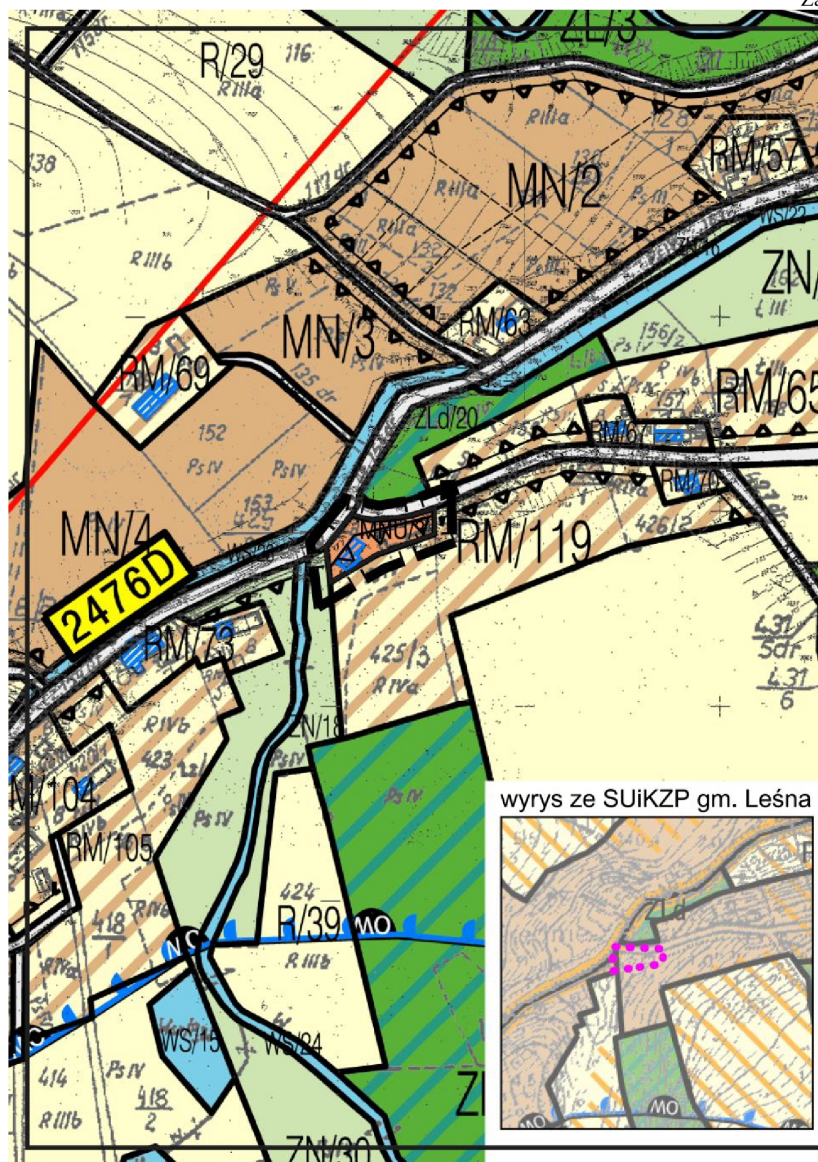
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NrXXXIX/255/2021 RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 29 czerwca 2021 r.

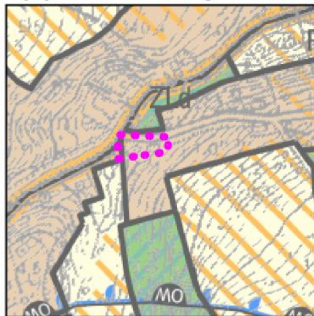



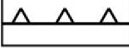






STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2021	
RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie działek nr 216 i 221 w Leśnej	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant	
mgr inż. Danuta GRAJEK	
mapa ewidencyjny gruntów	SKALA 1:2000

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.

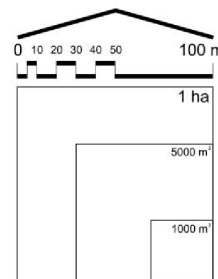


wyrys ze SUIKZP gm. Leśna



- OZNACZENIA OGÓLNE:**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  Nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA FUNKCJONALNE:**
-  **MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
-  Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 -  Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych
 -  Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**
- 
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA**
- 

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY Nr XXXIX/255/2021 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ z dnia 29 czerwca 2021 r.



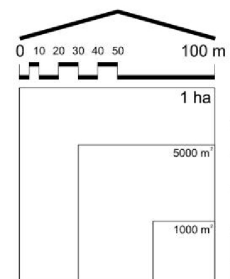
STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2021	
RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie działek nr 425/1 i 425/2 w Grabiszycach Śr.	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant mgr inż. Danuta GRAJEK	
mapa ewidencji gruntów	SKALA 1:2000

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.



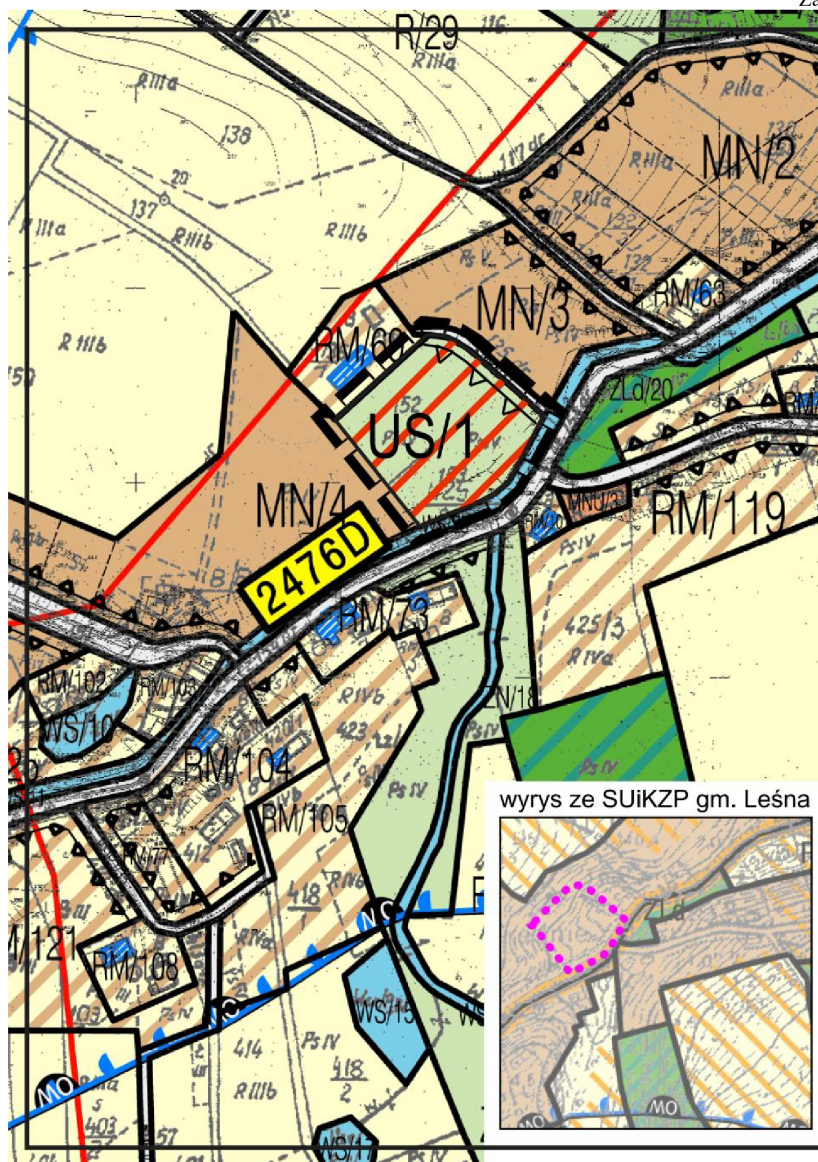
OZNACZENIA OGÓLNE:	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
USTALENIA FUNKCJONALNE:	
	Tereny usług
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Założenia parkowo-pałacowe
	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych
	Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY Nr XXXIX/255/2021 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ z dnia 29 czerwca 2021 r.

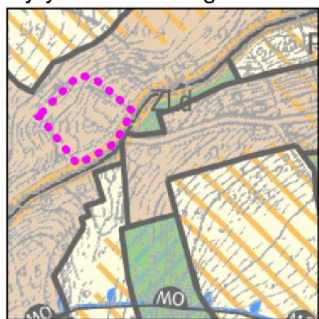


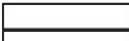






STUDIO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2021	
RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie działki nr 276 w Grabiszycach Śr.	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant	
mgr inż. Danuta GRAJEK	
mapa ewidencyjną gruntów	SKALA 1:2000

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.

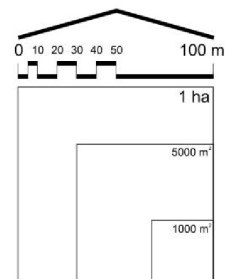


wyrys ze SUIKZP gm. Leśna



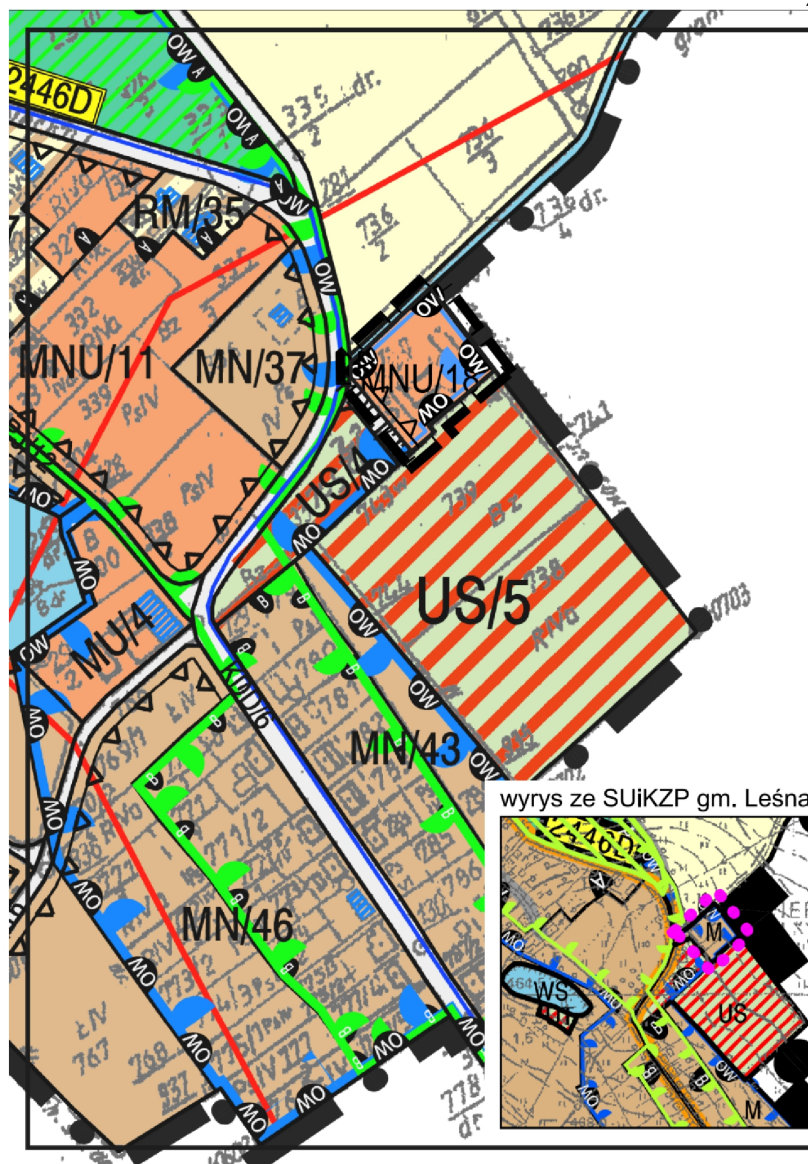
- OZNACZENIA OGÓLNE:**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  Nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA FUNKCJONALNE:**
-  Tereny usług sportu i rekreacji
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
-  Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych
 -  Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**
- 
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA**
- 

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5 DO UCHWAŁY Nr XXXIX/255/2021 RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 29 czerwca 2021 r.

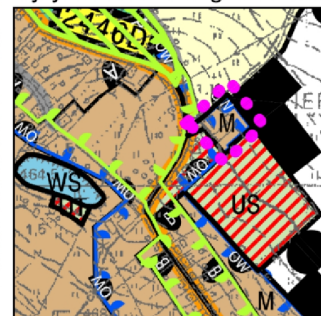


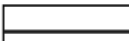
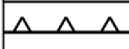





STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabakí 18, tel./fax: 75 755 76 67	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2021	
RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie działek nr 152 i 153 w Grabiszycach Śr.	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant	
mgr inż. Danuta GRAJEK	
mapa ewidencyjną gruntów	SKALA 1:2000

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.

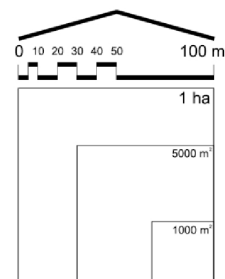


wyrys ze SUIKZP gm. Leśna



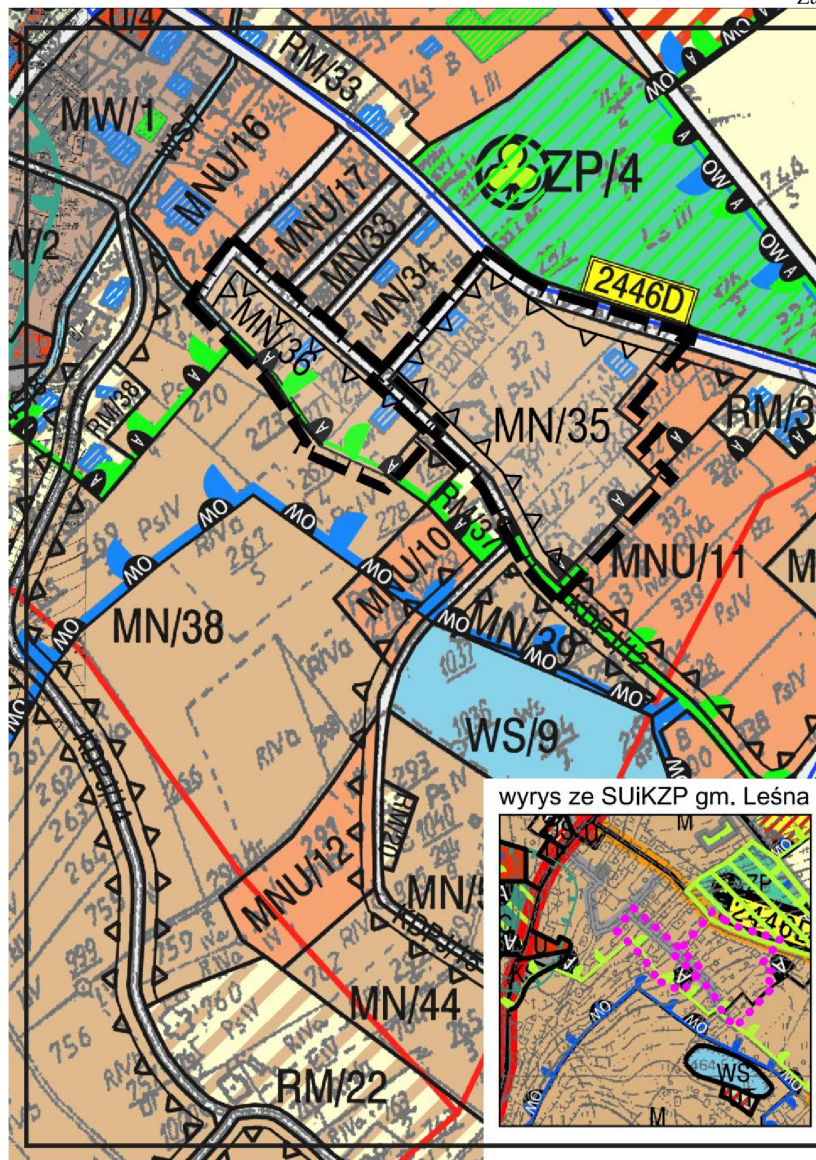
- OZNACZENIA OGÓLNE:**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  Nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA FUNKCJONALNE:**
-  **MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
-  Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych
 -  Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
-  **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**
-  **USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY Nr XXXIX/255/2021 RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 29 czerwca 2021 r.



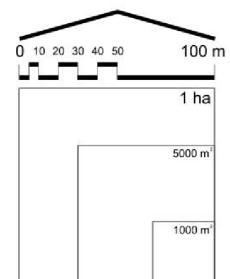
STUDIO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2021	
RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie działki nr 740/8 w Pobiednej	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant mgr inż. Danuta GRAJEK	
mapa ewidencyjną gruntów	SKALA 1:2000

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXIX/255/2021 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 29 czerwca 2021 r.



- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA FUNKCJONALNE:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - Granica układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków
 - Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych
 - Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7 DO UCHWAŁY Nr XXXIX/255/2021 RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 29 czerwca 2021 r.



STUDIO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2021	
RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie terenów MN35 i MN36 w Pobiednej	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant	
mgr inż. Danuta GRAJEK	
mapa ewidencji gruntów	SKALA 1:2000

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXXIX/255/2021
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 29 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców są (w odniesieniu do sieci sanitarnych) – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadaniami własnymi gminy.

1. Dla realizacji zainwestowania ustalonego w zmianach planu na obszarach w Leśnej, Grabiszycach Średnich i w Pobiednej nie są wymagane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.
2. Obszary objęte zmianami mpzp są w stanie istniejącym uzbrojone. Realizacje nowych inwestycji mogą wymagać przebudowy istniejących sieci lub budowy nowych przyłączy, nie są to jednak „inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej” ustalone w zmianach planu.
3. Wydatki związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są finansowane z budżetu gminy, ustala się w uchwale budżetowej. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane są na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028).
4. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dochody własne gminy, dotacje krajowych funduszy celowych, fundusze podmiotów gospodarczych oraz fundusze Unii Europejskiej.
5. Na obszarach objętych zmianami planu rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz związanych z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 716), na warunkach określonych odpowiednio przez operatorów tych systemów.

Załącznik nr 9 do uchwały nr XXXIX/255/2021
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 29 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmian planu do publicznego wglądu, tj. w okresie od 1 kwietnia do 10 maja 2021 r. ani po zakończeniu okresu wyłożenia i przed upłynięciem ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu zmian planu nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 10 do uchwały nr XXXIX/255/2021
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 29 czerwca 2021 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Na podstawie w art. 67a ust. 3 w związku z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dane przestrzenne dla zmian planu stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXIX/255/2021
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 29 czerwca 2021 r.
Zalacznik11.gml

XXXIX 255 2021 APP