

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **Budowa ulicy Jachtowej i Regatowej w Wągrowcu.**

Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 4565/3, 263/6, 265/10, 262/6, 259/7, 258/6, 255/5, 247/3, 266/5, 266/3, 262/9, 259/14, 258/11, 255/5, 254 w Obrębie ewidencyjnym Wągrowiec

**Lokalizacja: ulica Jachtowa i Regatowa w Wągrowcu**  
**Kategoria obiektu budowlanego: XXV – XXVI**

### **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – str.2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str.2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – str.2
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – str.3
5. INFORMACJE DODATKOWE – str.4
6. WARUNKI GEOLOGICZNE POSADOWIENIA OBIEKTU – str.5

#### **II. Część rysunkowa**

Rys.1. Plan zagospodarowania terenu – str.7

#### **III. Część formalno-prawna**

- oświadczenia projektantów – str.9-11
- oświadczenie projektanta sprawdzającego – str.12
- kopie uprawnień projektantów – str.13-15
- potwierdzenia przynależności projektantów do Izby – str.16-18
- kopia uprawnień projektanta sprawdzającego – str.19
- potwierdzenie przynależności projektanta spraw. do Izby – str.20

#### **IV. Informacja BIOZ**

**Inwestor: Gmina Miejska Wągrowiec**  
**ul. Kościuszki 15A 62-100 Wągrowiec**

**Projektant branży drogowej:**

**mgr inż. Janusz Kamiński nr upr. proj. 7131/50/P/2002**

**Projektant sprawdzający branży drogowej:**

**mgr inż. Bartosz Brzozowski nr upr. proj. WKP/0230/POOD/06**

**Projektant branży sanitarnej:**

**tech. Tadeusz Przybył nr upr. proj. 1/68 z par.13 ust.1 pkt.1 i 2**

**Projektant branży elektrycznej:**

**mgr inż. Janusz Komorowski nr upr. proj. GP-7342/1611/91**

Egz. nr 4

Wągrowiec, 29 września 2022 r.

## **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ulicy Jachtowej i Regatowej w Wągrowcu. Istniejące ulice na całej długości zamierzenia budowlanego posiada nawierzchnię gruntową i ulepszoną kruszywem kamiennym, uzbrojenie terenu m.in. kanalizację sanitarną, wodociąg i oświetlenie (jako elementy drogi).

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.1 Układ sytuacyjny**

Obecnie w miejscu planowanej inwestycji istnieje jezdnia o nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem kamiennym o szerokości ok. 5m. Na części ulicy Regatowej istnieje oświetlenie uliczne. Z istniejącej jezdni na teren przyległych posesji prowadzą zjazdy w części utwardzone.

#### **2.2 Istniejąca infrastruktura**

Na działkach objętych budową występuje uzbrojenie:

- kolektor kanalizacji sanitarnej ksD200, ksD160
- wodociąg woD90, woD32,
- linia energetyczna eND,
- kolektor kanalizacji deszczowej kdD300 (od ulicy Wioślarskiej), kdD200 (od ulicy Letniej),
- sieć gazowa niskiego ciśnienia gD63, gD25.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zamierzenie budowlane odpowiada w pełni funkcji przewidzianej dla danego terenu, a projektowane zagospodarowanie obejmuje:

- budowę jezdni bitumicznej w ulicy Jachtowej i Regatowej,
- budowę ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej,
- przebudowę dojazdu do posesji z kostki betonowej,
- budowę wyniesionego skrzyżowania ulicy Regatowej z Jachtową z kostki betonowej (element uspokojenia ruchu),

- budowę chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowę chodników z dopuszczeniem ruchu rowerowego o nawierzchni z kostki betonowej,
- przebudowę zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowę opaski z kostki betonowej,
- przebudowę schodów terenowych przy zejściu na promenadę,
- przebudowę nawierzchni ścieżki spacerowej przy promenadzie,
- przechwycenie i odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez ujęcie w system zaprojektowanych wpustów,
- przebudowę istniejących wodociągów,
- wykonanie przyłączy sanitarnych,
- przebudowę istniejącego oświetlenia ulicznego,
- ukształtowanie wysokościowe projektowanych nawierzchni utwardzonych dostosowane zostało do istniejących rzędnych terenu, a w szczególności do bram i furtek, wygospodarowano również miejsce na zieleń.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Zamierzenie budowlane obejmuje utwardzenie następujących powierzchni:

- budowę jezdni bitumicznej – 1480m<sup>2</sup>,
- budowę jezdni z kostki betonowej – 442m<sup>2</sup>,
- budowę wyniesionego skrzyżowania z kostki betonowej – 156m<sup>2</sup>,
- budowę ścieżki spacerowej o nawierzchni mineralno-żywiczej – 275m<sup>2</sup>,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej – 732m<sup>2</sup>,
- budowę chodników z kostki betonowej – 1007m<sup>2</sup>,
- budowę zjazdów z kostki betonowej – 338m<sup>2</sup>,
- budowę opaski z kostki betonowej – 121m<sup>2</sup>,
- tereny zielone – 904m<sup>2</sup>.

## **5. INFORMACJE DODATKOWE**

### **5.1. Ochrona konserwatorska**

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.

### **5.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze nie ma wyznaczonych terenów górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.).

### **5.3. Oddziaływanie na środowisko**

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym. Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Roboty ziemne w niewielkim stopniu naruszają powierzchnię ziemi. Prace będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie. Materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione i odpowiednio wykorzystane. Na potrzeby pracowników budowlanych baza budowy zostanie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych. Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uporządkowany.

### **5.4 Obszar oddziaływania obiektu**

Projektowana droga nie ogranicza dostępności do terenów przyległych i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany obiekt. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Stwierdza się brak oddziaływania zamierzenia budowlanego na otoczenie.

## 6. WARUNKI GEOLOGICZNE POSADOWIENIA OBIEKTU

Jak wynika z przeprowadzonych badań w podłożu gruntowym w strefie przypowierzchniowej występują grunty nasypowe (warstwa geotechniczna I). Niewykluczone jest występowanie nasypów również w innych lokalizacjach i zbudowanych z innych niż wykazane gruntów oraz w innym stanie.

Głębsze podłoże zbudowane jest z piasku średniego (warstwa geotechniczna II).

Na podstawie analizy budowy geologicznej oraz wyników badań terenowych i laboratoryjnych wydzielono w podłożu następujące warstwy geotechniczne:

Ia – warstwa nasypów budowlanych, stanowiących utwardzenie górnej powierzchni drogi gruntowej, zbudowanych z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie nB (Kł, SM, 0/31,5) w stanie zagęszczonym o ID = 0,80,

Ib – warstwa nasypów budowlanych zbudowanych z piasku średniego z domieszką piasku próchniczego nB (Ps) + Pdh w stanie zagęszczonym o ID = 0,70

II – warstwa piasku średniego przewarstwiona piaskiem drobnym (Ps//Pd) w stanie średniozagęszczonym o ID = 0,50.

Poziom zwierciadła wody gruntowej na badanym obszarze nie występował.

Podłoże gruntowe należy doprowadzić do grupy nośności G1 wg „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”.

Projektował: