

Wągrowiec, dnia 26.09.2022 r.

APP.6733.8.2022

Za dowodem doręczenia

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 735 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zwana dalej „ustawą”), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Miejskiej Wągrowiec, ul. Kościuszki 15a, 62-100 Wągrowiec, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Janusza Kamińskiego, ul. Przemysłowa 20, 62-100 Wągrowiec,

w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi publicznej kategorii gminnej na działkach o nr ewid. 258/6, 259/7, 262/6, 263/6 i 266/3 oraz częściach działek nr ewid. 265/10, 247/3, 4565/3, 255/5 i 254 - ulica Jachtowa i Regatowa.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia polegającego na budowie drogi publicznej kategorii gminnej na działkach
o nr ewid. 258/6, 259/7, 262/6, 263/6 i 266/3 oraz częściach działek nr ewid. 265/10, 247/3, 4565/3, 255/5
i 254 - ulica Jachtowa i Regatowa.

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - 1) Funkcja zabudowy – droga publiczna kategorii gminnej.
 - 2) Budowa drogi publicznej kategorii gminnej o maksymalnej powierzchni 4600 m², szerokości nie większej niż 15 m i łącznej długości nie większej niż 340 m (w tym jezdni bitumicznych i jezdni z kostki bet., chodników, zatok postojowych, zjazdów, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego).
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) Inwestycję należy zrealizować w granicy terenu objętego wnioskiem.
 - 2) Obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego określony został na załączniku nr 1 do decyzji.
3. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji jest objęty formą ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu - Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka.
 - 2) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony.
 - 3) Teren nie jest położony na obszarze zagrożenia powodzią.
 - 4) Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
4. **Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowiec.
 - 2) Jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić

odpowiednie służby ochrony zabytków - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w P
a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Wągrowca.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgodnić przed wydaniem pozwolenia na budowę z właściwym zarządcą.
- 2) W zakresie obsługi komunikacyjnej – nie dotyczy.
- 3) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – na zasadach określonych przez gestora sieci.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy.
- 5) Odpady stałe w czasie budowy – odpady stałe zagospodarować zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Wągrowca.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej działek.
- 2) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- 3) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).
- 4) Planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 5) Inwestycja nie może powodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w szczególności powietrza, wody, gleby.
- 6) Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach trzecich.
- 7) Kolizje z istniejącą infrastrukturą, powstałe w wyniku planowanej budowy, należy uzgodnić z właścicielem.
- 8) Inwestycja nie może wywoływać dodatkowych skutków dla zagospodarowania terenu, do których inwestor nie posiada tytułu prawnego.

7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) W odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy.
- 2) W odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.
- 3) W odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.
- 4) Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu inwestycji w obrębie obszaru zbiornika wód podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”.
- 5) W projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy w tym w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1225),
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916),
 - d) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
 - e) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
 - f) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
 - g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643).

6) Decyzję wydaje się w oparciu o przepisy:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589).

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające zakres inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

W dniu 4 lipca 2022 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek **Gminy Miejskiej Wągrowiec, ul. Kościuszki 15a, 62-100 Wągrowiec, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pan Janusza Kamińskiego, ul. Przemysłowa 20, 62-100 Wągrowiec**, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie drogi publicznej kategorii gminnej na działkach o nr ewid. 258/6, 259/7, 262/6, 263/6, i 266/3 oraz częściach działek nr ewid. 265/10, 247/3, 4565/3, 255/5 i 254 - ulica Jachtowa i Regatowa.

Przedmiotowy teren jest niezabudowany. Zgodnie z ewidencją gruntów teren objęty inwestycją stanowi drogi (dr), grunty orne (RVI) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (BZ). Działki objęte wnioskiem stanowią własność Gminy Miejskiej Wągrowiec.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej pismem z dnia 02.08.2022 r. odpowiednie strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków dla tej lokalizacji oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 30.08.2022 r. strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z zebrany materiał.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Powyższe informacje w formie obwieszczeń zamieszczono również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wągrowcu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Stan prawny:

Przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedmiotowa inwestycja jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania terenów w Wągrowcu i spełnia wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowana przez wnioskodawcę realizacja w/w inwestycji nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla objętego nią terenu.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 2) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 (uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- 3) z zarządcą dróg gminnych w Wągrowcu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 - warunki uzgodnienia: bez uwag (w związku z tym, iż organ uzgadniający był tożsamy z organem prowadzącym sprawę główną brak było przesłanek dla wyodrębnienia postępowania uzgadniającego a w konsekwencji wydania postanowienia w trybie art. 106 Kpa).

W związku z powyższym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uznać za zasadne. Opieczutowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

INFORMACJA

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 51 ust 2 i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wągrowca, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP

(zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Załącznik:

1. Rozstrzygnięcie w formie graficznej na mapie w skali 1:500.

Ww. dokumenty sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tut. Urzędzie do wglądu

Otrzymują:

1. Pan Janusz Kamiński,
2. Pan Jerzy Springer
3. Pani Jolanta Springer
4. a/a.

Z up. Burmistrza
Włodzisław Cibała
KIEROWNIK REFERATU

Zwolniono od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1923).



URZĄD MIEJSKI
62-100 Wągrowiec
ul. Kościuszki 15a
tel. 67 262-15-22, fax 67 262 03 25
NIP 766-10-87-125
REGON 000526593

Główny Specjalista
[Signature]
Sylvia Widzińska

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wągrowiec, dnia 02.11.2023

Główny Specjalista
[Signature]

Sylvia Widzińska

53607,58

4591