

/strona www./

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z modyfikacją w postępowaniu pt.:
Usługa
wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dostosowania budynku D (część zabytkowa)
do aktualnych wymagań Prawa Budowlanego wraz z jego przebudową
i remontem oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do Zamawiającego, zostały skierowane zapytania (zachowano oryginalną treść pytań) o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 Zapisy SWZ jako warunek udziału w postępowaniu wskazuje m. in. "wykonanie w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu prac projektowych o wartości min. 100 000 zł brutto (każda) polegających na wykonaniu projektu budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku o charakterze zbliżonym z przedmiotem zamówienia o powierzchni użytkowej min. 1000 m²". Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu i zastąpienie go wymogiem "wykonania 2 usług o wartości 100 000 zł brutto LUB powierzchni użytkowej 1000 m² dla obiektów objętych ochroną konserwatorską", lub też zastąpienie wymogu 1000 m² powierzchni użytkowej wymogiem 1000 m² powierzchni całkowitej? Posiadamy odpowiednie doświadczenie i mamy na koncie realizację dokumentacji projektowych dla zbliżonych obiektów, w tym objętych ochroną konserwatorską, jednak ze względu na metodologię obliczania powierzchni użytkowej zgodnie z normą (np. w pomieszczeniach o obniżonej wysokości, często spotykanych w obiektach zabytkowych) często nie osiąga ona 1000 m². Zmiana zapisu umożliwi nam - i prawdopodobnie również innym firmom - złożenie oferty w postępowaniu i zwiększenie tym samym konkurencyjności, co jest w interesie Zamawiającego.

ODP. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu na „wykonanie w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu prac projektowych o wartości min. 100 000 zł brutto (każda) polegających na wykonaniu projektu budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku o charakterze zbliżonym z przedmiotem zamówienia o powierzchni całkowitej min. 1000 m²".

Pytanie 2 Prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. W obecnej trudnej sytuacji gospodarczej wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wydaje się być niepotrzebnym obciążeniem Wykonawcy i biorąc pod uwagę, że nie obejmuje wykonania robót budowlanych - zapisy umowy i polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wydają się stanowić wystarczające zabezpieczenie dla Zamawiającego.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- II. Wyjaśnienia treści SWZ zostaną dołączone do specyfikacji warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.
- III. Modyfikacja zapisów rozdz. VII pkt. 2 ppkt b) prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie - Zamawiający, zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp zamieścił stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Zgodnie z przepisami art. 505 oraz art. 513 - 521 ustawy Pzp, Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp.

Sporządziła: Joanna Chodzińska-Strączak
Specjalista Działu Zamówień Publicznych

Zaakceptował: Jakub Wesółowski
Kierownik Działu Zamówień Publicznych