

ZP.271.14.2024

Rumia, dnia 29.05.2024 r.

REFERAT ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
tel. (58) 679 65 74
zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Rozwój krytycznej infrastruktury społecznej w Rumie – budowa MOPS i Przedszkola, dostosowanie szkoły dla przedszkolaków, więcej pracowników trafi na rynek pracy” z podziałem na 3 części:

Część 1: „Budowa nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumie wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu”.

Część 2: „Przebudowa i nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Stoczniovców 6 w Rumie wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru segmentu A1”,

Część 3: „Budowa Przedszkola w Rumie w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

W przedmiarze na roboty budowlane nie ujęto hydro- i termoizolacji ścian fundamentowych – proszę o potwierdzenie, iż należy je uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w ofercie hydro- i termoizolację ścian fundamentowych.

Zamawiający informuje, że przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Projekt techniczny należy traktować nadrzędnie.

Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 2

W przekroju warstw daszków D-2 nie ujęto warstwy termoizolacji na konstrukcji. W przedmiarze natomiast ujęto w tym miejscu płyty PIR 12cm – proszę o wyjaśnienie, jakiego materiału i jakiej grubości należy użyć do wykonania termoizolacji daszków?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że należy ująć warstwę termoizolacji z płyt PIR gr. 12 cm.

Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie, czy w obrębie zadaszania nad wejściem, zadaszania nad schodami oraz wystających gzymsów należy zastosować łączniki termoizolacyjne do elementów żelbetowych?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że w obrębie zadaszania nad wejściem, zadaszania nad schodami oraz wystających gzymsów należy zastosować łączniki termoizolacyjne do elementów żelbetowych.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie, z jakiego materiału należy wykonać obróbki blacharskie attyk, gzymsów, zadaszeń?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk.

Pytanie nr 5

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto 9 szt. okien OA3, podczas, gdy na rzucie parteru i rysunku elewacji występuje 7szt. takich okien – proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 7 szt. okien OA3. W załączeniu rewizja zestawienia okien.

Pytanie nr 6

W Przedmiarze na roboty budowlane nie ujęto wykonania tynków mozaikowych na cokołach – proszę o wyjaśnienie, czy na cokołach należy uwzględnić wykonanie tynków mozaikowych?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie tynków mozaikowych na cokołach. Zamawiający informuje, że przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 7

W Przedmiarach ujęto wykonanie termoizolacji cokołów z płyt XPS gr. 10cm, podczas gdy projekt przewiduje wykonanie ocieplenia płytami gr. 15cm – proszę o potwierdzenie, iż należy uwzględnić docieplenie płytami gr. 15cm zgodnie z projektem.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić docieplenie płytami gr. 15 cm zgodnie z projektem. Zamawiający informuje, że przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Projekt techniczny należy traktować nadrzędnie. Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 8

W Przedmiarach nie uwzględniono wykonania docieplenia ścian piwnic na elewacji zachodniej w 2 pasach szerokości 2m każdy z płyt z wełny mineralnej – proszę o potwierdzenie, iż należy je uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w ofercie wykonanie docieplenia ścian piwnic na elewacji zachodniej w 2 pasach o szerokości 2 m każdy z płyt z wełny mineralnej. Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 9

W przedmiarach uwzględniono wykonanie systemu odprowadzenia wody deszczowej z daszków nad wejściem i schodami w postaci rynien i rur spustowych – w projekcie brak danych dotyczących tych elementów (przekroje, rodzaj materiału, rysunki prowadzenia rynien i rur). Proszę o wyjaśnienie, czy przewiduje się wykonanie systemu odprowadzenia wody deszczowej z daszków nad wejściem i schodami w postaci rynien i rur spustowych zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że w projekcie nie przewidziano odwodnienia daszków. Należy daszki wykonać ze spadkiem i zakończyć kapinosem wystającym poza lico daszku.

Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 10

W Przedmiarach nie uwzględniono wykonania żaluzji elewacyjnych na dachu budynku – proszę o potwierdzenie, iż należy je uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w ofercie wykonanie żaluzji elewacyjnych na dachu budynku.

Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 11

W przedmiarze nie uwzględniono wykonania wycieraczek obiektowych wewnętrznych i zewnętrznych – proszę o potwierdzenie, iż należy je ująć w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że należy ująć w ofercie 3 wycieraczki zewn. o wym. 60x40cm przy pom. - 1.02, wym. 120x80cm przy wejściach do budynku poziom 0 oraz 2 wycieraczki wewn. o wymiarach 120x120 cm przy wejściu głównym oraz 120x60 cm. w pom. 0.25.

Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 12

W Przedmiarze nie uwzględniono części elementów oznakowania i wyposażenia pomieszczeń ujętych w projekcie architektury wnętrz – proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy uwzględnić takie elementy oznakowania, jak: tablice informacyjne, szyldy, blaty w recepcji, lamele drewniane.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w ofercie wykonanie elementów oznakowania i wyposażenia pomieszczeń ujętych w projekcie architektury wnętrz tj. tablice informacyjne, szyldy, blaty w recepcji, lamele.

Zamawiający informuje, że przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Projekt techniczny należy traktować nadrzędnie. Przedmiary robót, dołączone do SWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnymi, z których Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Pytanie nr 13

Na rysunku kolorystyki w projekcie architektury wnętrz ujęto „WITRYNY ZE SPŁYWAJĄCYM, NIEPRZEZIERNYM MOTYWEM” – proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić oklejenie ścianek szklanych pomieszczeń socjalnych foliami dekoracyjnymi?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić oklejenie ścianek szklanych pomieszczeń socjalnych foliami dekoracyjnymi.

Pytanie nr 14

W Przedmiarze nie uwzględniono wykonania warstwy gładzi gipsowych pod malowanie ścian i sufitów – proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy uwzględnić wykonanie gładzi.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie warstwy gładzi gipsowych pod malowanie ścian i sufitów oraz pod tapetowanie ścian. Nie przewiduje się warstw gładzi pod wykończenie ceramiczne.

Pytanie nr 15

Proszę o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie hydroizolacji powłokowych (folii w płynie) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych? Jeśli tak, proszę o wskazania, czy wyłącznie na posadzkach, czy również na ścianach i do jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić wykonanie hydroizolacji powłokowych – przy kabinach prysznicowych do wys. 2m, przy umywalkach szer. 60 cm i wys. 1m., posadzki w całości.

Pytanie nr 16

Proszę o wyjaśnienie, czy wymiary podane w opisie regałów na rzutach:

MY1 - regały magazynowe archiwum 60cm

MY2 - regały magazynowe archiwum 40cm

Odnoszą się do głębokości regałów?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że wymiary podane w opisie regałów odnoszą się do głębokości.

Pytanie nr 17

Proszę o podanie długości regałów MY1 oraz MY2 oraz ilości i odstępów między półkami dla tych regałów – są to elementy bezpośrednio wpływające na koszt regałów.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że jest 5 regałów o wymiarach 60 cm głębokości i 420 cm. Długości oraz 21 regałów o wymiarach 40 cm. Głębokości i 310 cm. długości.

Pytanie nr 18

Na rzucie parteru brak jest wejścia do mieszczącego 0.09 - biuro obsługi mieszkańców/recepcja.

Zaprojektowane jest jedynie okno podawcze. Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób należy zapewnić dostęp do tego pomieszczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że w należy uwzględnić w ofercie wykonanie otworu drzwiowego wraz z nadprożem oraz skrzydło drzwiowe wewnętrzne D1. Załączono rysunki.

W załączeniu:

Rysunki

Z poważaniem