



WÓJT GMINY CHRZĄSTOWICE

ul. Dworcowa 38

46-053 Chrzastowice

tel. (+48) 774219613, faks: (+48) 774219696

www.chrzastowice.bip.net.pl e-mail: ug@chrzastowice.pl

Chrzastowice, 19.06.2024 r.

ZP.271.3.2024

Dotyczy: „Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach”

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie 79:

W zestawieniu materiałów(opis techniczny) ujęto 2 szt-hydrant nadziemny oraz 1 szt hydrant podziemny , natomiast w przedmiarze robót (poz nr 24 ujęto 8 szt hydrantów podziemnych o śr. 80 mm. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odp.: Należy uwzględnić montaż wymianę 8 szt. hydrantów w istniejące hydranty wzdłuż ul. Dworcowej, które są w bardzo złym stanie technicznym;

Pytanie 80:

Stwierdzamy brak w przedmiarze robót montażu rurociągów PE z podziałem na średnice oraz sposobu montażu (w gotowym wykopie lub metodą bezwykopową).

Odp.: Ofercie należy uwzględnić wszystkie czynności konieczne do wykonanie przedmiotowej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi dla tego rodzaju prac. przedmiar ma charakter pomocniczy

Pytanie 81:

Zewnętrzna instalacja wod-kan etap 1

-Zamawiający udostępnił oferentom rysunek nr IS-01-PZT zewn. instalacje sanitarne. Prosimy o uzupełnienie powyższego projektu o opis techniczny oraz rysunku profilu sieci; kanalizacji sanitarnej zgodnie z przedmiarem robót dział 1

Odp.: W powyższym przypadku profil sieci nie jest potrzebny do wyceny prac, ze względu na bardzo mały zakres, wartość i poziom skomplikowania omawianych robót. Do przebudowy jest tylko 35 mb rurociągu DN50 PEHD (kanalizacja ciśnieniowa), którą należy wyjść poza obrys projektowanego budynku Urzędu Gminy. Drugim elementem jest przebudowa, po istniejącej trasie, przyłącza grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej z budynku poczty do przepompowni ścieków o długości ok. 12 mb, (głębokość posadowienia ok. 1 m) który to przyłącz będzie jednocześnie częścią instalacji pod posadzkowej w nowym budynku, z którego odprowadzone będą ścieki z sanitariatów w nowym budynku. W zakresie wodociągu nie jest wymagana przebudowa sieci wodociągowej i przyłączy, gdyż będzie wykonane nowe zasilanie budynku Urzędu Gminy i sąsiednich budynków w ramach odrębnego projektu przebudowy sieci wodociągowej w ul. Dworcowej, zgodnie z wytycznymi w niniejszym

postępowaniu.

-Prosimy o sprecyzowanie pozycji przedmiaru robót nr 37-1obejście budynku wodociągiem, oraz pozycji nr 38-usunięcie kolizji z siecią kanalizacji tłocznej ks 50. Jakie konkretne roboty należy wycenić?

Odp.: Obejście rurą kanalizacyjną - tłoczną ks50c - (kolizja ks50c z budynkiem UG), w wycenie należy ująć:

- 1) przełożenie rurociągu tłoczego DN50 PEHD w zakresie 35 mb – zagłębienie od powierzchni gruntu 1,30 mb oraz przełączenie na istniejący rurociąg na dwóch mufach elektrooporowych,
- 2) Usunięcie 21 mb wodociągu kolidującego z nowym budynkiem UG – prace odłączenia starych rurociągów wykona przedsiębiorstwo wodociągowe w Gminie Chrzastowice na swój koszt.
- 3) Przebudowę w istniejącej lokalizacji ok. 12 mb rury kanalizacyjnej PVC ks 160, rurociąg grawitacyjny należy poprowadzić na poziomie nowych ścian fundamentowych, jako element instalacji podposadzkowej dla węzłów sanitarnych w nowym budynku.

Pytanie 82:

Wnoszę o zmianę § 17 ust. 1 Umowy poprzez każdorazową zmianę „brutto” na „netto”. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

Odp.: W myśl art. 7 pkt 1 pzp definicja ceny wyrażona w ustawie z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług znajduje zastosowanie również na gruncie pzp. I tak, w rozumieniu ww ustawy, w cenie za usługę uwzględnia się podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT jest składnikiem ceny, elementem cenotwórczym. Jeżeli zatem dana usługa jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, przez „wynagrodzenie wykonawcy” będziemy więc rozumieć kwotę brutto wynagrodzenia, zawierającą podatek VAT. Z przytoczonych przepisów wynika, że podstawą naliczenia kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, podlegającego opodatkowaniu podatkiem VAT, powinna być wartość wynagrodzenia brutto, tj. wynagrodzenia uwzględniającego już podatek VAT. Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie 83:

Wnoszę o wykreślenie § 17 ust. 1 pkt 4 Umowy

Odp.: Zamawiający nie wykreśla § 17 ust. 1 pkt 4 Umowy.

Pytanie 84:

Wnoszę o zmianę § 17 ust. 1 pkt 10 Umowy poprzez zastąpienie „0,03 %” na „0,01 %” Uzasadnieniem dla wniosków 2 i 3 o zmianę wartości kary umownej jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przetruceniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w wymiarze większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględnić będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi. Uzasadnieniem jest także zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisu.

Pytanie 84:

Pytanie do formularza ofertowego punkt 7

Wskazując podwykonawców Zamawiający wymaga podania lokalizacji. Jak należy to rozumieć ?

Na rozbić prace na prace wykonane w

- Urzędzie Gminy w Chrzastowicach przy ul. Dworcowej 38
- oraz wzdłuż ul. Dworcowej (w zakresie budowy wodociągu).

Odp. Zapis dotyczący lokalizacji miałby szczególnie znaczenie przy realizowaniu robót zaplanowanych w kilku miejscach. Odnosząc się do przedmiotowego zamówienia można wskazać tak jak wyżej opisano tj: Urzędzie Gminy w Chrzastowicach przy ul. Dworcowej 38/ wzdłuż ul. Dworcowej.