

Projekt nr 210102P

Inwestor: **Gmina Miejsce Piastowe, 38 – 430 Miejsce Piastowe  
ul. Dukielska 14**

**Temat: Budowa budynku zaplecza szatniowo-socjalnego przy boisku  
piłkarskim w Miejscu Piastowym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i  
zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz z elementami  
zagospodarowania (skarpy ziemne, utwardzenie terenu)**

**Lokalizacja: 38 – 455 Głowienka dz. nr ew. 2565, 2566, 2568/5 obręb  
Głowienka, jedn. ew. Miejsce Piastowe**

**Stadium: Projekt zagospodarowania działki z informacją o obszarze  
oddziaływania inwestycji**

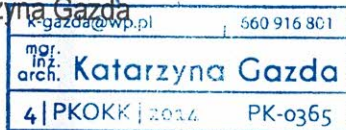
Opracowanie zawiera:

1. Opis techniczny;
2. Część rysunkowa:  
Rys. nr A-00: Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.

Korczyna, maj 2021

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna Gazda  
upr. 4/PKOKK/2014



Sprawdzający – architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna Oberc – Bednarska  
upr. 8/PKOKK/2015

mgr inż. arch. Katarzyna Maria OBERC-BEDNARSKA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 8/PKOKK/2015  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projektant – inst. sanitarne:

mgr inż. Andrzej Kucharski  
upr. ANB-2-8346/86/89

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Kucharski  
upr. ANB-2-8346-8/86/89  
38-400 Krosno, ul. Cicha 7c

Sprawdzający – inst. sanitarne:

mgr inż. Piotr Kamieniec  
upr. PDK/0230/POOS/12

mgr inż. Piotr Kamieniec  
uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr upr. PDK/0230/POOS/12 tel. 602 670 093

## Część opisowa

**do projektu zagospodarowania terenu budowy budynku zaplecza szatniowo-socjalnego przy boisku piłkarskim w Miejscu Piastowym na dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe, jedn. ew. Miejsce Piastowe**

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora;
- 1.2. Aktualny plan sytuacyjny – wysokościowy skala 1:500;
- 1.3. Wizja lokalna na terenie inwestycji;
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem.

### 2. Przedmiot opracowania i jego lokalizacja:

Projektowany obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, przykrytym dachem 2 – spadowym na drewnianej konstrukcji dachowej o wymiarach zewnętrznych 22,89 x 10,66 m i wysokości w kalenicy 7,82m.

Projektowany budynek usytuowany będzie przy istniejącym boisku piłkarskim i pełnił będzie funkcje ogólnodostępnych szatni dla użytkowników obiektów sportowych. Jednocześnie rozkład pomieszczeń dostosowano dla rozgrywek piłkarskich z zapodziałem szatni na dwie części: dla drużyny gości i gospodarzy. Ponadto na poddaszu zlokalizowano salę wielofunkcyjną zaprojektowaną do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Dla budynku zaprojektowano prefabrykowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 9m<sup>3</sup>.

#### Podstawowe parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa budynku:	368,22m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku:	368,22m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	242,44m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	450,54m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	1585,13m <sup>3</sup>
Szerokość elewacji frontowej:	10,66m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:	7,82m
Wysokość kalenicy głównej:	7,82m
Spadek głównych połaci dachu:	25,0°

Powyższe parametry są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany będzie przy istniejącym boisku piłkarskim w Miejscu Piastowym na dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe w odległości 44,27m od północno-wschodniej granicy z działką drogową nr ew. 90 oraz w odległości 8,16m od istniejących trybun zlokalizowanych przy boisku piłkarskim.



### 3. Istniejące zagospodarowanie działki:

Na terenie przewidzianym pod projektowaną inwestycję znajduje się budynek parterowy, boisko piłkarskie, trybuna oraz pumptrack, które to nie kolidują z projektowanym obiektem. Ponadto na terenie inwestycji znajdują się drzewa, z których część kolidująca z projektowanym budynkiem przeznaczona jest do wycinki oraz ogrodzenie, którego fragment kolidujący z dojściem do budynku zostanie rozebrany. Teren jest pochyły w kierunku północno-wschodnim.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki:

W ramach projektowanej inwestycji przewidziano do wykonania budynek wielofunkcyjny przy boisku piłkarskim w Miejscu Piastowym oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności 9m<sup>3</sup>. W związku z powyższą inwestycją zostanie wykonany 15m odcinek drogi pożarowej z kostki betonowej przy istniejącym parkingu oraz dojście do budynku w postaci chodnika o szerokości 1,5m z kostki betonowej oraz dojście od budynku do istniejącej trybuny w postaci chodnika wraz ze schodami terenowymi o szerokości 2,5m. Fragment ogrodzenia kolidujący z dojściem do budynku przeznaczono do usunięcia. Drzewa oznaczone na projekcie zagospodarowania działki jako kolidujące z inwestycją zostaną wycięte. W związku z pochyleniem terenu w kierunku północno-wschodnim przy budynku przewidziano wykonanie skarp.

Ponadto przewidziano wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej oraz gazowego do projektowanego budynku wielofunkcyjnego. **Przyłącza będą przedmiotem odrębnego opracowania.**

### 5. Ukształtowanie i bilans terenu:

Teren inwestycji (dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe) o łącznej powierzchni **60 248m<sup>2</sup>** jest terenem o częściowym pochyleniu w kierunku północno-wschodnim o średniej rzędnej ok. 292m n.p.m. Istniejąca zabudowa stanowi **151,87m<sup>2</sup>**, a teren utwardzony **2 374,05m<sup>2</sup>**. Pozostałą część stanowi teren biologicznie czynny.

Bilans terenu po zrealizowaniu wszystkich robót, objętych niniejszym opracowaniem, będzie przedstawiał się następująco:

Powierzchnia zabudowy – **394,31m<sup>2</sup>** co stanowi **0,7%** pow. terenu (wskaźnik zabudowy **0,007**);

Powierzchnia utwardzenia - **2 558,59m<sup>2</sup>** co stanowi **4,2%** pow. terenu (wskaźnik utwardzenia **0,042**);

Powierzchnia biologicznie czynna – **57 295,10m<sup>2</sup>** co stanowi **95,1%** pow. terenu (wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej **0,951**).

### 6. Kolizja z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym:

Na terenie przewidzianym pod projektowaną inwestycję nie występują kolizje z uzbrojeniem podziemnym lub nadziemnym.

## 7. Dostawa mediów do projektowanych obiektów:

Przewiduje się dostawę następujących mediów do projektowanego zaplecza szatniowo – socjalnego:

1. Przyłącz wodociagowy:  
Przyłącz wodociagowy wewnętrznej sieci wodociagowej (nie objęte opracowaniem).
2. Przyłącz kanalizacji sanitarnej:  
Przyłącz kanalizacji sanitarnej do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9m<sup>3</sup>.
3. Przyłącz energetyczny:  
Przyłącz energetyczny do projektowanego budynku z wewnętrznej licznikowej instalacji energetycznej (nie objęte opracowaniem).
4. Przyłącz gazowy:  
Do budynku zostanie wykonany przyłącz gazowy, który nie jest objęty niniejszym opracowaniem.
5. Odprowadzenie wód opadowych:  
Przewidziano powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

## 8. Dojazd do projektowanego budynku:

Dojazd do projektowanych obiektów zapewniony jest z istniejącego zjazdu posiadającego parametry zjazdu publicznego.

## 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

1. Podstawa prawna sporządzenia:
  - a. Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333);
  - b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
  - c. Ustawa Prawo wodne z dnia 20.07.2017 (Dz.U. 2020 poz. 310)
  - d. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
2. Projektowany obiekt:  
Projektowany obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, przykrytym dachem 2 – spadowym na drewnianej konstrukcji dachowej o wymiarach zewnętrznych 22,89 x 10,66 m i wysokości w kalenicy 7,82m.  
Projektowany budynek usytuowany będzie przy istniejącym boisku piłkarskim i pełnił będzie funkcje ogólnodostępnych szatni dla użytkowników obiektów sportowych. Jednocześnie rozkład pomieszczeń dostosowano dla rozgrywek piłkarskich z zapodziałem szatni na dwie części: dla drużyny gości i gospodarzy. Ponadto na poddaszu zlokalizowano salę wielofunkcyjną zaprojektowaną do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Dla budynku zaprojektowano prefabrykowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 9m<sup>3</sup>.



3. Istniejąca zabudowa działki:  
Na terenie przewidzianym pod projektowaną inwestycję znajduje się budynek parterowy, boisko piłkarskie, trybuna oraz pumtrack, które to nie kolidują z projektowanym obiektem. Ponadto na terenie inwestycji znajdują się drzewa, z których część kolidująca z projektowanym budynkiem przeznaczona jest do wycinki oraz ogrodzenie, którego fragment kolidujący z dojściem do budynku zostanie rozebrany. Teren jest pochyły w kierunku północno-wschodnim.
4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:  
Od strony północno-wschodniej teren inwestycji graniczy z działką drogową, pozostałe działki sąsiednie są działkami niezabudowanymi.
5. Projektowane zagospodarowanie działki  
W ramach projektowanej inwestycji przewidziano do wykonania budynek wielofunkcyjny przy boisku piłkarskim w Miejsce Piastowym oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności 9m<sup>3</sup>. W związku z powyższą inwestycją zostanie wykonany 15m odcinek drogi pożarowej z kostki betonowej przy istniejącym parkingu oraz dojście do budynku w postaci chodnika o szerokości 1,5m z kostki betonowej oraz dojście od budynku do istniejącej trybuny w postaci chodnika wraz ze schodami terenowymi o szerokości 2,5m. Fragment ogrodzenia kolidujący z dojściem do budynku przeznaczono do usunięcia. Drzewa oznaczone na projekcie zagospodarowania działki jako kolidujące z inwestycją zostaną wycięte. W związku z pochyleniem terenu w kierunku północno-wschodnim przy budynku przewidziano wykonanie skarp.
6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:  
Na terenie przewidzianym pod projektowaną inwestycję nie występują kolizje z uzbrojeniem podziemnym lub nadziemnym.
7. Lokalizacja projektowanego obiektu:  
Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe, jedn. ew. Miejsce Piastowe, która jest własnością inwestora. Szczegółowe usytuowanie poszczególnych obiektów pokazano na rysunku Projektu Zagospodarowania Działki.
8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:  
Projektowana inwestycja w całości jest zgodna z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie  
Projektowane obiekty wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym. w ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
10. Określenie obszaru oddziaływania  
Projektowana inwestycja znajduje się w całości na dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe, jedn. ew. Miejsce Piastowe, która jest własnością inwestora. Lokalizacja obiektu zapewnia spełnienie wszystkich wymagań narzuconych w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.



#### 11. Podsumowanie:

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”.

Lokalizacja projektowanych obiektów wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) w zakresie usytuowania, jak również warunków zacienienia, przesłaniania oraz ochrony przeciwpożarowej.

**Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji w całości mieści się na terenie inwestycji tj. dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe, jedn. ew. Miejsce Piastowe.**

#### 10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia:

- Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko – powierzchnia boiska sportowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekracza 4ha na terenach nie objętych żadną formą ochrony przyrody.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się w zasięgu obszarów Natura 2000.
- Projektowana inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu.
- Wszystkie obiekty zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jego otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice inwestycji. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie. Na wycinkę wszystkich pozostałych drzew i krzewów inwestor zobowiązany jest otrzymać wymagane zgody i decyzje.
- Budowa projektowanej inwestycji nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia praw własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

#### 11. Informacje pozostałe:

- Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
- Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.
- Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.
- Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.

- Miejsce (utwardzony plac) na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinno zostać tak zlokalizowane, aby był spełniony warunek odległości 14,00m od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz min. 3,00m od granicy działki.

Korczyna, maj 2021

Projektant – architektura: *U Gazda*  
mgr inż. arch. Katarzyna Gazda  
upr. 4/PKOKK/2014

k-gazda@wp.pl	660 916 801
mgr. inż. arch.	<b>Katarzyna Gazda</b>
4   PKOKK   2014	PK-0365

Projektant – inst. sanitarne:  
mgr inż. Andrzej Kucharski  
upr. ANB-2-8346/86/89

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Kucharski  
upr. ANB-2-8346-8/86/89  
38-400 Krosno, ul. Cicha 7c

Sprawdzający – architektura:  
mgr inż. arch. Katarzyna Oberc – Bednarska  
upr. 8/PKOKK/2015

mgr inż. arch. Katarzyna Maria OBERC-BEDNARSKA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 8/PKOKK/2015  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Sprawdzający – inst. sanitarne:  
mgr inż. Piotr Kamieniec  
upr. PDK/0230/POOS/12

mgr inż. Piotr Kamieniec  
uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłym  
wodociągów, gazowych, wodociągów  
i kanalizacji  
upr. PDK/0230/POOS/12 tel. 222 222 222