

Inwestor: **Gmina Miejsce Piastowe**
38 – 430 Miejsce Piastowe ul. Dukielska 14

Obiekt: Budowa budynku zaplecza szatniowo – socjalnego przy boisku piłkarskim w Miejscu Piastowym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz elementami zagospodarowania terenu (skarpy ziemne, utwardzenie terenu)

Lokalizacja: 38 – 430 Miejsce Piastowe
dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe
Roboty budowlane wykończeniowe Grupa 454 WSZ

Branża: Przedmiar robót

Przedmiar robót opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r.

Opracowanie zawiera:

1. Część opisowa **str. 2 – 3;**
2. Przedmiar robót (wg Rozporządzenia) **str. 4 – 7;**
3. Przedmiar robót (wg programu do kosztorysowania) **str. 8 – 62**
 - 3.1. Roboty Budowlane **str. 8 – 27;**
 - 3.2. Wewnętrzne instalacje sanitarne **str. 28 – 46;**
 - 3.3. Wewnętrzne instalacje elektryczne **str. 47 – 53;**
 - 3.4. Wyposażenie budynku **str. 54 – 58;**
 - 3.5. Przyłącz wodociagowy i kanalizacji sanitarnej **str. 59 – 62;**

Korczyna kwiecień 2022
mgr inż. Piotr Malik UAN-2-8346-56/88

Część opisowa

**do przedmiaru robót zadania „Budowa budynku zaplecza szatniowo – socjalnego przy boisku piłkarskim w Miejscu Piastowym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz elementami zagospodarowania terenu (skarpy ziemne, utwardzenie terenu)”
38 – 430 Miejsce Piastowe dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe**

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.2. Projekt branży architektoniczno – budowlanej oraz projekty instalacji sanitarnej i elektrycznej;
- 1.3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót;

2. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku zaplecza szatniowo – socjalnego przy boisku piłkarskim w Miejscu Piastowym wraz z wewnętrzną instalacją gazową i zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz elementami zagospodarowania terenu (skarpy ziemne, utwardzenie terenu)” 38 – 430 Miejsce Piastowe dz. nr ew. 95/2 obręb Miejsce Piastowe

2.2. Wyszczególnienie, przewidzianych do wykonania, robót budowlano - montażowych objętych niniejszym opracowaniem:

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlano – montażowych :

2.2.1. Budowa budynku zaplecza szatniowo – socjalnego:

- wykonanie od podstaw budynku zaplecza szatniowo – socjalnego o następujących parametrach technicznych:

powierzchnia zabudowy	242,44 m ²
powierzchnia użytkowa	368,22 m ²
powierzchnia całkowita	450,54 m ²
kubatura	1.585,13 m ³

 budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
 - instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych;
 - instalacja wodociągowa zasilana z istniejącego wodociągu
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego bezodpływowego osadnika o pojemności 9,0 m³;
 - instalacja gazowa zasilająca kotłownię gazową oraz 4 – palnikową kuchenkę gazową;
 - instalacja centralnego ogrzewania zasilana dwufunkcyjnym kondensacyjnym kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania

2.2.2. Przyłącza do budynku

- przyłącz wodociagowy z istniejącego wodociągu rurą PE Dn 40 mm długości 65,0 m;
- przyłącz kanalizacji sanitarnej rurami PCV $\Phi 160$ długości 15,0 m do projektowanego bezodpływowego osadnika o pojemności 9,0 m³.
- licznikowy przyłącz elektroenergetyczny z istniejącego kontenerowego budynku zaplecza na działce inwestora;
- przyłącz gazowy wg odrębnej procedury

2.2.3. Roboty zewnętrzne:

- droga pożarowa o łącznej powierzchni 60,0 m²;
- makroniwelacja terenu – profilowanie nasypów i skarp w ilości 74,24 m²
- dojścia i chodniki ze schodami terenowymi o łącznej powierzchni 152,75 m²

2.2.4. Dostawa i montaż wyposażenia:**2.2.4.1. sali:**

- krzesła konferencyjne 40 szt.
- krzesła bankietowe 75 szt.
- stoły bankietowe składane 180x80 cm 10 szt.

2.2.4.2. zaplecza kuchennego :

- szafka pod zlewozmywak 1 szt.
- szafki stojące różnej szerokości 2 szt.
- szafka wisząca szerokości 110 cm 1 szt.
- kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym 1 szt.
- zmywarka podblatowa 1 szt.
- lodówka z zamrażarką 1 szt.
- okap kuchenny z wkładem węglowym 1 szt.
- czajnik bezprzewodowy 1,70 l 1 szt.
- ciśnieniowy ekspres do kawy 1,90 l 1 szt.
- kuchenka mikrofalowa o pojemności 25 l;

2.2.4.3. pralni:

- pralko – suszarka o pojemności 11/7 kg 1 szt.
- MOP elektryczny 1 szt

3. Przedmiar robót

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r

LP	ST	Opis robót	Ilość	Cena jedn	Wartość
Kod CPV					
1. Budynek zaplecza sportowego					
1.1. Stan „zero”					
1.1.1.	B01	Roboty ziemne z częściowym odwozem na odległość do 1 km i zasypianiem wykopów	11,63 m3		
	..45111200-0				
1.1.2.	B02	Roboty betonowe ław i ścian fundamentowych z pozioma izolacją ścian fundamentowych w gotowym wykopie	54,38 m3 żelbetu		
	45223500-1				
1.1.4	B02	Pionowa izolacja ścian fundamentowych styrodurem gr. 10 cm z zabezpieczeniem folią kubełkową	79,70 m2		
	45321000-3				
1.2. Stan surowy zamknięty					
1.2.1.	B03	Roboty murowe ścian konstrukcyjnych z bloczków PGS gr. 24 cm	411,38 m2 muru		
	45262500-6				
1.2.2.	B03	Roboty murowe kominów wieloprzewodowych, ponad dachem z cegły klinkierowej spoinowanej	138,90 m przewodu		
	45262522-6				
1.2.3.	B02	Roboty betonowe stanu surowego	57,16 m3 żelbetu		
	45223500-1				
1.2.4.	B04	Drewniana konstrukcja dachowa	14,08 m3 drewna		
	45261100-5				
1.2.5	B06	Osadzenie okien połaciowych 74x1380 mm z kołnierzem uszczelniającym i roletą wewnętrzną	11 szt.		
	45421120-1				
1.2.6.	B05	Pokrycie dachowe z blacho dachówki powlekanej z kompletem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych	330,35 m2 pokrycia		
	45261210-9				
1.2.7.	B06	Drzwi zewnętrzne stalowe głęboko tłoczone, ocieplone	4 szt.		
	45421134-2				
1.2.8.	B06	Drzwi aluminiowe 1-5 skrzydłowe wewnętrzne i zewnętrzne ocieplone U=1,3 W/m2K, górą przeszklenie, dołem wypełnienie	11,80 m2		
	45421120-1				
1.2.9	B06	Okna ze wzmocnionego PCV szklone zestawem 2-szyb. K=1,1 W/m2K	20,52 m2		
	45421120-1				
1.3. Roboty wykończeniowe					
1.3.1.	B03	Roboty murarskie ścian działowych gr. 12 cm z bloczków PGS	144,06 m2		
	.45262522-6				
1.3.2.	B02, B07	Podłoża i posadzki z wykładzin PCV i płytek GRES: chudy beton, izolacja termiczna, izolacja przeciwwilgociowa, podłoża cementowe, rulonowa wykładzina PCV, płytki GRES 30x60 cm	368,22 m2		
	45432100-5				
1.3.3.	B07	Tynki i okładziny wewnętrzne ścian płytkami ceramicznymi 30x60 cm na kleju i sufity, malowanie	1.128,50 m2		
	45400000-1				

1.3.4.	B07	Zabudowa poddasza z ociepleniem wełną mineralną gr. 25 cm z obudową płytą gipsowo – kartonową gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym	232,16 m2		
	45321000-3				
1.3.5.	B06	Wewnętrzna stolarka drzwiowa z płyty HPL w ościeżnicach metalowych	17 szt.		
	45421000-4				
1.3.6.	B06	Wewnętrzna stolarka drzwiowa płytowa w ościeżnicach o regulowanej szerokości	3 szt.		
	45421000-4				
1.3.7.	B06	Wewnętrzna stolarka drzwiowa o odporności ogniowej EI 30	1 szt.		
	45421000-4				
1.3.8.	B06	Wewnętrzna stolarka 1,5 – skrzydłowa, aluminiowa częściowo przeszklona	4,80 m2		
	45421000-4				
1.3.9.	B09	Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych (3 sztuki)	1 kpl.		
	45330000-9				
1.3.10.	B09	Montaż pochwytów i balustrad stalowych schodowych wewnętrznych cynkowanych i malowanych	6,90 m		
	45330000-9				
1.3.11.	B08	Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej w III grupie kolorów	218,95 m2		
	45410000-4				
1.3.12.	B04, B08	Docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15 cm między gotowymi listwami z obudową deskami struganymi bejcowanymi	99,20 m2		
	45410000-4				
1.3.13.	B04	Okładziny okapu z desek struganych bejcowanych mocowanych do krokwi	166,82 m2		
	45451200-5				
1.4. Instalacje elektryczne					
1.4.1.	E01	Zasilanie zewnętrzne policznikowe z istniejącego budynku kontenerowego	60,0 m.		
	45310000-3				
1.4.2.	E01	Rozdzielnice i tablice bezpiecznikowe	3 kpl.		
	45310000-3				
1.4.3.	E01	Przewody elektryczne	975,0 m przewodu		
	45310000-3				
1.4.4.	E01	Montaż gniazd wtykowych i łączników	70 szt.		
	45310000-3				
1.4.5.	E01	Montaż lamp oświetleniowych i wentylatorów ściennych	79 sztuk		
	45310000-3				
1.4.6.	E01	Montaż instalacji odgromowej	1 kpl.		
	45310000-3				
1.4.7.	E01	Badania i pomiary elektryczne	1 kpl.		
	45310000-3				
1.5. Instalacje wodno – kanalizacyjne					
1.5.1.	S03	Wewnętrzne instalacje wodociągowe - ruraż	209,60 m		
	45330000-9				
1.5.2.	S03	Wewnętrzne instalacje wodociągowe – montaż osprzętu	30 szt. przyborów		
	45330000-9				
1.5.3.	S03	Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne - ruraż	96,70 m		
	45330000-9				
1.5.4.	S03	Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne - montaż osprzętu	29 szt. przyborów		
	45330000-9				
1.5.5.	S03	Wewnętrzna instalacja hydrantowa - ruraż	21,50 m		
	45330000-9				

1.5.6.	S03	Wewnętrzna instalacja hydrantowa - montaż skrzynek hydrantowych z wypośażeniem	2 kpl.		
	45330000-9				
1.6. Kotłownia i instalacja centralnego ogrzewania					
1.6.1.	S04	Wewnętrzne instalacje gazowe – armatura	4 kpl.		
	45333000-0				
1.6.2.	S04	Wewnętrzne instalacje gazowe – ruraż	22,0 m		
	45330000-9				
1.6.3.	S04	Kotłownia – rurociagi	31,0 m		
	45331100-7				
1.6.4.	S04	Kotłownia – armatura	45 szt. urządzeń		
	45331100-7				
1.6.5.	S04	Kotłownia – technologia	1 kpl		
	45331100-7				
1.6.6.	S04	Kotłownia – system odprowadzenia spalin	7,0 m		
	45331100-7				
1.6.7.	S04	Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – ruraż	224,60 m		
	45331100-7				
1.6.8.	S04	Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki	29 szt.		
	45331100-7				
1.7. Dostawa i montaż wyposażenia					
1.7.1.	W01	Dostawa i montaż wyposażenia kuchni – elementy meblowe	4 szt.		
	31000000-6				
1.7.2.	W02	Dostawa i montaż wyposażenia kuchni – urządzenia montowane	4 szt.		
	31000000-6				
1.7.3.	W03	Dostawa i montaż wyposażenia kuchni – urządzenia ruchome	3 szt.		
	31000000-6				
1.7.4.	W01	Dostawa i montaż wyposażenia Sali (stoły i krzesła)	125 szt.		
	31000000-6				
1.7.5.	W02	Dostawa i montaż wyposażenia pralni: pralko – suszarka	1 szt.		
	31000000-6				
1.7.6.	W03	Dostawa i montaż wyposażenia pralni – MOP elektryczny	1 szt.		
	31000000-6				
1.8. Przyłącz kanalizacji sanitarnej					
1.8.1.	S01	Przyłącz kanalizacji sanitarnej długości 15,0 m rurami PCV160 z montażem bezodpływowego zbiornika o pojemności 9,0 m3	1 kpl.		
	45330000-9				
6. Roboty zewnętrzne					
6.1.	D01, D02	Droga pożarowa z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego/lamanego gr. 40 cm	60,0 m2		
	45223300-9				
6.2.	B01	Makroniwelacja terenu – przemieszczanie mas ziemnych z odkładu i profilowanie skarp	74,24 m3 ziemi		
	45111230-9				
6.3.	D01, D02	Chodniki z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa naturalnego/lamanego gr. 20 cm	144,0 m2		
	45223300-9				
6.4.	D01, D02	Schody terenowe z betonowych płyt 35x15 cm na podłożu betonowym ograniczone palisadą betonową	8,75 m2		
	45223300-9				
Razem					

Korczyna, kwiecień 2022
Opracował: mgr inż. Piotr Malik upr. UAN-2-8346-56/88