

Katowice, 18.10.2021 r.

**Wykonawcy, uczestnicy postępowania**  
**Nr PN 3/2021**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”**.

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA**

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. jako Zamawiający** działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019 ze zm.) zwanej dalej pzp, udziela odpowiedzi na zadane pytania i wyjaśnia treść SWZ dotyczące przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 1**

Oferent zwraca się z wnioskiem o zmianę wymagań dla Kierownika Budowy przedstawionych w pkt. 12 ppkt. 3.2.1 SWZ, dotyczących doświadczenia zdobytego przy realizacji robót budowlanych. Oferent wnioskuję o zmianę wymagań z obecnych trzech robót budowlanych na dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 15 000 000 złotych każda w tym co najmniej jedna realizacji obiektu o kubaturze 30 tyś m<sup>3</sup>. Powyższa zmiana nie będzie miała wpływu na techniczne aspekty realizacji, gdyż zdaniem oferenta, Kierownik Budowy wykazujący się realizacją dwóch robót budowlanych o wyszczególnionych parametrach posiada już na tyle bogate doświadczenie, aby zagwarantować terminową i bezpieczną realizację zadania zgodnie z wymaganiami technicznymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

**Rozdział 12 ppkt 3.2.1 SWZ w brzmieniu:**

3.2.1. osobą na stanowisko **kierownika budowy**- tj. 1 osobę posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń**, oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji co najmniej trzech robót budowlanych o wartości co najmniej 15 000 000,00 (piętnaście milionów) zł netto (każda z osobną) polegających na budowie lub rozbudowie (z

wyłączeniem odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy) budynku należącego do kategorii IX-XII lub XIV-XVIII (zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane) o kubaturze brutto min. 30 000 m<sup>3</sup> (przy czym w przypadku rozbudowy – kubatura odnosi się wyłącznie do rozbudowanej części) każdy, w ramach których wchodził obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego);

### **Otrzymuje brzmienie,**

3.2.1. osobą na stanowisko kierownika budowy- tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej 15 000 000,00 (piętnaście milionów) zł netto (każda z osobna) polegających na budowie lub rozbudowie (z wyłączeniem odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy) budynku należącego do kategorii IX-XII lub XIV-XVIII (zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane), w ramach których wchodził obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego), z zastrzeżeniem, że co najmniej jedne roboty budowlane dotyczyć muszą budowy lub rozbudowy (z wyłączeniem odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy) budynku należącego do kategorii IX-XII lub XIV-XVIII o kubaturze brutto min. 30 000 m<sup>3</sup> (przy czym w przypadku rozbudowy – kubatura odnosi się wyłącznie do rozbudowywanej części);

### **Pytanie nr 2**

Oferent zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian dla materiałów przedstawionych w dokumentacji wykonawczej, które to zmiany nie wpłyną na funkcjonalność i trwałość obiektu. W aspekcie aktualnej sytuacji na rynku materiałów budowlanych, poszerzenie zakresu możliwych do wbudowania produktów będzie miało istotny wpływ na końcową cenę oferty:

Oferent wnioskuje o zamianę zaproponowanych w dokumentacji opraw oświetleniowych marki Zumtobel na inne, powszechnie stosowane rozwiązania i analogicznie dla innych elementów elektroinstalacyjnych.

### **Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa nie zawiera nazw własnych produktów, materiałów konkretnych producentów. Wskazane przez oferenta oświetlenie Projektant przyjął jedynie w celu wykonania symulacji natężenia oświetlenia. Zamawiający usuwa obliczenia sprawdzające z dokumentacji przetargowej. Obowiązkiem Wykonawcy podczas realizacji prac jest przedstawienie do wniosku o zatwierdzenie materiału w zakresie oświetlenia stosownych do wybranego produktu symulacji natężenia.

Tym samym działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany dokumentacji projektowej zawartej w załącznikach nr 1,2,3,15,16,17 SWZ



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

**Pytanie nr 3**

Oferent wnioskuje o możliwość zamiany małej architektury betonowej przedstawionej w dokumentacji na rozwiązania wykonane z innych powszechnie stosowanych materiałów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

**Pytanie nr 4**

Oferent wnioskuje o zgodę na zmianę bednarki miedzianej na bednarkę ocynkowaną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż w dokumentacji projektowej nie występuje bednarka miedziana. W dokumentacji zastosowano bednarkę ocynkowaną oraz bednarkę pomiedziowaną (Fe/Cu.) Dopuszcza się możliwość zmiany bednarki na etapie realizacji, jednak zmiana taka uzależniona będzie od technologii wykonania podbudowy tj. zastosowanego przez Wykonawcę materiału.

**Pytanie nr 5**

Oferent wnioskuje o zgodę na zmianę wypełnienia balustrad wewnętrznych klatek schodowych z blachy perforowanej na standardowe wypełnienie prętowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

**Pytanie nr 6**

Oferent wnioskuje o zgodę na zmianę parametru witryn zewnętrznych na parterach z RC2N na standardowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z parametru klasy antywłamaniowej RC2N dla witryn zewnętrznych na parterze.

**Pytanie nr 7**

Oferent wnioskuje o zgodę na zmianę rodzaju płyt warstwowych zewnętrznej obudowy hal na standardowe (w szczególności zmniejszenie wymaganego  $U=0.19$  na  $U=0.20$  oraz możliwość zastosowania typowych grubości blachy poszycia i zabezpieczenia antykorozyjnego).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

### **Pytanie nr 8**

Oferent wnioskuje o zgodę na zmianę wykończenia posadzki w halach z żywicy epoksydowej na utwardzenie powierzchniowe.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wykończenia posadzki w halach z żywicy epoksydowej na utwardzenie powierzchniowe, przy zachowaniu nie gorszych parametrów.

### **Pytanie nr 9**

Oferent wnioskuje o zgodę na zmianę okładziny z płyt szklanych typu lakobel na okładzinę z płytek gres w toaletach.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 10**

Oferent wnioskuje o zgodę na zmianę okładziny schodów z betonu architektonicznego na okładzinę z płytek gres.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 11**

Oferent zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody przez Inwestora na rezygnację z wykonania zaproponowanych przez Oferenta zakresów prac. Zdaniem oferenta przedstawione zakresy nie mają wpływu na funkcjonalność i estetykę obiektu natomiast znacząco podrażają całość inwestycji:

Oferent wnioskuje o rezygnację z wykonania zakresu podkonstrukcji wraz z montażem ozdobnych okładziny z płyt perforowanych na elewacji i zastąpienie ich tylko elewacją lekko mokrą.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 12**

Oferent wnioskuje o rezygnację z wykonania zakresu elementów dekoracyjnych pod sufitami w postaci kształtowników zamkniętych 40x60x3mm, malowanych proszkowo przedstawionych na rysunkach A30, A31.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

### **Pytanie nr 13**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu okładzin dekoracyjnych na ścianach korytarzy w postaci płyt fornirowanych i zastąpienie ich tynkowaniem i malowaniem ścian. Rozwiązanie umożliwi Inwestorowi w późniejszym czasie szybkie odświeżenie ścian.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 14**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu wykonania rozbieralnych ścian wewnętrznych z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej wewnątrz hali. Podział hal będzie mógł zostać wykonany przez przyszłych najemców zgodnie z ich standardem.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 15**

Oferent wnioskuję o zmianę zakresu/powierzchni naświetli łukowych poliwęglanowych na hali i dostosowanie jej poziomu obowiązujących w tym zakresie przepisów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Świetliki zapewniają wymagane światlenie światłem naturalnym.

### **Pytanie nr 16**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu związanego z zakupem i montażem mobilnej ścianki działowej akustycznej wraz z prowadnicami – podział pomieszczeń konferencyjnych (pom. 1.15; 1.16).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 17**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu wykonanie ścieżek serwisowych do urządzeń na dachu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

### **Pytanie nr 18**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu związanego z zakupem i montażem stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z wykonania zakresu związanego z zakupem i montażem stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Tym samym działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że: usuwa z przedmiaru etap I, PZT zagospodarowanie terenu, branża architektoniczno - konstrukcyjna, punkt 2- stacja ładowania pojazdów elektrycznych – Z03 , pozycje 14-28.

### **Pytanie nr 19**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu związanego zakupem wraz montażem wyświetlacza LED: Rodzaj P6,67 SMD, wymiary 384x288cm.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 20**

Oferent wnioskuję o rezygnację z zastosowania blatów umywalkowych w łazienkach wykonanych z konglomeratu kwarcowego i zastąpienie tego rozwiązania poprzez zastosowanie umywalk montowanych bezpośrednio do ściany pomieszczenia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 21**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu instalacji TV SAT.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z wykonania zakresu instalacji TV SAT.

Tym samym działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że: usuwa z przedmiaru

etap I, budynek A, branża elektryczna pozycja 2.8- instalacja RTV/SAT

etap II branża elektryczna budynki B,C,D pozycja 2.8- instalacja RTV/SAT.

### **Pytanie nr 22**

Oferent wnioskuję o rezygnację z wykonania zakresu dostawy i montażu monitora prezentacyjnego.

### **Odpowiedź**



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z wykonania zakresu dostawy i montażu monitora prezentacyjnego, tym samym działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że: usuwa z przedmiaru:

Etap I budynek A; branża architektoniczno - konstrukcyjna; hala A wyposażenie meblowe i RTV, pozycję 4 monitor prezentacyjny.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Śląskie.

Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy