

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:398846-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Roboty budowlane  
2021/S 151-398846**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: 0000106403

Adres pocztowy: Wojewódzka 42

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 40-026

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Biegun

E-mail: [inwestycja.kssenon@ksse.com.pl](mailto:inwestycja.kssenon@ksse.com.pl)

Tel.: +48 324351616

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Sprawy gospodarcze i finansowe

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach

Numer referencyjny: PN 2/2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu.

Budynki A, B, C i D posiadają następujące (przybliżone) parametry (każdy z osobna – przy czym rzeczywiste parametry wynikają z dokumentacji projektowej):

1.1. suma powierzchni użytkowej 3368,69m<sup>2</sup>

1.2. suma powierzchni ruchu 386,76m<sup>2</sup>

1.3. suma powierzchni całkowitej 4.235,82m<sup>2</sup>

1.4. powierzchnia zabudowy 2.981,73m<sup>2</sup>

1.5. kubatura 30.601,34m<sup>3</sup>

1.6. wysokość budynku: 10,12m

1.7. liczba kondygnacji nadziemnych: 2

1.8. długość: 54,4 m

1.9. szerokość: 56,34 m

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

POLSKA, województwo śląskie, powiat m. Żory

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i czynności związanych z realizacją zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy projekt posiada:

1.1. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Żory Nr 207/18, UA-RA.6740.119.2018.AP z dnia 30.03.2018 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (Zamawiającego) Akceleratora Biznesowego KSSNON – budowa kompleksu czterech hal przemysłowych wraz z częścią usługową oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: przyłącze energetyczne i kanalizacji deszczowej; instalacje zewnętrzne: energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa; zbiornik przeciwpożarowo – retencyjny; zbiornik retencyjny; dwie stacje transformatorowe; stacja ładowania pojazdów elektrycznych; dwa parkingi, drogi wewnętrzne wraz z placami, dojazdami; pylon informacyjny; tablica informacyjna (wyświetlacz LED); dwa totemy informacyjne (z zastrzeżeniem, że złożony został wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie wskazanym w Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych – stanowiącym

załącznik nr 15 do SWZ, opisanych jako „zmiana istotna”) – wydanie zamiennego pozwolenia na budowę, będzie oznaczało konieczność realizacji zamówienia na warunkach pozwolenia na budowę z uwzględnieniem zmian wprowadzonych zamiennym pozwoleniem na budowę. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia mowa jest o „pozwoleniu na budowę”, rozumie się przez to również „zamienne pozwolenie na budowę”.

1.2. Wielobranżowe projekty wykonawcze

1.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

1.4. Przedmiary wraz z kosztorysami inwestorskimi

UWAGA (1): w Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych (załącznik nr 15 do SWZ) wskazano różnice pomiędzy projektem budowlanym, a projektem wykonawczym. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się (wykonać oraz wycenić w ramach oferty) elementy wskazane w kolumnie „Projekt Wykonawczy”;

UWAGA (2): Zamawiający przewidział zmianę dokumentacji projektowej w zakresie zmiany strefy wejścia w budynek A poprzez dodanie pomieszczeń ochrony, recepcji oraz przedsionka poprzez zmniejszenie strefy bistro – prace należy wycenić (w ramach oferty) oraz wykonać na podstawie Erraty nr 1 stanowiącej załącznik nr 16 do SWZ.

2. Każdy zaprojektowany budynek (A, B, C i D) składa się z dwóch, oddzielonych części – przemysłowej i usługowej. Części połączone są poprzez ogólnodostępny układ komunikacyjny w poziomie parteru.

3. Część przemysłowa zaprojektowana została jako hala, podzielona na 8 mniejszych mini hal na wynajem (moduły). Każda hala wyposażona jest w przemysłową bramę segmentową. Pomiędzy sąsiadującymi modułami zaprojektowano ścianę oddzielającą z płyt warstwowych, możliwą do demontażu. Daje to możliwość łączenia ze sobą modułów. Istnieje możliwość połączenia maksymalnie 4 modułów.

4. Część usługowa została zaprojektowana jako budynek dwukondygnacyjny. Wejście główne do części usługowych jak i wszystkich budynków zlokalizowano w narożnym podcieniu.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w:

5.1. Dokumentacji Projektowej – załącznik nr 1 do SWZ

5.2. STWIORB – załącznik nr 2 do SWZ

5.3. Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych – załącznik nr 15 do SWZ

5.4. Erracie nr 1 – załącznik nr 16 do SWZ

5.5. przedmiarach – załącznik nr 3 do SWZ – z zastrzeżeniem ust. 8 rozdz.5 SWZ

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje nie są pełne. Szczegółowy opis zamówienia dostępny jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy / Waga: 20

Cena - Waga: 80

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 15

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:  
23839 NUMER WNIOSKU: WND-RPSL.01.04.02-24-03DF/20

## II.2.14) Informacje dodatkowe

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) Warunki udziału

##### III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania zdolności ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

1.1.1. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie niższą niż 20 000 000,00 (dwadzieścia milionów) złotych

1.1.2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 10 000 000,00 (dziesięć milionów) złotych

##### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

1.1.1. wykonał należycie, w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy (3) umowy na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art.3 pkt. 7), z których każda (odrębnie) spełnia łącznie niniejsze warunki:

1.1.1.1. przedmiotem każdej z umów były roboty budowlane polegające na budowie budynku należącego do kategorii IX – XII lub XIV – XVIII o kubaturze min. 30 000 m<sup>3</sup> oraz o wartości robót budowlanych co najmniej 15 000 000,00 (piętnaście milionów) złotych netto w zakres których wchodził montaż konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, jak również zagospodarowanie terenu oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: instalacja zewnętrzna energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku

1.1.1.2. przez „umowę” rozumie się jeden kontrakt, w ramach którego wykonawca realizował roboty budowlane (wraz z ewentualnymi aneksami i zmianami)

1.1.1.3. przez „budowę” rozumie się wyłącznie wzniesienie obiektu od podstaw albo rozbudowę, pod warunkiem, że kubatura części powstałej w wyniku rozbudowy jest nie mniejsza niż 30 000 m<sup>3</sup>, a wartość robót budowlanych polegających na rozbudowie jest nie mniejsza niż 15 000 000,00 (piętnaście milionów) złotych netto (Zamawiający nie uznaje za spełnienie warunku wykazania odbudowy, przebudowy, nadbudowy)

1.1.1.4. przez „kubaturę” rozumie się kubaturę brutto, a w przypadku rozbudowy – kubaturę brutto części powstałej w wyniku rozbudowy (bez wliczania kubatury budynku poddawanego rozbudowie – przed rozbudową)

1.1.1.5. przez „wartość robót budowlanych” rozumie się wartość wyłącznie robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu, bez świadczeń dodatkowych, usług, dostaw wyposażenia, itd. (jeżeli wchodziły w zakres umowy)

1.1.1.6. przez „budynek należący do kategorii IX-XII lub XIV-XVIII” rozumie się budynki (w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) sklasyfikowane w

jednej lub kilku kategoriach od IX do XVIII wymienionych w załączniku do w/w ustawy Prawo budowlane, z wyłączeniem kategorii XIII – „pozostałe budynki mieszkalne”

1.2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania potencjału kadrowego (osób skierowanych do realizacji zamówienia) umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje dotyczące warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych są podane w formie skróconej. Pełna informacja dotycząca warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych zawarta jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zostały wskazane w dokumentach zamówienia dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 09/09/2021

Czas lokalny: 10:00

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 07/12/2021

#### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 09/09/2021

Czas lokalny: 11:00

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

1. Nie przewiduje się jawnej sesji otwarcia ofert.

2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację z otwarcia ofert zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 PZP

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

DODATKOWE INFORMACJE ZAWARTE SĄ W DOKUMENTACH ZAMÓWIENIA DOSTĘPNYCH POD ADRESEM [HTTPS://PLATFORMAZAKUPOWA.PL/PN/KSSE](https://platformazakupowa.pl/pn/ksse)

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego na zasadach opisanych w dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/08/2021