



WZÓR

Umowa2024

Zawarta w dniu2024 r. w Złocięcu, pomiędzy:

Gminą Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, NIP: 674-100-20-18 reprezentowaną przez:
Krzysztofa Zacharzewskiego – Burmistrza Złocięcia

przy kontrasygnacie: **Marty Żdanowicz** – Kierownika referatu finansów i budżetu Urzędu Miejskiego w Złocięcu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobną „Stroną”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwarta została następująca umowa:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Wymiana oświetlenia na terenie gminy Złocieniec”**. Przedmiotem zamówienia jest wymiana 92 szt. istniejących wyeksploatowanych i nieefektywnych opraw wysokoprężnych (sodowych), w tym 27 szt. opraw parkowych i 65 szt. opraw ulicznych na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED z gwarancją możliwości zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy z doborem mocy lampy gwarantującej odpowiednie natężenie oświetlenia, celem zwiększenia efektywności energetycznej i ekonomicznej oraz uzyskania właściwych parametrów oświetlenia.
2. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH. Edycja dziewiąta „Rozświećmy Polskę”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczania wszystkich dokumentów sporządzonych i dotyczących przedmiotu Umowy informacją, że zamówienie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH. Edycja dziewiąta „Rozświećmy Polskę”.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 2.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, zezwolenia i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 2.

MATERIAŁY



1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być nowe (nie używane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwą normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Umowa będzie wykonywana w ciągu **2 miesięcy od dnia jej zawarcia**.

§ 4

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

1. Zamawiający ustanawia do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy – Pana Wojciecha Majewskiego, tel. 94 3672 022 wew. 44.
2. Wykonawca ustanawia do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy –, Tel.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT 23%.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zaliczkę w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury zaliczkowej. Fakturę zaliczkową Wykonawca wystawi Zamawiającemu po upływie 30 dni od dnia podpisania umowy. Zaliczka po wykonaniu umowy zostanie rozliczona i zaliczona na poczet wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu umowy, zaliczka podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi w transakcjach handlowych, liczonymi od dnia przekazania zaliczki do dnia zwrotu zaliczki włącznie. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wystawić fakturę korygującą.
4. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej pomniejszonej o fakturę zaliczkową, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy.
5. Fakturę należy wystawić na: Odbiorca/Nabywa: Gmina Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, NIP 674-100-20-18.
6. Wynagrodzenie ustalone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostało ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia ujęty w SWZ.



7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego zarówno jednostkowego, jak i łącznego, określonego w umowie.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym zadania, o których mowa w § 1 i § 2 umowy stanowiącym przedmiot odbioru.
9. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
10. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
11. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji poprzez Beneficjenta (Zamawiającego), zgodnie z warunkami płatności określonymi w §5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu naboru wniosków na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy teren Robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Protokolarne przejęcie terenu wykonania prac od Zamawiającego.
2. Z chwilą przejęcia terenu wykonywania prac:
 - 1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia znajdujących się w obrębie prac,
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy,



- 5) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, a tym także ruchem pojazdów.
3. Zabezpieczenie terenu wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także z zachowaniem należytej staranności.
4. Utylizację na własny koszt zdemontowanych opraw żarowych i źródeł światła.
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań.
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
7. Utrzymywanie w okresie realizacji prac terenu na którym wykonywane są prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, opakowania i ich pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwać poza teren wykonywania prac. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 8, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Uporządkowanie po zakończeniu prac terenu na którym były wykonywane prace jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
9. Kompletowanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji.
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, bhp, ppoż. i ponoszenie w tym zakresie odpowiedzialności.
12. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
13. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad Strony ponownie podejmą czynności odbioru określone w niniejszym paragrafie.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym w ust. 13 terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie



wstrzymuje czynności odbioru, a Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

16. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
17. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiot umowy osobę posiadającą uprawnienia budowlane branży elektrycznej wskazaną w wykazie osób złożonym na etapie prowadzonego postępowania. (Wykonawca najpóźniej przed dniem zawarcia umowy zobowiązany będzie przedłożyć kopię decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopię aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego ww. osoby).

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
 - 1) ...;
 - 2)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę z montażem zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 14;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż, w przypadkach, o których



- mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku umów, których przedmiotem jest dostawa i montaż, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) szczegółowy zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) terminu wykonania robót budowlanych.
 15. W przypadku, gdy na podstawie art. 647¹ KC, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części, może dochodzić od Wykonawcy (Wykonawców działających wspólnie - solidarnie) oraz od podmiotu (w przypadku, gdy działają wspólnie - solidarnie), który zawarł umowę z podwykonawcą, w drodze regresu całości zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty.
 16. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do oznaczania wszystkich dokumentów sporządzonych i dotyczących przedmiotu Umowy o podwykonawstwo informacją, że zamówienie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Edycja dziewiąta „Rozświećmy Polskę”.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:



- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) zwłoka w usunięciu usterek/wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, liczony od upływu terminu określonego w umowie na dokonanie ich usunięcia,
 - 4) za zwłokę w wymianie wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, które stwierdzono przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na dokonanie ich wymiany,
 - 5) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w tym w przypadkach opisanych w § 11 Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 Umowy,
 - 6) inne istotne naruszenie postanowień umownych – w wysokości 3% wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia.
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej faktury.
 4. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne określone powyżej nie wyniosą w sumie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i ustereki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie trwania niniejszej gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu przez zlecenie dokonania naprawy własnym specjalistom lub specjalistom strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.



5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych.
9. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) niewypłacalności Wykonawcy lub postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności w przypadku powtarzających się opóźnień w dostawie lub powtarzającej się dostawie nie spełniającej minimalnych parametrów przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej prawo do odstąpienia od umowy oraz zawierać uzasadnienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Na podst. art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia niżej wskazanych zmian niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, przy czym zmiany te nie mogą modyfikować ogólnego charakteru niniejszej umowy:

Lp.	Rodzaj zmiany	Zakres zmiany	Warunki wprowadzenia zmian
1.	Wysokość wynagrodzenia wykonawcy	podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia, nie związane ze zwiększeniem czy zmniejszeniem zakresu usług	<p>Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści Oferty w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisania Umowy, a ponadto jej dokonanie podyktowane jest zmianą stanu prawnego w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, tj. w szczególności:</p> <p>1) stawki podatku od towarów i usług;</p> <p>2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;</p> <p>3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;</p> <p>4) jeżeli zmiany opisane w pkt 1-3 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.</p>
2.	Zakres świadczenia Wykonawcy	zwiększenie lub zmniejszenie zakresu	<p>1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,</p> <p>2) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.</p> <p>3) wystąpi sytuacja, niemożliwa do przewidzenia, w tym zaistnienie siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.</p>



2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmiany umowy,
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego prawa wykonania umowy w formie pieniądza/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej/innej w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:00/100).
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu, na podstawie aneksu do Umowy w tym zakresie, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres wynikający ze zmiany Umowy.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust 2, Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot w celu utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i na okres określony w Umowie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, a w szczególności roszczeń:
 - 1) o odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) o odszkodowanie z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 3) o odszkodowanie z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) o zapłatę kary umownej;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) o obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia wady przedmiotu Umowy;
 - 7) o naprawienie szkody wynikłej z konieczności odstąpienia od Umowy albo żądania obniżenia ceny z powodu wady przedmiotu Umowy;
 - 8) o zapłatę kosztów zastępczego usunięcia wady przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez



- zamawiającego za należyte wykonanie, tj. skutecznego dokonania odbioru końcowego oraz wykonaniu wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych Umową.
7. Pozostałą kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
 8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwalniana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 10. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi) ważną przez okres do upływu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 14

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – RODO

1. Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną odbywa się na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, przy czym informacja o tym zakresie została zawarta na stronie bip.zlocieniec.pl
2. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy – umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
3. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
4. Wskutek wzajemnego udostępniania danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2, strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych i przetwarzają je będą w celach niezbędnych do wykonania umowy w granicach obowiązującego prawa i ponosić za to odpowiedzialność.
5. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników



drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.

6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny RODO na podstawie art. 13 i 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, co do którego dopuszczalne jest zawarcie ugody Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 1, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....