



**UMOWA PODWYKONAWCZA NR .....**

zawarta w dniu: 21.03. 2023 r. w [Tuszynie ] pomiędzy:

**Józefem Znojek** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **EL-MOT Józef Znojek z siedzibą w Tuszynie**, ul. Rzgowska nr 19, 95-080 Tuszyn, na podstawie wpisu do CEIDG, NIP: 7711809395, reprezentowany przez: – pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa z 20.03.2023 r. **Sylwester Paturaj - Pełnomocnictwo**

zwany „**Wykonawcą**”,

a

.....

z siedzibą w .....

ul. ....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w

.....

Wydział: .....

Gospodarczy KRS pod nr KRS: .....

NIP: ....., kapitał zakładowy: ..... zł opłacony w całości, reprezentowana przez:

[opcja 1a – zarząd lub prokurent – KRS potwierdza czy samodzielna, czy łączna reprezentacja członków zarządu]

[•] – członka zarządu/ prokurenta uprawnionego do samodzielnej reprezentacji

lub

[•] - członka zarządu/prokurenta uprawnionego do reprezentacji łącznej

~~[opcja 1b – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa]~~

~~– [•] – pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa z [•] r.~~

.....

zwany „**Podwykonawcą**”

## §1.

### [Przedmiot Umowy Podwykonawczej]

- Przedmiotem Umowy Podwykonawczej jest wykonanie na zlecenie Wykonawcy przez Podwykonawcę
- .....

## §2.

### [Termin]

- Strony ustalają następujące terminy wykonania Robót Podwykonawczych:
  - termin rozpoczęcia – .....
  - termin zakończenia – .....
- Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, postęp wykonania Robót Podwykonawczych będzie zbyt powolny, Wykonawca jest uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Podwykonawcy, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Podwykonawcy osoby trzeciej w celu nadrobienia opóźnień.

## §3.

### [Wynagrodzenie Podwykonawcy]

#### wynagrodzenie ryczałtowe

- Za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... złotych (słownie: złotych ..... powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Co daje: ..... **brutto** (słownie: .....))
- Wynagrodzenie Podwykonawcy nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom lub indeksacji, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonych w Umowie Podwykonawczej.
- Wszelkie wymienione i niewymienione w Umowie Podwykonawczej koszty oraz ciężary związane z wykonaniem przedmiotu Umowy Podwykonawczej ponosi Podwykonawca, chyba, że co innego wynika wprost z jej postanowień.
- Wykonawcy przysługuje prawo do żądania wyłączenia lub ograniczenia zakresu Robót Podwykonawczych, bez prawa Podwykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu.

## §4.

### **[Kary umowne i odpowiedzialność Podwykonawcy]**

- Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - nieterminowe zakończenie realizacji całego zlecenia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie Podwykonawczej.
  - odstąpienie od Umowy podwykonawczej z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy - w wysokości 25% wynagrodzenia (netto),
- Wykonawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w Umowie podwykonawczej z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Zabezpieczenia (w przypadku wniesienia w innej formie niż kaucja utworzona poprzez potrącenie). Tak dokonana zapłata kary umownej nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku ukończenia Robót Podwykonawczych lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy Podwykonawczej.
- Wykonawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 5.**

#### **[Rozliczenia i Płatności]**

- **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawczej odbędzie się na podstawie otrzymania przez Wykonawcę kompletu dokumentów: *dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót lub uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę oraz wykonaniu robót budowlanych i rozbiórkowych związanych z budową punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/3, obręb 01 Brójce, gmina Brójce.***
- Faktury VAT wystawiane / doręczane niezgodnie z ww. zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania.
- Wynagrodzenie Podwykonawcy będzie płatne w terminie **3 (trzech)** dni od daty otrzymania przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT.
- Podwykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia przez Wykonawcę terminu płatności.
- Podwykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń swoich należności od Dalszych Podwykonawców z wynagrodzeniem Dalszych Podwykonawców wynikającym z realizacji niniejszej Umowy podwykonawczej i jednocześnie zapewni analogiczną regulację w postanowieniach umownych pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami. W wyjątkowych sytuacjach Podwykonawca może zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyrażenie uprzedniej pisemnej zgody na dokonanie potrącenia, a jeśli Wykonawca wyrazi zgodę to Podwykonawca najpóźniej wraz z fakturą przedłoży uwierzytelnioną kopię oświadczenia o dokonaniu potrącenia należności z faktury przez jedną stronę, i uwierzytelnioną kopię oświadczenia o uznaniu tego potrącenia przez drugą stronę, pod rygorem braku możliwości dochodzenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zwrotu kwoty zapłaconej przez Wykonawcę z pominięciem potrącenia.

- Wykonawca zastrzega sobie prawo do skorzystania z uprawnienia bezpośredniej zapłaty należności Dalszego Podwykonawcy, a Podwykonawca nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń.

## **§6.**

### **[Zmiany Umowy Podwykonawczej]**

- Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Strony w tej samej formie.
- Zmiany Umowy Podwykonawczej są dopuszczalne w szczególności:
  - ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub Wykonawcy lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy Podwykonawczej;
  - zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (w górę lub w dół) przy czym automatycznej zmianie ulegnie kwota podatku i kwota wynagrodzenia brutto.

## **§ 7.**

### **[Doręczenia]**

- Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową Podwykonawczą będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy Podwykonawczej, za potwierdzeniem odbioru.
- Skuteczne jest także doręczenie dokonane bezpośrednio następującym osobom uprawnionym do reprezentacji Stron, za potwierdzeniem odbioru:
  - ze strony Wykonawcy: Sylwester Paturaj, [s.paturaj@el-mot.com.pl](mailto:s.paturaj@el-mot.com.pl), tel. 698-898-759
  - ze strony Podwykonawcy: [•.....]
- Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy Podwykonawczej za skuteczne.
- W przypadku nieodebrania korespondencji przez którąkolwiek ze Stron, za datę jej doręczenia uznaje się datę jej pierwszego awizowania.

## **§8.**

### **[Postanowienia końcowe]**

- Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- W sprawach nieuregulowanych Umową Podwykonawczą zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- Rozwiązanie Umowy Podwykonawczej oraz odstąpienie od Umowy Podwykonawczej wymagają formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, pod

rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

- Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy Podwykonawczej. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wykonawcy.
- Podwykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek dokumentów, materiałów i informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy Podwykonawczej, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.

Załączniki:

- **„Dokumentacja techniczna” dostępna na stronie:**

**WYKONAWCA**

**PODWYKONAWCA**

.....

.....