

AB.6740.1.209.2021

wpl. dn.	2021 -09- 22
<input checked="" type="checkbox"/> poczta	ilosc zał. B1
<input type="checkbox"/> złożono osobiście	
L.dz. 14249/91.2021/P	podpis TW

DECYZJA NR AB.6740.1.209.2021

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 marca 2021 r. [a także po zawieszeniu postępowania administracyjnego (na wniosek strony) moim postanowieniem znak: AB.6740.1.209.2021 z dnia 5 maja 2021 r. i jego podjęciu (na wniosek strony) moim postanowieniem znak j.w. z dnia 7 września 2021 r.] złożonego przez

Gminę Miejską Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1,

o r z e k a m :

na wniosek strony zmienić moją decyzję o pozwoleniu na budowę **Nr AB.6740.1.105.2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r.** obejmującą: „budowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Ustronnej z doprowadzeniem wód opadowych do zbiornika retencyjnego (wg odrębnego opracowania), na terenie działek nr 2650/2, 2652/2, 2663/2, 2665/2, 2674/3, 2678, 2685, 2691/8 położonych w Chojnicach przy ulicach Ustronnej, Willowej i Przytorowej”.

Niniejsza zmiana pozwolenia na budowę dotyczy zmiany:

- zwiększenia i zmniejszenia długości kanałów deszczowych,
- wymiany materiału rur PP na PEHD,
- zwiększenia długości i zmniejszenia średnicy przykanalików deszczowych z 200 mm na 160 mm,
- zwiększenia ilości studzienek kanalizacyjnych (o 2 szt.),
- układu podczyszczania wód opadowych i roztopowych wraz ze zmianą jego lokalizacji.

W pozostałej części ww. decyzja pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 24 marca 2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Miejską Chojnice, w sprawie zmiany mojej decyzji o pozwoleniu na budowę **Nr AB.6740.1.105.2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r.** obejmującą: „budowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Ustronnej z doprowadzeniem wód opadowych do zbiornika retencyjnego (wg odrębnego opracowania), na terenie działek nr 2650/2, 2652/2, 2663/2, 2665/2, 2674/3, 2678, 2685, 2691/8 położonych w Chojnicach przy ulicach Ustronnej, Willowej i Przytorowej”.

Do wniosku załączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego zmian sporządzonego przez projektantów:

- mgr. inż. Jana Burglina, upr. bud. nr GPKG-I-7342-24/95 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01,
- mgr. inż. Andrzeja Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3363/01.

Pismem znak: AB.6740.1.209.2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r., zawiadomiłem stronę w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W trakcie postępowania nie wniesiono na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W dniu 30 kwietnia 2021 r. wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie postępowania administracyjnego, w związku z tym moim postanowieniem znak: AB.6740.1.209.2021 z dnia 5 maja 2021 r., zawiesiłem postępowanie administracyjne.

Następnie w dniu 1 września 2021 r. na wniosek Gminy Miejskiej Chojnice, podjąłem postępowanie administracyjne moim postanowieniem znak: AB.6740.1.209.2021 z dnia 7 września 2021 r.

Przedmiotowy wniosek ma na celu zmianę pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji.

Z uwagi na to, że budowa została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia kiedy moja decyzja Nr AB.6740.1.105.2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. stała się ostateczna oraz nie została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia wygaśnięcia przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego), a tym samym można wydać decyzję o zmianie mojej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe czyni zadość treści art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, gdyż dokonuje się zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, za jej zgodą, bowiem przemawia za tym słuszny interes strony, a wnioskowana zmiana stanowi istotne odstępnie od wcześniej zatwierdzonego projektu budowlanego.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed

upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. Starosty
mgr inż. Alicja Szulc
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- ① Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1
+ zał. 2 teczki,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
3. a/a + zał. 1 teczka.

AS



STAROSTA CHOJNICKI

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

dnia 07 października 2021 r.

Z up. Starosty
mgr inż. Alicja Szulc
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa