

WYDANIE		EGZEMPLARZ	2
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa 8 punktów ładowania o dużej mocy 40 kW autobusów elektrycznych transportu publicznego oraz stanowisk postojowych na terenie zajezdni autobusowej PKM Świerklaniec wraz z instalacją elektryczną na działce nr 881/43 przy ul. Parkowej 3 w Świerkłańcu.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Świerklaniec, ul. Parkowa 3 (zajezdnia autobusowa) powiat Tarnogórski, gmina Świerklaniec, województwo śląskie		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXIX		
NAZWA JEDNOSTKI, OBREB I NUMERY DZIAŁEK EWID.:	jedn. ewid. 241307_2 Świerklaniec obręb 0003 Świerklaniec działka nr 881/43		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Komunikacji Metropolitalnej Sp. z o.o. ul. Parkowa 3 42-622 Świerklaniec		
WYKONANIE:	BEGIE+ ARCHITEKCI ul. Stary Gościniec 1KS 31-764 Kraków		
DATA OPRACOWANIA:	Kwiecień 2023		
NR PROJEKTU	BG/PR38/2023		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
ZAKRES OPRACOWANIA:	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Podpis	Data
ARCHITEKTURA	Projektant obiektu mgr inż. arch. Krzysztof Gaik specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień MPOIA/052/2016		04.2023
	Sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Bigas specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień MPOIA/083/2019		04.2023

STAROSTWO POWIATOWE

w Tarnowskich Górach

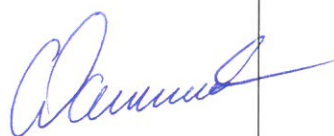

Niniejszy projekt

zatwierdzono decyzją

nr 614.125 z dnia 05.07.2023r

nr rej. BA.6740.6.54.2023


podpis

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ			
ZAKRES OPRACOWANIA:	Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień	Podpis	Data
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant mgr inż. Dawid Wardziński specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień SLK/3671/POOE/11		04.2023
	Sprawdzający mgr inż. Marek Bejger specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień RGPI-V-7342-34/97		04.2023

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	5
1.1. Oświadczenia, decyzje, zaświadczenia projektantów.....	5
1.1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
1.1.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	6
1.1.3. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. ...	10
2. CZĘŚĆ OPISOWA	14
2.1. Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji.	14
2.1.1. Podstawa opracowania.....	14
2.1.2. Zamawiający.....	14
2.1.3. Lokalizacja	14
2.1.4. Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji.....	14
2.2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu.....	14
2.2.1. Stan prawny nieruchomości.....	14
2.2.2. Położenie i charakter terenu.....	14
2.2.3. Obecne zainwestowanie.....	15
2.2.4. Układ komunikacyjny.....	15
2.2.5. Zieleń.....	15
2.2.6. Infrastruktura techniczna.....	15
2.2.7. Ogrodzenie.....	15
2.2.8. Miejsca postojowe.....	15
2.2.9. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.....	15
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	15
2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	15
2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	15
2.3.3. Układ komunikacyjny.....	15
2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	15
2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	15
2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	16
2.3.7. Budowle i obiekty małej architektury.....	16
2.3.8. Lokalizacja obiektu kubaturowego.....	16
2.3.9. Uwarunkowania wynikające z MPZP.....	16
2.4. Zestawienie powierzchni.....	21
2.5. Informacje i dane uzupełniające dotyczące terenu inwestycji.....	21
2.5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....	21
2.5.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	22
2.5.3. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.....	22
2.5.4. Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.....	22
2.5.5. Zagospodarowanie mas ziemi.....	22
2.5.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	22
2.5.7. Informacje dotyczące obszaru „Natura 2000”.....	22
2.5.8. Ochrona interesów osób trzecich.....	22
2.5.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	22
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	22
2.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.....	22
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	23
2.8.1. Akty prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	23

2.8.2.	Zasięg obszaru oddziaływania.....	23
2.9.	Wykaz norm i aktów prawnych.....	23
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	24

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Oświadczenia, decyzje, zaświadczenia projektantów.

1.1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		
<p>Ja, niżej podpisany (a), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2023 poz. 682), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy</p> <p>oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:</p> <p>Budowa 8 punktów ładowania o dużej mocy 40 kW autobusów elektrycznych transportu publicznego oraz stanowisk postojowych na terenie zajezdni autobusowej PKM Świerklaniec wraz z instalacją elektryczną na działce nr 881/43 przy ul. Parkowej 3 w Świerklańcu.</p> <p>sporządzony w dniu 21.04.2023 r.</p>		
<p>Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunikacji Metropolitalnej Sp. z o.o. ul. Parkowa 3 42-622 Świerklaniec</p>		
<p>został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>		
<p>Jednocześnie informuję, że:</p>		
<p>w opracowaniu projektu brał udział:</p>		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień
Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Gaik	MPOIA/052/2016
Instalacje elektryczne	mgr inż. Dawid Wardziński	SKL/3671/POOE/11
<p>sprawdzenia projektu dokonał:</p>		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień
Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Bigas	MPOIA/083/2019
Instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Bejger	RGPI-V-7342-34/97
Miejscowość	Data	Pieczęć wraz z podpisem
Kraków	21.04.2023 r.	Krzysztof Gaik 

1.1.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/47/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/052/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Krzysztof Piotr Gaik

urodzony w dniu 09 lipca 1982 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucho-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

Otrzymują:

1. Krzysztof Gaik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Marcin Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

27.04.2023



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/066/19/MP

Kraków, dnia 16.12.2019 r.

DECYZJA nr MPOIA/083/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Łukasz Bigas

urodzony w dniu 24 lutego 1988 r., w Leżajsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.


Od powyższej decyzji przysługuje Pan odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Bigas;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr. 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21.04.2023



S Ł A Ś K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/3671/11

Katowice, dnia 09 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚI.OIIB nadaje Panu Dawidowi Wardziński

mgr inż. kierunku elektrotechnika
ur. dnia 23 czerwca 1980 w Bielsku - Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3671/POOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Dawid Wardziński** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Wardziński
Powstańców 51/15
41-100 Siemianowice Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

21.04.2023

Bydgoszcz, dnia 18.08.1997 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. RGPI-V-7342-34/97

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 5 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414), w związku z § 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Bejger,

nadaje
Panu Markowi BEJGER
inż. elektrykowi
ur. dnia 30 września 1958 r. w Żołędowie,

uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60) - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski
Marek Bejger

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21.04.2023

[Signature]

1.1.3. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF GAIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/052/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2225**.

Członek czynny od: 22-03-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2225-D7D1-8F21-8366-C4YC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ BIGAS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/083/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2575**.

Członek czynny od: 07-07-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2023 r. Kraków.

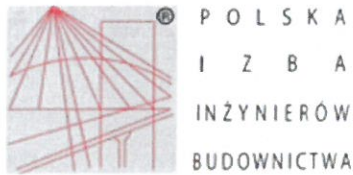
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2575-FB3B-A382-A651-CD95

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-DJV-BJX-4E9 *

Pan Dawid Wardziński o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7378/11
adres zamieszkania ul. Powstańców 51/15, 41-100 Siemianowice Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-05 roku przez:

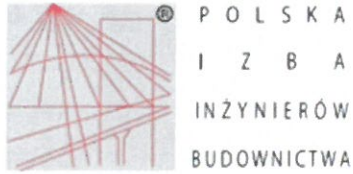
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-RY9-MK4-XRN *

Pan MAREK BEJGER o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0092/01
adres zamieszkania ul. LESZCZYNOWA 17, 86-031 OSIELSKO, ŻOŁĘDOWO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji.

2.1.1. Podstawa opracowania.

- wytyczne Inwestora
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna
- obowiązujące normy i akty prawne

2.1.2. Zamawiający.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Metropolitalnej Sp. z o.o.
ul. Parkowa 3
42-622 Świerklaniec

2.1.3. Lokalizacja

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 881/43, obręb 0003 Świerklaniec na terenie zajezdni autobusowej PKM Świerklaniec przy ul. Parkowej 3 w Świerkłańcu.

2.1.4. Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa 8 punktów ładowania o dużej mocy 40 kW autobusów elektrycznych transportu publicznego oraz stanowisk postojowych na terenie zajezdni autobusowej PKM Świerklaniec wraz z instalacją elektryczną na działce nr 881/43 przy ul. Parkowej 3 w Świerkłańcu.

Punkty ładowania mobilne na kółkach wykonane w obudowie ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Punkty ustawiane bezpośrednio na terenie utwardzonym umożliwiającym manewrowanie.

Inwestycja zasilana będzie poprzez projektowane złącze ZK-4, które zasilane będzie z istniejącej stacji transformatorowej na działce Inwestora. Ze złącza wyprowadzone zostaną 4 linie kablowe YAKY4x70 mm² zasilające projektowane szafy zasilające z gniazdem na bocznej ścianie usytuowane blisko punktów ładowania.

2.2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu.

2.2.1. Stan prawny nieruchomości.

Nieruchomość położona w Świerkłańcu, składająca się z działki nr 881/43, obręb 0003 Świerklaniec przy ul. Parkowej jest własnością Inwestora.

2.2.2. Położenie i charakter terenu.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na działce nr 881/43, obręb 0003 Świerklaniec przy ul. Parkowej w Świerkłańcu. Teren jest zagospodarowany. Na obszarze działki znajduje się zajezdnia autobusowa PKM Świerklaniec, tereny zieleni urządzonej oraz cztery studnie głębinowe. Okoliczne działki mają przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową oraz ogródki działkowe.

Działka położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 327 Lubliniec – Myszków oraz znajduje się w zasięgu strefy ochronnej II - ograniczonego budownictwa wysokościowego, terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, wyszczególnionego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z nakazami, zakazami oraz ograniczeniami wynikającymi z położenia ww. obszarach.

Przedmiotowa działka nie jest zagrożona podtopieniami, nie jest objęta żadną formą ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody.

2.2.3. Obecne zainwestowanie.

Na działce Inwestora obecnie znajdują się istniejące zabudowania oraz infrastruktura zajezdni autobusowej PKM Świerklaniec.

2.2.4. Układ komunikacyjny.

Obszar inwestycji pełniący funkcję zajezdni autobusowej ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 716/17 (ul. Parkowa).

2.2.5. Zieleń.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń trawiasta oraz drzewa.

2.2.6. Infrastruktura techniczna.

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieć telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ciepłowniczą.

2.2.7. Ogrodzenie.

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

2.2.8. Miejsca postojowe.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące miejsca postojowe dla pracowników.

2.2.9. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Nie dotyczy.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektuje się 8 punktów ładowania mobilnych o mocy 40kW każdy, które zasilane będą poprzez projektowane złącze ZK-4, które zasilane będzie z istniejącej stacji transformatorowej na działce Inwestora. Ze złącza wyprowadzone zostaną 4 linie kablowe YAKY4x70 mm² zasilające projektowane szafy zasilające z gniazdem na bocznej ścianie usytuowane blisko punktów ładowania.

Projektuje się utwardzenie terenu z płyt betonowych w celu zapewnienia dostępu do wszystkich punktów ładowania.

2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy.

2.3.3. Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy. Bez zmian.

2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obszar inwestycji pełniący funkcję zajezdni autobusowej ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 716/17 (ul. Parkowa).

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- 4 linie kablowe YAKY4x70 mm² zasilające projektowane szafy zasilające
- złącze kablowe ZK-4 przy istniejącej stacji transformatorowej

2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt przewiduje zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Bezpośrednio przy punktach ładowania projektuje się utwardzenie terenu z płyt betonowych w celu zapewnienia dostępu do wszystkich punktów ładowania.

2.3.7. Budowle i obiekty małej architektury.

Nie dotyczy.

2.3.8. Lokalizacja obiektu kubaturowego.

Usytuowanie projektowanych obiektów jest zgodne z przepisami prawa budowlanego, w tym rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2022 poz. 1225). Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na opracowaniu graficznym projektu zagospodarowania terenu (rys. PZT-01).

2.3.9. Uwarunkowania wynikające z MPZP.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIII/386/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 881/43 obręb 0003 Świerklaniec znajduje się częściowo w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **19U** o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, w tym przeznaczeniu uzupełniającym pod obiekty obsługi pojazdów samochodowych oraz częściowo w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **14MU** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z możliwością realizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych.

Część działki nr 881/43 objęta opracowaniem znajduje się w całości w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 19U.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni;

2) zakazuje się:

a) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
b) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,
d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację dominanty układu przestrzennego;
b) możliwość lokalizacji reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów, przy zachowaniu warunku sytuowania tylko jednego urządzenia reklamowego na działce budowlanej od strony drogi publicznej,
c) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy, za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych,
d) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji przekraczających zgodnie z przepisami odrębnymi moc mikroinstalacji uzyskujących energię z wiatru.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych technik spalania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:
 - a) tereny o symbolach MN1, MN2 i MN3 – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny o symbolu MU - należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) tereny o symbolach 9U, 12U, 14U, 17U – należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) tereny o symbolach US i ZD – należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi ochrona przed hałasem terenów o których mowa w pkt 3 lit. a - lit. d może polegać również na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;
- 6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 12.

1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granicy cmentarza;
- 2) tereny położone w granicach strefy kontrolowanej od sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia;
- 3) całość obszaru objętego planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 327 Lubliniec – Myszków;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej II - ograniczonego budownictwa wysokościowego, terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, wyszczególnionego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy;
- 2) w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania w strefach kontrolowanych od gazociągów;
- 3) w obszarze wymienionym w ust. 1 pkt 3 wymagane jest uwzględnienie przepisów odrębnych prawa wodnego dotyczących ochrony zbiorników wód podziemnych;
- 4) w strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 4 obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, nieprzekraczalna wysokość zabudowy, która musi być mniejsza niż rzędna 375,2 m n.p.m. w odległości od 2000,0 m do 3000,0 m od obiektu wojskowego.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary i tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszary osuwania się mas ziemnych.

4. Na obszarze objętym planem nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;

2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się:

a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,

b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi,

c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem;

2) utrzymuje się przebieg wodociągu pokazanego informacyjnie na rysunku planu;

3) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydrofornie i pompownie;

5) dopuszcza się pobór wody z ujęć indywidualnych, w tym ze studni głębinowych pokazanych informacyjnie na rysunku planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących stref od cmentarza, o których mowa w §12 ust 1 pkt. 1;

6) utrzymuje się lokalizacje ujęć wód podziemnych oraz dopuszcza się pobór wody ze studni, w tym ze studni głębinowych zlokalizowanych:

a) przy ul. Parkowej (studnie nr 1, nr 2, nr 3, nr 4) na terenie o symbolu 19U,

b) przy ul. Tarnogórskiej (studnie nr 1 i nr 2) na terenie o symbolu 6U.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;

2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;

3) utrzymuje się lokalizacje istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy.

§ 20.

1. Z zastrzeżeniem Rozdziału 5 wyznacza się tereny o symbolach U, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa oraz obiekty kultu religijnego na terenie o symbolu 16U;

2) uzupełniające:

a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,

b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych - wyłącznie na terenach o symbolach 19U,

c) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe,

d) zieleni urządzona,

e) parkingi, chodniki, dojazdy,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) nowych budynków wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,

- b) na terenach o symbolach 2U - 4U, w granicy terenów w odległości 50,0 m od granic cmentarza, mieszkań funkcyjnych, zabudowy mieszkaniowej zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - c) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych oraz złomowisk;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,
 - c) na terenie o symbolu 18U utrzymanie i remont budynku wielorodzinnego.

3. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 2, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach U:

1) geometria dachów:

a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,

b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu - lub wielospadowe;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu 19U - 10 %,

b) dla pozostałych terenów U - 20 %;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) dla terenu o symbolu 16U - 30,0 m,

b) dla pozostałych terenów o symbolach U - 16,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 5000,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 90,0 m.

§ 21.

1. Z zastrzeżeniem Rozdziału 5 wyznacza się tereny o symbolach MU, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

a) obiekty i budowle towarzyszące, w tym budynki gospodarcze i garaże,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. b warsztaty samochodowe;

c) zieleń urządzona,

d) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

e) parkingi i place postojowe,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a i lit. b zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej, obiektów usług rzemiosła i obsługi pojazdów samochodowych;

2) dopuszcza się:

a) możliwość utrzymania istniejących obiektów rzemieślniczych oraz obsługi pojazdów samochodowych bez możliwości ich rozbudowy,

b) możliwość realizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych wyłącznie na terenie o symbolu 14MU,

c) możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej na tej samej działce budowlanej,

d) lokalizację warsztatów samochodowych do 2 stanowisk jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem nie będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane.

3. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 2, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach MU:

1) geometria dachów - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20 %;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,02;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) dla budynków z dachami spadzistymi - 14,0 m,

b) dla budynków z dachami płaskimi - 10,0 m,

c) dla garaży i budynków gospodarczych i budowli:

- dachy spadziste - 8,0 m,

- dachy płaskie - 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 360,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 36,0 m.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MPZP		
MPZP	PROJEKT	Zgodność z zapisami MPZP
Przeznaczenie terenu		
<p>§ 20. 1. Z zastrzeżeniem Rozdziału 5 wyznacza się tereny o symbolach U, dla których ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa usługowa oraz obiekty kultu religijnego na terenie o symbolu 16U; 2) uzupełniające: a) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca, b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych - wyłącznie na terenach o symbolach 19U,</p>	<p>Projekt zakłada budowę 8 punktów ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na zajezdni autobusowej.</p>	TAK

2.4. Zestawienie powierzchni.

Dane powierzchniowe	MPZP		PROJEKT	
Pow. działki nr 881/43	TEREN 14MU		TEREN 14MU 10 646,13 m ²	
Pow. działki nr 881/43		TEREN 19U		TEREN 19U 23 280,85 m ²
Pow. terenu obj. oprac.			33 926,98 m²	
Istn. pow. zabudowy	maks. 70 % (7 452,29 m ²)	maks. 70 % (16 296,59 m ²)	0,00 m²	3 652,79 m²
Istn. pow. utwardzona			0,00 m²	14 002,19 m²
Proj. pow. utwardzona			0,00 m²	798,12 m²
Istn. pow. biologicznie czynna	min. 20 % (2 129,22 m ²)	min. 10 % (2 328,08 m ²)	10 646,13 m²	4 827,75 m²

2.5. Informacje i dane uzupełniające dotyczące terenu inwestycji.

2.5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Uchwała nr LIII/386/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
- b) ograniczenie kolorów połączeń dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni;

2) zakazuje się:

- a) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- b) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
- c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,
- d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację dominanty układu przestrzennego;
- b) możliwość lokalizacji reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów, przy zachowaniu warunku sytuowania tylko jednego urządzenia reklamowego na działce budowlanej od strony drogi publicznej,
- c) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy, za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych,
- d) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji przekraczających zgodnie z przepisami odrębnymi moc mikroinstalacji uzyskujących energię z wiatru.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania

odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

2.5.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Nie dotyczy.

2.5.3. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Obszar inwestycji znajduje się poza terenami i obszarami górnictwami.

2.5.4. Informacje o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839).

2.5.5. Zagospodarowanie mas ziemi.

Nadwyżki mas ziemnych zostaną zagospodarowane na obszarze działek bądź wywiezione.

2.5.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Nie dotyczy.

2.5.7. Informacje dotyczące obszaru „Natura 2000”.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarem objętym programem „Natura 2000”.

2.5.8. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie będzie również powodowała nadmiernej uciążliwości powodowanej hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi ani promieniowaniem. Nie będzie powodowała niedopuszczalnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

2.5.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

2.7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.

Nie dotyczy.

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

2.8.1. Akty prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Zakres obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. , poz. 1225). Definicja obszaru oddziaływania inwestycji na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie – przesłanianie*

Nie dotyczy.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Nie dotyczy.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Nie dotyczy.

Rozdział 6, Studnie, § 1.

Nie dotyczy.

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Nie dotyczy.

Rozdział 7, Osadniki błota, łapacze oleju, neutralizatory ścieków, §38.

Nie dotyczy.

Dział III. Budynki i pomieszczenia.

Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

Nie dotyczy.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe.

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. 272

Nie dotyczy.

2.8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

Strefa oddziaływania inwestycji obejmuje poniższe działki:

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania obiektu	Uwagi
881/43		Działka na której znajduje się planowana inwestycja

2.9. Wykaz norm i aktów prawnych.

- Dz.U. 2022 poz. 1225 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Dz.U. 2023 poz. 682 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Dz.U. 2022 poz. 1679 – Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Dz. U. 2022 poz. 1083 - Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych
- Dz.U. 2021 poz. 1722 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz.U. 2021 poz. 1973 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Dz.U. 2022 poz. 503 – Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Dz.U. 2022 poz. 1518 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- PN-EN ISO 11091 – Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu
- PN-B-01025 – Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN – ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	REWIZJA	NAZWA RYSUNKU
BG-PR38-PB-PZT-PZT01		Projekt zagospodarowania terenu

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Gaik



