

UMOWA Nr/2024
(Wzór umowy)

**na sukcesywną dostawę wodomierzy i ciepłomierzy przystosowanych do zamontowania modułów
zdalnego odczytu oraz dostawę modułów komunikacyjnych do ich zdalnego odczytu**

W dniu 2024r., w Opolu,

pomiędzy:

Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031825, nr REGON 531308741, nr NIP 7542490151, o kapitale zakładowym w wysokości 92 725 000,00 zł, reprezentowanym przez Tomasza Maciasia- Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
....., reprezentowanym przez
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi łącznie Stronami,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) na usługi pn.: „**Dostawa wodomierzy i ciepłomierzy z modułem radiowym**” i wyboru najkorzystniejszej oferty zawarta została umowa, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego sukcesywną dostawę wodomierzy i ciepłomierzy przystosowanych do zamontowania modułów zdalnego odczytu oraz dostawę modułów komunikacyjnych do ich zdalnego odczytu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wyrażonego w SWZ, które stanowi **Załącznik nr 1 do umowy** oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do umowy**.

2. Dostarczone wodomierze winny:

a) być wyprodukowane przez jednego producenta oraz posiadać cechę legalizacji z roku dostawy,

b) posiadać aktualne atesty Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie dopuszczające do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

3. Dostarczone ciepłomierze winny:

a) posiadać aktualne świadectwa legalizacji oraz inne certyfikaty wymagane obowiązującym prawem,

b) być zestawami elementów składowych: przelicznika, przetwornika przepływu. Przedmiotowe elementy ciepłomierza nie muszą być samoistnymi przyrządami pomiarowymi, mogą być sprawdzane oddzielnie, mają oddzielnie zdefiniowane błędy graniczne dopuszczalne i mogą być składane z różnymi elementami ciepłomierzy (także innych typów i wytwórców) przy zachowaniu zgodności sygnałów pomiarowych.

4. Wykonawca zapewnia, że wodomierze i ciepłomierze oraz oprogramowanie dostarczone na podstawie niniejszej umowy są fabrycznie nowe, są jego własnością, pozostają wolne od wad fizycznych i prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie są przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia, nie były używane w kraju lub poza granicami RP, są dopuszczone do obrotu na terytorium RP.

5. Wykonawca oświadcza, że wodomierze, ciepłomierze oraz oprogramowanie są objęte gwarancjami producentów tj. w zakresie wskazanym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na okres wskazany w ofercie przez Wykonawcę.

6. Wykonawca oświadcza, że wodomierze, ciepłomierze oraz oprogramowanie spełniają wymagania określone w SIWZ, w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

7. Wraz z wodomierzami oraz oprogramowaniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty w formie papierowej oraz elektronicznej:

a) dokumenty gwarancyjne producentów (karty gwarancyjne) – Zamawiający dopuszcza dostarczenie przez Wykonawcę zbiorczej karty gwarancyjnej

b) kompletną instrukcję obsługi w języku polskim wraz z kartami katalogowymi do każdego typu wodomierza.

c) inne dokumenty, które otrzyma od producenta wodomierzy lub oprogramowania dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji i innych.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy w zakresie obejmującym dostawę wodomierzy, ciepłomierzy oraz oprogramowania będzie dostarczany sukcesywnie od dnia podpisania umowy do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy wodomierze i ciepłomierze oraz nakładki radiowe do miejsca wskazanego przez Zamawiającego własnym transportem na swój koszt.
3. Wykonawca dostarczy atesty na wodomierze wraz z towarem.
4. Przekazanie towaru nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
5. W przypadku dostarczenia wodomierzy i ciepłomierzy niezgodnych z warunkami wskazanymi w niniejszej umowie i jej załącznikach lub zawierających wady lub dostarczonych w innej liczbie, niż wynikająca z niniejszej Umowy lub zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru wodomierzy z winy Wykonawcy, który na własny koszt w terminie 5 dni roboczych zobowiązany będzie do dostarczenia wodomierzy zgodnych z niniejszą Umową.

6. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego powoduje przejście własności wodomierzy na Zamawiającego i umożliwia Zamawiającemu wykonanie stosownych czynności montażowych.
7. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia wodomierzy i ciepłomierzy Wykonawca przeprowadzi kompleksowe szkolenie dla pracowników Zamawiającego, które będą obejmować obsługę systemu radiowego odczytu wodomierzy.
8. Strony postanawiają, że szkolenie zostanie przeprowadzone w języku polskim, w siedzibie Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego, należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że dostawy wykonane przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostawy lub termin jej zakończenia.
3. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu dostawy lub działań Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników któregośkolwiek z jego obowiązków.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w, w wysokości zł (słownie: złotych, /100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie zł. w tym:

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres wykonywania dostawy. Zawiera ono również wszelkie koszty prac, dostawy i materiałów, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolem odbiorze przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
5. Za nieterminową zapłatę faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191), dalej ustawy o fakturowaniu.
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu oraz winna zawierać numer umowy, której dotyczy.
9. Przy wystawianiu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP 754-24-90-151
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do kancelarii Zamawiającego w godzinach od 07:30 do 15:30 w dni robocze.

§ 6.

Odbiory

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu dostawy. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostawy przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy dla ciepłomierzy i **24 miesięcy dla wodomierzy od dnia podpisania, bez uwag, protokołu odbioru zamówienia.**

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie. Rękojnia za wady przedmiotu umowy odpowiada okresowi gwarancji.
3. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust.1 i 2 nie następuje.
4. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
 - a. żądania wymiany przez Wykonawcę zamontowanego urządzenia lub jego elementu na wyłączny koszt Wykonawcy,
 - b. powierzenia usunięcia wady zamontowanego urządzenia lub jego elementu na wyłączny koszt wykonawcy osobom trzecim bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
 - c. żądania obniżenia ceny,
 - d. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wadliwości przedmiotu umowy.
5. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy, a także uprawnienie do żądania zwrotu zapłaconej ceny.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Okres gwarancji jakości lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
10. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości i rękojnia jest niezależna od uprawnień przysługujących Zamawiającemu od producentów urządzeń.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią będą kary umowne naliczane według poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:
 - (a) zwłoki w terminie zakończenia całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - (b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,

- (c) całkowitego lub częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 2) nie przysługuje w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień innych przepisów.
 4. Kary umowne należne Wykonawcy mogą być, w oparciu o noty obciążeniowe, doliczane do kwoty wynikającej z faktury VAT wystawionych po dacie, kiedy stała się znana pełna wysokość kary umownej.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody ustalonej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie przekroczy 25% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
 7. Kara umowna staje się wymagalna w dniu następnym po zaistnieniu zdarzenia upoważniającego do jej naliczenia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uprzedniego wezwania do jej zapłaty.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) W przypadku stwierdzenia wystąpienia w wodomierzach, ciepłomierzach lub oprogramowaniu wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających ich używanie zgodnie z ich przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakiegokolwiek spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy nie rozstrzygnięte w sposób opisany w ust. 1, Strony poddają jurysdykcji rzeczowo właściwego Sądu w Opolu.
3. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - I. SWZ
 - II. Oferta przedłożona przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: