



**PODKARPACKI KOMENDANT
WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
35-016 Rzeszów, ul. Mochnackiego 4**

WT.2370.8.2024

**INFORMACJA O ZAPYTANIACH WYKONAWCÓW
WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO - 8**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
numer sprawy: WT.2370.8.2024

Nazwa zadania: „Budowa budynku Komendy Powiatowej PSP i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Brzozowie”

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt kanalizacji sanitarnej niezbędny do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje iż projekt kanalizacji sanitarnej znajduje się w PZT i Projekcie Technicznym.

Pytanie 2.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt kanalizacji technologicznej niezbędny do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje iż projekt kanalizacji sanitarnej znajduje się w Projekcie Technicznym.

Pytanie 3

Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia (tj. specjalistyczne wyposażenie) oraz niejasności dotyczące zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia (tj. powyższe pytania) zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 14.05.2024 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ, ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Odpowiedź 3

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, zgodnie z załącznikiem WT.2370.8.2024 -Zmiana treści SWZ 2 opublikowanym 24.05.2024 r. wskazujący na termin otwarcia ofert 6.06.2024 r.

Pytanie 4.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o specyfikację i projekt pompowni wód opadowych na KD niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje iż projekt pompowni wód opadowych na KD znajduje się w PZT i Projekcie Technicznym.

Pytanie 5.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o specyfikację pompowni ścieków szarych w garażu niezbędną do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 5

Parametry urządzenia:

pojemność użytkowa 7 l

wydajność maks. 8 m³/h

wys. podnoszenia maks. 6 m

Pytanie 6.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt sieci wodociągowej niezbędny do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że zakres niezbędny do sporządzenia ofert jest zawarty w dokumentacji przetargowej w branży sanitarnej.

Pytania 7.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rzuty budynku z wrysowanym wyposażeniem (zgodnie z Zestawieniem wyposażenia stanowiącym załącznik do wyjaśnień treści SWZ z dnia 22.05.2024 r.) celem weryfikacji przyjętych założeń, tym bardziej w świetle zapisów § 2 ust. 11 projektu Umowy.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że wyposażenie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Opis techniczny elementów wyposażenia stanowi załącznik o nazwie WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów. Ilości poszczególnych elementów wyposażenia należy przyjąć, wycenić zgodnie z załącznikiem o nazwie WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia. Załączniki o nazwie WT.2370.8.2024 – Specyfikacja wyposażenia KP PSP Brzozów oraz WT.2370.8.2024 - Zestawienie wyposażenia stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia i zostały opublikowane na stronie postępowania w dniu 22.05.2024 r. Zamawiający załączając powyższe, załączniki doprecyzował specyfikację pod względem jakościowym i ilościowym umożliwiającą funkcjonalne wyposażenie obiektu.

Pytanie 8.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rzuty budynku uwzględniające podział na strefy pożarowe celem weryfikacji przyjętych założeń, tym bardziej w świetle zapisów § 2 ust. 11 projektu Umowy.

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, że w przedłożonym Projekcie Technicznym oraz Projekcie Architektoniczno-Budowlanym wraz z opisem technicznym zawarte są wszelkie informacje na temat warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku. Zamawiający załączył schematy rozmieszczenia stref pożarowych parter i piętro o nazwie WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - parter, WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - piętro.

Pytanie 9.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przekroje budynku uwzględniające podział na strefy pożarowe celem weryfikacji przyjętych założeń, tym bardziej w świetle zapisów § 2 ust. 11 projektu Umowy.

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że w przedłożonym Projekcie Technicznym oraz Projekcie Architektoniczno-Budowlanym wraz z opisem technicznym zawarte są wszelkie informacje na temat warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku. Zamawiający załączył w zakresie stref pożarowych parter i piętro o nazwie WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - parter, WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - piętro. Załączone schematy oraz projekt techniczny jednoznacznie określa podział budynku (na rzutach i przekrojach) na strefy pożarowe.

Pytanie 10.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o elewacje budynku uwzględniające podział na strefy pożarowe celem weryfikacji przyjętych założeń, tym bardziej w świetle zapisów § 2 ust. 11 projektu Umowy.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że w przedłożonym Projekcie Technicznym oraz Projekcie Architektoniczno-Budowlanym wraz z opisem technicznym zawarte są wszelkie informacje na temat warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku. Zamawiający załączył schematy rozmieszczenia stref pożarowych parter i piętro o nazwie WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - parter, WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - piętro. Na schematach określono usytuowanie oraz wymiarowanie międzystrefowych pasów oddzielenia przeciwpożarowego. Elementy elewacji na granicach stref pożarowych należy wykonać wg dostępnych rzutów PAB i PT oraz załączonych rzutów kondygnacji z oznaczeniem stref pożarowych, na których ukazane są pasy rozdzielające strefy.

Pytanie 11.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt badań geologicznych wykonany przez uprawnionego geologa uwzględniający wykonane odwierty celem weryfikacji przyjętych założeń, tym bardziej w świetle zapisów § 2 ust. 11 projektu Umowy.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że udostępniona dokumentacja przetargowa zawiera dokumentację geologiczno-inżynierską oraz opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonane przez uprawnionego geologa na podstawie decyzji Starosty Brzozowskiego.

Pytanie 12

W nawiązaniu do zapisów § 8 ust. 5 projektu Umowy prosimy o zmianę zaproponowanego przez Zamawiającego poziomu zmiany wysokości odpowiednich cen lub kosztów na wartość min. 10%. Informujemy w tym miejscu, że w wyniku analizy publikowanych zmian cen materiałów lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD z ostatnich lat niemożliwym jest osiągnięcie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie min. 20%. W związku z tym prosimy o dostosowanie zapisów projektu Umowy (w zakresie klauzul waloryzacyjnych) w taki sposób, aby realnym było faktyczne zwaloryzowanie wynagrodzenia Wykonawcy (w obecnym kształcie klauzule waloryzacyjne są „martwym zapisem” z którego ani Wykonawca, ani Zamawiający nie skorzystają).

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany w zakresie § 8 załącznika nr 5 do SWZ. Aktualizacja zapisów zawarto w załączniku o nazwie WT.2370.8.2024 - załącznik nr 5 do SWZ -projekt umowy — aktualizacja 28.05.2024 r. Ponadto Zamawiający dokonuje korekty zapisów odpowiedzi 13 i 14 WT.2370.8.2024 - Wyjaśnienia treści SWZ -1-22.05.2024 r.

Pytanie 13.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie balustrad szklanych niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty – pomiędzy informacjami zawartymi w opisie technicznym i na rysunkach występują rozbieżności dotyczące wysokości balustrad.

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że balustrady szklane należy przyjąć zgodnie z wytycznymi określonymi w rysunkach zawartych w Projekcie Technicznym.

Pytanie 14.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o szczegółowe rysunki oraz zestawienia elementów na elewację z koszy gabionowych niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że w przedłożonym Projekcie Technicznym są zawarte niezbędne informacje techniczne dotyczące wykonania koszy gabionowych.

Pytanie 15.

W nawiązaniu do udostępnionej w dniu 22.05.2024 r. Specyfikacji wyposażenia PSP Brzozów (załącznik do wyjaśnień treści SWZ) prosimy o wykreślenie z przedmiotowego dokumentu zapisów w zakresie obowiązku dołączenia do oferty także „kart katalogowych produktów” na większość elementów wyposażenia meblowego – przypominamy w tym miejscu, że zgodnie z zapisami §12 ust. 3 projektu Umowy „Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i w tym celu złożyć do Zamawiającego na piśmie, w dwóch egzemplarzach, wniosek o zatwierdzenie materiału. Do wniosku należy załączyć komplet dokumentów, w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania oraz niezbędne dokumenty wymagane Prawem budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również tłumaczenie na język polski” w związku z czym Zamawiający ma pewność, że Wykonawca na etapie realizacji inwestycji dostarczy produkty spełniające wymagania określone w SWZ, a co za tym idzie niema konieczności potwierdzania tych wymagań już na etapie składania oferty.

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że dokonuje korekty zapisu w zakresie dołączenia do oferty kart katalogowych produktów dla wyposażenia znajdującego się w załączniku WT.2370.8.2024 - tj. „nie wymaga dołączenia do oferty kart katalogowych produktów dla wyposażenia znajdującego się w załączniku WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia PSP Brzozów.” Ponadto zamawiający informuje, że załącznik WT.2370.8.2024 - Specyfikacja wyposażenia PSP Brzozów w zakresie pralka automatyczna otrzymuje brzmienie: „ pralka automatyczna (pojemność bębna w litrach - min. 55, Waga suchego wsadu w kg – min. 6, Współczynnik wirowania G - min. 530)”

Pytanie 16.

Prosimy o doprecyzowanie informacji, czy konstrukcja stalowa nad pomieszczeniami garażu ma być zabezpieczona ogniowo – jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie klasy odporności ogniowej oraz technologii wykonania prac.

Odpowiedź 16

Zamawiający informuje, że konstrukcja stalowa dachu nad pomieszczeniami garażu nie ma być zabezpieczona ogniowo. Zgodnie z zapisami projektu PAB i PT.

Pytanie 17.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu: „System operacyjny kompatybilny z obecnie użytkowanym przez Zamawiającego wraz z pakietem biurowym” odnoszącego się do zestawów komputerowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 17

Zamawiający dokonuje korekty zapisu który otrzymuje brzmienie „System operacyjny wraz z pakietem biurowym”.

Pytanie 18.

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych oraz innych informacji w zakresie „systemu lin ze stali nierdzewnej do zazielenienia fasad” niezbędnych do sporządzenia rzetelnej oferty lub o potwierdzenie, że element ten nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 18

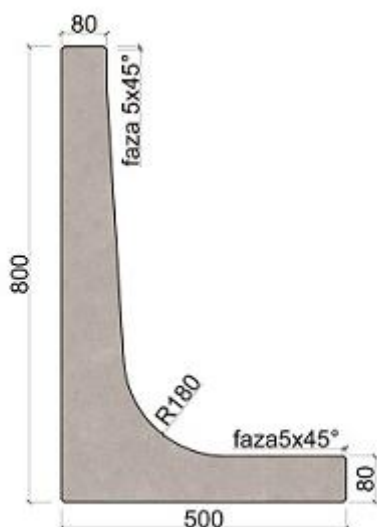
Zamawiający informuje że nie przewiduje się realizacji wymienionej pozycji „systemu lin ze stali nierdzewnej do zazieleniania fasad. Ten element nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie 19.

Prosimy o doprecyzowanie niezbędnych do sporządzenia rzetelnej oferty wymiarów elementów typu „L” z których ma być wykonana ściana oporowa.

Odpowiedź 19

Zamawiający informuje że należy uwzględnić w wycenie prefabrykowane elementy betonowe o wysokości roboczej 80 cm dla wykonania łącznej długości ścianki oporowej 43 m.



Pytanie 20.

Prosimy o doprecyzowanie niezbędnych do sporządzenia rzetelnej oferty wymiarów (globalnych i szczegółowych) napisów elewacyjnych przestrzennych z PCV.

Odpowiedź 20

Zamawiający informuje że napis na elewacji ma wymiarami odpowiadać wielkościom określonym na rysunku elewacji północo-wschodniej.

Pytanie 21.

Prosimy o doprecyzowanie niezbędnych do sporządzenia rzetelnej oferty wymiarów (globalnych i szczegółowych) napisów elewacyjnych z przezroczystej folii z nadrukiem rastrowym.

Odpowiedź 21

Zamawiający informuje że napis na elewacji ma wymiarami odpowiadać wielkościom określonym na rysunku elewacji północo-wschodniej.

Pytanie 22.

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych ogrodzenia panelowego z siatki niezbędnych do sporządzenia rzetelnej oferty – zawarte w dokumentacji przetargowej informacje są niewystarczające.

Odpowiedź 22

Parametry techniczne dla ogrodzenia:

- słupki o profilu 60x40x2 o długości 260 cm – ocynk, malowane proszkowo,
- panel ogrodzeniowy- drut fi 5 mm – ocynk, malowane proszkowo, wymiar 170 cm x250 cm,
- uchwyty do panela dwustronny - 4 szt. na słupek,
- płyta betonowa (murek) wys. 25 cm, dł. 250 cm, grubość min. 6 cm,
- podstawa betonowa do montaż płyt betonowych (murek).

Pytanie 23.

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych wycieraczek zewnętrznych niezbędnych do sporządzenia rzetelnej oferty – zawarte w dokumentacji przetargowej informacje są niewystarczające.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje że wycieraczki zewnętrzne należy wykonać jako systemowe w fartuchu profilowanym, do wbudowania w kostkę brukową, ruszt oczkowy, ocynkowany, wymiar oczka 10 x 30 mm. Montaż: wpuszczane w podłoże (kostka brukowa). Ramka: fartuch profilowany, wysokość: 70mm

Pytanie 24.

Prosimy o doprecyzowanie, czy w przypadku obszaru na którym zaprojektowana jest droga wewnętrzna wraz z terenem utwardzonym przy projektowanym zbiorniku wodnym, z których to elementów zrezygnował Zamawiający zgodnie z zapisami pkt 7 pliku: Zmiana zakresu inwestycji, także należy wykonać „jako tereny zielone” tak jak w przypadku pozostałych elementów wyłączonych z zakresu niniejszego zamówienia zgodnie z zapisami pkt 1-6 pliku: Zmiana zakresu inwestycji.

Odpowiedź 24

Zamawiający informuje, że drogę wewnętrzną wraz z terenem utwardzonym przy projektowanym zbiorniku wodnym będącą w obszarze z którego Zamawiający zrezygnował zgodnie z plikiem o nazwie „załącznik do zmiany zakresu inwestycji” należy również wykonać jako tereny zielone.

Pytanie 25.

W nawiązaniu do wyjaśnień treści SWZ z dnia 22.05.2024 r. – odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 32 tj. „(...) Na załączonych rysunkach konstrukcyjnych w uwagach podano orientacyjną masę projektowanych elementów stalowych” – prosimy o precyzyjne i szczegółowe określenie masy elementów oraz o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienia ilościowe:

- a) konstrukcji stalowej dachu,
 - b) konstrukcji stalowych wsporczych,
 - c) krat pomostowych,
 - d) innych elementów,
- niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź 25

Zamawiający informuje, że konstrukcję stalową dachu, konstrukcje stalowe wsporcze, kraty pomostowe są należy wycenić na podstawie Projektu Technicznego oraz załącznika nr 8 do SWZ.

Pytanie 26.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian zewnętrznych z pustaka ceramicznego.

Odpowiedź 26

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, wykonanie ścian zewnętrznych zgodnie z Projektem Technicznym.

Pytanie 27.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zamianę dźwigarów stalowych na dźwigary z drewna klejonego.

Odpowiedź 27

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, dźwigary zgodnie z Projektem Technicznym.

Załączniki:

WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - parter

WT.2370.8.2024 - Strefy pożarowe - piętro

Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić w przygotowanej przez Wykonawcę ofercie.

Podkarpacki
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z. up.

bryg. mgr inż. Grzegorz Oleniacz
Zastępca Podkarpackiego
Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

Uczestnicy postępowania.