

RGI.271.42.2024

Świlcza, dn. 16.12.2024 r.

Modyfikacja treści SWZ nr 3

Zamawiający: Gmina Świlcza

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na roboty budowlane, nazwa zadania:

Budowa hali wraz z zapleczem oraz infrastrukturą techniczną dla zadania pn.: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół w Dąbrowie” w ramach programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Postępowanie zostało ogłoszone w dniu 03 grudnia 2024 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00630842/01 oraz na platformie zakupowej pod adresem internetowym: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

Planowany termin składania ofert: **do 20 grudnia 2024 r. do godz. 08:00**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Gmina Świlcza zmienia oraz wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zamawiający informuje, że w dniach 05, 09, 10, 11, 12, 13 i 16 grudnia 2024 r. do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

ZESTAW NR 1:

Proszę o udostępnienie, wymienionego w punkcie 2.6 opisu technicznego części konstrukcyjnej, projektu dachu łukowego stalowego, krytego blachą samonośną.

- ✓ **Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunki wraz z opisem (71287 01K Rzut w poziomie belek oczepowych, 71287 02K Rzut dachu, 71287 03K Przekrój A-A, 71287 03K Przekrój B-B, 71287 06K Detal ocieplenia, 71287_Opis-k, str tyt);**

ZESTAW NR 2:

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji branży budowlanej o rysunki K-03 PT, K-07 PT.
2. Proszę o udostępnienie opracowania podkonstrukcji pod centralę wentylacyjną w części socjalnej.
3. W związku z wymogiem SWZ, przedłożenia kosztorysu ofertowego do oferty, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

4. Biorąc pod uwagę rozbieżności między udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiarami, a dokumentacją Projekt Wykonawczy prosimy o potwierdzenie, że udostępnione przedmiary są tylko materiałem pomocniczym i należy wycenić i doliczyć do ceny oferty zakres określony w dokumentacji.
- ✓ Odp. 1. Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunki.
 - ✓ Odp. 2. Zamawiający nie dysponuje rysunkiem podkonstrukcji centrali wentylacyjnej, należy wycenić podkonstrukcje zgodnie z przedmiarami robót (br. budowlana i sanitarna) i w oparciu o przyjętego producenta centrali wentylacyjnej.
 - ✓ Odp. 3. Zamawiający w załączeniu udostępnia przedmiary w wersji do edycji.
 - ✓ Odp. 4. Podstawą wyceny są załączone przedmiary (w wersji pdf). Nie można wprowadzać zmian w przedmiarach;

ZESTAW NR 3:

1. Według opisu części konstrukcyjnej należy wykonać podsypkę piaskową stabilizowaną cementem o gr. min 30 cm, według projektu technicznego schematu fundamentów rys. K-01 warstwa podsypki to 25 cm, natomiast według przedmiaru Zamawiającego warstwa ta wynosi 10 cm. Proszę o doprecyzowanie, jaką grubość należy uwzględnić w wycenie ofertowej.
 2. Proszę o udostępnienie parametrów przewidzianych żaluzji fasadowych na części socjalnej.
 3. Proszę o doprecyzowanie grubości warstw zastosowanych dla placów zewnętrznych- brak parametrów w opisie PZT.
 4. Proszę o udostępnienie zestawienia elementów małej architektury, które należy uwzględnić w niniejszym opracowaniu, gdyż na planszy PZT brak ich
- ✓ Odp. 1. Do wyceny należy przyjąć grubość zgodną z rysunkiem K-01 tj. 25 cm podsypki, która po zagęszczeniu ma mieć wsp. $Is > 0,95$.
 - ✓ Odp. 2. Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunek szczegółu. Na dachu budynku socjalnego należy wycenić dostawę i montaż żaluzji systemowych montowanych do słupków. Całość powinna spełniać normy bezpieczeństwa (żalucje fasadowe, szczegół_żaluzji)
 - ✓ Odp. 3. Grubości i ilości warstw placów zewnętrznych zostały określone w przedmiarze robót "1.13 Element Roboty zewnętrzne, zagospodarowanie terenu". Do wyceny należy przyjąć warstwy:
 - w-wa odsączająca z piasku gr.10 cm,
 - podbudowa z kruszywa - tłuczeń/mieszanka - gr.15 cm,
 - podbudowa betonowa - beton C12/15 gr. 12 cm,
 - kostka brukowa gr. 8 cm na podsypce cem-piaskowej.
 - ✓ Odp. 4. Elementy małej architektury należy wycenić wg następujących parametrów:
 - ławka długości 170 cm, o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowa z poszyciem siedziska i oparcia z desek malowanych w dowolnym kolorze (do uzgodnienia z użytkownikiem),
 - kosz na śmieci wewnątrz z blachy ocynkowanej gr. min. 1mm, pojemność kosza min.45 L, wymiary kosza min. 40x40 cm,
 - stojak na 10 stanowisk rowerowych (zdjęcie poglądowe w załączniku Stojak no rowery) o parametrach: długość: ok. 390 cm, szerokość: ok. 53 cm, odległość kół od siebie: ok. 42 cm, szerokość na koło: ok. 6,5 cm;

ZESTAW NR 4:

1. Czy wymienione w dokumentacji elementy boiska do siatkówki muszą mieć certyfikaty FIVB jeśli wysokość hali nie spełnia wymagań FIVB?
- ✓ **Odp. 1. Zamawiający nie wymaga certyfikatów FIVB, jednak elementy powinny posiadać certyfikaty umożliwiające rozgrywki zawodów niższych rangą;**

ZESTAW NR 5:

1. Rys E1_PT – prosimy o udostępnienie kompletnego rysunku.
 2. Rys E4_PT – prosimy o udostępnienie kompletnego rysunku.
 3. Proszę o informację, gdzie ująć pozycje nie występujące w przedmiarach, a występują w dokumentacji lub są niezbędne przy wycenie?
- ✓ **Odp. 1. Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunki (E1_PT - INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO - RZUT PARTERU-pytanie).**
- ✓ **Odp. 2. Zamawiający w załączeniu udostępnia rysunki (E4_PT - INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA - RZUT DACHU-pytanie).**
- ✓ **Odp. 3. Podstawą wyceny są załączone przedmiary (w wersji pdf). Nie można wprowadzać zmian w przedmiarach;**

ZESTAW NR 6:

1. W projekcie technicznym branży elektrycznej – rozdział instalacja fotowoltaiczna wskazuje się, że moduły fotowoltaiczne mają posiadać ogniwa fotowoltaiczne 5BB (5 buzbarowe), i osiągnąć moc 495Wp przy wymiarach 1011 x 1805 [mm]. Z punktu widzenia technicznego jest to niemożliwe. Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego, co jest determinantem, który należy wziąć pod uwagę – moc 495Wp (wówczas przy 5BB ogniwach powierzchnia moduły przekroczy 3 m²) czy wymiar 1011 x 1805 [mm]. Przy wymiarze projektowym 1011 x 1805 [mm] aby uzyskać moc na poziomie 25 kWp, należałoby dostarczyć około 80 paneli fotowoltaicznych.
2. W projekcie technicznym branży elektrycznej – rozdział instalacja fotowoltaiczna wskazuje się, że panel fotowoltaiczny ma być wyposażony w szybę grzewczą. Czy Zamawiający podtrzymuje ten zapis, zważywszy, że funkcja samoodśnieżania (funkcja grzewcza) dla instalacji zamontowanych w orientacji pionowej wydaje się irracjonalna? Automatyka do systemu samoodśnieżania, jak również pobór prądu przy minusowych temperaturach będzie generował znaczące koszty dla użytkownika. Wartym nadmienia jest fakt, że taka funkcja przy instalacji elewacyjnej (zorientowanej w pionie) jest kompletnie niepotrzebna, bo śnieg / szron w minimalnym stopniu zalega na powierzchniach pionowych.
3. W projekcie technicznym branży elektrycznej – rozdział instalacja fotowoltaiczna wskazuje się, że grubość laminatu panelu fotowoltaicznego to 16,7 mm. Mając na uwadze powyższe, waga panelu fotowoltaicznego z 1 m² to ok. 40 kg. Prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi potwierdzającymi, że elewacja przeniesie tak znaczący ciężar.
4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania modułów szkło-szkło-ramka, przy zachowaniu całościowej mocy instalacji fotowoltaicznej na poziomie 24,96 kWp?
5. Prosimy o potwierdzenie, że system mocujący panele fotowoltaiczne na elewacji powinien posiadać Krajową lub Europejską Ocenę Techniczną, w celu potwierdzenia jakości oferowanego produktu.

- ✓ Odp. 1. Głównym parametrem i założeniem Zamawiającego jest uzyskanie mocy na poziomie nie mniejszym niż 25kWp. Wybrany wykonawca przedstawi dokumentację warsztatową do akceptacji Zamawiającego, w której wskaże dokładne wymiary paneli.
- ✓ Odp. 2. Zamawiający rezygnuje z szyby grzewczej dla paneli zamontowanych na ścianach pionowych. Wybrany wykonawca przedstawi dokumentację warsztatową do akceptacji Zamawiającego, w której wskaże szczegółowe rozwiązania techniczne.
- ✓ Odp. 3. Zamawiający nie posiada obliczeń statyczno-wytrzymałościowej. Wybrany wykonawca przedstawi dokumentację warsztatową do akceptacji Zamawiającego, w której przedstawi obliczenia statyczno-wytrzymałościowej dla proponowanego rozwiązania.
- ✓ Odp. 4. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie modułu szkło – szkło – ramka przy zachowaniu całości mocy na poziomie 25kWp. Wybrany wykonawca przedstawi dokumentację warsztatową do akceptacji Zamawiającego , w której przedstawi szczegółowe parametry paneli.
- ✓ Odp. 5. Zamawiający dopuszcza tylko certyfikowane rozwiązania. Wybrany wykonawca przedstawi dokumentację warsztatową do akceptacji Zamawiającego, w której przedstawi szczegółowe rozmieszczenia konstrukcji wsporczej i przedstawi wymagane dokumenty;

1. Ze względu na okres świąteczny i chęć przygotowania rzetelnej wyceny, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.01.2025 r.

Odp. 1. Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy;

1. Zgodnie z przekrojem warstwy C posadzka hali, izolacja pozioma hali ma być wycenioną z XPS gr. 10cm, natomiast w przedmiarze mamy gr. 15 cm. Proszę o określenie, co należy wykonać oraz ewentualną poprawę przedmiaru.
 2. Zgodnie z przekrojem warstwy C posadzka hali, do wykonania jest płyta betonowa gr. 10 cm zbrojona siatką fi 5mm, natomiast w przedmiarze mamy wylewkę cementową gr.5cm zbrojona siatką fi 5,5 oczko 15x15 . Proszę o określenie co należy wykonać oraz ewentualną poprawę przedmiaru. Proszę o określenie klasy betonu do wykonania płyty betonowej.
 3. Projekty wykonawcze konstrukcji przewidują betonowanie słupów oraz belek betonem klasy C20/25, natomiast przedmiar przewiduje klasę C25/30. Proszę o określenie co należy wycenić oraz ewentualną poprawę przedmiaru.
 4. Proszę o określenie parametrów styropianu do wykonania docieplenia stropodachu
 5. Proszę o podanie parametru przenikalności cieplnej U dla stolarki drzwiowej.
 6. Proszę o określenie parametru lambda dla styropianu elewacyjnego
 7. Zgodnie z Umową Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza rozliczenia pod koniec każdego miesiąca zgodnie z zaawansowaniem prac.
- ✓ **Odp. 1. Należy przyjąć grubość zgodną z rysunkami tj. 10 cm styroduru XPS.**

- ✓ Odp. 2. Należy przyjąć górną warstwę z zaprawy cementowej gr. 5 cm zbrojonej siatką zgrzewaną z pręta fi 5,5 o oczkach 15x15cm.
- ✓ Odp. 3. Należy przyjąć klasę betonu zgodnie z projektem technicznym tj. klasę betonu C20/25
- ✓ Odp. 4. Zgodnie z STWIOR branża budowlana- EPS 100, lambda <0,038 W/mK.
- ✓ Odp. 5. Zgodnie z STWIOR branża budowlana i warunkami technicznym - $U_w \leq 0,9$ W/(m²·K).
- ✓ Odp. 6. Zgodnie z STWIOR branża budowlana - EPS 70-035 frezowany, wsp. lambda $\leq 0,035$ W/mK
- ✓ Odp. 7. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych;

ZESTAW NR 6.1:

1. Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie prośbą rysunku technicznego sposobu montażu kominów wentylacyjnych w dachu łukowym. Prośbę umotywowana jest na podstawie powziętych informacji o katastrofach budowlanych dotyczących hal łukowych z blach giętych na zimno (hala magazynowa w Gdańsku 2009 r oraz hala w Tuszynie) do katastrof przyczyniły się osłabienie konstrukcji nośności dachu poprzez wycięcie otworów wentylacyjnych oraz nie zastosowanie wymianów lub innej konstrukcji wzmacniającej ciągłość. Literatura: Biegus A., Kowal A., Katastrofy hal o konstrukcji z blach giętych na zimno Inżynieria i Budownictwo, nr 10/2011.
- ✓ **Kształtki wentylacyjne dachu łukowego służą do przewietrzenia warstwy izolacji termicznej pokrycia i są to systemowe rozwiązania producenta dachu;**

ZESTAW NR 7:

1. Zamawiający wymaga dostawy i montażu systemu do siatkówki z certyfikatem FIVB, jedynym z warunków FIVB „podczas oficjalnych zawodów FIVB wysokość wolnej przestrzeni powinna wynosić co najmniej 12,5 m mierząc od podłoża”, ten warunek nie zostanie spełniony w niniejszym opracowaniu z powodu niższej wysokości hali. W związku z wyceną systemu FIVB a rozwiązaniem alternatywnym wiąże się duża różnica cenowa. W związku ze znaczącymi rozbieżnościami pomiędzy proponowanym rozwiązaniem a parametrami hali, które to rozwiązanie wykluczają proszę o informację, czy należy w ofercie cenowej uwzględnić system FIVB czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne?
 2. Brak zestawienia instalacji wentylacji w projekcie.
 3. W przedmiarze „PR_sanitarne” brak obmiaru
 - poz. 4.1.2 - Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15 cm, z przerzutem, humus bez darni
 - poz. 9.1.11 - Membranowy zawór bezpieczeństwa do zabezp. ciśnieniowych systemów wypełnionych cieczą. Dane tech.:Ciśnienie otwarcia 4-10 bar, Maksymalna temperatura robocza 110°C. Wielkość DN32, nastawa po=6.0bar
- ✓ Odp. 1. Zamawiający nie wymaga certyfikatów FIVB, jednak elementy powinny posiadać certyfikaty umożliwiające rozgrywki zawodów niższych rangą.
 - ✓ Odp. 2. Zamawiający w załączeniu udostępnia SPECYFIKACJĘ WENTYLACJI z wykazem numerycznym i ilościowym poszczególnych kształtek i kanałów wentylacyjnych (SPECYFIKACJA - INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE).
 - ✓ Odp. 3. Brakujący obmiar do poz.:
 - 4.1.2: 5 m²,
 - 9.1.11: 1 sztuka;

-
1. Proszę o korektę przedmiaru sanitarnego o szafkę hydrantową wyposażoną w hydrant HP25.
 2. Ujęcie w kanalizacji sanitarnej korka ze szczelną uszczelką DN75.
 3. Po czyjej stronie są koszty przeglądów i materiałów eksploatacyjnych czasie trwania gwarancji.

Odpowiedź na powyższe pytania zostanie niezwłocznie udzielona;

W opisie technicznym pojawia się informacja o zabezpieczeniu instalacji cwu przed rozwojem bakterii Legionella poprzez przegrzew wody za pomocą kotła gazowego.

Na schemacie kotłowni, rzutach instalacji wodociągowej i instalacji gazu nie ma zaprojektowanego kotła.

Proszę o wyjaśnienie czy do przegrzewu cwu będzie służył kocioł gazowy, czy grzałka elektryczna z zasobniku.

- ✓ **Odp. Zabezpieczenie instalacji cwu przed rozwojem bakterii Legionella: przegrzew wody poprzez Pompę Ciepła wspomaganą grzałką elektryczną.**
-

Zwracam się o z wnioskiem o udostępnienie:

1. rysunku technicznego przekroju podłogi sportowej.
2. rysunku technicznego przekroju wykonania podbudowy.
3. Wnosimy o zmianę zapisów umowy o klauzulę waloryzacyjną:

Wniosek podyktowany jest, faktem że projekt dachu opiera się na dostawcy, pochodzącym z kraju Unii Europejskiej a jego oferta jest w walucie Euro. Żaden inny dostawca nie jest w stanie zaproponować rozwiązania równoważnego dla tego typu dachu. Wszystkie zaproponowane rozwiązania równoważne musiałyby wprowadzić zmiany konstrukcyjne do projektu dachu. W związku z niepewną ceną zakupu konstrukcji dachu związanej z polityką międzynarodową oraz wahaniami kursu Euro, wnosimy o wprowadzenie klauzuli waloryzacyjnej do projektu umowy.

- ✓ **Odp. 1. Układ warstw podłogi sportowej należy wycenić zgodnie z STWiOR - Posadzki-podłoga sportowa hali.**
- ✓ **Odp. 2. Układ warstw podbudowy podłogi sportowej:**
- pospółka gr. 15 cm
 - beton C8/10 gr.10 cm
 - papa termozgrzewalna gr. 3,5mm
 - styrodur XPS gr. 10 cm
 - w-wa cementowa gr. 5 cm, zbrojona siatką zgrzewaną z pręta fi 5,5mm o oczkach 15x15cm
- ✓ **Odp. 3. Klauzule waloryzacyjne zostały zawarte w par. 17 i 18 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.**
-

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę:

- 1) treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto - **Zamawiający przychylił się do tego wniosku i będzie wymagał**

wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie tj. ceny kosztorysowej brutto;

- 2) treści zapisów umowy na możliwość fakturowania zgodnie z odbiorami wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego do wysokości maksymalnie 90% lub 80% lub 70% wynagrodzenia umownego - **Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania zgodnie z odbiorami wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego z zastrzeżeniem, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

