

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Libelta 17-19
44-100 Gliwice

U/0009/2022 z dnia 31.03.2022 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

1. Wyrażamy zgodę na
 - a) przyłączenie budynku przy ul. Libelta 17-19 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakupu ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC-Gliwice sp. z o.o. na cele: centralnego ogrzewania od dnia 01.09.2023 r.,
 - b) wykonania z własnych środków finansowych i we własnym zakresie przez właścicieli lokali wewnętrznych instalacji odbiorczych,
 - c) zainstalowanie ciepłomierzy na wejściu do lokali i doprowadzenia instalacji do miejsca w którym zainstalowany jest węzeł cieplny - na koszt Wspólnoty,
 - d) przygotowania pomieszczenia dla potrzeb węzła cieplnego,
 - e) udostępnienia na rzecz PEC-Gliwice sp. z o.o. nieruchomości w celu wykonania sieci ciepłowniczej, przyłącza oraz udostępnienia pomieszczenia dla potrzeb urządzeń stanowiących własność PEC-Gliwice Sp. z o.o., w tym węzła cieplnego,
 - f) ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PEC-Gliwice Sp. z o.o., do czasu jej ustanowienia wyrażamy zgodę na udostępnienie nieruchomości w zakresie przebiegu i korzystania przez dostawcę ciepła z przewodów i urządzeń służących do przesyłania nośnika ciepła, urządzeń łączności i sygnalizacji a także innych urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz pomieszczenia węzła cieplnego, wraz z prawem wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, wymianą oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, bez prawa żądania pożytków z tytułu przebiegu sieci ciepłowniczej na tej nieruchomości.
2. Ustanawiamy pełnomocnictwo dla Zarządu do występowania w imieniu Wspólnoty w zakresie spraw związanych z przyłączeniem budynku przy ul. Libelta 17-19 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zawarcia umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej i umowy sprzedaży ciepła.
3. Złożona deklaracja o zamiarze przyłączenia poszczególnych lokali do systemu sieci dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej PEC- Gliwice Sp. z o.o. jest decyzją wiążącą.
4. Koszt szacunkowy dokumentacji projektowej oraz wykonania prac w części wspólnej 80000,- zł, zostanie sfinansowany z nagromadzonego funduszu remontowego.

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z w/w pracami.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw	Data głosu
[REDACTED]	ul. Libelta 17/1	0,085			
[REDACTED]	ul. Libelta 17/2	0,08			2022-04-25
[REDACTED]	ul. Libelta 17/3	0,084			
[REDACTED]	ul. Libelta 17/4	0,085			2022-04-13

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Za	Przeciw	Data głosu
5	[REDACTED]	ul. Libelta 17/5	0,082			
6	[REDACTED]	ul. Libelta 17/6	0,081			2022-04-20
7	[REDACTED]	ul. Libelta 19/2	0,082			
8	[REDACTED]	ul. Libelta 19/3	0,082			
9	[REDACTED]	ul. Libelta 19/6	0,083			
10	[REDACTED]	ul. Libelta 19/1, 19/4, 19/5	0,256	GŁÓWNY SPECJALISTA <i>[Signature]</i> Krzysztof Stankiewicz		19. 05. 2022
Suma udziałów:			1,00			

Tryb zbierania głosów: Indywidualny

głosowało 50,2 % udziałów
za 50,2 % udziałów
przeciw - % udziałów
nie wypowiedziało się 49,8 % udziałów

Uchwała została/nie została podjęta ZA większością głosów dnia ... 19.05.2022

Za zarządcę:

ZBM II T&T Sp. z o.o. / ROM-6
INIS P&T O.B.
ds. eksploatacji
Katarzyna Mańka