

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Dotyczy:** PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 130000,00 zł netto i jest wyłączone ze stosowania ustawy PZP.

**III. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu technicznego obiektów budowlanych i obiektów małej architektury na terenie KOPSN na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zaleceń Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Przeglądy roczne – budowlane:

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES WYKONYWANIA KONTROLI TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI  
ELEMENTÓW BUDYNKU I INSTALACJI (PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH)**

Kontroli – oceny / przeglądu stanu technicznego budynku należy dokonać zgodnie z:

- art. 62 ust.1 pkt. 1 a) i b) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2021 r.poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) .
- PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Przegląd elementów budynku**, budowli i instalacji w siedzibie Zamawiającego al. Legionów 11 w Garwolinie narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w tym tych, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku, jak m.in.:
  - elewacje,
  - zadaszenia, tablice, znaki informacyjne,
  - elementy odwodnienia budynku: rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie,
  - szkielet nośny,
  - ściany, stropy,
  - podłogi i posadzki,
  - klatki schodowe, schody, pochylnie,
  - dach, pokrycie, obróbki blacharskie, rynny i odwodnienie, świetliki dachowe, kominy, ławy kominiarskie, dostęp na dach, elementy zamocowane na dachu,
  - stolarka ślusarska – okna, drzwi, wrota, bramy wjazdowe,

- nawierzchnie,
2. Przegląd instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym m.in.:
    - instalacja wody zimnej (przyłącze, wodomierze, instalacja – rury, zawory, przyłącza),
    - instalacja wody ciepłej, izolacja,
    - instalacja centralnego ogrzewania,
    - węzeł cieplny,
    - kanalizacja sanitarna,
    - kanalizacja deszczowa
  3. Kontrola budynku nie zawiera oceny stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (za wyjątkiem części kominów ponad dachem).
  4. **Kontrola obiektów małej architektury** powinna obejmować stan techniczny i ocenę:
    - stanu połączeń urządzeń
    - zabezpieczeń śrub i innych łączników scalających elementy,
    - stanu nawierzchni boiska i terenów przyległych
    - odległości między obiektami oraz ławkami,
    - stanu techniczny ławek, piaskownic, urządzeń siłowni plenerowej, urządzeń boiska
    - stanu chodniki i nawierzchnie w wejściach na teren rekreacyjny,
    - pielęgnacji drzew i krzewów
  5. Kontrolę obiektów małej architektury należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 oraz art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
  6. Należy dokonać kontroli stanu technicznego obiektów i przydatności do dalszego użytkowania. Należy zwrócić uwagę na potencjalne zagrożenia, uszkodzenia konstrukcji wynikające z korodowania lub uszkodzenia elementów drewnianych i metalowych oraz wskazać niezbędne do wykonania czynności konserwacyjne i naprawcze. Dotyczy to zarówno wyposażenia, jak i nawierzchni terenu.
  7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się również do uzupełnienia książki obiektu budowlanego.
  8. W przeglądzie należy wykazać konieczność i kolejność niezbędnych robót remontowych

#### **INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE BUDYNKU oraz OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:**

##### OPIS BUDYNKU

Obiekt trzykondygnacyjny niepodpiwniczony, w 2016 r rozbudowany o poddasze użytkowe wyposażony jest we wszystkie podstawowe media i instalacje niezbędne do prawidłowego działania, wyposażony we własną kotłownię znajdującą się na II piętrze budynku.

Instalacja z.w. oraz energia elektryczna doprowadzona jest z zewnątrz przez Szpital Mazowiecki w Garwolinie.

Na dolnych kondygnacjach pomieszczenia dla pacjentów szpitala. Odcinek A (parter) 7 sal pacjentów, odcinek B 8 sal W północnej części budynku znajduje się sala gimnastyczne (w trakcie remontu kapitalnego), 15 pomieszczeń sanitarnych w obu kondygnacjach

Poddasze użytkowe rozbudowane w 2016 roku pomieszczenia biurowe i administracyjne Powyżej znajduje się poddasze nieużytkowe.

Powierzchnia zabudowy 1269,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 2380,85 m<sup>2</sup>

Kubatura 11 345,60 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa Sali gimnastycznej: 334 m<sup>2</sup>

##### OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY obejmują:

Boisko sportowe, bramki do piłki ręcznej, słupki do siatkówki, ogrodzenie, elementy siłowni plenerowej: wioślarz+ narciarz , stepper+ orbitrek , biegacz+rowerek , oraz ławki na terenach zielonych 10 szt.

Dane techniczne i przeznaczenie.

- powierzchnia boiska - nawierzchnia poliuretanowa - 699,54 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona - kostka brukowa - 158,61 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie h = 4,40 m - 39,00 m
- ogrodzenie h = 6,00 m z piłkochwyłtami - 74,00 m
- bramki do piłki ręcznej z siatkami - 2 szt.
- słupki do siatkówki aluminiowe z siatką - 1 kpl.
- stojaki do koszykówki typ "Gęsia szyja" wysięg 1,60 m - 2 szt.

Data ostatniego przeglądu  
25.05 2021

#### IV. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

- 1) **posiadanie wiedzy i doświadczenia.** Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 2 przeglądy roczne lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.
- 2) **dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów odpowiednio do kubatury obiektu w pełnym lub ograniczonym zakresie;
- posiada aktualne na dzień składania oferty zaświadczenie o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa

Wykonawca na etapie składania ofert składa oświadczenie o posiadaniu uprawnień, okaże ww uprawnienia przed wykonaniem przedmiotu zamówienia i załączy je do protokołu kontroli.

#### V. TERMIN

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: w ciągu 30 dni od informacji o wyborze oferty. Konkretna data przeglądu będzie ustalana po konsultacji z Zamawiającym

ZAMAWIAJĄCY REKOMENDUJE PRZEPROWADZENIE WIZJI LOKALNEJ PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY.

#### VI. KRYTERIA OCENY OFERT

W postępowaniu ocena ofert dokonana będzie wyłącznie w oparciu o poprawnie złożone oferty poprzez platformę zakupową.

**Jedynym kryterium oceny ofert jest cena:**

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty

VII. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i powinna być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania WYKONAWCY (proszę załączyć podpisany skan)
2. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem **Platformy Zakupowej platformazakupowa.pl**  
do dnia: **2022-06-06** do godziny **09.00**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. WYKONAWCA może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Każdy WYKONAWCA może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których WYKONAWCA naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji WYKONAWCY.
8. WYKONAWCY będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli WYKONAWCA, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, ZAMAWIAJĄCY może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej w formie Komunikatu Publicznego.
10. ZAMAWIAJĄCY może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Oferty niekompletne i nie potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie będą rozpatrywane.
12. ZAMAWIAJĄCY w uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza w stosunku do WYKONAWCY, który złożył najkorzystniejszą ofertę, może wezwać WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów złożonej oferty.
13. WYKONAWCY wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów załączonych do oferty.
14. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odstąpienia od dokonania zakupu w przypadku wątpliwości dotyczących rzetelności oferty i prawdziwości danych.
15. Oferty składane w formie papierowej lub elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego nie będą brane pod uwagę.
16. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie rejestracji na platformie zakupowej w zakładce „zostań wykonawcą”. Uprości to Wykonawcy składanie ofert oraz otrzymywanie na bieżąco informacji o statusie postępowania. Rejestracja jest całkowicie darmowa.
17. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada konta na platformie zakupowej, po wypełnieniu formularza składania oferty Wykonawca zostanie przekierowany do kroku drugiego, gdzie zostanie poproszony o podanie danych

kontaktowych. Po wykonaniu tego procesu system generuje wiadomość na adres e-mail podany w formularzu, który zawiera link potwierdzający złożenie oferty - wystarczy raz kliknąć i oferta zostaje potwierdzona.

**VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ocena ofert nastąpi **06-06-2022** o godz. 09.10
2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty ZAMAWIAJĄCY prześle za pośrednictwem Platformy zakupowej

**VIII. Pozostałe postanowienia:**

1. Przeprowadzone postępowanie NIE MUSI ZAKOŃCZYĆ SIĘ WYBOREM DOSTAWCY
2. Wszystkie dokumenty dotyczące niniejszego postępowania są udostępnione na: Profil Nabywcy - Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie (platformazakupowa.pl)
3. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**W przypadku pytań:**

- merytorycznych, proszę o kontakt za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 693529436 lub 25682 22 55 od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00-15:30

- związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00.

Dodatkowych informacji udziela osoba upoważniona do kontaktu; Marcin Pasik 693-529-436

4. Przedmiotowe zapytanie ofertowe oraz określone w nim warunki mogą zostać przez Zamawiającego zmienione lub odwołane,
5. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz że w niniejszym postępowaniu Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej określone w tej ustawie,

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – formularz oferty
- załącznik nr 2 – projekt umowy

DYREKTOR KRAJOWEGO OŚRODKA  
PSYCHIATRII SĄDOWEJ  
DLA NIELETNICH W GARWOLINIE

*Sylvia Górską*

