

# **OPIS TECHNICZNY**

(materiały do zgłoszenia)

## **REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU WARSZTATOWEGO**

### **w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112**

*/na podstawie art. 29, art. 30, 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, poz 2127)/*

#### **INWESTOR:**

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP Z O.O.

ul. Szczecińska 112

76-200 Słupsk

#### **LOKALIZACJA**

Działka nr 231/6 obr. 0011, 11 – Słupsk

ul. Szczecińska 112

#### **Opracował:**

mgr inż. Krzysztof Maciejewski

POM/0191/OWOK/05

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Remont dachu budynku warsztatowego**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- wizja i rozpoznanie w terenie.
- uzgodnienia z Inwestorem.
- mapa sytuacyjno wysokościowa,
- uproszczony opis techniczny remontu którego przebieg określa załącznik nr 1.
- inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

#### **2. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333),

#### **3. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie remontu pokrycia dachu budynku warsztatowego wraz z robotami towarzyszącymi. Roboty remontowe zostaną przeprowadzone na istniejącym budynku warsztatowym zlokalizowanym na działce oznaczonych nr 231/6 w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112. Właścicielem budynku jest PGK Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 112 w Słupsku. Planowany remont dachu istniejącego budynku warsztatowego wykonany zostanie na istniejącym budynku i nie wykroczy poza obrys budynku.

#### **4. Cel przewidywanego remontu.**

Celem opracowania jest podniesienie i poprawa standardu technicznego istniejącego budynku warsztatowego oraz usunięcie nieprawidłowości w istniejącym pokryciu dachu budynku warsztatowego na terenie PGK Sp. z o.o. w Słupsku.

#### **5. Stan istniejący.**

W chwili obecnej z uwagi na nieodpowiedni stan techniczny pokrycia dachu budynku warsztatowego wymaga on remontu. Omawiany budynek warsztatowy parterowy składający się z części wyższej i niższej. Budynek warsztatowy posadowiony na ławach betonowych. Ściany budynku wykonane metoda tradycyjna murowane z cegły. Dach jednospadowy nieocieplony o konstrukcji mieszanej betonowej, z płyt korytkowych. Kąt nachylenia dachu około 5%. Pokrycie dachu stanowi papa.

## 6. Opis rozwiązań wykonawczo-remontowych.

Opracowanie obejmuje wykonanie następujących robót remontowych dachu:

### **Remont pokrycia dachu wraz z izolacją:**

- zabezpieczanie naświetli dachowych folia
- demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- wyrównanie powierzchni, usunięcie wgłębień i nierówności,
- montaż warstwy podkładowej z papy termozgrzewalnej gr. 4,2mm
- ocieplenie połaci dachu wełna gr. 10cm,
- montaż rynien i rur spustowych,
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i papy nawierzchniowej,

### **Remont ścian elewacyjnych wraz z naprawa uszkodzeń**

- remont wraz z naprawą spękań i rys ścian zewnętrznych budynku, wzmocnienie ścian elewacyjnych,
- odbicie i uzupełnienie istniejących tynków zewnętrznych,
- przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych budynku do ocielenia styropianem gr.10cm, uzupełnienie i wymiana obróbek blacharskich,
- ocieplenie budynku ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm w systemie lekko-mokrym, wklejenie siatki zbrojącej, gruntowanie 2x, wyprawa tynkarska baranek lub kornik śr. 2mm np. Baumit lub równoważnym,
- malowanie ścian zewnętrznych elewacji farbami silikonowymi,

## 7. Zalecenia.

Roboty zostaną wykonane przez firmę budowlaną zewnętrzną przy zapewnieniu wykonywania robót pod względem bezpieczeństwa i zachowaniu przepisów bhp podczas wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją kosztorysowo-materiałową. Zakres robót remontowych przewidzianych do realizacji przyjęto na podstawie oględzin i wizji w terenie. Dopuszcza się zmiany w lokalizacji urządzeń sanitarnych w trakcie robót po uzgodnieniu z Inwestorem. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

**Opracował:**  
mgr inż. Krzysztof Maciejewski  
POM/0191/OWOK/05

# **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**