

Jednostka autorska projektu:



ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7,
18 - 100 Łapy,
tel / fax: 85-715-31-13
e-mail : b_projekt@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA:

*SZYBU WINDOWEGO,
*SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
*MURU OPOROWEGO,
*DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
*STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PRZEBUDOWA:

*CZĘŚCI BUDYNKU "B",

ROZBIÓRKA:

*DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
*STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE.

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

UHOWO, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ,
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR. GEOD. 339/4, GMINA ŁAPY.
KATEGORIA OBIEKTÓW: XI.

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:**

200206_5.0023.339/4.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŁAPY,
OBRĘB EWIDENCYJNY: UHOWO
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 339/4.

**NAZWA INWESTORA
I ADRES INWESTORA:**

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE,
PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67, GMINA 18-100 ŁAPY.

Branża: architektoniczna.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Artur Perkowski
upr. bud. 2/PD OKK/2011

mgr inż. arch. Artur Perkowski
upr. bud. 2/PD OKK/2011
do projektowania w specjalności architektonicznej
Podpis i pieczęćka

Branża: konstrukcyjna.

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Pieróg
upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

mgr inż. Maciej Pieróg
upr. bud. PDL/0083/PWOK/14
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Podpis i pieczęćka

Branża: sanitarna.

PROJEKTANT:

mgr inż. Iwona Bukłaho
upr. PDL/0137/POOS/13

mgr inż. Iwona Bukłaho
upr. PDL/0137/POOS/13
do projektowania i kierowania robotami
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Podpis i pieczęćka

Branża: elektryczna.

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof
Klewinowski upr. bud.
PDL/0160/PWBE/16

mgr inż. Krzysztof Klewinowski
upr. bud. PDL/0160/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności elektrycznej
Podpis i pieczęćka

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa załączników do projektu	str. 1
2. Spis treści	str. 2
<u>DOKUMENTY DO PROJEKTU</u>	
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3-6
4. Opis rozbiórki	str. 7
5. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku	str. 8-9
6. Plansza uzgodnieniowa NPN Kurowo	str. 10

– 19.06.2023 rok –

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDOWA:

- *SZYBU WINDOWEGO,
- *SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
- *MURU OPOROWEGO,
- *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
- *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PRZEBUDOWA:

- *CZĘŚCI BUDYNKU "B",

ROZBIÓRKA:

- *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
 - *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE. W MIEJSCOWOŚCI UHOWO,
PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR. GEOD. 339/4, GMINA ŁAPY.

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67, GMINA 18-100 ŁAPY.

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Adres jednostki projektowej:

Ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7,
18-100 Łapy.

Branża:

- architektoniczna.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Artur Perkowski, upr. bud. 2/PD OKK/2011

Branża:

- konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

Branża:

- sanitarna.

PROJEKTANT: mgr inż. Iwona Bukłaho, upr. bud. PDL/0137/POOS/13

Branża:

- elektryczna.

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Klewinowski, upr. PDL/0160/PWBE/16

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót:

BUDOWA:

- *SZYBU WINDOWEGO,
- *SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
- *MURU OPOROWEGO,
- *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
- *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PRZEBUDOWA:

- *CZĘŚCI BUDYNKU "B",

ROZBIÓRKA:

- *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
 - *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE. W MIEJSCOWOŚCI UHOWO,
PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR. GEOD. 339/4, GMINA ŁAPY.

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót:

W pierwszej kolejności należy rozebrać część doziemnej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz studnię kanalizacji deszczowej oraz schody oraz wykonać nową doziemną instalację elektryczną oświetleniową i nową studnię kanalizacji deszczowej wg oznaczeń na zagospodarowaniu terenu, po czym zrealizowana zostanie ww. inwestycja, a następnie roboty wykończeniowe z nią związane.

Po czym realizowane będą instalacje wewnętrzne i zewnętrzne. Po wykonaniu tych robót przystąpi się do porządkowania terenu działki i utwardzenia dojazdów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem Domu Pomocy Społecznej objętym niniejszym opracowaniem. Teren działki zagospodarowany i ogrodzony.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak jest elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala rodzaj, miejsce i czas występowania.

Przewidywane zagrożenia:

- 4.1. Zabezpieczenie terenu ze względu na naruszenie bezpieczeństwa i interesów osób trzecich z uwagi na zagospodarowanie terenu;
- 4.2. Ryzyko upadku pracownika z wys. pow. 1m (przewiduje się prace na wys. ok. 8,52m);
- 4.3. Upuszczenie narzędzi z wysokości;
- 4.4. Upadek materiału podczas demontażu;
- 4.5. Potrącenie pracownika ładunkiem;

- 4.6. Przygniecenie pracownika;
- 4.7. Uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi;
- 4.8. Okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami;
- 4.9. Zagrożenie pożarem;
- 4.10. Zagrożenie napotkaniem chemikaliów, itp. pozostawionych przez użytkowników;
- 4.11. Warunki pogodowe np. silny wiatr (powyżej 10m/s).

Skala, rodzaj, miejsce i czas występowania powyższych zagrożeń będą miały wpływ przede wszystkim dla pracowników zatrudnionych przy realizacji obiektu budowlanego, ponieważ plac budowy należy odgrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych robót na wysokości oraz świadomi zagrożeń występujących przy realizacji przedmiotowych robót. Pracownicy powinni zostać zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Za przeszkolenie pracowników odpowiedzialny jest Kierownik Budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Teren budowy należy wygrodzić oraz oznakować. Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, a dojścia i dojazdy trwale wydzielone oraz przejezdne.

Ponadto należy:

- sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielone środków ochrony indywidualnej jak: kaski, odpowiednie obuwie, okulary, rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące,
- prowadzić wzmożony nadzór, a wykonywanie zadania powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom,
- określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- na placu budowy posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
- zapewnić podstawowe warunki B.H.P.,
- wykonać zaplecze sanitarne na przedmiotowej posesji,
- zabezpieczyć dokumenty formalno prawne przed zniszczeniem,
- urządzenia zasilane prądem elektrycznym zabezpieczyć przed porażeniem pracowników i otoczenia (zerowanie zgodnie z przepisami w tej mierze), a ich użytkowników przeszkolić w ich obsłudze. Urządzenia te i sieć elektryczna winna być zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wykopy wykonywać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem skarp zgodnie z normą lub szalunku dla wykopu wąskoprzestrzennego.

W związku z powyższym na kierownika budowy będzie ciążyć opracowanie planu "BIOZ", zgodnie z w. /wym. rozporządzeniem.

Branża:

➤ architektoniczna.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Artur Perkowski, upr. bud. 2/PD OKK/2011

Branża:

➤ konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

Branża:

➤ sanitarna.

PROJEKTANT: mgr inż. Iwona Bukłaho, upr. bud. PDL/0137/POOS/13

Branża:

➤ elektryczna.

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Klewinowski, upr. PDL/0160/PWBE/16

– 19.06.2023 rok –

OPIS ROZBIÓRKI SCHODÓW, DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ I STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Przed rozpoczęciem projektowanej inwestycji w pierwszej kolejności należy rozebrać część doziemnej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz studnię kanalizacji deszczowej oraz schody oraz wykonać nową doziemną instalację elektryczną oświetleniową i nową studnię kanalizacji deszczowej wg oznaczeń na zagospodarowaniu terenu, po czym zrealizowana zostanie ww. inwestycja, a następnie roboty wykończeniowe z nią związane. – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Materiały z odzysku posegregować i wywieźć z placu budowy.

Uwaga!

Podczas dokonywania rozbiórki zachować szczególną ostrożność i przepisy BHP. Rozbiórki dokonać przez osoby przeszkolone w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych przez kierownika budowy. Teren rozbiórki należy oznakować i zabezpieczyć przed przedostaniem się osób postronnych.

Ze względu na małą wysokość budynku, jak również wykonywanie rozbiórki przez osoby przeszkolone, ręcznie bez sprzętu mechanicznego, oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu rozbiórki, prowadzenie robót rozbiórkowych nie stworzy zagrożenia dla pracowników wykonujących ww. prace jak i osób trzecich.

Branża:

➤ architektoniczna.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Artur Perkowski, upr. bud. 2/PD OKK/2011

Branża:

➤ konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

Branża:

➤ sanitarna.

PROJEKTANT: mgr inż. Iwona Bukłaho, upr. bud. PDL/0137/POOS/13

Branża:

➤ elektryczna.

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Klewinowski, upr. PDL/0160/PWBE/16

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE.

1. Przedmiot opracowania.

BUDOWA:

- *SZYBU WINDOWEGO,
- *SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
- *MURU OPOROWEGO,
- *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
- *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PRZEBUDOWA:

- *CZĘŚCI BUDYNKU "B",

ROZBIÓRKA:

*DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
*STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE. W MIEJSCOWOŚCI UHOWO,
PRZY UL. SURĄŹSKIEJ 67, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR. GEOD. 339/4, GMINA ŁAPY.

2. Stan konstrukcji.

Objęty zakresem opracowania budynek Domu Pomocy Społecznej w Uhowie jest obiektem tworzącym jedną całość, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek od zewnątrz w wykończony tynkiem strukturalnym, dach wykonany w konstrukcji betonowej z pokryciem papą.

- ❖ Fundamenty betonowe – w stanie dobrym.
- ❖ Cokół betonowy – w stanie dobrym.
- ❖ Ściany zewnętrzne murowane – stan dobry.
- ❖ Ściany wewnętrzne murowane – stan dobry.
- ❖ Stropy nad piwnicą i parterem żelbetowe – stan dobry.
- ❖ Podłoga na gruncie – betonowa – stan dobry.
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe – stan dobry.
- Konstrukcja dachowa żelbetowa – stan dobry.
- ❖ Stolarka okienna PCV – stan dobry.
- ❖ Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i stalowa – stan dobry.
- ❖ Kominy istniejące - stan dobry.

Stan techniczny ww. elementów konstrukcyjnych w budynku jest dobry. Nie stwierdzono w nim zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej. Nie występuje konieczność wykonywania robót zabezpieczających. Elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym dobrym i nie wykazują oznak zarysowań i pęknięć.

3. Stan podłoża gruntowego.

Stwierdzono proste warunki gruntowe – występujące warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie oraz występują równolegle do powierzchni terenu. Nie stwierdzono gruntów słabonośnych, woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

Grunt spełnia wymogi do wykonania projektu budowlanego ww. inwestycji bez konieczności jego wzmocnienia.

Przyjęto dopuszczalne naprężenie (nacisk) na grunt $q_f = 150 \text{ kPa}$ ($1,5 \text{ kg/cm}^2$).

4. Stwierdzenia końcowe.

Elementy konstrukcyjne ww. budynku w całości nadają się do przeprowadzenia planowanej inwestycji bez konieczności ich wzmacniania.

Ekspertyzę techniczną wykonano na podstawie wizji lokalnej przedmiotowego obiektu budowlanego, oraz informacji inwestora na temat zamierzeń inwestycyjnych.

Ekspertyza techniczna jest spełnieniem wymogu wynikającego z § 206, ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana ww. inwestycja:

- nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- nie pogorszy stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych,
- nie wprowadzi, utrwali bądź nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Branża:

➤ konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

– 19.06.2023 rok –