

Jednostka autorska projektu:



ul. Gen. Wł. Sikorskiego 26 lok. 7,
18 - 100 Łapy,
tel / fax: 85-715-31-13
e-mail : b_projekt@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA: *SZYBU WINDOWEGO, *SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, *MURU OPOROWEGO, *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ, *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZEBUDOWA: *CZĘŚCI BUDYNKU "B", ROZBIÓRKA: *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ, *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE.	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	UHOWO, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR. GEOD. 339/4, GMINA ŁAPY. KATEGORIA OBIEKTÓW: XI.	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	200206_5.0023.339/4. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŁAPY, OBRĘB EWIDENCYJNY: UHOWO NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 339/4.	
NAZWA INWESTORA I ADRES INWESTORA:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE, PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67, GMINA 18-100 ŁAPY.	
Branża: architektoniczna.		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Artur Perkowski upr. bud. 2/PD OKK/2011	mgr inż. arch. Artur Perkowski upr. bud. 2/PD OKK/2011 do projektowania w specjalności architektonicznej <i>Podpis i pieczęć</i>
Branża: konstrukcyjna.		
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Pieróg upr. bud. PDL/0083/PWOK/14	mgr inż. Maciej Pieróg upr. bud. PDL/0083/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>Podpis i pieczęć</i>
Branża: sanitarna.		
PROJEKTANT:	mgr inż. Iwona Bukłaho upr. PDL/0137/POOS/13	mgr inż. Iwona Bukłaho upr. PDL/0137/POOS/13 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. Instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <i>Podpis i pieczęć</i>
Branża: elektryczna.		
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. bud. PDL/0160/PWBE/16	mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. bud. PDL/0160/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej <i>Podpis i pieczęć</i>

– 19.06.2023 rok –

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:.....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu:	3
3. a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:	3
3. b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	3
3. c. Układ komunikacyjny:	3
3. d. Sposób dostępu do drogi publicznej:.....	3
3. e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:.....	3
- projektowana wg projektu doziemna instalacja elektryczna,	3
- projektowana wg projektu studnia na doziemnej instalacji k.d..	3
3. f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:	4
4. Zestawienie:.....	4
4. a. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: ..	4
5. Informacje i dane:	4
5. a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:	4
5. b. Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską:.....	4
5. c. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):	4
5. d. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót budowlanych:	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów:	5
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	6
OŚWIADCZENIE	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	
Projekt zagospodarowania terenu (nr rys. ZG-1).....	7

– 19.06.2023 rok –

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

BUDOWA:

- *SZYBU WINDOWEGO,
- *SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH,
- *MURU OPOROWEGO,
- *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
- *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PRZEBUDOWA:

- *CZĘŚCI BUDYNKU "B",

ROZBIÓRKA:

- *DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ,
- *STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W UHOWIE. W MIEJSCOWOŚCI UHOWO,
PRZY UL. SURĄŻSKIEJ 67, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR. GEOD. 339/4, GMINA ŁAPY.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem Domu Pomocy Społecznej objętym niniejszym opracowaniem. Teren działki zagospodarowany i ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W pierwszej kolejności należy rozebrać część doziemnej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz studnię kanalizacji deszczowej oraz schody oraz wykonać nową doziemną instalację elektryczną oświetleniową i nową studnię kanalizacji deszczowej wg oznaczeń na zagospodarowaniu terenu, po czym zrealizowana zostanie ww. inwestycja, a następnie roboty wykończeniowe z nią związane.

Po czym realizowane będą instalacje wewnętrzne i zewnętrzne. Po wykonaniu tych robót przystąpi się do porządkowania terenu działki i utwardzenia dojeżdż oraz dojazdów.

3. a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Woda - istniejące przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej gminnej – bez zmian.
- Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do sieci k.s. gminnej – bez zmian.
- Instalacja elektryczna – istniejące przyłącze do sieci eN – bez zmian.

3. b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki z budynku odprowadzone istniejącą doziemną kanalizacją sanitarną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. c. Układ komunikacyjny:

Istniejące i projektowane dojeżdża i dojazdy do budynku o nawierzchni betonowej i z kostki betonowej układanej na podsypce cementowo – piaskowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z odprowadzeniem wód powierzchniowo poprzez wsiąkanie na teren działek własnych i do k.d.. W pozostałej części działki zielenie urządzona, tj. niska ozdobna oraz nasadzenia w postaci krzewów zielonych.

3. d. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd przeciwpożarowy z przyległej drogi publicznej - gminnej (ul. Surażska) istniejącym zjazdem – bez zmian.

3. e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- projektowana wg projektu doziemna instalacja elektryczna,
- projektowana wg projektu studnia na doziemnej instalacji k.d..

3. f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej, którą następnie zagospodarować na terenie działek własnych,

Ilość humusu do zdjęcia = 4m³

- teren działki po zdjęciu humusu w rejonie projektowanej inwestycji oraz po jego rozplanowaniu należy uznać ze spadkiem w kierunku południowym, różnica w rzędnych terenu wynosić będzie w granicach ok. 3,7m,

- projektowana częściowa niwelacja terenu działki nie zmieni aktualnie istniejących stosunków wodnych w rejonie działek sąsiednich, ponieważ kierunek spływu wód powierzchniowych nie zostanie zmieniony.

4. Zestawienie:

4. a. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Bilans części działki o nr geod. 339/4:

*Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku DPS	- 732,00m ²
*Powierzchnia zabudowy projektowanego szybu wind.	- 9,66m ²
*Powierzchnia projektowanych schodów	- 5,19m ²
*Powierzchnia projektowanych chodników utwardzonych	- 57,50m ²
*Powierzchnia projektowanego muru oporowego	- 3,22m ²
*Powierzchnia istniejących schodów	- 13,00m ²
*Powierzchnia istniejących placów utwardzonych	- 198,00m ²
*Powierzchnia zieleni niskiej	- 856,43m ²
*Ogółem powierzchnia opracowania	- 1.875,00m ²
*Powierzchnia biologicznie czynna	- 45,6 %
*Powierzchnia zabudowy obszaru objętego opracowaniem	- 39,7%

5. Informacje i dane:

5. a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Ograniczenia i zakazy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22.05.1997 r. wraz z późniejszymi zmianami Uchwała nr XXXII/309/13 z dnia 22.02.2013 r. – brak.

5. b. Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

5. c. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Brak wpływu eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5. d. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Dojazd przeciwpożarowy z przyległej drogi publicznej - gminnej (ul. Surażska) istniejącym zjazdem – bez zmian.

Dla budynku należy zapewnić 20 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego znajdującego się w odległości do 75 m od budynku i drugiego w odległości do 150m od budynku – nie projektuje się zmian w tym zakresie.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót budowlanych:

Projektowany obiekt o prostej konstrukcji i łatwym stopniu skomplikowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów:

- wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

§12, §13, §60, §271 – wg warunków technicznych dla budynków i ich usytuowania.

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:

- obszar oddziaływania projektowanego obiektu to działka inwestora o nr geod. 339/4.

Branża:

➤ architektoniczna.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Artur Perkowski, upr. bud. 2/PD OKK/2011

Branża:

➤ konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

Branża:

➤ sanitarna.

PROJEKTANT: mgr inż. Iwona Bukłaho, upr. bud. PDL/0137/POOS/13

Branża:

➤ elektryczna.

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Klewinowski, upr. PDL/0160/PWBE/16

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

„na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane projekt zagospodarowania terenu:

budowy:

- *szybu windowego,
- *schodów zewnętrznych,
- *muru oporowego,
- *doziemnej instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- *studni kanalizacji deszczowej

przebudowy:

- *części budynku "b",

rozbiórki:

- *doziemnej instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- *studni kanalizacji deszczowej

wraz z zagospodarowaniem terenu w Domu Pomocy Społecznej w Uhowie w miejscowości Uhowo, przy ul. Surażskiej 67, na części działki o nr. geod. 339/4, gmina Łapy, sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”.

Branża:

- architektoniczna.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Artur Perkowski, upr. bud. 2/PD OKK/2011

Branża:

- konstrukcyjna.

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Pieróg, upr. bud. PDL/0083/PWOK/14

Branża:

- sanitarna.

PROJEKTANT: mgr inż. Iwona Bukłaho, upr. bud. PDL/0137/POOS/13

Branża:

- elektryczna.

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Klewinowski, upr. PDL/0160/PWBE/16