

BA.6740.1.184.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 61/2020

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018.2096 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę otrzymanego 05.12.2019 roku, uzupełnionego 16.01.2020r., Nr RW 1470/2019,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Limanowa

ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Budowę brodu w miejscowości Pólrzeczek” na działkach ewid. nr 2327, 2328, obręb ewidencyjny Pólrzeczek, jednostka ewid. gmina Dobra, powiat limanowski, województwo małopolskie.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

Autor projektu:

Pan mgr inż. Andrzej Olszowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0078/ZHOD/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem MAP/BO/1214/01.

Sprawdzający:

Pan mgr inż. Rafał Basiaga posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0323/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem MAP/BM/0265/13.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

– 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

– 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

05.12.2019 roku Inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Olszowskiego, zam. Libusza 521, 38-306 Libusza, adres do korespondencji: ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany uzupełniono 16.01.2020r.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z 22 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 września 2016 r., poz.5144 z późn. zm.). Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZL.ZN – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w

typ techniczny – budowlany. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Nowym Sączu z dnia 21.11.2019r. znak:KR.ZUZ.3.421.608.2019.TB o pozwoleniu wodnoprawnym, zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie ST-II.670.39.2019.KA z dn. 09.04.2019r. oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, spełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 04.02.2020r. 06.02.2020r. Limanowa, dnia 06.02.2020r. z UB STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec
p.o. DYREKTORA
Wydziału Budownictwa i Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

2 NN. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec
p.o. DYREKTORA
Wydziału Budownictwa i Architektury
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

- Pełnomocnik Inwestora:** Andrzej Olszowski, Libusza 521, 38-306 Libusza, adres do korespondencji: Andrzej Olszowski, ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice
- Skarb Państwa, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa
- A/a e.w.

Otrzymują do wiadomości:

- Wójt Gminy Dobra, 34-642 Dobra 233

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł. Przelew z 04.12.2019r., na rachunek 28 8804 0000 0000 0023 3100 0002.

Data 20.01.2020 r.
Barbara Wójtowicz – inspektor
(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)

STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9