

Umowa nr/2023

zawarta w dniupomiędzy:

Gminą Nowa Słupia NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą przy ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia – Andrzeja Gąsiora

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Edyty Durak**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą „*Przygotowanie niezbędnej dokumentacji i pomoc organizacyjna w celu utworzenia spółdzielni energetycznej w Gminie Nowa Słupia*” – zadanie realizowane ze środków z budżetu gminy (nazwa przedsięwzięcia: – „*Opracowanie formuły prawnoorganizacyjnej i modelu biznesowego na potrzeby uruchomienia spółdzielni energetycznej, przygotowanie niezbędnych analiz i dokumentacji pod kątem przygotowania inwestycji oraz budowa instalacji OZE*”), zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: **RGI.ZO.271.14.2023**, określanej dalej jako dokumentacja.
2. Zakres prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie (dalej: „Przedmiot Umowy”) obejmuje:
 - 1) przygotowanie niezbędnej dokumentacji do utworzenia spółdzielni energetycznej i rejestracji w KRS w tym:
 - a) sporządzenie statutu spółdzielni energetycznej;
 - b) przygotowanie spotkania założycielskiego wraz z projektami niezbędnych uchwał;
 - c) sporządzenie i złożenie niezbędnych dokumentów do KRS;
 - d) sporządzenie dokumentów do założenia konta bankowego;
 - e) przygotowanie niezbędnej dokumentacji do rejestracji spółdzielni energetycznej w KOWR i wsparcie w procesie rejestracji;
 - f) przygotowanie dokumentów wewnętrznych tj. umów wytwórców i odbiorców ze spółdzielnią energetyczną, umowy o zarządzanie, zasad rozliczeń wewnętrznych;
 - g) wsparcie w procesie zawierania umów z OSD i sprzedawcą energii.

3. Całą dokumentację zrealizowaną w ramach niniejszej umowy należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 egz..
5. Sprawy, które mogą wynikać w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały uregulowane w opisie, należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje pozwalające na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy branżowej, zgodnie z ustaleniami dokonanyymi wspólnie z Zamawiającym oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) ma pełną zdolność do zawarcia Umowy i wykonania zobowiązań z niej wynikających;
 - 2) zawarcie Umowy oraz wykonanie zobowiązań z niej wynikających nie stanowi i nie będzie stanowiło naruszenia prawa lub jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub decyzji administracyjnej;
 - 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza zobowiązań Wykonawcy wobec stron trzecich i nie utrudnia lub uniemożliwia wykonania innych zobowiązań Wykonawcy.
5. Zamawiający zapewni swoje współdziałanie w takim zakresie, w jakim jest to faktycznie niezbędne do wykonania przez Wykonawcę Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy pod warunkiem wezwania Zamawiającego do podjęcia koniecznego współdziałania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 (siedem) dni terminu z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udzielenia pełnej informacji w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin realizacji przedmiotu umowy: **180 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 4

ODBIÓR

1. W terminie określonym w § 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu zrealizowaną dokumentację wraz z dokumentami potwierdzającymi rejestrację spółdzielni w KRS oraz zawarcie umowy rachunku bankowego. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania, przy czym podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia prawidłowego wykonania dokumentacji.
2. Z czynności odbioru dokumentacji sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół wymaga podpisów przedstawicieli obu stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Zamawiający może odmówić odbioru, w sytuacji, gdy dokumentacja jest niekompletna lub zawiera wady. W takim przypadku Zamawiający:
 - 1) wyznaczy Wykonawcy odpowiedni, nie krótszy jednak niż 7 dniowy termin na usunięcie wad istotnych, a jeśli wady istotne nie dają się usunąć – wezwanie Wykonawcę do ponownej realizacji dokumentacji lub od umowy odstąpi,
 - 2) wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, które nie uniemożliwiają wykorzystania dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne).
4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnego Przedmiotu Umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad przedmiotu umowy, których stwierdzenie nie było możliwe w toku jej sprawdzenia.

§ 5

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Za prawidłowe wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) zł netto (słownie:),
 - 2) podatek VAT w wysokości % zł (słownie:),
 - 3) zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w niniejszej umowie wraz z wszystkimi kosztami niezbędnymi do wykonania kompleksowego Przedmiotu Umowy.
3. Termin zapłaty strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Forma zapłaty - przelew na konto wskazane przez Wykonawcę.

5. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli każdej ze stron protokół zdawczo-odbiorczy kompletnego przedmiotu umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości **0,3%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad Przedmiotu Umowy, w tym wad stwierdzonych w czasie odbiorów, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. **0,3%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
7. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy gwarancji na okres 24 miesięcy, którego bieg rozpoczyna się wraz z podpisaniem przez strony protokołu zdawczo odbiorczego Przedmiotu Umowy.
2. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie Strony niniejszą umowę.

3. W okresie gwarancji Wykonawca bezpłatnie, na swój koszt usuwa wady i usterki Przedmiotu Umowy, stwierdzone przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę może:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zgłosił wykonawcy wady przed upływem tego okresu.
6. O wykryciu wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie lub mailowo na adres określając rodzaj stwierdzonej wady.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
8. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do modyfikowania w okresie gwarancji dokumentów o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 lit. f zgodnie z potrzebami zgłoszonymi przez Zamawiającego lub Spółdzielnię jeżeli konieczność takiego uzupełnienia powstała na skutek okoliczności, których strony nie przewidziały w chwili podpisania umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz w niniejszej umowie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,

- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji Przedmiotu Umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego oraz nie podejmuje prac pomimo wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§9

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zwanych dalej „utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę utworów, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w ramach łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i autorskiego prawa zależnego do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania dokumentacji związanej z dofinansowaniem z funduszy publicznych;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;

- 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 8) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do Utworów i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworów, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy autorskie prawa majątkowe lub autorskie prawo zależne do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....