

## PRZEDMIOT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: Budowy przepompowni ciepłowniczej dla przebudowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wilczlino (ID 1874-1), znak postępowania: EZP/91/2024.**

### 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę przepompowni ciepłowniczej zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAll.6740.4.13.2023.DR-1091/przepompownia OPEC z dnia 30.08.2023 roku, projektem wielobranżowym i obowiązującymi przepisami dla przebudowywanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wilczlino na działkach 920, 1178 nr obrębu 0011 Gdynia Chwarzno-Wilczlino.

### 2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących Prac:

- 1) Organizację placu budowy – zastrzeżenie: zgodnie z treścią dokumentu o nazwie: *9. PPR\_20\_2022\_2023.03.16\_Wydział\_Gosp\_zgoda*, znajdującego się w folderze: Decyzje, opinie, uzgodnienia, element Dokumentacji projektowej (**załącznik nr 1** do SWZ) wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy na części działki nr 1178 obręb 0011 o powierzchni ok. 360 m<sup>2</sup> stanowiącej zwiększenie obszaru stałego zainwestowania, o które należy wystąpić odrębnym wnioskiem do właściwego organu UM Gdynia i podpisać umowę dzierżawy, zgodną ze stawkami obowiązującymi wg. obowiązującego cennika, znajdującego się pod adresem strony internetowej: <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,119/dzierzawa-nieruchomosci-gminnych,520556>.
- 2) Konstrukcyjna – wykonanie traconego szalunku wykopu, fundamentów żelbetowych pod kontener i komory przepompowni składającej się z podziemnej części żelbetowej i kontenerów w części nadziemnej z zastrzeżeniem, iż wykonywanie otworów technologicznych do wejścia sieci ciepłowniczej do komory należy uzgadniać z Zamawiającym (Tom 1 Konstrukcja);
- 3) Ogrodzenie – brama wjazdowa, furtka i płot wykonane zgodnie z projektem (Tom 1 Konstrukcja);
- 4) Drogowa – budowa zjazdu z drogi oraz projektowanych nawierzchni i zagospodarowania terenu (Tom 2 Drogowa);
- 5) Elektryczna – budowa kabla zasilającego, rozdzielnic elektrycznej oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej (Tom 3 Elektryka);
- 6) Sanitarna – demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej DN 350 mm w obrębie projektowanej komory oraz odpowietrzeń wraz z istniejącą studnią schładzającą. Posadowienie projektowanej studni schładzającej z jej podłączeniem do sieci ciepłowniczej zgodnie z projektem sanitarnym (rys. 1-5 Tom 4 Sanitarna).
- 7) Likwidacja placu budowy.

### 3. Przedmiar

Zamawiający udostępnia Przedmiar (**załącznik nr 2** do SWZ) jako element pomocniczy do sporządzenia oferty. Przedmiar jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać przy kalkulacji ceny oferty, ale nie ma takiego obowiązku.

### 4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) organizacji procesu realizacji inwestycji;
- 2) przedstawienia *Harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego*, o którym mowa w ust. 19.4 SWZ;
- 3) obecności na naradach koordynacyjnych budowy organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego m.in. raz na 2 tygodnie bądź w zależności od potrzeby, z uwagi na konieczność koordynacji prac Zamawiającego i Wykonawcy;
- 4) wykonania dokumentacji geodezyjnej (tyczenia i powykonawczej) wszystkich branż na rzecz Zamawiającego (szczegóły w zakresie dokumentacji geodezyjnej określono w pkt 5 OPZ poniżej);
- 5) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń (z uwzględnieniem zapisów pkt 3.7 SWZ) niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z technologią wykonania robót określoną w Dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1** do SWZ (materiały muszą spełniać warunek art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami);
- 6) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia (np. zajęcie pasa drogowego, informacja gestorów sieci o wykonaniu robót w ich sąsiedztwie itd.), z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;
- 7) dysponowania na czas wykonywania zamówienia osobami na stanowisku **Kierowników robót** we wskazanych branżach, posiadających stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i będących czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z treścią pkt 6.1.4 ppkt 2 SWZ.

### 5. Geodezja

- 1) Pomiar geodezyjny stanowiący przedmiot zamówienia powinien obejmować:
  - a) pomiar styków technologicznych;
  - b) pomiar narożników komór wraz z zaznaczonymi rzędnymi dna komory i pokrywy komory;
  - c) pomiar oraz graficzne przedstawienie wejścia sieci do komory;
  - d) inwentaryzację miejsca włączenia nowej sieci w sieć istniejącą (pomiar przewodów, kanału i armatury);

- e) zaznaczenia na notatniku zmian, a następnie uwzględnienie wskazanych zmian na mapie powykonawczej sieci, kanałów, armatury ciepłowniczej, które zostały zlikwidowane bądź unieczynnione jeśli na danym obszarze takie zmiany powstały.
- 2) Po dokonaniu pomiarów geodezyjnych Wykonawca/Geodeta prześle drogą elektroniczną (na adres e-mail: [GIS@opecgdy.com.pl](mailto:GIS@opecgdy.com.pl)) w celu weryfikacji:
- a) **szkice polowe** (z zaznaczonymi pikietami pomiaru poszczególnych rurociągów z opisem rury zasilającej i powrotnej z podaniem średnicy nominalnej i określeniem rodzaju izolacji każdego z rurociągów, określeniem dokładnym wszelkich skrzyżowań, kolan pionowych i poziomych, rur osłonowych wraz z podaniem średnic i materiału tych rur oraz armatury na poszczególnych rurociągach);
  - b) przeglądówkę szkiców polowych;
  - c) **wykaz współrzędnych (X, Y, H)** pikiet w obowiązującym układzie współrzędnych w zestawieniu tabelarycznym w formie elektronicznej;
  - d) mapę w formie elektronicznej (w jednym z formatów: DGN, DWG, DXF, SHP);

W czasie **do 10 dni roboczych**, od dnia dostarczenia dokumentacji, upoważniony pracownik Zamawiającego z Działu RT/GIS dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie kompletności i zawartości merytorycznej, po czym prześle Wykonawcy, drogą elektroniczną, informację o braku uwag co do dokumentacji geodezyjnej powykonawczej albo wezwie Wykonawcę, drogą elektroniczną, do uzupełnienia brakujących dokumentów i/lub prześle uwagi co do zawartości merytorycznej. Brakujące dokumenty lub wyjaśnienia Wykonawca powinien złożyć niezwłocznie. Po otrzymaniu ostatecznej informacji o braku uwag, co do powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca/Geodeta składa wniosek w ODGiK właściwego Urzędu Miasta o uwierzytelnienie operatu geodezyjnego opracowanego przez niego prac geodezyjnych.

Zatwierdzoną dokumentację geodezyjną należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: [GIS@opecgdy.com.pl](mailto:GIS@opecgdy.com.pl) lub w wersji papierowej w kancelarii OPEC.

- 3) Wykaz dokumentów do przekazania po uwierzytelnieniu:
- a) **mapę powykonawczą** – wraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w wersji elektronicznej np. w formacie PDF lub papierowej 3 egzemplarze);
  - b) protokół odbioru robót geodezyjnych;
  - c) mapa porównawcza (porównanie sieci pomierzonej z wytyczoną);
  - d) notatniki zmian (z zaznaczonymi dokładnie miejscami, gdzie kanał oraz sieć ciepłownicza została jedynie wyłączona z eksploatacji, gdzie odstonięta, a gdzie całkowicie fizycznie zlikwidowana);
  - e) pisemną informację, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu.

## 6. Dokumentacja odbiorowa

- 1) Protokół odbioru technicznego.
- 2) Protokół przekazania terenu budowy.
- 3) Karta przekazania odpadów z Bazy danych o odpadach (BDO) potwierdzająca prawne zagospodarowanie odpadów przez Wykonawcę robót.
- 4) Protokół odbioru spisany z przedstawicielem właściwego zarządu dróg w przypadku wykonywania robót w obrębie pasa drogowego (ew. dokumentacja techniczna badania zagęszczenia gruntu powiązana z protokołem).
- 5) Protokół odbioru lub oświadczenie gestorów uzbrojenia podziemnego o braku zastrzeżeń po zakończeniu robót (w przypadku wystąpienia skrzyżowania, zbliżenia lub kolizji istniejącego uzbrojenia na trasie realizowanej inwestycji) i stwierdzeniem, że po zakończeniu robót wszystkie sprawy dotyczące ich infrastruktury są uregulowane prawidłowo, bez zastrzeżeń.
- 6) Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez Projektanta jako nieistotne;
- 7) Czarno – biała kopia rysunku planu zagospodarowania terenu z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami kolorem czerwonym, o których oświadcza Kierownik Budowy w swoim oświadczeniu, zawierająca uzupełniony opis i kwalifikację tych zmian przez Projektanta zgodnie z art. 36a pkt. 6 ustawy Prawo budowlane. W razie konieczności także pomocnicze rysunki w czytelnej skali umożliwiającej dokładną identyfikację zmian;
- 8) Zestawienie powykonawcze wybudowanych obiektów budowlanych i sieci z podaniem materiałów, kubatury, długości i średnic zgodnych z pomiarami geodezyjnymi;
- 9) Dokumentację geodezyjną, obejmującą:
  - a) **mapę powykonawczą** – wraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w wersji elektronicznej np. w formacie PDF lub papierowej 3 egzemplarze);
  - b) **protokół odbioru robót geodezyjnych**;
  - c) **mapę porównawczą** (porównanie obiektów pomierzonych z wytyczonymi);
  - d) **pisemną informację**, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu.
- 10) Protokół odbioru zagęszczenia gruntu lub dokumentacja techniczna badania zagęszczenia gruntu.
- 11) Protokół odbioru malowania antykorozyjnego.
- 12) Deklaracje właściwości użytkowych i atesty lub inne dokumenty zgodne z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r. dla wbudowanych materiałów.
- 13) Świadectwo jakości kruszywa – deklaracja właściwości użytkowych.
- 14) Protokół odbioru materiałów do wbudowania.

- 15) Świadectwa odbioru wg PN-EN 10204:2006 lub równoważnej materiałów dodatkowych użytych do Spawania.
- 16) Opracowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska - 2 egz.

UWAGA: Wszystkie powyższe dokumenty powinny zostać dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej w formacie .pdf.