

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA  
INWESTYCYJNEGO (ZKZ)  
(STRONA TYTUŁOWA)**

**"AKCEPTUJĘ"**

.....

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,  
podpis, pieczęć, data)

Inwestor:

.....

(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca ZKZ: . ....

(nazwa i adres)

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)  
inwestycyjnego**

.....

(numer i nazwa zadania)

**Wartość kosztorysowa** zadania (ogółem z podatkiem VAT : ..... tys. zł,

słownie zł: .....,w tym:

koszt netto: ..... tys. zł (bez VAT i rezerwy),

podatek VAT: ..... tys. zł,

koszt robót budowlanych: ..... tys. zł (bez VAT).

w poziomie cen ..... roku.

Przedstawiam do akceptacji:

.....

(imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

.....  
(nr i nazwa inwestycji)

| Lp. | Rodzaje grup kosztów   | Wartość w tys. zł |                 | Wskaźnik udziału w % |
|-----|--|-------------------|-----------------|----------------------|
|     |  | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |                      |
| 1   | 2  | 3                 | 4               | 5                    |
|     | <b>RAZEM</b>   | .....             | .....           | 100                  |
| 1.  | Pozyskanie działki budowlanej  | .....             | .....           | .....                |
| 2.  | Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci                                      | .....             | .....           | .....                |
| 3.  | Budowa obiektów podstawowych   | .....             | .....           | .....                |
| 4.  | Instalacje   | .....             | .....           | .....                |
| 5.  | Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych                                     | .....             | .....           | .....                |
| 6.  | Wyposażenie  | .....             | .....           | .....                |
| 7.  | Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch | .....             | .....           | .....                |
|     | Rezerwa  |                   |                 | .....                |

Zestawienie sporządzono w poziomie cen ..... kwartału .... roku.

**Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji**  
**POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

| Lp.                                 | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady)   | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych | Wartość w tys. zł |                 |
|-------------------------------------|-----------------|---|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                                     |                 |   |                       |                             |                            | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1                                   | 2               | 3   | 4                     | 5                           | 6                          | 7                 | 8               |
| <b>Razem - suma kosztów grupy 1</b> |                 |   | <b>X</b>              | <b>X</b>                    | <b>X</b>                   |                   |                 |
|                                     |                 | Zakup nieruchomości gruntowej   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy                               |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego                              |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji                          |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Opłaty z tytułu scalenia i podziału                                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | Zakup map  |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |
|  |  | Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe<br>(cywilnoprawne)              |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |
|  |  | Przekwaterowanie użytkowników<br>obiektów z zakupionej nieruchomości |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |
|  |  | Budownictwo zastępcze dla<br>przekwaterowanych użytkowników          |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |
|  |  | Koszty adiacenckie infrastruktury<br>komunalnej                      |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |
|  |  | Prace archeologiczne   |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |
|  |  | Opłaty służebności gruntowej   |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |
|  |  | Inne koszty  |  |  |  |  |  |
|  |  | .....  |  |  |  |  |  |

**Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji**  
**PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI**

| Lp.                                 | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady)              | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych | Wartość w tys. zł |                 |
|-------------------------------------|-----------------|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                                     |                 |  |                       |                             |                            | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1                                   | 2               | 3  | 4                     | 5                           | 6                          | 7                 | 8               |
| <b>Razem - suma kosztów grupy 2</b> |                 |  | <b>X</b>              | <b>X</b>                    | <b>X</b>                   |                   |                 |
|                                     |                 | Roboty rozbiórkowe                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Przygotowanie terenu do prac budowlanych |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Roboty ziemne                            |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Przyłącza sanitarne                      |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Przyłącza elektryczne                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Inne koszty                              |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                                    |                       |                             |                            |                   |                 |

**Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji**  
**BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)**

| Lp.                                 | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady) | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych | Wartość w tys. zł |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                                     |                 |                             |                       |                             |                            | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1                                   | 2               | 3                           | 4                     | 5                           | 6                          | 7                 | 8               |
| <b>Razem - suma kosztów grupy 3</b> |                 |                             | <b>X</b>              | <b>X</b>                    | <b>X</b>                   |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekt 1                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | (nazwa obiektu)             |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekt 2                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | (nazwa obiektu)             |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekt 3                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | (nazwa obiektu)             |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekt 4                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | (nazwa obiektu)             |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekt 5                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....                       |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | (nazwa obiektu)             |                       |                             |                            |                   |                 |



### Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji

#### INSTALACJE

| Lp.                                 | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady)   | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych | Wartość w tys. zł |                 |
|-------------------------------------|-----------------|---|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                                     |                 |   |                       |                             |                            | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1                                   | 2               | 3   | 4                     | 5                           | 6                          | 7                 | 8               |
| <b>Razem - suma kosztów grupy 4</b> |                 |   | <b>X</b>              | <b>X</b>                    | <b>X</b>                   |                   |                 |
|                                     |                 | <p>Obiekt 1</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(nazwa obiektu)</p> <p>Instalacje sanitarne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacje wodociągowe</li> <li>- instalacje kanalizacyjne</li> <li>- instalacje gazowe</li> <li>- instalacje centralnego ogrzewania</li> <li>- instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne</li> <li>- instalacje technologiczne</li> </ul> <p>Instalacje elektryczne i multimedialne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektryczne silnoprądowe</li> <li>- multimedialne</li> </ul> <p>Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły, wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)</p> <p>Obiekt 2</p> <p>.....</p> |                       |                             |                            |                   |                 |

|  |  |                             |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | Obiekt 3<br>(nazwa obiektu) |  |  |  |  |  |
|  |  | Obiekt 4<br>(nazwa obiektu) |  |  |  |  |  |
|  |  | Obiekt 5<br>(nazwa obiektu) |  |  |  |  |  |

Uwaga: W każdym z kolejnych obiektów (2,3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymiennych w obiekcie 1.



**Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH**

| Lp.                                 | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady)  | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych | Wartość w tys. zł |                 |
|-------------------------------------|-----------------|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                                     |                 |  |                       |                             |                            | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1                                   | 2               | 3  | 4                     | 5                           | 6                          | 7                 | 8               |
| <b>Razem - suma kosztów grupy 5</b> |                 |  | <b>X</b>              | <b>X</b>                    | <b>X</b>                   |                   |                 |
|                                     |                 | Ukształtowanie terenu  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Trawniki i nasadzenia wieloletnie  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Ogrodzenia   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekty małej architektury   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekty pomocnicze kubaturowe  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekty pomocnicze inżynierskie<br>(m. in. drogi dojazdowe i wewnętrzne,<br>chodniki, bariery ochronne, mury<br>oporowe) |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Obiekty ochrony środowiska   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Inne koszty  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....  |                       |                             |                            |                   |                 |

**Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji**  
**WYPOSAŻENIE**

| Lp.                                 | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady)                                 | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych | Wartość w tys. zł |                 |
|-------------------------------------|-----------------|---|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                                     |                 |   |                       |                             |                            | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1                                   | 2               | 3   | 4                     | 5                           | 6                          | 7                 | 8               |
| <b>Razem - suma kosztów grupy 6</b> |                 |   | <b>X</b>              | <b>X</b>                    | <b>X</b>                   |                   |                 |
|                                     |                 | Meble   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Urządzenia komputerowe                                      |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Urządzenia sekretarskie                                     |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Urządzenia audiowizualne                                    |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Maszyny i urządzenia specjalistyczne                        |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | Inne koszty   |                       |                             |                            |                   |                 |
|                                     |                 | .....   |                       |                             |                            |                   |                 |

### Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

#### PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH

| Lp.                          | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady)          | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych | Wartość w tys. zł |                 |
|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
|                              |                 |                                      |                       |                             |                            | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1                            | 2               | 3                                    | 4                     | 5                           | 6                          | 7                 | 8               |
| Razem - suma kosztów grupy 7 |                 |                                      | X                     | X                           | X                          |                   |                 |
|                              |                 | Opracowanie programu inwestycyjnego  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Opracowanie dokumentacji projektowej |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Wykonanie ekspertyz                  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Wykonanie opracowań studialnych      |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Wykonanie pomiarów geodezyjnych      |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Wykonanie prac geologicznych         |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Obsługa inwestorska                  |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Szkolenia                            |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Rozruch                              |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | Inne koszty                          |                       |                             |                            |                   |                 |
|                              |                 | .....                                |                       |                             |                            |                   |                 |

### Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr .....

.....  
(nr i nazwa zadania inwestycyjnego)

.....  
(nazwa obiektu)

| p.  | Podstawy wyceny | Pozycje kosztów (przykłady)   | Jednostka odniesienia | Ilość jednostek odniesienia | Cena jednostkowa w złotych lub wskaźnik relatywny w % | Wartość w tys. zł |                 |
|---|-----------------|---|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------|-----------------|
|   |                 |   |                       |                             |   | bez podatku VAT   | z podatkiem VAT |
| 1   | 2               | 3   | 4                     | 5                           | 6   | 7                 | 8               |
| <b>Razem</b>                              |                 |   | <b>X</b>              | <b>X</b>                    |   |                   |                 |
|   |                 | Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci  |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | .....   |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | Budowa obiektu (roboty budowlane)   |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | .....   |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | Instalacje  |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | .....   |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | Wypośażenie   |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | .....   |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu |                       |                             |   |                   |                 |
|   |                 | .....   |                       |                             |   |                   |                 |
| <b>Wskaźniki techniczno - ekonomiczne</b> |                 |   |                       |                             | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b>                             | .....             | .....           |
|   |                 |   |                       |                             | <b>m<sup>3</sup> k. b.</b>                            | .....             | .....           |