**Załącznik nr 2 do SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW**”; numer referencyjny: ZP.U.MP.22.2023.

### Przedmiotem zamówienia jest usługa kominiarska w zakresie wykonania kontroli rocznej przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej, która odbywa się na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. oraz zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi normami.

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane – 1 rok.

1. **Zakres prac obejmuje:**
2. **badanie stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z poniższym zestawianiem obejmuje:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adres budynku** | **Ilość podłączeń** | **Ilość MB** |
| **Waryńskiego 6** | **203** | **972** |
| **Waryńskiego 8** | **203** | **971** |
| **Grażyny 3** | **79** | **925** |
| **Nowowiejska 12/18** | **117** | **2518** |
| **Nowowiejska 22** | **147** | **2539** |
| **Koszykowa 75** | **127** | **1262** |
| **Lwowska 7** | **116** | **2136** |
| **Wawelska 19** | **83** | **1286** |
| **Filtrowa 71** | **39** | **697** |

**Załącznik nr 5 do SWZ stanowi rysunek z usytuowaniem przewodów kominowych na dachu poszczególnych budynków.**

1. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
2. dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
3. badanie drożności przewodów i ich czyszczenie,
4. badanie prawidłowości podłączeń w tym:

− ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, piecy węglowych i gazowych, kominków), podłączeń do jednego przewodu kominowego,

− stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,

− stan techniczny łączników rur zapiecowych,

− prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych, ich wymiary,

− sprawdzenie prawidłowości cyrkulacji powietrza w lokalu,

1. badanie ciągu kominowego,
2. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:

− głowic kominowych,

− ścian kominowych nad dachem i na strychu,

− prawidłowości wylotów przewodów,

1. badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:

− wyłazów i drabin,

− ław kominiarskich,

1. badanie szczelności przewodów kominowych,
2. ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców:

− stan techniczny pieców kaflowych pokojowych lub kominków,

− stan techniczny trzonów kuchennych.

W przypadku, gdy stan techniczny jest zły, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić to Zamawiającemu, który powiadomi pisemnie najemcę o obowiązku usunięcia zagrożenia.

1. **sporządzenie dokumentacji technicznej (pokontrolnej) po wykonaniu przeglądu, która powinna zawierać:**
2. protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych dla każdego budynku oddzielnie z opisanymi wynikami kontroli, przedstawieniu zaleceń do wykonania   
   i określeniu następnego terminu kontroli (zgodnie z wykazem budynków i lokali, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
3. potwierdzenie dokonanej kontroli danego lokalu poprzez podpis najemcy lokalu złożony na protokole z dokonanej kontroli.
4. inwentaryzację – graficzne usytuowanie przewodów kominowych na dachu (w formie szkicu) z naniesieniem ich numeracji, zestawienie łącznej długości przewodów i podłączeń dla poszczególnych budynków, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu. Szkic powinien zawierać znaki kierujące względem ulicy (drogi).
5. zestawienie tabelaryczne lokali mieszkalnych, które powinno zawierać: numer i lokalizację pomieszczenia w budynku, rodzaju przewodu kominowego, numer pionu do którego jest podłączone pomieszczenie, ocenę stanu przewodu.
6. wskazanie uszkodzeń i usterek urządzeń kominowych, które występują w inwentaryzowanym budynku.
7. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób ich usunięcia.
8. wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp. wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i obsługiwanego prze zeń podłączenia.

Protokół, o którym mowa w ustępie 1 pkt. 2) ppkt. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządza dla każdego budynku oddzielnie do którego załącza potwierdzenie dokonanej kontroli danego lokalu, zestawienie tabelaryczne lokali mieszkalnych oraz inwentaryzacją i przekazuje Zmawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu w ilości 2 egzemplarzy – wydruk papierowy; w 1 egzemplarzu – zapis elektroniczny (nośnik CD lub pendrive), za pisemnym potwierdzeniem.

1. **czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych**
2. **Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w protokołach pokontrolnych wszelkie uchybienia i usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zamawiającego.**

1. **Termin wykonania kontroli:**
2. **do 30.06.2023 r.** dla budynków mieszkalnych przy:

**-** ul. Filtrowej 71

**-** ul. Grażyny 3

- ul. Lwowskiej 7

- ul. Nowowiejskiej 12/18

- ul. Nowowiejskiej 22

- ul. Koszykowej 75

- ul. Wawelskiej 19

1. **do 31.10.2023 r.** dla budynków mieszkalnych przy:

**-** ul. Waryńskiego 6

**-** ul. Waryńskiego 8.

1. Przedmiot zamówienia winien być wykonany przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy, przez uprawnionych, wykwalifikowanych pracowników kominiarskich.

W przypadku braku ławy kominiarskiej, włazu dachowego lub braku dostępu do komina z zewnątrz, Wykonawca zapewni własny sprzęt w celu dojścia do komina.

1. **Wizja lokalna:** Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty.