

Wzór:

UMOWA nr DM/...../2022

Remont pomieszczenia biura magazynu w MPEC Leszno

zawarta w dniu roku w Lesznie pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie,
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12**, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i
Wilda do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080126,
NIP 697-001-16-74, REGON 410020850
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Zleceniodawcą”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące zadanie:
 - 1.1 Remont pomieszczenia magazynu na potrzeby biurowe.
2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest następujące zadanie:
Przedmiotem zamówienia jest następujący zakres:

 - 2.1. Wykucie otworu i osadzenie nowych drzwi wewnętrznych o wymiarach 900/2000
 - 2.2. Poszerzenie otworu w miejscu istniejących drzwi zewnętrznych do rozmiaru 1400/1800
 - 2.3. Osadzenie nowego okna o wymiarach 1400x1800
 - 2.4. Szpachlowanie i malowanie emulsją ścian i sufitu: 60,0 m² i 30,0 m² na podłożu pokrytym farbą olejną.
 - 2.5. Wyrównanie posadzki lastrykowej i ułożenie wykładziny biurowej 30,0 m²
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, części, maszyn, sprzętu i urządzeń.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług.
3. Zamawiający zapewni dostęp do sanitariatów i pomieszczenia socjalnego.

§ 3

1. Wymagany termin wykonania umowy:
 - Rozpoczęcie robót obiektowych przy realizacji przedmiotu umowy: może nastąpić **w dniu zawarcia umowy**
 - Ostateczne zakończenie robót objętych umową nastąpi : nie później niż **4 tygodnie od daty zawarcia umowy**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
 - wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie robót uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego,
 - z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego,
 - działania siły wyższej.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 termin wykonania robót ulega przedłużeniu o taką ilość dni, przez którą wykonywanie robót było niemożliwe, a w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie robót - ustaloną przez Strony.
4. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony „Protokół odbioru”, który uprawniać będzie Wykonawcę do wystawienia faktury i żądania zapłaty za wykonane prace.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po zgłoszeniu przez wykonawcę usunięcia wad wymienionych w protokole, zamawiający dokonuje sprawdzenia robót, potwierdzając fakt usunięcia usterek oddzielnym protokołem.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Osoby do kontaktu:
 - a. ze strony Wykonawcy:
 - b. ze strony Zamawiającego:

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie:) netto + 23% VAT 00/100.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z umowy, zapytania ofertowego, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Podstawą zapłaty za wykonane przedmioty umowy będzie faktura.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę, podpisanym przez obie Strony umowy.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i materiałów własnych, na okres **36 miesięcy**, zapewniając, że wykonane roboty oraz użyte materiały zostały wykonane zgodnie z umową, a także najlepszą wiedzą wykonawcy, nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia umownego netto,

2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór winien być dokonany,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia netto.
3. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
 5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

§ 11

W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: