**Umowa – wzór**

zawarta w dniu …, w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski**, działającym w imieniu Skarbu Państwa z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, REGON: 290020035, NIP: 6610003922 reprezentowanym przez:

Adam Podsiadło – Nadleśniczy

- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………., NIP: ………………

reprezentowanym przez:

1. ……………. – ………….
2. ……………. – ……………

- zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego – wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb planu urządzenia lasu na lata 2024-2033 - porządkowanie ewidencji gruntów Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski z aktualizacją ewidencyjnej mapy numerycznej”.

2. Prace zostają podzielone na dwa etapy:

1. etap I - aktualizacja rejestru gruntów wg stanu w ewidencji gruntów na dzień 31.12.2021 r. - termin wykonania do 31.12.2021 r.
2. etap II - aktualizacja ewidencyjnej mapy numerycznej wg stanu w ewidencji gruntów na dzień 31.12.2021 r. - termin wykonania do 31.12.2021 r.
3. Zakres prac poszczególnych etapów zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia sukcesywnie od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia I i II etapu przedmiotu umowy ustala się do dnia 31.12.2021 r.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu poszczególnych prac i ich odbiorze.
4. Strony umowy dokonają komisyjnego odbioru prac w formie protokołów zdawczo-odbiorczych (osobno na poszczególny etap) przygotowanych przez Wykonawcę*,* które po podpisaniu przez przedstawicieli stron stanowiły będą podstawę do zapłaty faktury przez Zleceniodawcę*.*

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z miejscowymi uwarunkowaniami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić niezbędne do wykonania prac materiały bazowe, w tym dane geodezyjne pozyskane przez Zamawiającego ze starostw powiatowych na wniosek o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, które Wykonawca wykorzysta jedynie do realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
4. Za realizację umowy pod względem merytorycznym odpowiedzialni są:
5. po stronie Zamawiającego : Instruktor techniczny ds. stanu posiadania Klaudia Mizera,
6. po stronie Wykonawcy:

§4

* + - 1. Za wykonanie całości prac będących przedmiotem zamówienia wyszczególnionych w §1 umowy ustala się wynagrodzenie brutto …zł (słownie: …zł); w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. kwota … zł (słownie: …zł); kwota netto … zł (słownie: … zł) w tym:

1. za wykonanie I etapu prac w kwocie brutto – … zł (słownie: … zł); w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. kwota … zł (słownie: … zł); kwota netto … zł (słownie: … zł);
2. za wykonanie II etapu prac w kwocie brutto – … zł (słownie: … zł); w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. kwota … zł (słownie: … zł); kwota netto … zł (słownie: …zł);

zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia…r - załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty (w tym m.in. koszty dojazdów, delegacji, wypisów i wyrysów, poświadczeń, itd.), jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu poszczególnego etapu prac w terminie 7 dni od daty sporządzenia poszczególnych protokołów odbioru, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy. strony postanawiają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z póź. zm) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z póź.zm), tj. rachunkiem numer: ………………………………..

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z póź.zm.).

6. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: ………….. (nazwa i adres)”.

§5

* + - 1. Zamawiający dokona odbioru etapów prac w terminie i miejscu przez niego wyznaczonym.
      2. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w zakresie objętym umową -Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia braków lub do dokonania poprawek bądź uzupełnień bez żądania dodatkowej zapłaty.
      3. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy*:*

1. rejestr gruntów zestawiony w układzie obrębów leśnych wraz z podsumowaniem powierzchni całego Nadleśnictwa z podziałem na klasoużytki - 1 egz. forma papierowa + elektroniczna plik „xls”, „doc”;
2. wykaz rozbieżności działek i użytków pomiędzy ewidencją powszechną, a ewidencją Zamawiającegowraz ze sposobem ich usunięcia - 1 egz. forma papierowa + elektroniczna plik „xls”, „doc”;
3. warstwy ewidencyjnej mapy numerycznej, - forma elektroniczna: pliki w formacie ESRI Shapefile;
4. wykaz punktów granicznych - 1 egz. forma papierowa + elektroniczna: plik „pdf”, „xls” i ESRI Shapefile;
5. pozostałe dokumenty i pliki wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
   * + 1. Wskazana wyżej dokumentacja przekazana przez Wykonawcę będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
       2. Z dniem przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji: do wielokrotnego powielania dostępnymi środkami technicznymi w celu realizacji przez Zamawiającego jego zadań statutowych.

§6

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania dla Zamawiającego będą kary umowne naliczane z następujących tytułów:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% kwoty określonej w §4 ust. 1.
2. Za odstąpienie od Umowy przez każdą ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej §4 ust. 1.
3. Za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego (nie dotrzymanie wyznaczonego terminu na ich usunięcie) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 3 nie może być większa niż 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia za całość prac.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.
6. Oprócz kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§8

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawne.

§11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Kopia formularza złożonej oferty.

**Zamawiający: Wykonawca:**