

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/...../2024

zawarta w dniu w Mikołowie,
pomiędzy:

Gmina Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowane przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 173/2019 z dnia 09.05.2019 roku:

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanych dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna również „**Stroną**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają następującą umowę:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą pn. **Całodobowa obsługa 4 kotłowni w Mikołowie wraz z dostawą węgla oraz wywozem i składowaniem odpadów z procesu spalania węgla oraz usuwaniem awarii w sezonie grzewczym 2024/2025.**
2. Zakres rzeczowy zamówienia został określony w załączniku nr 7 do SWZ, tj. szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy i obejmuje całodobową obsługę 4 kotłowni węglowych w Mikołowie mieszczących się przy ulicach:
 - Krawczyka 16
 - Krawczyka 21
 - Ks. Górka 60 - Sołtysówka
 - Chudowskiej 9 - OSPZakres usługi obejmuje:
 - a)utrzymywanie temperatury na kotle wg temperatur zewnętrznych,
 - b)zaniżanie temperatury na kotle w godzinach nocnych oraz dni wolne,
 - c)czyszczenie kotłów,
 - d)dostawa opału – węgiel kamienny,
 - e)wywóz i składowanie odpadów z procesu spalania węgla,
 - f)utrzymywanie temperatury nie mniejszej niż 20°C w pomieszczeniach, w których przebywać będą ludzie
 - g)usuwanie ewentualnych awarii kotłów grzewczych
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem pracowników z odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami, wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu, tak wykonania niniejszej umowy, jak i przedstawienia swoich uwag i wniosków dotyczących realizacji przedmiotu umowy, do uwzględnienia przez Wykonawcę.

§ 2

Oświadczenie stron

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że jego kompletna oferta, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres przedmiotowy uwzględniony w załączniku nr 7 do SWZ i jest zgodna z wymogami określonymi w/w wymienionych dokumentach.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem Gminy Mikołów, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć, a także ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uzgodnił w swojej ostatecznej ofercie i dokonał wyceny kosztów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest nr tel..... e-mail:.....

2. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jestnr tel.....
e-mail:.....
2. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz że wykona go w całości z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca w czasie realizacji usług będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub stosownymi przepisami.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodne ze złożoną ofertą dla poszczególnych kotłowni:
 - a) ul. Krawczyka 16

netto zł/dzień
plus podatek VAT 23%
brutto:..... zł/dzień
słownie:.....

b) ul. Krawczyka 21
netto zł/dzień
plus podatek VAT 23%
brutto:..... zł/dzień
słownie:.....

c) ul. Ks. Górka 60
netto zł/dzień
plus podatek VAT 23%
brutto:..... zł/dzień
słownie:.....

d) ul. Chudowska 9
netto zł/dzień
plus podatek VAT 23%
brutto:..... zł/dzień
słownie:.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę (za wyjątkiem postanowień ust. 4). Całkowita kwota za wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie trwania przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łącznie **zł (słownie:.....)** z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 13 ust.1 lit.a-c) i § 14 umowy, wpływających na zmianę wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego, z tytułu wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy mniejszego zakresu usług niż określono szacunkowo w §6 ust. 1 i otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie niższej od całkowitej kwoty określonej w ust. 2.
Faktyczna ilość dni, w których będzie świadczona usługa uzależniona będzie od warunków atmosferycznych i może znacznie różnić się od orientacyjnej ilości podanej w SWZ jednak Zamawiający gwarantuje realizację umowy na poziomie 50%.
4. Koszty za wykorzystane przez Wykonawcę materiały przy ewentualnej naprawie kotłów będą pokrywane oddzielnie (po uprzednim, pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji cenowej przedstawionej przed przystąpieniem do usunięcia awarii), na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury zakupu.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy - pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
7. W razie rozwiązania umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji, wysokość wynagrodzenia za wykonaną pracę strony ustalą proporcjonalnie, na podstawie protokolarnie stwierdzonej ilości dni wykonanej usługi, na dzień rozwiązania umowy.
8. Ponadto Strony dopuszczają zmianę umownych wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1, w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku konieczności wprowadzania zmian na skutek zmiany przepisów prawa obowiązujących po dniu zawarcia niniejszej umowy;

- b) w przypadku ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy;

§ 6

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia to okres **do 288 dni kalendarzowych licząc od dnia rozpoczęcia sezonu grzewczego** wyznaczonego przez Zamawiającego a uzależnionego od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego dla poszczególnych kotłowni (nie wcześniej niż od dnia 01.09.2024r.). Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia lub wydłużenia okresu świadczenia usługi jw., w zależności od trwania sezonu grzewczego.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęciu sezonu grzewczego, tym samym rozpoczęciu świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.
3. Czas reakcji na zgłoszenie awarii kotła – tj. przybycie na miejsce usunięcia awarii i rozpoczęcia czynności serwisowych kotła (zgodnie z formularzem ofertowym) wynosi **godzina/godzin.**

§ 7

Warunki i forma zapłaty

1. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych – na podstawie faktur wystawianych w oparciu o zweryfikowane przez inspektora miesięczne zestawienia zawierające iloczyn ilości dni pełnienia usługi dla danej kotłowni oraz stawek podanych w §5 ust. 1.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Mikołów z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,

Odbiorca: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów

4. Cesja jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na podstawie przedstawionego do akceptacji projektu umowy cesji.
5. Wykonawca ma prawo przesyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
6. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres faktury@zgl.mikolow.eu lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę o numerze NIP 6350011970.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer rejestracyjny NIP: 6351805347.
8. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”) . W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy.
 - c) za niedotrzymanie czasu reakcji na usunięcie awarii i rozpoczęcia czynności serwisowych wskazanego w § 6 ust. 3, w wysokości 0,05% kwoty określonej w §5 ust. 2 (wynagrodzenia umownego brutto), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczonej od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy
 - d) za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdego z obowiązków stanowiących przedmiot umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonej w §5 ust.2., za każdy przypadek naruszenia, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 10 ust. 6 w wysokości **1.500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość sumowania naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych za niedotrzymanie czasu reakcji na usunięcie awarii i rozpoczęcia czynności serwisowych oraz kar umownych za odstąpienie od umowy.

4. W przypadku szkody przekraczającej kwotę zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, spowodowanego wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości równowartości kary, która zostanie nałożona na Zamawiającego przez organ nadzoru.
6. Suma kar umownych naliczonych na podstawie postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć **25%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
7. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne z chwilą wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek wysłania noty obciążeniowej do Wykonawcy. Wymagalna należność z tytułu kary umownej podlega zapłacie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym z następujących przypadków:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego

na piśmie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do rozpoczęcia lub kontynuacji pełnienia usługi.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 a) i b) może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być wykonane do 60 dni od dnia zakończenia umowy.
5. Postanowienia § 8 ust. 2 umowy nie znajdują zastosowania w sytuacjach określonych w ust. 1 a) i b).

§ 10

Personel wykonawcy

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji usługi, Wykonawca będzie dysponował odpowiednim personelem technicznym wymaganym zgodnie z SWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **palenie w kotłach.**
4. Wykonawca, **nie później niż do 5 dni** od podpisania umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 3.
5. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 3 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego oświadczenia o zatrudnieniu dotyczącego nowego pracownika, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 3.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 1. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Oprócz umowy o pracę Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy pisemnego oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia pracownika podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub innych dokumentów.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi / roboty budowlane lub innych przewidzianych w ust. 6 dokumentów, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami BHP, a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną oraz podstawowe narzędzia.
Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.

§11

Ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przejęcia kotłowni, aż do dnia końcowego zakończenia usługi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie

szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.

2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 5 ust. 2.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na cały okres realizacji zadania.

4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;

b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;

c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;

d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek, w

terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.

7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
8. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
9. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawstwo*

(* - regulacja znajduje zastosowanie jedynie w przypadku, kiedy w Formularzu Oferty - Załącznik nr 1 do SWZ - Wykonawca złożył oświadczenie o realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców)

1. Zakres usług, które będą wykonywać podwykonawcy, Strony ustaliły w ofercie Wykonawcy, o której mowa w §1 umowy.
2. Zlecenie wykonania części usług stanowiących przedmiot umowy podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. W toku realizacji niniejszej umowy w sprawie niniejszego zamówienia, możliwa jest zmiana podwykonawców wskazanych w ust. 1, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników oraz dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne Wykonawcy lub jego pracowników.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - a) zmiany terminu realizacji umowy, w zależności od panujących warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego,
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, z przyczyn zaistniałych w pkt. a),
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
2. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA:

1. Niezależnie od postanowień §13 powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja), po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający określa, że wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - Publikowanego przez GUS wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród,
3. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o wskaźniki oznaczone w ust. 2 powyżej może nastąpić wyłącznie, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące przesłanki:

a) zmiana wskaźnika określonego w ust. 2 przekroczy 5% w stosunku do cen lub kosztów z daty złożenia ofert,

b) zmiana ma wpływ na rzeczywiste koszty realizacji przedmiotu Umowy.

4. W przypadku ziszczenia się przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, o których w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 może ulec zmianie wyłącznie co do tej części kosztów realizacji przedmiotu Umowy, co do których nastąpiła zmiana ww. wskaźników cen.

5. Składając wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykazać na jakim, w stosunku do wynikającego z ww. wskaźników, poziomie, ustalił wysokość poszczególnych kosztów realizacji zamówienia w dacie składania oferty. W przypadku gdy poziom ten był wyższy w stosunku do wartości wynikających z ww. wskaźników, Wykonawca uprawniony będzie do ubiegania się o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy wartością ustalonego kosztu, a wartością wskaźnika, który uległ zmianie.

6. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób i podstawę wyliczenia wnioskowanej waloryzacji wynagrodzenia, w tym w szczególności:

a) do wskazania wartości wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, a w oparciu o zmianę których opiera swe roszczenie na datę składania oferty,

b) do wskazania wartości wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, a w oparciu o zmianę których opiera swe roszczenie na datę powstania roszczenia o waloryzację wynagrodzenia,

c) wartość poszczególnych składników wynagrodzenia, których waloryzacji żąda, ustaloną w dacie składania oferty,

d) wartość żądanej zmiany wynagrodzenia,

e) konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia,

f) szczegółowe kalkulacje porównawcze kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do obliczeń,

g) inne dowody potwierdzające zasadność zmiany wynagrodzenia.

7. Wykonawca obowiązany jest roszczenie swe udowodnić.

8. W terminie 21 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 5 Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim uwzględnił wniosek Wykonawcy oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie. W przypadku nieuwzględnienia wniosku w całości lub części, Zamawiający obowiązany jest przedstawić Wykonawcy uzasadnienie, w którym wskaże przyczyny nieuwzględnienia wniosku w całości lub części.

9. Jeżeli Zamawiający uzna, iż wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony, wzywa Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

10. Wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie zmienione począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego od zaakceptowania wniosku, o którym mowa w ust. 5 przez Zamawiającego.

11. Zamawiający, w celu realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 3, może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, kosztorysu uwzględniającego wpływ zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, względem dnia złożenia oferty.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę kosztorysu, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2.

13. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13 powyżej.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia nie częściej niż w terminie 3 miesięcy od daty ostatniej zmiany wynagrodzenia, przy czym pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób związanych z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko służbowe) oraz kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym danych osobowych Wykonawcy, danych osób wskazanych przez Wykonawcę, danych zawartych w ofercie albo danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy jest Zamawiający.
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, albo poprzez pocztę elektroniczną pod adresem e-mail: grzegorz.szymanski@mikolow.eu.
 - c) Dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
 - d) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:

- osoby lub podmioty, którym na ich wniosek udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych (w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp),
 - osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora),
 - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań z zakresu udzielania zamówień publicznych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów.
- e) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania tych danych wynikają z ustawy Pzp.
- f) Osobie, której dane dotyczą przysługuje:
- prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo żądania od Administratora sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych jej dotyczących - na podstawie art. 16 RODO, z zastrzeżeniem przepisów art. 19 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 76 ustawy Pzp (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),
 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem art. 19 ust. 3 ustawy Pzp (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza

przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ich ochronie (dane kontaktowe organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22-531-03-00).

g) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- prawo żądania od Administratora usunięcia danych osobowych jej dotyczących w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- prawo żądania od Administratora przenoszenia danych osobowych jej dotyczących, o którym mowa w art. 20 RODO,
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 21 RODO (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

h) Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu ich przetwarzania wskazanego w pkt 3 oraz po tym okresie – do celów archiwalnych. Zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami przechowywana jest przez Zamawiającego przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały czas trwania umowy. Zgodnie natomiast z obowiązującymi Zamawiającego przepisami dot. archiwizowania dokumentacji – dokumentacja zamówień publicznych przechowywana jest do celów archiwalnych przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B5), a umowy zawarte w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych – 10 lat od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy (kategoria archiwalna B10). Po upływie

w/w okresów przechowywania dokumentacji zamówienia do celów archiwalnych dokumentacja ta jako dokumentacja niearchiwalna podlega brakowaniu (zniszczeniu) po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z informacjami zawartymi w ust. 2 osób, których dane zostaną przez Wykonawcę przekazane Zamawiającemu w związku i w celu realizacji przedmiotu zamówienia. W celu ułatwienia realizacji powyższego obowiązku powyższe informacje zamieszczone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

4. Ponieważ podczas realizacji przedmiotu zamówienia mogą zostać ujawnione Wykonawcy, jego przedstawicielom albo osobom realizującym w jego imieniu przedmiot zamówienia dane osobowe, których Administratorem jest Zamawiający, w związku z czym dane te będą przetwarzane przez Wykonawcę w imieniu Administratora, koniecznym jest zawarcie między Stronami umowy w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której treść określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez Strony adres mailowy drogą elektroniczną lub w formie pisemnej na wskazany adres korespondencyjny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie do **7 dni kalendarzowych** o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszeniu działalności Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy. Postanowienia §8 ust. 1 i 2 umowy nie znajdują wówczas zastosowania.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.
5. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W miejsce nieważnego postanowienia umowy będą obowiązywały odpowiednie przepisy prawa, stosownie do zgodnego zamiaru obu stron i celu umowy.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji.
7. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne rozpoznawane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Integralną część umowy stanowi, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....