

FN.271.1.2020

Gmina Miejska Chojnice  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

**Urząd Miejski w Chojnicach** działając w imieniu Gminy Miejskiej Chojnice na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy pzp udziela odpowiedzi na postawione zapytanie dotyczące opublikowanego dnia 17.04.2020r. w Urzędzie Publikacji Unii Europejskiej pod nr **2020/S 076-180012** przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 15 600 000 PLN na finansowanie planowanego deficytu i na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów”.

1. Czy zamawiający wyraża zgodę na zamieszczenie w umowie kredytowej następujących klauzul:

- a) Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku wyrażona w punktach procentowych,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 6 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ w następujący sposób:

*„Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, ustalonej w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 1M z 1-go dnia miesiąca (lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania) i mającą zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego miesiąca, powiększoną o stałą marżę Banku, o której mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku wyrażona w punktach procentowych.”*

- b) Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w ocenie Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zamieszczenie takiego zapisu w umowie ze względu na jego podmiotowość. Gospodarka JST jest jawna. Wszelkie informacje, w tym informacje o wykonaniu budżetu, uchwały, zarządzenia, dokumenty, sprawozdania, protokoły kontroli są publikowane i podawane do publicznej wiadomości na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Chojnicach [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl).

- c) Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zamieszczenie takiego zapisu w umowie ze względu na jego podmiotowość. Wszelkie zmiany związane z nazwą, siedzibą, adresem, zmianą banku obsługującego Urząd oraz wszelkie inne istotne zmiany są publikowane na bieżąco i podawane do publicznej wiadomości na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Chojnicach [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl)

- d) Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Biorąc pod uwagę fakt, iż gmina jest jednostką sektora finansów publicznych, nie istnieje niebezpieczeństwo niezaspokojenia zobowiązań wynikających z udzielonego kredytu. Dług gminy wchodzi w skład długu sektora finansów publicznych.

- e) W przypadku wystąpienia przeterminowania w spłacie kredytu, oprocentowanie przeterminowane będzie naliczane zgodnie z wewnętrznymi przepisami banku, co nie zostało doprecyzowane w § 11 ust. 2 przedstawionego projektu umowy kredytu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody, gdyż z uwagi na fakt, że jest jednostką sektora finansów publicznych, nie może sobie pozwolić na wystąpienie przeterminowania w spłacie kredytu. Kwestie te reguluje ustawa o dyscyplinie finansów publicznych.

2. Prosimy o informacje:

- a) Przedstawienie aktualnego wykazu instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą (wraz z podaniem nr REGON oraz w przypadku spółek powiązanych kapitałowo informacją o ilości i wysokości kwotowo i procentowo posiadanych udziałów/akcji).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą zamieszczony jest w BIP na stronie [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl), wraz z linkami do stron spółek prawa handlowego. Natomiast informacja o wysokości i procentowo posiadanych udziałów zamieszczona jest w sprawozdaniu Burmistrza Miasta Chojnice z realizacji budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2019 rok, które również dostępne jest w BIP na stronie [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl).

- b) Czy JST udostępni sprawozdania finansowe za ostatni rok obrotowy oraz ostatni okres kwartalny podmiotów gospodarczych, w których posiada udziały oraz innych podmiotów, dla których jest jednostką założycielską?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Sprawozdania finansowe spółek za ostatni rok obrotowy dostępne będą w KRS. Spółki prawa handlowego mają termin na zatwierdzenie swoich sprawozdań finansowych do 30 czerwca, zatem jeszcze nawet nie wpłynęły. Jednostki samorządu terytorialnego w tym zakresie do 30 czerwca każdego roku sporządzają bilans skonsolidowany, który zostanie niezwłocznie opublikowany po jego zatwierdzeniu na stronie BIP Urzędu Miejskiego pod adresem [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl). Natomiast informacje kwartalne spółek nie są wymagane żadnymi przepisami prawa. Informacje dotyczące rachunku zysków i strat zamieszczone są w sprawozdaniu Burmistrza Miasta Chojnice z realizacji budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2019 rok, dostępnym w BIP na stronie [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl).

- c) Czy Gmina udzieliła poręczenia lub innego zobowiązania za jakiś podmiot? (jeżeli tak to prosimy o podanie nazwy podmiotu, za który poręczono, nr REGON, rodzaj zobowiązania, kwoty i waluty poręczenia oraz okres obowiązywania poręczenia, terminowość obsługi).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Gmina udzieliła takiego poręczenia na rzecz 2 spółek: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór sp. z o.o. Szczegóły dotyczące udzielonego poręczenia prezentowane są w wieloletniej prognozie finansowej, w sprawozdaniach RB-Z oraz w sprawozdaniu Burmistrza Miasta Chojnice z realizacji budżetu Gminy Miejskiej Chojnice za 2019 rok. Informacje te są opublikowane na stronie BIP Urzędu Miejskiego pod adresem [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl).

3. Prosimy o udostępnienie:

- a) aktualnych (nie starszych niż 30 dni) zaświadczeń z ZUS i US o braku zaległości,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający prowadząc postępowanie nie ma obowiązku przedkładania zaświadczeń. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie może posiadać zaległości, co wynika z ustawy o dyscyplinie finansów publicznych i na potrzeby postępowania przetargowego złożył stosowne oświadczenie. Brak zaległości wynika również ze sprawozdania RB-Z.

- b) aktualnych (nie starszych niż 30 dni) opinii z banków i instytucji udzielających kredytów i pożyczek Gminie lub potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada zaległości wobec instytucji finansowych,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający prowadząc postępowanie nie ma obowiązku przedkładania opinii banków. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie może posiadać zaległości, co wynika z ustawy o dyscyplinie finansów publicznych i na potrzeby postępowania przetargowego złożył stosowne oświadczenie. Brak zaległości wynika również ze sprawozdania RB-Z.

4. Prosimy o podanie informacji o zobowiązaniach finansowych Gminy innych niż kredyt, pożyczka, dłużne papiery wartościowe, przyjęty depozyt tzn.:

- a) ujmowanych od 2019 r. w sprawozdaniach finansowych jako zobowiązania o charakterze kredytu i pożyczki:

- umowach o partnerstwie publiczno-prywatnym, które wpływają na poziom długu publicznego,
- papierach wartościowych, których zbywalność jest ograniczona,
- umowach sprzedaży, w których cena jest płatna w ratach, w tym sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- umowach leasingu zawartych z producentem lub finansujących, w których ryzyko i korzyści z tytułu własności są przeniesione na korzystającego z rzeczy, w tym leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- umowach nienazwanych o terminie zapłaty dłuższym niż rok, związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych, które wywołują skutki ekonomiczne podobne do umowy pożyczki lub kredytu,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada wyżej wymienionych zobowiązań. Patrz: sprawozdanie RB-Z.

- b) innych zobowiązaniach (niezależnie od tego, czy są odrębnie ujęte w sprawozdaniach finansowych), które wynikają z:

- umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.) które określają formę wsparcia finansowego udzielonego spółkom komunalnym (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji, udzielenie rekompensaty za świadczone usługi w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi, wraz z informacją o tych przedsięwzięciach,
- spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym przez art. 518 ustawy – Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada wyżej wymienionych zobowiązań. Patrz: sprawozdanie RB-Z.

5. Prosimy o informację o udzielonych przez jednostkę umowach wsparcia (kwota, beneficjent, daty obowiązywania).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona pomoc finansowa w formie dotacji celowej lub dotacja. Informacje o udzielonej pomocy finansowej na rzecz innych JST i dotacjach są zawarte w uchwale budżetowej oraz jej załącznikach, dostępnych na stronie BIP Urzędu Miejskiego pod adresem [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl), a także w sprawozdaniach finansowych zgodnie z klasyfikacją budżetową.

6. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat zdarzyło się, że Gmina musiała zwrócić środki uzyskane z Unii Europejskiej z powodu nie wywiązania się z zapisów umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich lat budżetowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie zdarzyła się taka sytuacja.

7. Zabezpieczenie prawne spłaty kredytu ma istotne znaczenie dla oceny ofert przy wskazanych przez Zamawiającego kryteriach. Brak zabezpieczenia promuje ofertę ponieważ przy żądaniu weksla Oferent nie otrzymuje żadnych punktów. Prosimy o wyjaśnienie powodu odstąpienia od zabezpieczenia w postaci weksla i przypisania temu kryterium tak dużej wagi przy porównywaniu ofert.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z ustawą PZP w postępowaniu przetargowym cena może stanowić jedynie 60% ilości punktów przyznanych Wykonawcy, dlatego też Zamawiający zdecydował o przyjęciu takiego, a nie innego kryterium dla pozostałych 40%.

8. Czy w ocenie Gminy obecna sytuacja związana z COVID 19 będzie miała wpływ na poziom zaplanowanych dochodów i wydatków/przychodów i rozchodów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ocenie Zamawiającego obecna sytuacja związana z COVID-19 będzie miała wpływ na poziom zaplanowanych dochodów i wydatków. Na chwilę obecną nie zakłada się, że będzie ona miała również wpływ na poziom przychodów i rozchodów.

9. Jak obecna sytuacja wpłynie na poziom zaplanowanego deficytu na 2020 r. i jakie są źródła pokrycia w przypadku pogłębienia deficytu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Gmina ma możliwość pogłębienia deficytu pozostającymi do dyspozycji wolnymi środkami, może też zrezygnować z niektórych zadań inwestycyjnych lub części zadań bieżących.

10. Czy w związku z w/w sytuacją Gmina planuje zmiany w poziomie zaplanowanych dochodów i wydatków/przychodów i rozchodów (czy wprowadzono zmiany do uchwały budżetowej)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Gmina na bieżąco wprowadza zmiany w budżecie, najbliższa sesja XVII Rady Miejskiej w Chojnicach jest zaplanowana na 11 maja 2020 roku.

11. Czy w związku z w/w zmianami planowana jest zmiana WPF na lata 2020-2036?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Gmina na bieżąco wprowadza zmiany w WPF na lata 2020-2036, najbliższa sesja XVII Rady Miejskiej w Chojnicach jest zaplanowana na 11 maja 2020 roku.

12. Czy w związku z COVID 19 Gmina planuje otrzymać/otrzyma dodatkowe wsparcie od Państwa na realizację planowanych dochodów/wydatków?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Rząd cały czas obiecuje pomoc dla samorządów. Pomoc ta nie została jeszcze skonkretyzowana.

SKARBNIK MIASTA  
  
mgr Wioletta Szreder