

Przegląd techniczny pięcioletni Pomnika Powstańców Wielkopolskich i Ofiar II Wojny Światowej na Placu 20-go Października w Mosinie



Stadium dokumentacji: Przegląd techniczny 5-letni
Zleceniodawca: Gmina Mosina
Lokalizacja przeglądu: Mosina, Pl. 20-go Października
Wykonawca: MONIWI Monika Wiese
Mosina listopad 2023r.

Monika Wiese

Zawartość opracowania

I Część opisowa

- 1. Przedmiot opracowania.**
- 2. Podstawa opracowania.**
- 3. Charakterystyka obiektu budowlanego**
- 4. Ustalenia pokontrolne i zalecenia z poprzednich przeglądów.**
- 5. Stan techniczny pomnika**
 - 5.1 Trzon pomnika.**
 - 5.2 Tablice pamiątkowe i rzeźby.**
- 6. Zakres planowanych robót renowacyjnych.**
- 7. Wnioski**

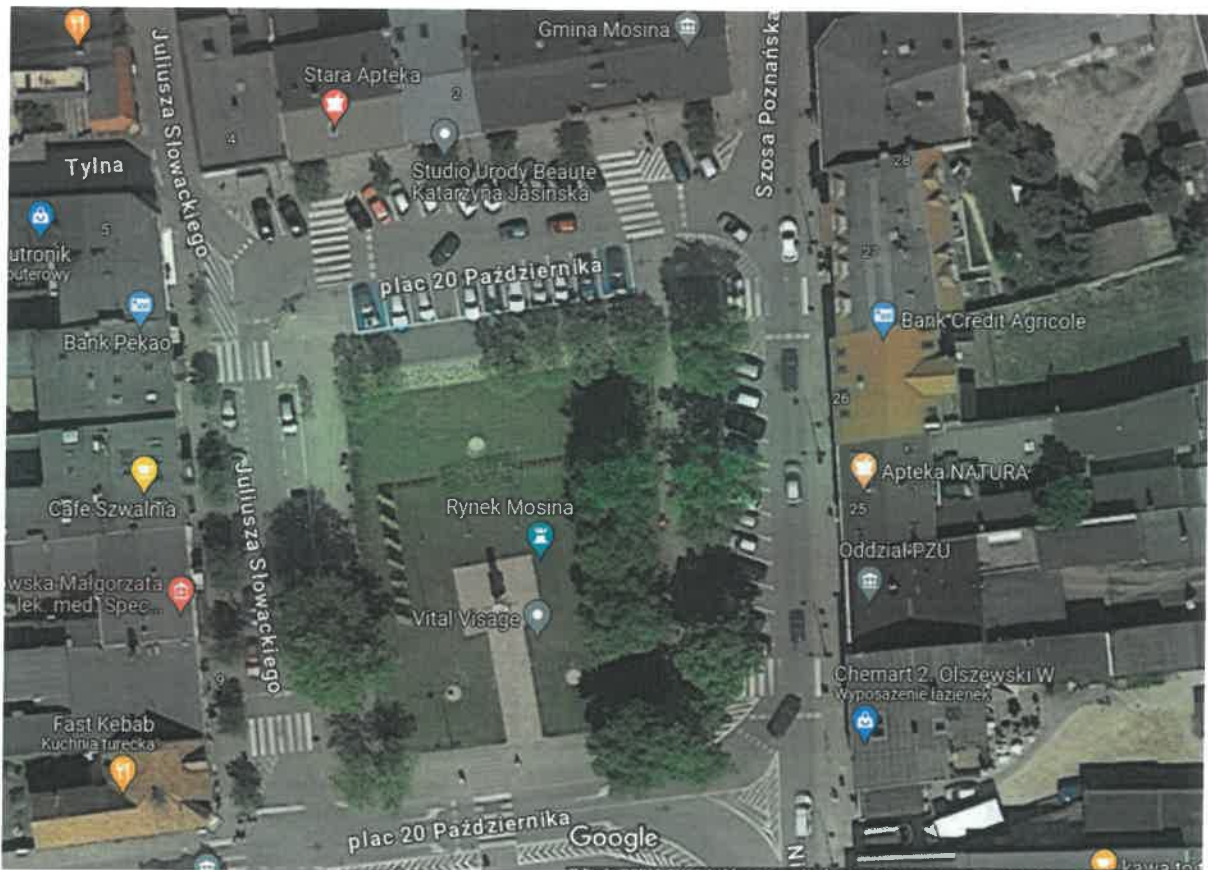
II Załączniki

- 1. Dokumentacja fotograficzna.**
- 2. Kosztorys inwestorski.**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przegląd techniczny 5-letni pomnika ku czci „Powstańców Wielkopolskich i Ofiar II Wojny Światowej”.

W ramach zadania należy wykonać przegląd 5-letni w/w pomnika, sprawdzenie z realizacji wykonania zaleceń z poprzednich przeglądów technicznych. Wykonana konstrukcja techniczna obiektu budowlanego dotyczy stanu technicznego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. W ramach przeglądu zostanie wskazany zakres prac niezbędnych do wykonania w celu utrzymania należytego stanu technicznego obiektu.



2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- Zlecenie Gminy Mosina
- Przeglądy pomnika wykonanego 10.06.2020
- Oględzin obiektów wykonanych 7.11.2023
- Uzgodnień i ustaleń ze Zleceniodawcą.
- Dokumentacji archiwalnej przekazanej przez Zleceniodawcę.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 25.08.1994r, poz. 414 z późniejszymi zmianami wraz z aktami wykonawczymi).

3. Charakterystyka obiektu budowlanego

Przeładowi technicznemu podlega Pomnik Powstańców Wielkopolskich i Ofiar II Wojny Światowej wraz z najbliższym otoczeniem obiektu.

Pomnik wykonano w roku 1972, a w 1989r. uzupełniono rzeźbę orła o koronę. Upamiętnia on między innymi 15 rozstrzelanych w publicznej egzekucji 20 Października 1939r. przez hitlerowskich okupantów. Przedmiotową budowlę wykonano z betonu z efektem lastryko. Projekt wykonał Józef Murlewski. Obiekt wykonany w formie ostrosłupa ściętego o podstawie kwadratu wysokości ok. 8,5m, o podstawie wg projektu kwadratu. Obecnie na poziomie zero o wymiarach 103x103x104x102cm. Większość segmentów wysokości 75cm. Na 4 poziomie pomnika zamontowane tablice informacyjne informujące ku czci kogo powstał obiekt. Tablice z napisami o wysokości 84 cm, grubości 18-19cm i długości 165, 145, 119 i 73cm. Na ich powierzchni umieszczono napisy:

- CZEŚĆ POLEGŁYM NA FRONATACH II-GIEJ WOJNY ŚWIATOWEJ
- ZAMORDOWANYM W FORCIE VII I ZAMĘCZONYM W OBOZACH KONCENTRACYJNYCH
- PAMIĘCI ROZSTRZELANYCH 20 PAŹDZIERNIKA 1939 R.
- W HOŁDZIE POWSTAŃCOM WIELKOPOLSKIM

Nad tablicami pamiątkowymi umieszczono orła od 1989 r. w koronie oraz płaskorzeźby przedstawiające prawdopodobnie 2 twarze powstańców wielkopolskich , a na drugiej płaskorzeźbie 3 twarze rozstrzelanych ofiar 20 października 1939r. Płaskorzeźby i tablice pamiątkowe zamontowane do pomnika pod kontem.

4. Ustalenia pokontrolne i zalecenia z poprzednich przeglądów.

Poprzedni przegląd techniczny obiektu budowlanego wykonała firma Konsultanci Budowlanii Poznań Sp. z o.o. w dniu 10.06.2023r. Podczas przeglądu ustalono:

- Pomnik znajduje się w złym stanie technicznym;
- Należy opracować projekt naprawy z uwzględnieniem materiałów które należy wykorzystać do zespojenia spękań, uszczelnienia składowych pomnika
- Należy wykonać impregnację całości powierzchni pomnika.
- Stwierdzono spękanie i odspojenie płyty górnej zwieńczającej pomnik.
- Na płytach bocznych występują liczne zarysowania, wykruszenia i spękania.
- Nad rzeźbami brak prawidłowego wypełnienia betonem co nie zapewnia szczelności połączeń i dochodzi do wnikania wody za rzeźby i pod płyty lastriko.
- Południowo-zachodni narożnik grozi oderwaniem- nastąpiło znaczne odspojenie fragmentu płyty.
- Liczne spękania widoczne głównie na rzeźbie orła.

- Brak uszczelnień oraz skręcenie pomiędzy sobą poszczególnych segmentów pomnika.
- Brak zabezpieczeń przed przed wsiąkaniem wody w powierzchnię betonu.

Po przeglądzie zalecano wykonanie niezbędnych napraw przed sezonem zimowym 2020/2021. Ze względów finansowych Właściciel terenu nie dokonał żadnych prac naprawczych i zabezpieczeniowych.

5. Stan techniczny pomnika.

5.1 Trzon pomnika.

Pomnik lekko przechylony w kierunku północno wschodnim, wg zlecienniodawcy ten stan był widoczny był od początku jego ustawienia. Świadczy o tym również brak jakichkolwiek deformacji u podstawy pomnika oraz nieznaczne różnice w długości boków dolnego segmentu mimo iż pierwotnie pomnik miał mieć podstawę kwadratową (103x103x104x102cm). Na trzonie pomnika- 3 dolne segmenty, poniżej tablic pamiątkowych widoczne liczne zacieki, wypływy osadów korozji betonu, liczne wyszczerbienia, zarysowania. Największy wypływ zacieków spod połączenia z tablicami pamiątkowymi. Powyżej tablic pamiątkowych i rzeźb widoczne liczne spękania w miejscu wypełnienia przestrzeni pomiędzy dołączonymi rzeźbami, a kolejnym segmentem trzonu pomnika. Utworzono w tym miejscu typowe „nisze korozyjne” gdzie gromadzi się wilgoć, wegetuje roślinność doprowadzając do korozji biologicznej. Penetrująca woda pomiędzy płaszczyzną trzonu pomnika, a rzeźbami i płytami pamiątkowymi prowadzi w okresie zimowym do rozsadzania struktury materiału i powiększa znacząco pęknięcia i zarysowania pomnika. Widoczne elementy zbrojenia pomnika skorodowane. Pomiędzy poszczególnymi segmentami trzonu spoiny nie wypełnione co ułatwia penetrację wody.

Pomnik zakończony płytą wieńczącą, która również jest spękana z bardzo widocznym odspojeniem jednego z narożników. Przestrzeń pod płytą wymaga wypełnienia i zespojenia z całością pomnika. Na wszystkich poziomych elementach pomnika widoczna korozja biologiczna i liczne występowanie mchów i porostów.

5.2 Tablice pamiątkowe i rzeźby.

Tablice pamiątkowe w dobrym stanie technicznym. Renowacji wymagają napisy upamiętniające osoby i wydarzenia, którym poświęcono pomnik. Dużym problemem jest mocowanie tablic do głównej bryły pomnika. Brak prawidłowego spoinowania elementów przez co następuje wykruszanie materiału na stykach i przenikanie wody i wilgoci. Świadczą o tym zacieki i stalaktyty zwisające z połączeń od spodu płyt.

Połączenia pionowe pomiędzy płytami z wykruszeniami, wyszczerbieniami i zarysowaniami. W najgorszym stanie tablica zamontowana u podstawy pomnika gdzie napisy są w ogóle nieczytelne.

Płaskorzeźby w bardzo złym stanie. Świadczą o tym liczne spękania, zarysowania, odspojenia. Nastąpiło częściowe rozwarstwienie materiału. Woda zgromadzona w materiale i w szczelinach powoduje dodatkowe rozsadzanie materiału zimą. Jedna płyt po lewej stronie rzeźby orła odspoiła się całkowicie od konstrukcji pomnika.

Podczas przeglądu została zdemontowana i złożona u podstawy obiektu ze względów bezpieczeństwa. Dużym problemem jest korozja betonu oraz korozja biologiczna. Wegetacja mchów i porostów widoczna jest w szczególności na połączeniach poziomych powyżej mocowania płyt pamiątkowych i płaskorzeźb. Korozja ta jest „podsycana” stałą obecnością wody i wilgoci, która nie ma możliwości odpływu w wyniku złego wyprofilowania połączeń.

Na rzeźbie orła również widoczna duża korozja betonu. Widoczna różnica w wykorzystanym materiale na orle, a koronie która została dołożona w 1989r. (jest bardzo spękana.

6. Zakres planowanych robót renowacyjnych.

Z uwagi na brak programu prac konserwatorskich bardzo trudno wskazać dokładny zakres robót renowacyjno-budowlanych, które należy wykonać. Dokładny stan połączeń będzie dopiero znany po całościowym oczyszczeniu konstrukcji i demontażu tablic pamiątkowych oraz rzeźb. Z uwagi na bardzo zły stan rzeźb zamontowanych na pomniku przewiduje się ich odtworzenie ze szlachetniejszego materiału

Etapy renowacji

1. Przygotowanie kompleksowego programu prac konserwatorskich z określeniem materiałów wykorzystanych podczas prac.
2. Dokładne oczyszczenie powierzchni pomnika za pomocą hydromonitoringu, z usunięciem wszelkich zabrudzeń, luźnych elementów, wegetującej roślinności.
3. Usunięcie pozostałych zabrudzeń innymi metodami mechanicznymi lub chemicznymi z zastosowaniem środków powierzchniowo czynnych spłukiwanych wodą.
4. Usunięcie rozwarstwiających się i spękanych elementów.
5. Rozkucie pęknięć wgłębnych i przypowierzchniowych.
6. Demontaż rzeźb i tablic pamiątkowych w celu przeprowadzenia robót konserwatorskich.
7. W przypadku rzeźb z uwagi na duże zniszczenie materiału odtworzenie nowych.
8. Renowacja tablic pamiątkowych.
9. Uzupełnienie ubytków, wyszczerbień betonu poszczególnych elementów pomnika. Opracowanie powierzchni zarówno pod względem faktury jak i kolorystyki.
10. Wykonanie iniekcji sklejującej w miejscach spękań i rys. za pomocą żywic epoksydowych lub iniekcji żelem iniekcyjnym np. firmy Remmers.
11. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wystających z pomnika.
12. Ponowny montaż płyt pamiątkowych i nowo wykonanych rzeźb na kotwy chemiczne.
13. Wykonanie nowej płyty wieńczącej pomnik wraz z trwałym kotwieniem.
14. Odpowiednie wyprofilowanie górnej powierzchni styku rzeźb z głównym trzonem pomnika w celu ewentualnego odprowadzania wód opadowych i wilgoci która skrapla się na powierzchni pomnika.

15. Wypełnienie połączeń montażowych poszczególnych elementów materiałem trwale-plastycznym.
16. Impregnacja strukturalno-hydrofobizacyjna całego pomnika.

7. Wnioski

W wyniku przeprowadzonego przeglądu technicznego stwierdzono, że pomnik znajduje się w złym stanie technicznym. W celu przeprowadzenia robót konserwacyjno-budowlanych należy pilnie wykonać projekt w/w robót. Główne prace powinny się koncentrować na renowacji płyt pamiątkowych, odtworzeniu nowych rzeźb (obecnie są w złym stanie), doszczelnieniu wszelkich spękań na konstrukcji pomnika, wyprofilowaniu wszelkich połączeń aby nie gromadziła się w ich pobliżu woda. Po dokładnym oczyszczeniu konstrukcji i ponownym zamontowaniu wszystkich elementów pomnik należy zabezpieczyć powłokami impregnującymi beton.

Wskazane naprawy powinno się wykonać najlepiej przed rozpoczęciem okresu zimowego w przeciwnym razie należy raz w miesiącu przeprowadzić oględziny obiektu budowlanego lub każdorazowo po wystąpieniu nieprzewidzianych gwałtownych zdarzeń atmosferycznych.

UWAGA: powyższe opracowanie należy rozpatrywać łącznie z załączoną dokumentacją fotograficzną



Kosztorys inwestorski

Renowacja Pomnika Powstańców Wielkopolskich i Ofiar II Wojny Światowej na Placu 20-ego Października w Mosinie

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka		Cena jedn.	Wartość PLN
		Nazwa	Ilość		
1	3	4	5	6	7
	WYMAGANIA OGÓLNE	x	x	x	x
1.	Organizacja zaplecza budowy	ryczałt	1,0	2 000,00	2 000,00
2.	Roboty pomiarowe w strefie obiektu- założenie reperów roboczych	ryczałt	1,0	1 400,00	1 400,00
3.	Przygotowanie dokumentacji- program prac konserwatorskich	ryczałt	1,0	6 000,00	6 000,00
	URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	x	x	x	x
	Oznakowanie pionowe. Tymczasowa organizacja ruchu.	x	x	x	x
4.	Organizacja ruchu na czas robót (wykonanie, utrzymanie i demontaż wygradzeń) - oznakowanie pionowe i poziome	ryczałt	1,0	3 000,00	3 000,00
	Roboty renowacyjne	x	x	x	x
5.	Oczyszczenie pomnika za pomocą hydromonitoringu z usunięciem wszelkich zabrudzeń luźnych elementów, wegetującej roślinności	ryczałt	1,0	5 750,00	5 750,00
6.	Mechaniczne usunięcie rozwarstwiających i spękanych elementów	ryczałt	1,0	2 600,00	2 600,00
7.	Demontaż tablic pamiątkowych oraz rzeźb	ryczałt	1,0	3 900,00	3 900,00
8.	Renowacja 4 tablic pamiątkowych	ryczałt	1,0	11 500,00	11 500,00
9.	Odtworzenie 2 płaskorzeźb (Powstańców Wielkopolskich, Ofiar II Wojny Światowej), orła w koronie w kamieniu	ryczałt	1,0	37 500,00	37 500,00
10.	Rozkucie pęknięć wgłębnych i przypowierzchniowych	ryczałt	1,0	4 780,00	4 780,00
11.	Uzupełnienie ubytków, wyszczerbień betonu na poszczególnych elementach pomnika wg opracowanej technologii	ryczałt	1,0	7 410,00	7 410,00
12.	Wykonanie iniekcji sklejującej w miejscu występowania spękań i rys	ryczałt	1,0	6 200,00	6 200,00
13.	Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych wystających z elementów pomnika	ryczałt	1,0	2 700,00	2 700,00
14.	Ponowny montaż płyt pamiątkowych i rzeźb za pomocą kotew chemicznych	ryczałt	1,0	12 500,00	12 500,00
15.	Wykonanie nowej płyty wieńczącej wraz montażem	ryczałt	1,0	2 400,00	2 400,00
16.	Odpowiednie wyprofilowanie połączeń aby nie tworzyły się zastoiska wody	ryczałt	1,0	3 000,00	3 000,00
17.	Wypełnienie połączeń montażowych poszczególnych elementów materiałem trwaleplastycznym	ryczałt	1,0	4 800,00	4 800,00
18.	Impregnacja strukturalno-hydrofobizacyjna całego pomnika	ryczałt	1,0	6 400,00	6 400,00
19.	Położenie warstwy anty-graffiti do 3,0m	ryczałt	1,0	3 200,00	3 200,00
20.	Wykonanie iluminacji pomnika wbudowanej w skwer w najbliższym otoczeniu	ryczałt	1,0	15 000,00	15 000,00
	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
21.	Uporządkowanie terenu budowy	ryczałt	1,00	2 000,00	2 000,00
22.	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	ryczałt	1,00	2 500,00	2 500,00
RAZEM (netto)					146 540,00
PODATEK VAT 23%					33 704,20
RAZEM KOSZT INWESTYCJI (brutto)					180 244,20

Krasped Krasp



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-86/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 oraz ust. 4c pkt 2, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Krzysztof Wiese

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 15 lipca 1983 r. w Więcborku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0089/OWOK/17

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Wiese jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wiese
61-008 Poznań, ul. Smolna 13a/115
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-XDJ-USW-L6B *

Pan Krzysztof Wiese o numerze ewidencyjnym WKP/BM/0154/13
adres zamieszkania ul. Smolna 13A/115, 61-008 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

