

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

LCZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń w Domu Asystenta nr 1 przy ul. Lwowskiej 4 oraz w Domu Asystenta nr 2 przy ul. Lwowskiej 6 w Sosnowcu.

3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej przekraczającej równowartość kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1, pkt 1), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), poniżej 5.350.000 euro.

4. Przedmiot zamówienia:

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny:

45 00 00 00-7 roboty budowlane

b) dodatkowe kody CPV

45 11 13 00-1 roboty rozbiórkowe

45 30 00 00-0 roboty instalacyjne w budynkach

45 31 00 00-3 roboty instalacyjne elektryczne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 33 20 00-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 40 00 00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 42 11 31-1 instalowanie drzwi

45 43 10 00-7 kładzenie płytek

45 43 20 00-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 22 20-2 tapetowanie ścian

45 44 21 00-8 roboty malarskie

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i/lub w przedmiarach robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część A- Remont pomieszczeń w Domu Asystenta nr 1 przy ul. Lwowskiej 4 w Sosnowcu.

Przedmiotem zamówienia w części A jest remont segmentów mieszkalnych (przedpokoje, sanitariaty, aneksy kuchenne, pokoje) polegający m.in. na malowaniu ścian i sufitów, tapetowaniu ścian, wymianie wykładzin podłogowych, drzwi, części ścianek działowych, brodzików na betonowe, płytek ściennych i podłogowych, instalacji sanitarnej wraz z armaturą, instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi.

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

a) w branży ogólnobudowlanej:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- demontaż drzwi,
- demontaż podokienników betonowych z lastryko,
- rozebranie części ścianek działowych,
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i podłogach (łazienki i aneksy kuchenne)
- zeszkrobanie starych, odstających i luźnych powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- zerwanie starych tapet,
- zamontowanie ścianek działowych i obudowanie pionów instalacyjnych z płyt kartonowo-gipsowych,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- wykonanie izolacji wodochronnych z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i na ścianach w miejscach ułożenia płytek ceramicznych (łazienki),
- wykonanie brodzików betonowych z izolacją płynną folią dwukrotnie na całej powierzchni niecki i taśmą izolacyjną w narożach, wyłożonych płytkami ceramicznymi,
- zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi malarskimi,
- pomalowanie ścian i sufitów sanitariatów dwa razy farbami emulsyjnymi o odporności na szorowanie na mokro klasy 1,
- pomalowanie sufitów i ścian zewnętrznych dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi w pozostałych pomieszczeniach,
- ułożenie tapet na tkaninie szklanej na ścianach wewnętrznych i ich pomalowanie ,
- uzupełnienie na ścianach w łazienkach i aneksach kuchennych płytek ceramicznych ściennych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- zdemontowanie starych oraz dostawa i montaż nowych karniszy aluminiowych z łącznikami i żabkami,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych,
- montaż drzwi,
- montaż blatów kuchennych i szafek pod zlewozmywaki,
- usunięcie z budynku gruzu i innych elementów z rozbiórki.

b) w branży sanitarnej:

- demontaż rurociągów wod-kan wraz z armaturą (podejścia do przyborów),
- demontaż przyborów sanitarnych (wanien, umywalk, misek ustępowych, zlewu),

- montaż rurociągów wod-kan wraz z armaturą (podejścia do przyborów – wanien, umywalek, misek ustępowych, pralek),
- montaż wpustów z kołnierzem wraz z syfonem czyszczonym od góry dla brodzików murowanych,
- montaż kabin natryskowych narożnych z drzwiami przesuwными,
- montaż baterii natryskowych na ścianie,
- montaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowych,
- montaż umywalek,
- montaż zlewów nabladowych,
- montaż misek ustępowych,
- próby szczelności.

c) w branży elektrycznej:

- przygotowanie terenu budowy, wyłączenie obwodów oświetleniowych, gniazdkowych,
- sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach,
- demontaż opraw oświetlenia, gniazd wtykowych, wyłączników światła,
- demontaż istniejących przewodów,
- montaż w istniejących tablicach piętrowych rozłączników 3-fazowych bezpiecznikowych 25A,
- montaż tablicy, wyposażenie zgodnie z rysunkiem,
- kucie bruzd dla przewodów płaskich,
- zaprawianie bruzd,
- montaż przewodów płaskich YDY 3x2,5, YDY 3x1,5, YDY 4x1,5, YDY 5x2,5,
- montaż przewodów zasilających na istniejących korytach kablowych i uchwytach kablowych N2XH 5x4,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż hermetycznych gniazd wtykowych w pomieszczeniach mokrych, w pomieszczeniach suchych montaż gniazda IP20,
- montaż hermetycznych wyłączników oświetleniowych w pomieszczeniach mokrych, w pomieszczeniach suchych montaż wyłączników IP20,
- podłączenie zasilania tablicy piętrowej,
- montaż koryt PCV 160x50,
- montaż puszek fi 60, fi 80,
- montaż kuchenek dwupalnikowych max 2000kW, nabladowych,
- sprawdzenie obwodów jednofazowych, trójfazowych,
- wykonanie pomiarów ochronnych wraz z spisaniem protokołu.

Część B - Remont pomieszczeń w Domu Asystenta nr 2 przy ul. Lwowskiej 6 w Sosnowcu.

Przedmiotem zamówienia w części B jest remont segmentów mieszkalnych (przedpokoje, sanitariaty, aneksy kuchenne, pokoje) polegający m.in. na malowaniu ścian i sufitów, tapetowaniu ścian, wymianie wykładzin podłogowych, drzwi, części ścianek działowych, brodzików na betonowe,

plytek ściennych i podłogowych, instalacji sanitarnej wraz z armaturą, instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi.

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:

a) w branży ogólnobudowlanej:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- demontaż drzwi,
- demontaż podokienników betonowych z lastryko,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ściankach działowych,
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i podłogach (łazienki i aneksy kuchenne)
- zeszkrobanie starych, odstających i luźnych powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- zerwanie starych tapet,
- uzupełnienie otworów w ściankach działowych i obudowanie pionów instalacyjnych z płyt kartonowo- gipsowych,
- obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- wykonanie izolacji wodochronnych z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i na ścianach w miejscach ułożenia płytek ceramicznych (łazienki),
- wykonanie brodzików betonowych z izolacją płynną folią dwukrotnie na całej powierzchni niecki i taśmą izolacyjną w narożach, wyłożonych płytkami ceramicznymi,
- zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi malarskimi,
- pomalowanie ścian i sufitów sanitariatów dwa razy farbami emulsyjnymi o odporności na szorowanie na mokro klasy I,
- pomalowanie sufitów dwa razy akrylowymi farbami emulsyjnymi w pozostałych pomieszczeniach i ścian zewnętrznych,
- ułożenie tapet na tkaninie szklanej na ścianach wewnętrznych i ich pomalowanie,
- uzupełnienie na ścianach w łazienkach i aneksach kuchennych płytek ceramicznych ściennych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- zdemontowanie starych oraz dostawa i montaż nowych karniszy aluminiowych z łącznikami i żabkami,
- ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych,
- montaż drzwi,
- montaż blatów kuchennych pod zlewozmywaki,
- usunięcie z budynku gruzu i innych elementów z rozbiórki.

b) w branży sanitarnej:

- demontaż rurociągów wod-kan wraz z armaturą (podejścia do przyborów),
- demontaż przyborów sanitarnych (wanien, umywalek, misek ustępowych, zlewu),
- montaż rurociągów wod-kan wraz z armaturą (podejścia do przyborów – wannien, umywalek, misek ustępowych, pralek),
- montaż wpustów z kołnierzem wraz z syfonem czyszczonym od góry dla brodzików murowanych,
- montaż kabin natryskowych narożnych z drzwiami przesuwными,
- montaż baterii natryskowych na ścianie,
- montaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowych,
- montaż umywalek,
- montaż zlewów nabladowych,
- montaż misek ustępowych,
- próby szczelności.

c) w branży elektrycznej:

- przygotowanie terenu budowy, wyłączenie obwodów oświetleniowych, gniazdkowych,
- sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach,
- demontaż opraw oświetlenia, gniazd wtykowych, wyłączników światła,
- demontaż istniejących przewodów,
- montaż w istniejących tablicach piętrowych rozłączników 3-fazowych bezpiecznikowych 25A,
- montaż tablicy, wyposażenie zgodnie z rysunkiem,
- kucie bruzd dla przewodów płaskich,
- zaprawianie bruzd,
- montaż przewodów płaskich YDY 3x2,5, YDY 3x1,5, YDY 4x1,5, YDY 5x2,5,
- montaż przewodów zasilających na istniejących korytach kablowych i uchwytach kablowych N2XH 5x4,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż hermetycznych gniazd wtykowych w pomieszczeniach mokrych, w pomieszczeniach suchych montaż gniazda IP20,
- montaż hermetycznych wyłączników oświetleniowych w pomieszczeniach mokrych, w pomieszczeniach suchych montaż wyłączników IP20,
- podłączenie zasilania tablicy piętrowej,
- montaż koryt PCV 160x50,
- montaż puszek fi 60, fi 80,
- montaż kuchenek dwupalnikowych max 2000kW do wbudowania,
- sprawdzenie obwodów jednofazowych, trójfazowych,
- wykonanie pomiarów ochronnych wraz z spisaniem protokołu.

II. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY DOTYCZY CZĘŚCI A, B.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich

przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach zamieszkania zbiorowego. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektów.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury w ramach wynagrodzenia umownego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (niepodlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być włączony w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW - DOTYCZY CZĘŚCI A, B.

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wymagania techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

- a) Farba emulsyjna o odporności na szorowanie na mokro klasy 1 wg PN-EN 13300 lub równoważnej (w sanitariatach)
- b) Zabudowa z płyty gipsowo-kartonowej w sanitariatach:
 - płyta z gipsu hydrofobizowanego z dodatkiem włókna szklanego, obłożona kartonem impregnowanym, dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza okresowo przekraczającej 70%, jednak nie dłużej niż 12 godzin na dobę grubość: 12,5 mm
- c) Płytki ceramiczne ścienna

- ścieralność: klasa 0
- nasiąkliwość: grupa II ($3 \div 10\%$)
- gatunek I
- d) Płytki ceramiczne podłogowe, łazienkowe
 - ścieralność: klasa 3
 - antypoślizgowość: B
 - nasiąkliwość: grupa I ($<3\%$)
 - gatunek I
- e) Izolacja wodochronna– zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natrysk). Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.
- f) Drzwi wewnętrzne wejściowe
 - Skrzydło o drewnianej konstrukcji ramowej z drewna iglastego lub płyty MDF pokrytej obustronnie płytą HDF. Wypełnienie stanowi system wzmacniający typu „plaster miodu” a elementy wykończeniowe wykonane są z lakierowanej płyty HDF.
 - Wyposażenie:
 - dwa zawiasy czopowe wkręcane,
 - zamek łazienkowy lub wkładka do zamka,
 - otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienek.
- g) Wykładzina podłogowa PCW
 - Wykładzina podłogowa PCW jednowarstwowa, kompaktowa, antystatyczna o wzorze bezkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu ułatwiającą konserwację. Posiada właściwości bakterio-bójcze i grzybobójcze. Zalecana do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.
 - grupa wykładzin: homogeniczna
 - forma: w rolce
 - ścieralność: klasa T
 - antypoślizgowość: R 10
 - użyteczność: klasa 34/43
 - grubość minimum: 2,0 mm
 - warstwa ścieralna minimum: 2,0 mm
 - natężenie ruchu: intensywne
- h) Oprawy oświetleniowe muszą spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych] lub równoważną.
- i) Bateria prysznicowa jednouchwytowa mieszkowa chromowana ze słuchawką o klasie wypływu Z.W zestawie uchwyt naścienny z możliwością zmiany wysokości położenia słuchawki. Wylewka z tworzywa chromowana wraz z węzłem. (dotyczy części A i B).
- j) Kabina narożna 80x80cm kompatybilna z brodzikiem murowanym – profile chromowane, drzwi ze szkła bezpiecznego hartowanego przesuwne z funkcją cichego domykania. Kolor szyby transparentny. Rolki w wykonaniu mosiężnym, profil kabiny wykonany ze stali chromowanej, uszczelki systemowe (dotyczy części A i B).
- k) Wpusty podłogowe w kabinach zastosować z tworzywa sztucznego z kołnierzem czyszczone od góry z kratką ze stali nierdzewnej (dotyczy części A i B).
- l) System rur i kształtek do wykonanych z polipropylenu, przystosowanych do wzajemnego łączenia przez łączniki kielichowe z uszczelkami z elastomeru. Przeznaczony jest do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budynków (dotyczy części A i B).
- m) Rury i kształtki wodociągowe z PP kompletnego systemu instalacyjnego składającego się z rur i złączek wykonanych z termoplastycznego tworzywa sztucznego polipropylenu PP-R (typ 3). Łączenie elementów systemu odbywa się poprzez zgrzewanie mufowe (polifuzję termiczną) przy użyciu zgrzewarek elektrycznych. Ciśnienie nominalne PN20 (SDR 2.5/SDR 6) (dotyczy części A i B).

- n) Armatura wodociągowa zawory odcinające przelotowe mosiężne z rączką. Zawory dla umywalek oraz przyborów przewidziano jako kątowe chromowane z rozetami (dotyczy części A i B).
- o) Baterie umywalkowe przewidziano jako stojące jednouchwytowe chromowane ze stałą wylewką wyposażone w głowicę ceramiczną oraz perlator. Zestaw powinien zawierać także wężyki do podłączenia zimnej wody oraz ciepłej z zaworów kątowych (dotyczy części A i B).
- p) Umywalka ceramiczna biała o wymiarach 500x435mm (z tolerancją wymiaru głębokości do 10%) z otworem przelewowym, otworem na baterię stojącą oraz zestawem syfonowym chromowanym (dotyczy części A i B).
- q) Zlewozmywak kompozytowy komorowy z ociekaczem z otworem na baterię, szary (dotyczy części A i B).
- r) Bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa, regulator ceramiczny, montaż jednootworowy, elastyczna wylewka (możliwość ustawiania dowolnego kształtu wylewki), elementy metalowe chromowane. Wylewka wyposażona w perlator kolor szary.(dotyczy części A i B).
- s) Należy zastosować standardową miskę ustępową typu kompakt. Do miski zamontować białą deskę wolno opadającą z tworzywa sztucznego (dotyczy części B).
- t) Należy zastosować standardową miskę ustępową typu kompakt z deską sedesową antybakteryjną wolno opadającą, dł. kompaktu max 61cm.(dotyczy części A)

3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

4. Przechowywanie i składanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub administratorem obiektu.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DOTYCZY CZĘŚCI A, B.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU DOTYCZY CZĘŚCI A, B.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony

środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZY CZĘŚCI A, B.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
9. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektu.
10. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z administratorem obiektu.

VII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t.j. z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

VIII. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

IX. ZAŁĄCZNIKI.

1. Przedmiary robót – branże : budowlana, elektryczna, sanitarna po 1 egz. dla części A
2. Przedmiary robót – branże : budowlana, elektryczna, sanitarna po 1 egz. dla części B

ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Ryszard Kubiak
nr uprawnień budowlanych 451/88

INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Maciej Mróz
nr uprawnień budowlanych
MAP/0494/OWOS/14