

Katowice, 24.05.2021 r.

Wykonawcy, uczestnicy postępowania
Nr PN 1/2021

ZMIANA SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”**.

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

1. Rozdział 40 pkt. 1 SWZ w dotychczasowym brzmieniu :

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 121 ustawy PZP zastrzega obowiązek wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, to jest:
 - 1.1. robót ziemnych w zakresie wymiany, wzmocnienia gruntów;
 - 1.2. robót ziemnych w zakresie wykopów pod budynki;
 - 1.3. robót konstrukcyjnych w zakresie fundamentów;
 - 1.4. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian fundamentowych;
 - 1.5. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian budynku;
 - 1.6. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian hali;
 - 1.7. robót konstrukcyjnych w zakresie konstrukcji betonowej prefabrykowanej;
 - 1.8. robót konstrukcyjnych w zakresie stropów betonowych;
 - 1.9. robót konstrukcyjnych w zakresie konstrukcji stalowej;
 - 1.10. robót izolacyjnych w zakresie izolacji fundamentów oraz ścian fundamentowych;

otrzymuje brzmienie,

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 121 ustawy PZP zastrzega obowiązek wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, to jest:
 - 1.1. robót konstrukcyjnych w zakresie fundamentów;
 - 1.2. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian fundamentowych;
 - 1.3. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian budynku;
 - 1.4. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian hali;
 - 1.5. robót konstrukcyjnych w zakresie stropów betonowych;

2. §6 ust.7 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:

§ 6 ust.7 W przypadkach, o których mowa w ust. 6, nie jest wymagana zmiana Umowy, a rezygnacja odbywa się poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy stosownego oświadczenia na piśmie. Rezygnacja taka nie uprawnia Wykonawcy do wysuwania żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń finansowych (odszkodowawczych).

otrzymuje brzmienie,

§ 6 ust.7 W przypadkach, o których mowa w ust. 6, nie jest wymagana zmiana Umowy, a rezygnacja odbywa się poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy stosownego oświadczenia na piśmie. Rezygnacja taka nie uprawnia Wykonawcy do wysuwania żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń finansowych (odszkodowawczych). **Zamawiający przekaze swoje oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie później niż na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem danego zakresu prac lub robót, wynikającym z HRF (w takim przypadku Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe koszty związane z wyłączonym zakresem prac lub robót, w tym koszty związane z ewentualnymi wcześniejszymi dostawami lub zamówieniami). W przypadku przekazania przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym po terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem do realizacji danego zakresu prac lub robót, przy czym oświadczenie Zamawiającego będzie skuteczne i wiążące (pomimo jego złożenia po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym).**

3. § 9 ust. 25 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:

§ 9 ust.25 Wykonawca zobowiązany jest (w ramach wynagrodzenia umownego) do skoordynowania prac oraz dostaw związanych z możliwością realizacji przez Gminę Żory kanalizacji deszczowej na terenie prowadzenia robót oraz możliwością realizacji przez Gminę Żory przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych oraz możliwością zlecenia dostaw wyposażenia obiektów, które mogą zostać zleczone przez Zamawiającego (lub Gminę Żory) wybranemu podmiotowi w okresie realizacji niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem, że planowana realizacja kanalizacji deszczowej oraz przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych przypadają będzie na pierwszy kwartał 2022 r., a dostawa wyposażenia na ostatni kwartał realizacji robót budowlanych) W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia w/w podmiotowi wstęp na teren budowy oraz wykonania niezbędnych prac oraz dostaw w sposób pozwalający temu podmiotowi na wywiązanie się z jego obowiązków względem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie za koordynację w/w prac oraz dostaw oraz ponosi odpowiedzialność za nadzór nad tymi pracami i dostawami, w tym również odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie prac i robót wykonanych przez Wykonawcę przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą spowodowaną działaniami w/w podmiotu lub jego podwykonawców, pracowników, współpracowników i innych. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przywróci prace oraz roboty do właściwego stanu na własny koszt i ryzyko, chyba że udowodni (i udokumentuje) Zamawiającemu, że uszkodzenie, zniszczenie lub utrata wynikają z wyłącznej odpowiedzialności w/w podmiotu. Obowiązki powyższe nie powodują po stronie Wykonawcy uprawnienia do kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego (w szczególności roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze powierzenia prac lub dostaw innemu podmiotowi z wyprzedzeniem 30 (trzydziesto) – Dniowym, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie uwag, zastrzeżeń lub wniosków w terminie 5 (pięciu) Dni od daty powiadomienia.

otrzymuje brzmienie:

§ 9 ust.25 Wykonawca zobowiązany jest (w ramach wynagrodzenia umownego) do skoordynowania prac oraz dostaw związanych z możliwością realizacji przez Gminę Żory kanalizacji deszczowej na terenie prowadzenia robót oraz możliwością realizacji przez Gminę Żory przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych oraz możliwością zlecenia dostaw wyposażenia obiektów, które mogą zostać zleczone przez Zamawiającego (lub Gminę Żory) wybranemu podmiotowi w okresie realizacji niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem, że planowana realizacja kanalizacji deszczowej oraz przedłużenia istniejących fragmentów dróg gminnych przypadają będzie na pierwszy kwartał 2022 r., a dostawa wyposażenia na ostatni kwartał realizacji robót



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

budowlanych) W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia w/w podmiotowi wstęp na teren budowy oraz wykonania niezbędnych prac oraz dostaw w sposób pozwalający temu podmiotowi na wywiązanie się z jego obowiązków względem Zamawiającego **lub Gminy Żory**. Wykonawca zobowiązany będzie za koordynację w/w prac oraz dostaw oraz ponosi odpowiedzialność za nadzór nad tymi pracami i dostawami, w tym również odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie prac i robót wykonanych przez Wykonawcę przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą spowodowaną działaniami w/w podmiotu lub jego podwykonawców, pracowników, współpracowników i innych. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przywróci prace oraz roboty do właściwego stanu na własny koszt i ryzyko, chyba że udowodni (i udokumentuje) Zamawiającemu, że uszkodzenie, zniszczenie lub utrata wynikają z wyłącznej odpowiedzialności w/w podmiotu. Obowiązki powyższe nie powodują po stronie Wykonawcy uprawnienia do kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego (w szczególności roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu zakończenia realizacji Umowy, **z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 pkt 2.16**). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze powierzenia prac lub dostaw innemu podmiotowi z wyprzedzeniem **15 (piętnasto) – Dniowym**, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie uwag, zastrzeżeń lub wniosków w terminie 5 (pięciu) Dni od daty powiadomienia.

Do § 20 ust.2 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ dodaje się pkt 2.16 w brzmieniu:

„2.16 w przypadku niedającej się usunąć kolizji robót i prac Wykonawcy z robotami i pracami podmiotów, o których mowa w § 9 ust. 25, która uniemożliwia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy lub jego części albo w inny sposób wpływa na terminy realizacji umowy lub HRF”.

4. Rozdział 12 pkt. 3.2.4. SWZ w dotychczasowym brzmieniu :

3.2.4.osobą na stanowisko kierownika robót drogowych - tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy dróg wewnętrznych o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego),

otrzymuje brzmienie:

3.2.4 osobą na stanowisko kierownika robót drogowych - tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy **dróg** o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego).

Powyzsze zmiany odnoszą się do treści całej SWZ i należy traktować je jako obowiązujące Wykonawców i Zamawiającego.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy