

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **Nazwa zadania:**

Modernizacja nawierzchni dachu budynku hali C w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z robotami towarzyszącymi.

### **Zamawiający:**

Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy  
Poznań, ul. Jana Spychalskiego 34

### **Adres obiektu budowlanego:**

Poznań, ul. Spychalskiego 38

### **Autor programu funkcjonalno-użytkowego:**

mgr inż. Maciej Kobylacki

### **KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**

71300000-1 Usługi inżynierskie,

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV**

45261410-1 Izolowanie dachu

45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45261920-9 Konserwacja dachów,

45212000-6 Roboty budowlane związane z budynkami wypoczynkowymi, sportowymi, kulturalnymi, hotelowymi.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**III. ZAŁĄCZNIKI**

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest wymiana poszycia dachowego na części dachu nad halą sportową budynku „C” POSiR Chwiałka, zlokalizowanej przy ul. Spychalskiego 38 Poznań oraz zmiana sposobu prowadzenia odwodnienia dachu z wewnętrznego na zewnętrzny. Celem zadania jest usunięcie przecieków do budynku z zastrzeżeniem spełnienia wymagania dla dachu nierozprzestrzeniania ognia Broof (t1). Zadanie realizowane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Dach w rzucie nad częścią wyższą (11,28mnpt) ma wymiary 24m x 42,00 m. Powierzchnia dachu części wyższej w rzucie 1008 m<sup>2</sup>.

Zdjęcia istniejącego pokrycia dachu części wyższej Hali C:











W zakresie przedsięwzięcia planowane jest: zaprojektowanie i realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i instalacji odgromowej na części wysokiej hali sportowej C pod nadzorem uprawnionej osoby oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres przedmiotowej inwestycji (w zakresie usług projektowych):

Obiekt Hali sportowej C znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na roboty u Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego opracowania nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres sporządzonej dokumentacji winien więc obejmować w szczególności:

- 1) plany, rysunki, projekt wykonawczy, wyliczenia dotyczące nośności i współczynnika ciepła oraz inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
- 2) przedmiar robót,
- 3) projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymaganych odrębnymi przepisami (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa sporządzona zostanie w branżach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacji kanalizacji deszczowej,
- instalacji elektrycznych.

Planowane przedsięwzięcie wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, co należeć będzie do obowiązków Wykonawcy.

Szczegółowy zakres przedmiotowej inwestycji (w zakresie robót budowlanych):

- demontaż instalacji odgromowej i odtworzenie instalacji odgromowej z nowych materiałów, zwody pionowe, zwody poziome/odprowadzające FeZn fi 8, uziom otokowy FeZn 30x4; po wykonaniu niezbędne wykonanie badań instalacji odgromowej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,

- rozebranie obróbek blacharskich i wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej minimum 0,6 wraz z mocowaniem po całym obwodzie dachu,
- demontaż istniejących wpustów dachowych i ponowny montaż nowych zgodnych z zaprojektowanym systemem odwodnienia dachu,
- demontaż istniejących warstw dachu nad częścią wysoką do poziomu blachy trapezowej ułożonej na konstrukcji i ponowne odtworzenie poszycia dachu (hydroizolacja, izolacja termiczna z wełny mineralnej dachowej, wraz z wyprofilowanymi spadkami, papa termozgrzewalna podkładowa, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia).,
- grubość warstw izolacji termicznej należy zaprojektować w taki sposób aby zostały spełnione następujące parametry: maksymalne dopuszczalne obciążenie stałe konstrukcji przez warstwy poszycia dachowego to 0,54kN/m<sup>2</sup>. Wartość współczynnika przenikania ciepła dla dachu nie powinna przekraczać 0,15 W/m<sup>2</sup>K. Nie zakłada się ingerencji w konstrukcję,
- warstwy papy podkładowej oraz warstwy papy nawierzchniowej wentylowanej na całości wraz z wyprofilowanym korytem i wywinięciem jej po obwodzie dachu na pionową i poziomą powierzchnię attyk - papa o następujących minimalnych parametrach technicznych:
  - grubość 5,2mm
  - giętkość w niskiej temp. ≤25mm [°C]
  - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie 35 [%],
- prawidłowe oczyszczenie i osuszenie wszystkich powierzchni,
- ułożenie nowych klinów spadkowych przy attyce po całym obwodzie dachu,
- obrobienie wentylatorów dachowych, wpustów dachowych, wywiewek,
- demontaż odwodnienia dachu oraz pionów wewnątrz budynku wykonanych z rur żeliwnych, obudowanych do połowy wysokości hali, a następnie montaż nowych odwodnień i rur spustowych do zamontowania na elewacji budynku oraz włączenie do kanalizacji deszczowej,
- uzyskanie szczelności dachu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- W zakresie dachu Hali sportowej B - demontaż 17 sztuk wpustów dachowych na dachach Hali B oraz dostawa i montaż nowych wpustów, wpięcie ich do rur spustowych oraz wykonanie uszczelnienia zamontowanych urządzeń.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności materiały, robocizna, transport i sprzęt budowlany.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej w celu prawidłowej wyceny zakresu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, przepisami bhp i ppoż, a także za prawidłowe zabezpieczenie terenu w obrębie prowadzonych robót. Należyte zabezpieczenie prac na wysokościach leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Przy organizacji terenu robót Wykonawca powinien zwrócić uwagę, że będzie wykonywał zamówienie na czynnych obiektach użyteczności publicznej.

Materiały niepotrzebne, uzyskane z demontaży, powinny zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.



## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **Wykaz aktów prawnych:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r r., poz. 682 ze zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

**Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.**

### **III. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Rysunek A.02 - Rzut dachu

Załącznik nr 2 – Rysunek Z.01 – Plan zagospodarowania terenu

Załącznik nr 3 – Przekrój przez dach z dokumentacji źródłowej

Załącznik nr 4 – Opis techniczny z dokumentacji źródłowej

Załącznik nr 5 – Raport z odkrywki na dachu hali B i C