



**U M O W A nr ...../ZP/2023**

zawarta w dniu ..... r. w Miłosławiu

pomiędzy

**Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, NIP 789-16-38-190 REGON: 631258106**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Miłosław - Huberta Gruszczyńskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolantę Litka

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną/ym przez .....

zwaną/ym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „**Stronami**”, każdy z osobna „**Stroną**”

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **pn.: Budowa drogi gminnej na odcinku Skotniki-Biechówko w formule „zaprojektuj i wybuduj”** (nr sprawy ..... ) w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Strony zawierają umowę zwaną dalej „umową” o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę oraz budowy drogi gminnej na odcinku Skotniki-Biechówko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przeprowadzonego postępowania, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do pozyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) dokonanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
  - 3) wykonanie robót budowlanych wymienionych w SWZ, PFU, opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
  - 4) sporządzenie i przedłożenie na dzień odbioru końcowego robót, dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz operatu kolaudacyjnego, zawierającego wszystkie dokumenty wynikające z prowadzenia prac,



- 5) wykonanie innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1,
- 6) pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy robót (HRF), opracowany przez Wykonawcę, stanowiące integralne części składowe niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem terenu budowy oraz odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
6. Dokumentacja projektowa musi umożliwiać:
  - 1) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych,
  - 3) uzyskanie obiektu zapewniającego prawidłową realizację założonej funkcji,
  - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
7. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentacją postępowania oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag. Ponadto upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia.
9. Inwestycja realizowana z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie, na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania: „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego PROW na lata 2014-2020.

## § 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie: **154 dni (tj. 22 tygodnie) od dnia podpisania umowy** z uwzględnieniem terminów pośrednich:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji – 11 tygodni od dnia podpisania umowy,
  - 2) ukończenie wszystkich robót budowlanych wraz ze skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót w PINB oraz przekazaniem Zamawiającemu wszelkich określonych umową i specyfikacjami technicznymi dokumentów budowy, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 22 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy.
3. W terminie realizacji zamówienia w zakresie dokumentacji budowlanej Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt bez wad i przekazać go Zamawiającemu, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych.
4. Za termin wykonania całego przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy (datę podpisania odbioru końcowego bez wad istotnych), a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.



### **§ 3 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)**

1. Realizacja przedmiotu umowy powinna być prowadzona zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) przedstawionym przez Wykonawcę nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Przedstawiony przez Wykonawcę HRF podlega zatwierdzeniu lub zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego w ciągu trzech dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować HRF na etapie wykonawstwa robót budowlanych według faktycznego postępu prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać zaktualizowany na dzień wystawienia faktury HRF wraz z fakturą za wykonane roboty.
5. Aktualizacja Harmonogramu, która nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy nie wymaga aneksu do umowy, jednak musi być akceptowana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej.
6. Aktualizacja HRF nie może powodować wzrostu kosztów realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego.

### **§ 4 Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, stosownie do wymagań opisanych w SWZ.
2. Wyznaczenie lub zmiana wyznaczonego w związku z realizacją Umowy kierownika budowy lub kierownika robót wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Osoby proponowane na stanowisko kierownika budowy lub kierownika robót muszą posiadać co najmniej takie kwalifikacje jak wymagane w SWZ.
3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
  - Jarosław Płociński, tel. 502 588 999, e-mail: [jplocinski@miloslaw.info.pl](mailto:jplocinski@miloslaw.info.pl)
  - Kinga Nowicka, tel. 61 438 37 29 e-mail: [knowicka@miloslaw.info.pl](mailto:knowicka@miloslaw.info.pl)
5. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są: ..... tel. ...., e-mail: .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane” oraz wymaganiom projektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub normą równoważną lub aprobatę techniczną.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona badań związanych z zastosowanymi materiałami, jakością robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę,



zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### § 5 Personel i sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebny potencjał ludzki.
2. Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Wymóg ten dotyczy więc osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (m. in. roboty ziemne ręczne i mechaniczne, rozbiórkowe, wykonanie podbudowy, kanału technologicznego, nawierzchni), czyli tzw. pracowników fizycznych. Nie dotyczy on między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, opisane powyżej, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać poniższych dowodów:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data



zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. j).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6 Ubezpieczenia**

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

## **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - 1) ..... zł netto (bez podatku VAT)





- (słownie: ...../100).
- 2) ..... zł podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (.....%)  
(słownie: ...../100).
- 3) ..... zł brutto (z podatkiem VAT):  
(słownie: ...../100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
4. Dane do faktury:  
NABYWCA: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław NIP 7891638190  
ODBIORCA: Urząd Gminy Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie załączony, podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez wad istotnych.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień zlecenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/podwykonawców, z którym/którymi Wykonawca podpisał umowę/umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót oraz potwierdzenia przelewów. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
12. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i



uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

13. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.
14. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od dnia dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

### **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 9 Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarne przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za poprawnie wykonany przedmiot umowy.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych oraz robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac projektowych oraz robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac projektowych oraz robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia. Zamawiający ma prawo nie uznać wyjaśnień i żądać wykonania robót zgodnie z jego wolą, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego w tym zakresie chyba, że spełnienie żądania byłoby sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych.

### **§ 10 Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,



- 2) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy,
- 3) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonanie niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu,
- 4) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia, a także za wszelkie pozostawione na terenie budowy rzeczy,
- 5) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie robót budowlanych,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
- 8) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
- 9) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 10) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pobyt kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na budowie,
- 11) dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.
- 12) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 13) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych,
- 14) przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- 15) uprzedzanie pisemnie Zamawiającego, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy o każdym przypadku opóźnienia prac,
- 16) utrzymywanie terenu budowy:
  - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie ich;
  - b) zapewniając ochronę mienia;
  - c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
  - d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;





- e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
- 17) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania drogi dla potrzeb budowy oraz dróg wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy,
  - 18) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.
  - 19) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - 20) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
  - 21) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
  - 22) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 23) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
  - 24) usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 25) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 26) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbior końcowy) po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru poprawności wykonania robót oraz kompletności dokumentacji,
  - 27) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik budowy.
  3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności koszty energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, itp.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
  5. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
  6. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy.
  7. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
  8. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
  9. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w SWZ zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 11 Odbiór dokumentacji projektowej**



1. Dokumentację projektową będącą jedną ze składowych przedmiotu umowy należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, wykonania na jej podstawie robót budowlanych.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana przez projektantów posiadających właściwe uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Opracowania, o których mowa w SWZ oraz w PFU zostaną opracowane i przekazane w ilościach (oraz formie) określonych w pkt 2.1 PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o zezwolenia na realizację inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z:
  - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
6. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zaktualizowanych przepisów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Poszczególne opracowania projektowe będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe opracowanie dokumentacji oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
8. Odbiór poszczególnych dokumentacji wraz ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi realizację przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji oświadczy, czy przejmuje dokumentację przedłożoną do odbioru czy też żąda dokonania korekty w wyznaczonym terminie.
10. Jeżeli Wykonawca sam stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji projektowej uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego powinien o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie umowy.
11. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady przez Zamawiającego w okresie realizacji robót, dokumenty te zostaną naprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień umowy i z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę ani nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania robót, jak również zmiany terminu odbioru końcowego.



13. Jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają, aby projekty lub inne dokumenty sporządzone zgodnie z umową przez Wykonawcę były przed ich wykorzystaniem poddane weryfikacji przez osoby posiadające uprawnienia w szczególnych specjalnościach lub zatwierdzone przez odpowiednie organy administracji budowlanej, przeprowadzenie takiej weryfikacji i uzyskanie zatwierdzeń będzie dokonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu.

14. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

15. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

16. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

## § 12 Podwykonawcy

### WARIANT I – bez udziału podwykonawców

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

### WARIANT II – z udziałem podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca/podwykonawcy został określony w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - b) .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 12 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.



5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 3 umowy;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy
  - h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.





20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

### § 13 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi, a także za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego zgodnie z § 15 ust. 1, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneksu), o której mowa w § 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **3.000zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 12 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - i) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy;
  - j) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;



- k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/ roboty budowlane w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 umowy.
  - l) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
- 2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  - 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
  - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
  - 5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
  - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  - 7. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
  - 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
  - 9. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  - 10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
  - 11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.

#### **§ 14 Kontrola jakości**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 15 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót**

- 1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
- 2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły,



Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

### **§ 16 Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej – opisany w § 11.
  - 2) odbiór częściowy – przy czym Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
  - 3) odbiór końcowy:
    - a) po wykonaniu przedmiotu umowy bez wad istotnych,
    - b) przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu,
    - c) usunięciu po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawieniu całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
  - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego potwierdza Inspektor nadzoru wpisem w dzienniku budowy.
3. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
  - a) przedstawiciel Zamawiającego;
  - b) Inspektor nadzoru;
  - c) przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik budowy lub kierownik robót;
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Jeżeli zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniem wad i wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia takich wad lub usterek lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo



- 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia,
- 3) dokonać robót na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

### § 17 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość robót budowlanych.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres ..... tj. gwarancji na okres **60 miesięcy** oraz dodatkowej gwarancji na okres .....
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
  - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku naliczony Wykonawcy, który zapłaci należność bez dodatkowego wezwania.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
9. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

### § 18 Zmiana warunków umowy



1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
    - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
      - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
      - przedłużającej się bezczynności tych organów,
      - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
    - b) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
    - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) wystąpienia siły wyższej w zakresie nieobjętym postanowieniem lit. b, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, , nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
    - e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
    - f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
    - g) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
    - h) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;





- i) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;
- j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o 14 dni.

- 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
- 3) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
- 4) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych;
- 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców;
- 6) poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
  - a) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  - b) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,
  - c) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,



- d) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - e) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - b) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej,
  - c) gdy, z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (prowadzenie prac ziemnych), koniecznym będzie wydłużenie terminu realizacji umowy. Podstawą wydłużenia terminu realizacji zamówienia będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez Kierownika budowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu (wydłużenie terminu) – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

### **§ 19 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
    - c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku, do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;
    - d) Wykonawca nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
    - e) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2;



- f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
  - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;
4. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

## **§ 20 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: do materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.



6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
  - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
  - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
  - h) używania we wszystkich formach reklamy,
  - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
  - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
  - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.



12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

### **§ 21 Dane osobowe**

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, tel. (61)438 2021 e-mail: sekretariat@miloslaw.info.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@amsm-consulting.pl),
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
  - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
  - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
- 4) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
- 5) Odbiorcami danych mogą być:
  - a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miłosław przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Gmina Miłosław, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
- 6) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,





- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## § 22 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
8. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**