

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	2
1.1 Charakterystyczne parametry techniczne	2
1.2 Zestawienie danych gabarytowych	2
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	2
2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki	2
2.1. Kolizje – rozbiórki	3
5. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
5.3 Układ komunikacyjny	4
5.3.1. Opis rozwiązania	4
5.3.2. Przyjęte szerokości.....	4
5.3.3. Przyjęte nawierzchnie	4
5.3.4. Charakterystyka techniczna.....	5
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	6
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
5.5.1. Wodociąg	6
5.5.2. Kanalizacja sanitarna.....	6
5.5.3. Kanalizacja deszczowa.....	6
5.5.3. Instalacja wód z oddzysku	6
5.5.4. Instalacja elektryczna.....	6
5.5.5 Instalacja ciepłownicza.....	6
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
5.6.1 Ukształtowanie terenu.....	6
5.6.2. Zielen.....	7
5.7 Mała architektura	7
6. Zestawienia	8
6.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:	8
6.2 Dane powierzchniowe	8
6.3 Bilans terenu	8
7. Informacje i dane	9
7.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	9
7.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	10
7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	10
7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	10
7.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	11
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11
10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	11
	1

I. PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu przy ul. Władysława Reymonta 6, 66-235 Torzym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi.

Całość obiektu składa się z następujących części:

Jednokondygnacyjna sala sportowa połączona z dwukondygnacyjnym zapleczem szatniowo-sanitarnym.

Całość zaprojektowano na planie prostokąta zachowując układ urbanistyczny panujący na działce.

Całość skomunikowano ciągami pieszo – jezdnymi z istniejącą infrastrukturą komunikacji wewnętrznej na działce.

Poziom projektowanej podłogi 0,00 = 95,35 m n.p.m.

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- UCHWAŁA NR XX/128/16 RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.

1.1 Charakterystyczne parametry techniczne

- jednokondygnacyjna sala sportowa

- - długość: 44,30 m
- - szerokość: 31,74 m
- - wysokość przed najniższym położonym wejściem: 11,965 m
- - wysokość przed wejściem głównym: 11,065 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: dwuspadowy płaski; 2,85% = 1,63°

Zaplecze szatniowo - sanitarne

- - długość: 24,54 m
- - szerokość: 34,49 m
- - wysokość: 8,405 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: wielospadowy płaski, 3,49% = 2,0°, 1,75% = 1,0°

1.2 Zestawienie danych gabarytowych

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- -długość: 55,30 m
- -szerokość: 41,08 m
- Wysokość: 11,065 m
- powierzchnia zabudowy: 1924,63 m²
- powierzchnia użytkowa : 2355,06 m²
- kubatura: 20 355,6 m³
- ilość kondygnacji II

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki przeznaczona pod inwestycję znajdują się w Torzymiu, dz. nr 400/1, 124/20, obręb 080705_4.0073 – Torzym, gmina Torzym, powiat Sulęciński, woj. Lubuskie.

Powierzchnia działek:

- 400/1 - 1,1914 ha
- 124/20 - 2,4594 ha

Działki położone w obszarze elementarnym MPZP – oznaczonym jako UO/US. Powierzchnia obszaru UO/US w obrębie w/w działek wynosi 16116,05 m².

Działka 400/1 zabudowana budynkiem szkoły w południowej części oraz budynkiem mieszkalnym w części północnej. W północnej części znajduje się utwardzenie pełniące funkcję miejsc oostojowych. Dojazd do działki ul. Władysława Reymonta.

Działka 124/20 jest działką częściowo zabudowaną. W południowo wschodniej części działki znajduje się kompleks boisk sportowych wraz z budynkami szatniowymi. Dojazd do działki ul. Władysława Reymonta, dalej istniejącą drogą wewnętrzną.

W granicach działki znajdują następujące elementy infrastruktury technicznej:

- kablowe eNN,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja wodna
- telekomunikacyjna
- instalacja gazowa

Kształt działki w formie wielokąta.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działek:

- od strony północnej – działki w zabudowie mieszkaniowej
- od strony południowej – działki nie zabudowane
- od strony wschodniej – działka nie zabudowana, jezioro Ilno (Torzyskie)
- od strony zachodniej – działka nie zabudowana, tereny leśne

Teren w miejscu projektowanej inwestycji jest wolny od zabudowy.

2.1. Kolizje – rozbiórki

Zaprojektowany budynek koliduje z:

- kolizja 5 drzew do wycięcia.
- istniejącym utwardzeniem przed budynkiem szkoły do rozbiórki
- częściowa rozbiórka istniejącego ogrodzenia w północnej części działki.

Prace budowlane należy wykonywać z uwzględnieniem należytej ostrożności w świetle występowania elementów oraz infrastruktury nie zinwentaryzowanej na mapie a mogących występować na przedmiotowym terenie.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- budowę sali sportowej z zapleczem szatniowo- sanitarnym wraz z infrastrukturą. Budynek zaprojektowano w południowej części terenu – teren wolny od zabudowy kubaturowej. Budynek zakresem zabudowy obejmuje dwie działki

Projektowana inwestycja w następujących odległościach:

- od budynku szkoły 0,2 m (w bezpośrednim styku)
 - od boiska szkolnego 26,3 m
 - od granic działki północnej 138,50 m, południowej 97,68m , zachodniej 21,79m ; 15,7 m oraz wschodniej 129,45 m
 - odległość inwestycji od granicy lasu 15,7 m.
- drogi pożarowej wraz z przebudową istniejącego utwardzenia
 - chodników utwardzonych łączących wyjście z budynku oraz połączenie z istniejącą komunikacją wewnętrzną pieszo – drogową.
 - utwardzeń pełniących funkcje miejsc postojowych. Utwardzenia zaprojektowano wzdłuż drogi pożarowej, miejsca postojowe w łącznej ilości 36 miejsc, w tym 34 miejsca postojowe 2,5x5 m oraz 2 miejsca dla osób niepełnoprawnych o wym. 3,7 x5 m
 - zielni niskiej trawy
 - formowanie skarpy ziemnej, w związku z kształtem terenu oraz zaprojektowaną drogą wewnętrzną dla ustabilizowania skarp zaprojektowano prefabrykowane ścianki oporowe.
 - elementów małej architektury – kosze na śmieci, stojaka na rowery
 - w północnej części zaprojektowano ogrodzenie jako kontynuację ogrodzenia istniejącego. Ogrodzenie ażurowe z furtką zamykaną na klucz.
 - oświetlenia zewnętrznego
 - infrastruktury podziemnej w tym zewnętrzne instalacje sanitarne, wód opadowych, instalacja wód z odzysku, instalacja wodociągowa, oświetlenia zewnętrznego oraz energetyczna.
- Przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej – włączanie na działce Inwestora w infrastrukturę istniejącą. Przyłącze energetyczne za licznikowe.

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek przywrócić lub naprawić elementy uszkodzone które się znajduje w bez pośrednim sąsiedztwie z projektowanym obiektem.

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do zaprojektowanych urządzeń budowlanych należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu, zaprojektowano następujące:

- instalacje podziemne –sanitarne, wód opadowych, wodociągowe , elektryczne
- zewnętrzne oświetlenie w postaci latarni parkowych „LED”
- utwardzenie pełniące funkcje miejsc postojowych – zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,7 x 5 m. Miejsca postojowe zaprojektowano w odległości 7 m od ściany istniejącego budynku.
- zaprojektowano wydzielane utwardzanie ,miejsce na kontener do gromadzenia odpadów, w odległościach: od granicy działki ,5,37m , od projektowanego obiektu o 9,66 m. (ściana bez okien oraz drzwi.)

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- odprowadzenie ścieków sanitarno - bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dalej ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków.
 - Zaprojektowano instalację deszczową do prefabrykowanych zbiorników na wody opadowe. Wody opadowe będą zagospodarowane jako wody z odzysku do spłukiwania toalet oraz do utrzymania terenów zielonych.
- Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren po przez odpowiednie kształtowanie spadków i obrzeży na teren zielony.

5.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zaprojektowano w następujący sposób:

5.3.1. Opis rozwiązania

Na działce zaprojektowano utwardzenie pełniące funkcje drogi wewnętrznej oraz p.poż. Droga włączona w istniejącą drogę dalej włączana w ul. Władysława Reymonta

Dojścia piesze zaplanowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z budynku, włączonych do istniejącej sieci chodników. Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.3.2. Przyjęte szerokości

- Szerokość zaprojektowanej drogi 4,50 m
- Chodniki utwardzone o szerokości 1,5 m – 2,0 m, łączące wyjścia z obiektu na zewnętrzne ciągi piesze.

5.3.3. Przyjęte nawierzchnie

- Dla drogi p.poż
 - warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara, (eko kostka nawierzchnia przepuszczalna)
 - podsypka cementowo – piaskowa 8 cm
 - dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 16cm + 12 cm.
 - piaskowa warstwa odsączająca 35 cm (piasek zagęścić do IS=0,95)

Całość ograniczona krawężnikami na ławie betonowej C10/12 z oporem.

Dla miejsc postojowych oznaczonych– nawierzchnia z geokraty z wypełnieniem trawiastym. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8 cm (kostka niebieska z wymalowanym piktogramem.)

- Dla chodników nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej, jednowarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego oraz 10 cm warstwie odcinającej z piasku ograniczonej krawężnikami trawnikowymi na ławie betonowej z oporem.

Dla miejsc postojowych i placu p.poż

- kratka trawnikowa (PP PE HDPE) wytrzymałość >200 t/m2 - wypełnienie ziemią urodzajną i obsianie trawą gr. 4 cm;
- warstwa wyrównawcza z piasku grubego gr. 5 cm;

- podbudowa z kłińca 4/31,5 mm gr. 25 cm;
- podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s=0,98$

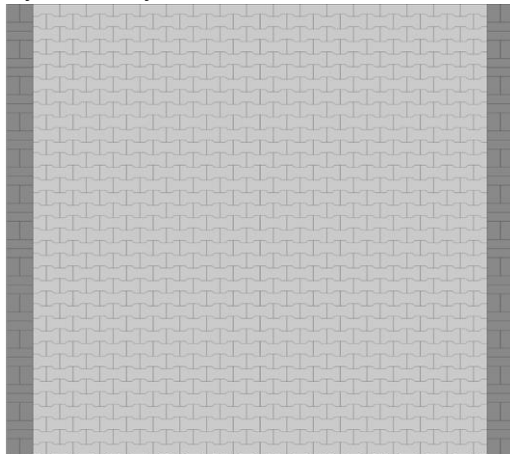
5.3.4. Charakterystyka techniczna

- droga: zaprojektowano kostkę betonową typu domino bez fazowa gr. 8cm

Cechy produktu

- Jednowarstwowa
- Bez fazowa
- przepuszczalność na poziomie > 4000 litrów/h/m kw.
- wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu > 3.6 MPa

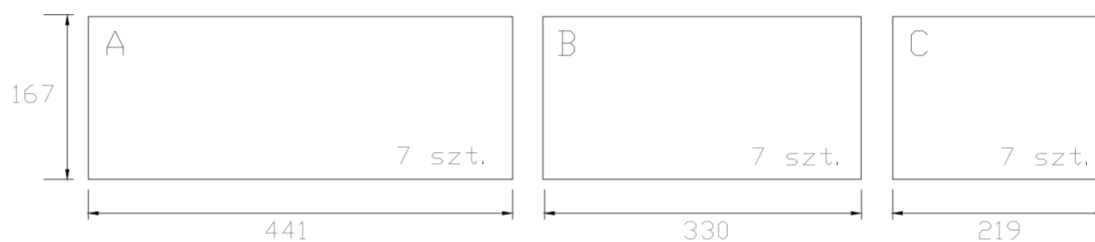
Kolorystyka i wzory ułożenia:

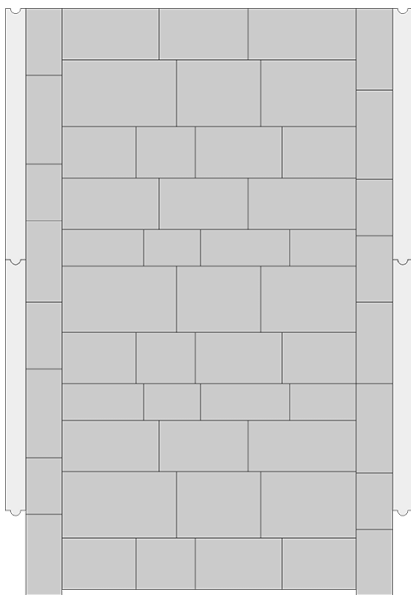


Kolorystyka:



- chodnik: zaprojektowano kostkę betonową bez fazowa gr. 6cm





Kolorystyka:

- opaski: zaprojektowano kostkę betonową domino gr. 6cm – kolor szary

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Na działce zaprojektowano utwardzenie pełniące funkcje drogi wewnętrznej oraz p.poż. Droga włączona w istniejącą drogę wewnętrzną dalej w ul. Władysława Reymonta

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.5.1. Wodociąg

Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, rura PE 90

5.5.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci sanitarnej. Instalację podziemną zaprojektowano z PVC typu N (SDR 41/SN4) o średnicy 110 mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej DN 425mm z kinetą PP typu przelotowego.

5.5.3. Kanalizacja deszczowa

- Zaprojektowano instalację deszczową do prefabrykowanych zbiorników na wody opadowe. Wody opadowe będą zagospodarowane jako wody z odzysku do spłukiwania toalet oraz do utrzymania terenów zielonych.

Zaprojektowano z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), rury PCV 250. Studzienki rewizyjne projektuje się z kręgów betonowych prefabrykowanych 1500mm betonu klasy nie gorszej niż B45 o połączeniach kręgów pióro – wpust z uszczelką gumową oraz jako tworzywowe w systemie dowolnego producenta wykonane z rury karbowanej Dn425mm z kinetą z PP typu przepływowego z systemową pokrywą typu ciężkiego, włazy żeliwne ożebrowane klasy C-250Kn

5.5.3. Instalacja wód z odzysku

Zaprojektowano instalację wody z odzysku do spłukiwania toalet oraz do utrzymania terenów zielonych. Zaprojektowano z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), rury 63 PE.

5.5.4. Instalacja elektryczna

Zasilanie zaprojektowano z istniejącego przyłącza (zalicznikowo), zaprojektowano kablem: NA2XY-J 4x120 mm² zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy. Zaprojektowano również zewnętrzną instalację oświetleniową.

5.5.5 Instalacja ciepłownicza

Dla przedmiotowej Inwestycji brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.6.1 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji nie jest terenem płaskim. Teren z nachyleniem z kierunku północnego na południowy o różnicy poziomów ok. 4.5 m.

W miejscu zaprojektowanego obiektu znajduje się częściowe przewyższenie terenu.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy, zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania dróg, chodników i zakładania nowego trawnika. Ziemię wywieźć z terenu inwestycji.
- Po zakończeniu budowy obiektów kubaturowych oraz ułożeniu rurociągów uzbrojenia podziemnego, przystąpić do profilowania terenu – skarp, dla wykonania, drogi wewnętrznej i pozostałych nawierzchni utwardzonych.
- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

5.6.2. Zieleń

Zaprojektowano zieleń niską w postaci trawy sianej jako rozgraniczenie terenów utwardzonych.

Całość wskazano w części graficznej projektu zagospodarowania.

Zaprojektowano zieleń niską w postaci trawy sianej jako rozgraniczenie terenów utwardzonych.

Zaprojektowano trawnik składający się z mieszanki traw: kostrzewa czerwona rozłogowa, wiechlina łąkowa, życica trwała w stosunku procentowym 45:45:10. Przed przystąpieniem do prac związanych z sianiem traw należy starannie przygotować podłoże pod nowo zakładane trawniki.

Całość wskazano w części graficznej projektu zagospodarowania.

PIELĘGNACJA ZIELENI

Trawnik z darni

Pielęgnacja trawnika z darni obejmuje ,podlewanie, koszenie, nawożenie, aerację, usuwanie chwastów , uzupełnienie ubytków darni

Podlewanie: średnio dobowo w ilości ok. 5 l /m² trawnika rano lub wieczorem.

Koszenie : raz w tygodniu , wysokość trawy ok 3- 5 cm.

Nawożenie : 3 krotnie w ciągu roku nawozami do trawy

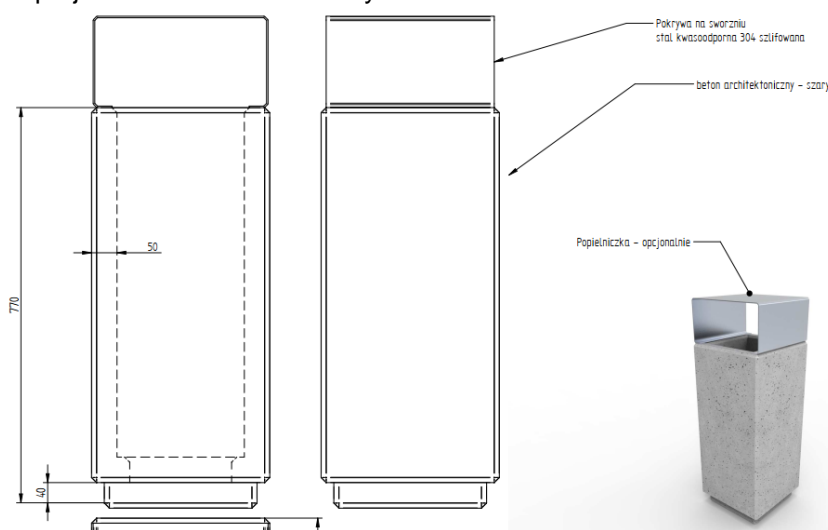
Aeracja: 2 krotnie (maj i sierpień)

Usuwanie chwastów : ręcznie bądź chemicznie (dwuliścienne)

5.7 Mała architektura

- kosze na śmieci - szt. 8

Zaprojektowano kosz betonowy z daszkiem.



- stojak na rowery - szt. 1



Szczegóły techniczne

ilość miejsc:	10
szerokość stojaka:	390cm
głębokość stojaka:	54cm
wysokość stojaka:	42cm
szerokość stanowiska:	6cm
odległość między stanowiskami:	42cm
ciężar stojaka +/-1kg:	31kg
materiał:	stal nierdzewna
materiały [mm]:	rurka Ø 18x1,5
materiały [mm]:	profil: 30x30x1,5
mocowanie:	12 kołków rozporowych Ø 8mm (w zestawie)
sposób mocowania:	do podłoża
metoda montażu:	do przykręcenia
regulacja stanowisk:	nieregulowane
opcje parkowania:	jednostronnie

6. Zestawienia

6.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:

Wymiary całkowite dotyczące projektowanej rozbudowy

• -długość:	55,30 m
• -szerokość:	41,08 m
• Wysokość	11,065 m
• powierzchnia zabudowy:	1924,63 m ²
• powierzchnia użytkowa :	2355,06 m ²
• kubatura:	20 355,6 m ³
• ilość kondygnacji	II

6.2 Dane powierzchniowe

	Powierzchnia działek 400/1, 124/20	36 508	m²
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	1924,63	m²
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych droga	688,19	m²
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	818,86	m²
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – plac p.poż	358,67	m²
5.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	579,93	m²
6.	Powierzchnia zieleni projektowanej	1017,29	m²
7.	Powierzchnia zabudowy istniejącej	2 182,96	m²
8.	Powierzchnia utwardzeń istniejących	4265,84	m²
9.	Powierzchnia utwardzeń istniejących do rozbiórki	175,94	m²
10.	Powierzchnia boisk – palce zabaw (naw. syntetyczna)	2863,38	m²

6.3 Bilans terenu

- w odniesieniu do powierzchni działki 400/1

	Powierzchnia działek 400/1	11914	m²	100,00%
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	43,63	m²	0,37%
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych droga	216,85	m²	1,82%
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – plac p.poż	358,67	m²	3,01%
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	374,97	m²	3,15%
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	163,26	m²	1,37%
5.	Powierzchnia zieleni projektowanej	617,62	m²	5,18%
6.	Powierzchnia zabudowy istniejącej	2109,84	m²	17,71%
7.	Powierzchnia utwardzeń istniejących	1832,95	m²	15,38%
9.	Powierzchnia biologicznie czynna	6196,21	m²	52,01%

- Łącznie powierzchnia biologicznie czynna 57,19 % > 10%
- Łącznie powierzchnia zabudowy 18,08 % < 60%

- w odniesieniu do powierzchni działki 124/20

	Powierzchnia działek 124/20	24594	m ²	100,00%
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	1881,01	m ²	7,65%
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych droga	445,6	m ²	1,81%
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	443,89	m ²	1,80%
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	375,93	m ²	1,53%
5.	Powierzchnia zieleni projektowanej	381,84	m ²	1,55%
6.	Powierzchnia zabudowy istniejącej	73,1	m ²	0,30%
7.	Powierzchnia utwardzeń istniejących	2488,44	m ²	10,12%
8.	Powierzchnia boiska – place zabaw (syntetyczna)	2863,38	m ²	11,64%
9.	Powierzchnia biologicznie czynna	15640,81	m ²	63,60%

- Łącznie powierzchnia biologicznie czynna 65,15 % > 10%

- Łącznie powierzchnia zabudowy 7,95% < 60%

- w odniesieniu do powierzchni obszaru elementarnego UO/US zawartego w granicach działek

	Powierzchnia obszaru UO/US	16116,05	m ²	100,00%
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	1924,63	m ²	11,85%
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych droga	471,35	m ²	4,24%
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	818,86	m ²	5,04%
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – plac p.poż	358,67	m ²	2,21%
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	579,93	m ²	3,57%
5.	Powierzchnia zieleni projektowanej	1017,29	m ²	6,26%
6.	Powierzchnia zabudowy istniejącej	2109,84	m ²	12,99%
7.	Powierzchnia utwardzeń istniejących	1777,4	m ²	10,94%
9.	Powierzchnia biologicznie czynna	6971,24	m ²	42,91%

- Łącznie powierzchnia biologicznie czynna 49,17 %

- Łącznie powierzchnia zabudowy 24,84 %

- Wskaźnik intensywności zabudowy:

- pow. całkowita zabudowy projektowanej: 2 684,7 m²
- pow. całkowita zabudowy istniejącej: 7006,97 m²
- $P_c = 2684,7 + 7006,97 = 9\,691,67\text{ m}^2$
- $P_o = \text{Powierzchnia obszaru UO/US} = 16116,05$

$\text{Wskaźnik Iz} = P_c / P_o = 9\,691,67 / 16116,05 = 0,6014$

7. Informacje i dane

7.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na terenie zabudowy UO/US - teren istniejących usług oświatowych wraz z terenami sportu i rekreacji obowiązują następujące ustalenia:

a) ustala się:

- dla istniejących obiektów: gimnazjum, oraz budynku Nr 13, utrzymanie przeznaczenia obiektów dla funkcji usług oświaty – nie dotyczy
- realizację hali sportowej dobudowanej do budynku gimnazjum - spełniono
- realizację krytego basenu pływackiego – nie dotyczy
- wykonanie ukształtowania terenu wraz z elementami komunikacji pieszej i kołowej oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych - spełniono

b) dopuszcza się:

- rozbudowę lub/i nadbudowę istniejącego gimnazjum z uwzględnieniem § 9 ust. 2 pkt.1, - nie dotyczy
- rozbudowę budynku Nr 13 z uwzględnieniem § 9 ust. 2 pkt. 3, - nie dotyczy
- realizację infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowej- spełniono zaprojektowano podziemne instalacje

- realizację małej architektury i zieleni urządzonej - spełniono

1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się:

- maksymalną i minimalną intensywność zabudowy – $0,6 \div 0,8$ – spełniono $I_{\Sigma} = 0,6014$

- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 60%, - spełniono dla całego obszaru UO/US zawartego w granicach działek 24,84 %, dla poszczególnych działek elementarnych również pow. zabudowy < 60 %

- powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki nie mniejsza niż 10%, - spełniono, pow. biologicznie czynna dla całego obszaru UO/US zawartego w granicach działek 49,17 % > 10 %, dla poszczególnych działek elementarnych również > 10 %

- linie zabudowy wyznacza się w odległości 5 m od granicy pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami: 2KDL, 1KDD, 1KDW – sploniono , projektowana sala sportowa w obrysie nie przekraczalnych linii zabudowy

- minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych 50 stanowisk – spełniono , zaprojektowano 36 miejsc postojowych oraz 14 miejsc istniejących , co łącznie daje 50 miejsc postojowych.

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się:

- wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m, mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu – spełniono wysokość budynku przed wejściem głównym wynosi 11,065 m < 12 m

b) dopuszcza się:

- dla nowych obiektów sportowych formy dachów płaskich lub/i łukowych. – spełniono zaprojektowano dachy płaskie

- dla istniejącego budynku gimnazjum – rozbudowę lub/i nadbudowę z uwzględnieniem treści ust. 1 pkt. 1 lit. a i ust. 2 pkt. 1, - nie dotyczy

c) zakazuje się:

- rozbudowy budynku Nr 13 o więcej niż 10% powierzchni jego zabudowy – nie dotyczy

7.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

1) Działki, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są objęte ochroną konserwatorską.

7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się na terenie górniczym

7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Na terenie nie przewiduje się żadnych emitatorów zanieczyszczeń.

- Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia. Centrale wentylacyjne zaprojektowano nad zapleczem socjalnym w części technicznej nie generują hałasu.

- Projektowana sala sportowa z zapleczem szatniowo sanitarnym nie powoduje zacięcia istniejących okien sal lekcyjnych w budynku istniejącej szkoły.

- Projektowana sala sportowa z zapleczem szatniowo sanitarnym nie powoduje zacięcia działek sąsiednich

Zaprojektowana Inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem mogącym negatywnie oddziaływać na środowisko oraz w nie jest zadaniem o których mowa w zakazach zgodnie z ustawą o ochronie przyrody .Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach w tym: MPiPS z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.), ustawy z dnia

27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz.519), ustawy z dnia 14.12.2012 r., ustawy od odpadach (t.j. Dz.U.z 2016 r.poz.1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.z 2015 poz.469 z późn. zm.). Powstały hałas na etapie realizacji z uwagi na krótki okres prac nie będzie oddziaływaniem mającym istotne znaczenie na środowisko naturalne. Wszystkie odpady podczas realizacji Inwestycji należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, oraz przekazać uprawnionym podmiotom mającym stosowne uprawnienia. Projektowana Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowa Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie flory i fauny objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody. Etap realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie będą miały negatywnego wpływu na powyższe obszary.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z celami określonymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej, i nie stanowi negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związanych z eksploatacją nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń.

Podczas realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej Inwestycji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania Inwestycji i obszarze bezpośrednio przyległym.

7.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapotrzebowanie 20 dm³/s (dwa hydranty DN 80). Na istniejącej sieci wodociągowej, w odległości do 145,5 m od najbliższego narożnika budynku, znajduje się hydrant nadziemny DN 80. W zawiązku z brakiem możliwości technicznych jako drugi hydrant zaprojektowano podziemny zbiornik p.poż. o pojemności 100 m³ z pkt. poboru wody przy drodze pożarowej w odległości od chronionego budynku 19,3 m.

Miejsca lokalizacji hydrantów oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN-N-01256/4:1997.

Drogi pożarowe

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

„5) *budynku niskiego:*

a) *zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I*

Droga pożarowa jest wymagana. Zaprojektowano drogę pożarową o szerokości 4,5 m. Droga pożarowa oddalona od projektowanego budynku o 5 m i przebiega wzdłuż trzech ścian budynku. Droga pożarowa zakończona placem manewrowym 20x20 m.

Budynek do III kondygnacji, wysokość < 12m, zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie występują

10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

PODSTAWA PRAWNA.

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy,

tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U.2021.741.) - mającej związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, nie stwierdza się wykluczeń lub częściowych wykluczeń możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, dla terenów niezabudowanych;
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) - art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065):
 - §13 ust.1, §60 oraz §40 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich z uwagi na zapewnienie właściwego oświetlenia i nasłonecznienia. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
 - §18, 19 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
 - § 23 ust. 1 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
 - § 271, § 272 i § 273 - w odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego
 - § 323, 325 w odniesieniu do terenów niezabudowanych zabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich dotyczących ochrony przed hałasem, poziomem hałasów i drgań.

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej opracowaniem.

I. Część graficzna do projektu zagospodarowania

1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. A-1, Skala 1:500