

ZAKŁAD PROJEKTOWO - WYKONAWCZY
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Raclawicka 37/20; 42-217 Częstochowa
tel. 602634027 e-mail: rczerwik@o2.pl



Data: 04. 2020r

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY
CZĘŚĆ : ELEKTROENERGETYCZNA
OBIEKT : KABLOWA LINIA OŚWIETLANIA ULICZNEGO WZDŁUŻ ULICY
WRZOSOWEJ I BRZOSOWEJ W KŁOMNICACH
TEMAT : BUDOWA KABLOWEJ LINII OŚWIETLANIA ULICZNEGO
W CELU DOŚWIETLANIA ULICY WRZOSOWEJ I BRZOSOWEJ
W KŁOMNICACH
INWESTOR : Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice
DZIAŁKI OBJĘTE
INWESTYCJĄ : 736/44, 736/10, 736/30 - obręb Kłomnice
Jednostka ewidencyjna: Kłomnice
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI

Spis zawartości projektu budowlanego znajduje się na stronie tytułowej nr 2

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik	SLK/0339/PWOE/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik	SLK/0980/POOE/09	

mgr inż. Rafał Czerwik

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PWOE/04

uzgodniono dokumentację bez uwag

13.05.2020

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Sławomir Mazurek

TAURON Dystrybucja Serwis Spółka Akcyjna

Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
tel. +48 71 889 52 46, fax: +48 71 889 52 49
NIP: 899-10-76-556, REGON: 930810615

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS
Nr KRS: 0000141756, Kapitał zakładowy: 9 535 649,00 zł (wpłacony w całości)

- 23 -

Miejsce na adnotacje urzędowe

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autorów.

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego

STRONA TYTUŁOWA – str. nr 1

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego – str. nr 2

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI – str. nr 3

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI – str. nr 4

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – str. nr 5

- Warunki przyłączenia znak TDS/NMG/SM/2020-02-25 z dn. 25.02.2020r wydane przez TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
- str. nr 6-7

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice znak GP.OŚ-B.6727.101.2020
z dnia 27.03.2020r wydany przez Urząd Gminy Kłomnice – str. nr 8-49

- Protokół z dnia 27.05.2020r z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 27.05.2020r przy Staroście
Częstochowskim znak sprawy: GK.6630.232.2020 – str. nr 50-53

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 54

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 54

Rys. nr 1 – Orientacja – str. nr 55

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania - skala 1:500 – str. nr 56

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 57-58

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 58

Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego – str. nr 59

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. nr 60-62

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

2. ZAŁOŻENIAROJEKTOWE

2.1. Kopie pism i uzgodnień

2.2. Podstawa opracowania

2.3. Zakres opracowania

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

5.1. Wstęp

5.2. Budowa oświetlenia

5.3. Ochrona przeciwporażeniowa

5.4. Ochrona przeciwprzepięciowa

5.5. Obliczenia

5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

5.7. Uwagi końcowe

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Wrzosowej i Brzozowej w Kłomnicach w celu doświetlenia ulicy Wrzosowej i Brzozowej w Kłomnicach

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną, a także zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



mgr inż. Rafał Czerwik
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0339/PWOE/04

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.

mgr inż. Sylwia Czerwik
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0980/POOE/09

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

2.1. Kopie pism i uzgodnień

- Warunki przyłączenia znak TDS/NMG/SM/2020-02-25 z dn. 25.02.2020r wydane przez TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice znak GP.OŚ-B.6727.101.2020 z dnia 27.03.2020r wydany przez Urząd Gminy Kłomnice
- Protokół z dnia 27.05.2020r z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 27.05.2020r przy Staroście Częstochowskim znak sprawy: GK.6630.232.2020

2.2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy ZPW „RAFA-EL” a Inwestorem
- pisma i uzgodnienia z punktu 2.1.
- wizja lokalna
- założenia przekazane przez Inwestora
- dane zebrane przez projektanta
- mapa sytuacyjno-wysokościowa wydana przez P.O.D.G. i K w Częstochowie
- normy i przepisy

2.3. Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
ul. Iwowska 23
40-389 Katowice



Częstochowa, 25.02.2020

TDS/NMG/SM/2020-02-25

Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 KŁOMNICE

Dotyczy: uzgodnienia przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetlenia ulicznego przy ul. Brzozowa, Wrzosowa w m. Kłomnice gm. Kłomnice

Odpowiadając na pismo z dnia 24.02.2020 w sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetleniowej w **miejsowości Kłomnice przy ul. Brzozowej, Wrzosowej** informujemy, że wyrażamy zgodę na przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja Serwis S.A. linii kablowej lub napowietrznej oświetleniowej w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej, bez konieczności zawierania umowy przyłączeniowej.

I. Przy realizacji zadania należy spełnić następujące warunki:

1. Miejscem przyłączenia do sieci będzie linia oświetlenia ulicznego zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN „**CZW 40680 15/0,4 kV Kłomnice 10 Ośrodek Zdrowia**”.
2. Miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe na przewodzie oświetlenia ulicznego w kierunku projektowanej instalacji.
3. Zakres prac związany z przyłączaniem obiektu do sieci do wykonania przez **Wnioskodawcę**:
 - a) od istniejącego stanowiska słupowego linii oświetleniowej nr 153 zaprojektować linię kablową i oprawy oświetlenia ulicznego;
 - b) w zakresie zasilania opracować projekt techniczny – dobudowę urządzeń uzgodnić z zainteresowanymi instytucjami - zgłoszenie wydane przez właściwy urząd terenowy;
 - c) nowe elementy sieci trwale oznaczyć w celu wyodrębnienia majątku – o przyjętym sposobie oznaczenia powiadomić TDS S.A. w momencie zgłoszenia do sprawdzenia.
4. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
 - a) prąd znamionowy: 63 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy ⁶³⁰
 - c) lokalizacja: istniejąca lokalizacja w stacji CZW 40502 15/0,4 kV.
5. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
7. Sieć nN pracuje w układzie: **TT dla CZW 40680 15/0,4 kV Kłomnice 10 Ośrodek Zdrowia.**

Nowo wybudowane elementy sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Gminy Kłomnice

Informacje dodatkowe.

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego dla urządzeń elektroenergetycznych. Termin realizacji zadania związanego z przyłączeniem projektowanych elementów sieci uzgodnić z Biurem Obsługi Oświetlenia Gliwice.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu gotowości przyłączenia obiektu do przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja Serwis S.A.:

1. Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia na wzorze „ZI” dostępnym na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl , który w części dotyczącej złożenia oświadczenia o stanie technicznym wykonanej instalacji, winien być potwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
2. Dokumentacja powykonawcza,
3. Odpis niniejszego uzgodnienia (kserokopia).

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja Serwis S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice
Sławomir Mazurek

Kopia: NMG

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

GP.OŚ-B.6727.101.2020

**Zakład Projektowo – wykonawczy
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Raclawicka 37/20
42-217 Częstochowa**

**Pełnomocnik Gminy Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice**

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Dotyczy: **działek o nr ewid. 736/44, 736/10, 736/30, obręb Kłomnice.**

WYPIS I WYRYS zawiera:

I. RYSUNKI:

- fragment rysunku planu w skali 1:2 000 - (1 stron formatu A4)
- legenda rysunku planu – (1 strona formatu A4)

II. TEKST:

- Uchwała Rady Gminy Kłomnice Nr 129.XXII.2016 z dnia 31 marca 2016 r. - (39 stron formatu A4)

Z up. WÓJTA GMINY

Adam Sidorowski
Zastępca Wójta

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.)



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 2284

UCHWAŁA NR 129.XXII.2016 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kłomnice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami); art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

**Rada Gminy Kłomnice
uchwala:**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – etap I.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje tereny położone w gminie Kłomnice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Legenda rysunku planu
2. Załącznik graficzny nr 2 – Wykaz sekcji
3. Załącznik graficzny nr od 3.1 do 3.109 - rysunek planu w skali 1:2000,
4. Załącznik graficzny nr 3a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
5. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
6. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W niniejszej uchwale:

1. W rysunku planu, o który mowa § 3 występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:

- a) linie rozgraniczające tereny,
- b) symbole określające przeznaczenie terenu,

- c) granice obszaru objętego planem,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- f) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- g) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”,
- h) strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
- i) strefa ochrony krajobrazu „K”,
- j) zabytkowe aleje,
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- l) korytarze ekologiczne,
- m) obszary będące przedmiotem opracowania w II etapie.

2) informacyjne:

- a) tereny zamknięte,
- b) ujęcia wody,
- c) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- d) linie energetyczne WN, SN
- e) strefa techniczna ograniczonej zabudowy dla sieci infrastruktury energetycznej,
- f) sieci gazowe istniejące i projektowane,
- g) strefa kontrolowana dla sieci gazowej,
- h) granice sołectw,
- i) odległości od cmentarzy – 50 m,
- j) strefa od schroniska dla zwierząt,
- k) strefa ochronna ujęcia wody.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu,
- 2) **rysunek planu** – oznacza załącznik graficzny, o którym mowa w §3 pkt 3, stanowiący integralną część uchwały,
- 3) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłomnice,
- 4) **powierzchnia sprzedaży** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym określona w uchwale powierzchnia dla poszczególnych jednostek planu dotyczy osobno każdego budynku w ramach danego terenu,
- 5) **działka budowlana** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- | | |
|---------------------|---|
| 1) MNe | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) MN/MW | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej |
| 3) MNi | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej |
| 4) MN/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 5) MW/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 6) MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 7) MN/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji |
| 8) MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług |
| 9) MN/RM | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej |
| 10) MN/RM/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługcentrotwórczych |
| 11) MN/RM/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług |
| 12) MN/RM/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki |
| 13) Uc | tereny usług centrotwórczych |
| 14) UZ | tereny usług zdrowia |
| 15) U | tereny usług |
| 16) UK/ZP | tereny usług kultury, turystyki, tereny zieleni parkowej |
| 17) UO/ZP | tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej |
| 18) UT/Z | tereny usług turystyki, zieleni |
| 19) UKs | tereny usług kultu religijnego |
| 20) UK | tereny usług kultury, administracji |
| 21) UO/US | tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji |
| 22) UO | tereny usług oświaty |
| 23) US | tereny usług sportu i rekreacji |
| 24) UT/US | tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji |

- 25) **UT** tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji
- 26) **UTs** tereny parkingów
- 27) **RM** tereny zabudowy zagrodowej
- 28) **RM/U** tereny zabudowy zagrodowej, usług
- 29) **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- 30) **RU/U** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług
- 31) **RU/U/P** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów
- 32) **RU_s/U** teren przetwórstwa rolno-spożywczego
- 33) **RU_z** teren schroniska dla zwierząt
- 34) **R** tereny rolnicze
- 35) **R/Z** tereny rolnicze, zieleń
- 36) **R/ZL** tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
- 37) **P** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług
- 38) **Pi** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy
- 39) **ZL** tereny lasów
- 40) **Z** tereny zieleni
- 41) **Ze** tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych
- 42) **ZO** tereny zieleni urządzonej - ogrody
- 43) **ZP** tereny urządzonej zieleni parkowej
- 44) **ZP/US** tereny zieleni parkowej, usług sportu
- 45) **ZC** tereny cmentarzy
- 46) **ZD** tereny ogrodów działkowych
- 47) **WS/Z** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą
- 48) **WS/Zz** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego
- 49) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 50) **ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- 51) **K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- 52) **W** teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- 53) **G** teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- 54) **E** teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- 55) **KDGP** tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- 56) **KDZ** tereny dróg zbiorczych
- 57) **KDL** tereny dróg lokalnych
- 58) **KDD** tereny dróg dojazdowych

59) **KDPJ** tereny ciągów pieszo-jedznych

§ 6. Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla całego terenu opracowania zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze, dla których dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN/MW, MN i:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów,
 - c) dróg publicznych,
 - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,
 - h) składów i magazynów,
 - i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
 - j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
 - k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/Uc, MW, MW/Uc, MN/UT, Uc, UZ, UK/ZP :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;

- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów, dróg publicznych,
 - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacje paliw,
 - c) usługi transportowe,
 - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,
 - e) wytwórczość i rzemiosło,
 - f) usługi handlu hurtowego,
 - g) składy i magazyny,
 - h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.
4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc :
- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów,
 - d) dróg publicznych,
 - e) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - f) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacje paliw,
 - c) usługi transportowe,
 - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,

- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złodem.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U, MN/RM/UT :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko związanych z funkcją zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złodem.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem: RM/U :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złodem.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zespołów zabudowy mieszkaniowej, istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,

- d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
- e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
- f) wytwórczości i rzemiosła,
- g) usług handlu hurtowego.
- h) składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
- k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, RUs, RU/U, RU/U/P, P, Pe, Pi :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05**;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05**;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05** oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem Uc:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem RM:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,

- h) składów i magazynów,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich.

§ 7. Ustala się **nieprzekraczalnie** zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

1. I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01 oraz od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07 – 10 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

2. I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03, I.20s.KDZ 04, I.20z.KDZ 02, I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, III.20z.KDZ 02, IV.20.KDZ 01, V.20.KDZ 01, V.20.KDZ 02, V.20.KDZ 04, V.20s.KDZ 03, VI.20z.KDZ 01, VI.20s.KDZ 02, VI.20s.KDZ 03, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VII.20z.KDZ 02 do VII.20z.KDZ 04, VIII.20.KDZ 01, VIII.20.KDZ 02, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, IX.20z.KDZ 03, IX.20z.KDZ 04, IX.20s.KDZ 02, IX.15.KDL 02, IX.15.KDL 03, od IX.12.KDL 05 do IX.12.KDL 08, XI.20.KDZ 01, XI.20s.KDZ 02, od XII.20s.KDZ 01 do XII.20s.KDZ 03, XII.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 02, XII.20s.KDZ 05, XII.20.KDZ 03, XII.20.KDZ 04, XII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, XIV.20s.KDZ 02, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVI.15.KDL 05, XVI.12.KDL 03, XVI.12.KDL 04, XVI.10.KDL 07, XVII.20.KDZ 01, XVII.20s.KDZ 02, XIX.20.KDZ 01, XIX.20.KDZ 03, XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06, XX.20s.KDZ 02 oraz fragment XX.20s.KDZ 03 – 6 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 i 2 - 4 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

4. Dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany.

§ 8. W obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Ustala się scalanie i podział według następujących warunków:

1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 10 arów w zabudowie wolnostojącej, 6 arów w zabudowie bliźniaczej
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 6 arów
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 10 arów
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 12 arów
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 10 arów
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 10 arów
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 12 arów
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 12 arów
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc: 10 arów
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UZ: 12 arów
- 11) dla pozostałych terenów: 7 arów

2. Minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 18 m
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 16 m
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 18 m

- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 18 m
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 14 m
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 18 m
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 18 m
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 18 m
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, U, UZ: 18 m
- 10) dla pozostałych terenów: 14 m

3. Dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi.

§ 9. 1. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35m, o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w § 11 – 62 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

3. Dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami: od I.MNe 01 do I.MNe 17, od III.MNe 01 do III.MNe 03, od V.MNe 01 do V.MNe 06, VI.MNe 01, od VII.MNe 01 do VII.MNe 03, od IX.MNe 01 do IX.MNe 04, od XII.MNe 01 do XII.MNe 02, od XVI.MNe 01 do XVI.MNe 23, od XVII.MNe 01 do XVII.MNe 10, od XVIII. MNe 01 do XVIII.MNe 02, od XIX.MNe 01 do XIX.MNe 04, od XX.MNe 01 do XX.MNe 03.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 12. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem XIX.MN/MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 13. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami od I.MNi 01 do I.MNi 08, od XVI.MNi 01 do XVI.MNi 03, XIX.MNi 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 14. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/Uc 01 do I.MN/Uc 14, od III.MN/Uc 01 do III.MN/Uc 04, od V.MN/Uc 01 do V.MN/Uc 03, od VI.MN/Uc 01 do VI.MN/Uc 02, od VII.MN/Uc 01 do VII.MN/Uc 04, od VIII.MN/Uc 01 do VIII.MN/Uc 04, od IX.MN/Uc 01 do IX.MN/Uc 07, od XI.MN/Uc 01 do XI.MN/Uc 03, od XII.MN/Uc 01 do XII.MN/Uc 03, XIII.MN/Uc 01, od XVI.MN/Uc 01 do XVI.MN/Uc 06, od XVII.MN/Uc 01 do XVII.MN/Uc 05, od XVIII.MN/Uc 01 do XVIII.MN/Uc 03, XIX.MN/Uc 01, od XX.MN/Uc 01 do XX.MN/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 15. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od XIII.MW/Uc 01 do XIII.MW/Uc 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 16. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami II.MW 01, XIX.MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 17. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami od VIII.MN/UT 01 do VIII.MN/UT 06, od XIII.MN/UT 01 do XIII.MN/UT 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 18. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/U 01 do I.MN/U 25, od II.MN/U 01 do II.MN/U 05, III. MN/U 01, od V.MN/U 01 do V.MN/U 06, od VI.MN/U 01 do VI.MN/U 04, VII.MN/U 01, od VIII.MN/U 01 do VIII.MN/U 05, od IX.MN/U 01 do IX.MN/U 04, od XIII.MN/U 01 do XIII. MN/U 02, od XVI.MN/U 01 do XVI.MN/U 07, od XVII.MN/U 01 do XVII.MN/U 10, od XVIII.MN/U 01 do XVIII.MN/U 02, od XX.MN/U 01 do XX.MN/U 05.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, oświaty, kultury,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 19. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM 01 do I.MN/RM 06, od II.MN/RM 01 do II. MN/RM 04, od III.MN/RM 01 do III.MN/RM 17, IV. MN/RM 01, od V.MN/RM 01 do V.MN/RM 02, od VI.MN/RM 01 do VI.MN/RM 03, od VII.MN/RM 01 do VII.MN/RM 09, od VIII.MN/RM 01 do VIII.MN/RM 04, od IX.MN/RM 01 do IX.MN/RM 30, od X.MN/RM 01 do X.MN/RM 05, od XI.MN/RM 01 do XI.MN/RM 04, od XII.MN/RM 01 do XII.MN/RM 08, od XIII.MN/RM 01 do XIII.MN/RM 09, od XIV.MN/RM 01 do XIV.MN/RM 26, od XVI.MN/RM 01 do XVI.MN/RM 15, od XVIII.MN/RM 01 do XVIII.MN/RM 13, od XIX.MN/RM 01 do XIX.MN/RM 10, od XX.MN/RM 01 do XX.MN/RM 10.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy jednospadowe, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 20. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od III.MN/RM/Uc 01 do III.MN/RM/Uc 03, X.MN/RM/Uc 01, od XIV.MN/RM/Uc 01 do XIV.MN/RM/Uc 03, od XV.MN/RM/Uc 01 do XV.MN/RM/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 21. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM/U 01 do I.MN/RM/U 05, od II.MN/RM/U 01 do II.MN/RM/U 07, od III.MN/RM/U 01 do III.MN/RM/U 11, od V.MN/RM/U 01 do V.MN/RM/U 04, od VI.MN/RM/U 01 do VI.MN/RM/U 03, od VII.MN/RM/U 01 do VII.MN/RM/U 04, od VIII.MN/RM/U 01 do VIII.MN/RM/U 06, od IX.MN/RM/U 01 do IX.MN/RM/U 09, od X.MN/RM/U 01 do X.MN/RM/U 02, od XI.MN/RM/U 01 do XI.MN/RM/U 02, od XII.MN/RM/U 01 do XII.MN/RM/U 02, od XV.MN/RM/U 01 do XV.MN/RM/U 05, od XVII.MN/RM/U 01 do XVII.MN/RM/U 03, od XVIII.MN/RM/U 01 do XVIII.MN/RM/U 06, od XIX.MN/RM/U 01 do XIX.MN/RM/U 03, od XX.MN/RM/U 01 do XX.MN/RM/U 09.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.MN/RM/U 04 zabudowa techniczno – produkcyjna.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,

- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 22. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem IV.MN/RM/UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi turystyki.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 23. Ustala się tereny usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.Uc 01 do I.Uc 03, IX.Uc 01, XII.Uc 01, od XIII.Uc 01 do XIII.Uc 03, XX.Uc 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 24. Ustala się tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem IX.UZ 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 25. Ustala się tereny usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.U 01 do I.U 09, od II.U 01 do II.U 06, od V.U 01 do V.U 02, VI.U 01, IX.U 01, XII.U 01, od XIII.U 01 do XIII.U 02, XVI.U 01, XVIII.U 01, XX.U 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, oświaty, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I.U 07, I.U 09** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:
 - II.U 04: w linii rozgraniczającej drogi II.10.KDD 01, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 26. Ustala się **tereny usług kultury, turystyki, zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UK/ZP 01, XVI.UK/ZP 01, XIX.UK/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury, turystyki,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego.

§ 27. Ustala się **tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolem XVIII.UO/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego,

7) lokalizacja nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworskiego.

§ 28. Ustala się tereny usług turystyki, zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem III.UT/Z 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) zieleni.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 7 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 29. Ustala się tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolami I.UKs 01, III.UKs 01, IX.UKs 01, XI.UKs 01, XIII.UKs 01, XVI.UKs 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 30. Ustala się tereny usług kultury, administracji oznaczone na rysunku planu symbolami I.UK 01, XVII.UK 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 31. Ustala się tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem I.UO/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 32. Ustala się **tereny usług oświaty** oznaczonych na rysunku planu symbolami I.UO 01, III.UO 01, V.UO 01, IX.UO 01, XII.UO 01, XIII.UO 01, XVI.UO 01, XVII.UO 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 33. Ustala się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.US 01, IV.US 01, V.US 01, XVI.US 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury,
- 2) lokalizacja obiektów według następujących zasad:
 - a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 3) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 34. Ustala się **tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UT/US 01, XVI.UT/US 01, XIX.UT/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 35. Ustala się **tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem XVI.UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 36. Ustala się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.UTs 01 do I.UTs 03, III.UTs 01, IX.UTs 01, XIII.UTs 01, XVI.UTs 01.

1. Przeznaczenie terenu: parkingi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni terenu.

§ 37. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.RM 01 do I.RM 14, od II.RM 01 do II.RM 07, od III.RM 01 do III.RM 08, od VI.RM 01 do VI.RM 04, od VIII.RM 01 do VIII.RM 02, od IX.RM 01 do IX.RM 05, od XI.RM 01 do XI.RM 11, od XII.RM 01 do XII.RM 03, XIV.RM 01, XVI.RM 01, XVII.RM 01, od XVIII.RM 01 do XVIII.RM 15, od XIX.RM 01 do XIX.RM 02, od XX.RM 01 do XX.RM 11.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:

- XVIII.RM 03: w linii rozgraniczającej drogi XVIII.10.KDD 08, zgodnie z rysunkiem planu

6) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 38. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami III.RM/U 01, od XVIII.RM/U 01 do XVIII. RM/U 03:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa zagrodowa,
 - 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 39. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami XVI.RU 01, od XIX.RU 01 do XIX.RU 02.

1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 40. Ustala się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U 01, od III.RU/U 01 do III.RU/U 02, V.RU/U 01, VI.RU/U 01, IX.RU/U 01, od XIII.RU/U 01 do XIII.RU/U 02, XIX.RU/U 01, od XX.RU/U 01 do XX. RU/U 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- 2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem terenu XX RU/U 01, dla którego dopuszcza się wysokość 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 41. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U/P 01, II.RU/U/P 01, VIII.RU/U/P 01, od IX.RU/U/P 01 do IX.RU/U/P 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

- 2) usługi,
- 3) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I X.RU/U/P 01, IX.RU/U/P 02** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 42. Ustala się **teren przetwórstwa rolno – spożywczego** oznaczony na rysunku planu symbolem XVIII.RUs/U 01.

1. Przeznaczenie terenu: przetwórstwo rolno-spożywcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 43. Ustala się **teren schroniska dla zwierząt** oznaczony na rysunku planu symbolem I.RUz 01.

1. Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt, usługi.

2. Zasady i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 44. Ustala się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R 01 do I.R 16, od II.R 01 do II.R 02, od III.R 01 do III.R 04, od V.R 01 do V.R 02, od VI.R 01 do VI.R 02, od VII.R 01 do VII.R 03, VIII.R 01, od XI.R 01 do XI.R 02, od XII.R 01 do XII.R 03, od XIII.R 01 do XIII.R 03, od XIV.R 01 do XIV.R 04, od XVI.R 01 do XVI.R 09, od XVII.R 01 do XVII.R 04, od XVIII.R 01 do XVIII.R 03, od XIX.R 01 do XIX.R 06, od XX.R 01 do XX.R 10.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 45. Ustala się **tereny rolnicze, zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/Z 01 do I.R/Z 09, od V.R/Z 01 do V.R/Z 02, VI.R/Z 01, od VII.R/Z 01 do VII.R/Z 03, od VIII.R/Z 01 do VIII.R/Z 05, od IX.R/Z 01 do IX.R/Z 11, od X.R/Z 01 do X.R/Z 02, XI.R/Z 01, od XIII.R/Z 01 do XIII.R/Z 03, od XIV.R/Z 01 do XIV.R/Z 04, XVI.R/Z 01, od XVIII.R/Z 01 do XVIII.R/Z 02, od XIX.R/Z 01 do XIX.R/Z 03, od XX.R/Z 01 do XX.R/Z 02.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, zieleni.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 46. Ustala się **tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/ZL 01 do I.R/ZL 08, od III.R/ZL 01 do III.R/ZL 05, od IV.R/ZL 01 do IV.R/ZL 08, od V.R/ZL 01 do V.R/ZL 04, VII.R/ZL 01, od VIII.R/ZL 01 do VIII. R/ZL 04, od IX.R/ZL 01 do IX.R/ZL08, od X.R/ZL 01 do X.R/ZL 02, XI.R/ZL 01, od XVI.R/ZL 01 do XVI.R/ZL 02, od XX.R/ZL 01 do XX.R/ZL 03.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 47. Ustala się **tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.P 01 do I.P 08, II.P 01, V.P 01, VI.P 01, od XVI.P 01 do XVI.P 05, od XIX.P 01 do XIX.P 02, XX.P 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 48. Ustala się **tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Pi 01, XI.Pi 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

2) zakaz rozbudowy istniejących, a także lokalizacji nowych budynków

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 49. Ustala się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZL 01 do I.ZL 15, od IV.ZL 01 do IV.ZL 02, od VIII.ZL 01 do VIII.ZL 03, od IX.ZL 01 do IX.ZL 09, X.ZL 01, od XIII.ZL 01 do XIII.ZL 02, XIV.ZL 01, od XVI.ZL 01 do XVI.ZL 05, od XVIII.ZL 01 do XVIII.ZL 02, XIX.ZL 01, od XX.ZL 01 do XX.ZL 02.

1. Przeznaczenie terenu: lasy.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 50. Ustala się **tereny zieleni** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.Z 01 do I.Z 04, II.Z 01, od III.Z 01 do III.Z 10, od IV.Z 01 do IV.Z 03, od V.Z 01 do V.Z 04, od VII.Z 01 do VII.Z 02, od VIII.Z 01 do VIII.Z 04, od IX.Z 01 do IX.Z 18, od XI.Z 01 do XI.Z 03, od XII.Z 01 do XII.Z 02, od XIII.Z 01 do XIII.Z 07, od XV.Z 01 do XV.Z 03, od XVI.Z 01 do XVI.Z 06, oraz **tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Ze 01, XI.Ze 01, od XIII.Ze 01 do XIII.Ze 02.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zieleni,

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.Z 10** dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 1, 2 i 3.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,

4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,

5) maksymalna wysokość wieży elektrowni: 120 m,

6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

6. Ochronę istniejącej zieleni.

§ 51. Ustala się **tereny zieleni urządzonej - ogrody** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZO 01 do I.ZO 10, od V.ZO 01 do V.ZO 02, od VI.ZO 01 do VI.ZO 02, od VII.ZO 01 do VII.ZO 02, IX.ZO 01, X.ZO 01, od XVI.ZO 01 do XVI.ZO 02, od XVII.ZO 01 do XVII.ZO 03, od XVIII.ZO 01 do XVIII.ZO 02, od XIX.ZO 01 do XIX.ZO 02, od XX.ZO 01 do XX.ZO 02.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – ogrody.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,

3) maksymalna wysokość obiektów: 10 m,

4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

5) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego.

§ 52. Ustala się **tereny urządzonej zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.ZP 01, od XIII.ZP 01 do XIII.ZP 02, XVII.ZP 01, XX.ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu: urządzona zieleni parkowa.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.

4. Minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu.

§ 53. Ustala się **tereny zieleni parkowej, usług sportu** oznaczone na rysunku planu symbolami od IX.ZP/US 01 do IX.ZP/US 02, XIII.ZP/US 01, XV.ZP/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zieleni parkowa,

2) usługi sportu.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,

2) możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej,

3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 54. Ustala się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZC 01, III.ZC 01, IX.ZC 01, XIII.ZC 01, XVI.ZC 01, XVII.ZC 01.

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zasady zagospodarowania terenu

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 55. Ustala się **tereny ogrodów działkowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZD 01, XVI.ZD 01.

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych.

3. Zasady zagospodarowania terenu

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,

3) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych: 5 m,

4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 56. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.WS/Z 01 do I.WS/Z 11, od III.WS/Z 01 do III.WS/Z 04, od IV.WS/Z 01 do IV.WS/Z 02, od V.WS/Z 01 do V.WS/Z 02, od VI.WS/Z 01 do VI.WS/Z 02, od VIII.WS/Z 01 do VIII.WS/Z 02, od IX.WS/Z 01 do IX.WS/Z 07, X.WS/Z 01, XI.WS/Z 01, od XII.WS/Z 01 do XII.WS/Z 02, od XIII.WS/Z 01 do XIII.WS/Z 02, od XV.WS/Z 01 do XV.WS/Z 02, XVI.WS/Z 01, od XIX.WS/Z 01 do XIX.WS/Z 06, od XX.WS/Z 01 do XX.WS/Z 06 oraz **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego** oznaczony na rysunku planu symbolem I.WS/Zz 01.

1. Przeznaczenie terenu:

a) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Zz dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem III.WS/Z 01 dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem punktu 1 b i 3.

5. Możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej.

§ 57. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem VII.WS 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 58. Ustala się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od II.ZI 01 do II.ZI 02, od XVI.ZI 01 do XVI.ZI 02, XVII.ZI 01, XIX.ZI 01.

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.

2. Zakaz zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości.

§ 59. Ustala się **tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.K 01 do I.K 03, XIII.K 01, od XIV.K 01 do XIV.K 02, od XIX.K 01 do XIX.K 03, od XX.K 01 do XX.K 03.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 60. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej** oznaczony na rysunku planu symbolem XVII.W 01

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 61. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa** oznaczone na rysunku planu symbolem I.G 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 62. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczony na rysunku planu symbolem I.E 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji.

§ 63. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji, w tym klasy i inne parametry dróg.

§ 64. Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej** :

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji w poszczególnych terenach z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojść i dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:

- a) jest nie mniejsza niż 5 m
- b) umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
- c) zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
- d) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
- e) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
- f) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
- g) ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2.

4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w §67.

5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów według następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny
- c) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
- d) dla zabudowy handlowej, usługowej – minimalnie 4 miejsca na 100mkw powierzchni użytkowej
- e) dla pozostałej zabudowy – minimalnie 3 miejsca na 100 mkw powierzchni użytkowej.

6. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w par. 64 pkt. 5.

7. Realizacja skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg głównych ruchu przyspieszonego z innymi drogami stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

8. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 65. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 66. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 67. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 50 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m
- 3) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych.

§ 68. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) lokalizacja wjazdów bramowych stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych i postojowych.

§ 69. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, IV.20.KDL 01, od V.20.KDZ 01 do V.20.KSZ 02, V.20.KDZ 04, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VIII.20.KDZ 01 do VIII.20.KDZ 02, IX.20.KDZ 04, XI.20.KDZ 01, od XIII.20.KDZ 03 do XIII.20.KDZ 04, XIII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, od XIX.20.KDZ 01 do XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,

- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 70. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03-04, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, V.20s.KDZ 03, VI.20s.KDZ 02-03, VII.20s.KDZ 02, VII.20s.KDZ 04, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, IX.20s.KDZ 02, XI.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 01-03, XIII.20s.KDZ 01-02, XIII.20s.KDZ 05, XVI.20s.KDZ 02, XVII.20s.KDZ 02, XX.20s.KDZ 02-03.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 71. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20z.KDZ 02, III.20z.KDZ 02, VI.20z.KDZ 01, VII.20z.KDZ 03, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, od IX.20z.KDZ 03 do IX.20z.KDZ 04, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVII.20z.KDZ 01, XVII.20z.KDZ 03, XX.20z.KDZ 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 72. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami IV.18.KDL 01, XI.18.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 18 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 73. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolami XIV.18z.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 74. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17.KDL 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 75. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17z.KDL 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 76. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDL 02 do I.15.KDL 03, od I.15.KDL 05 do I.15.KDL 07, od I.15.KDL 25 do I.15.KDL 28, I.15.KDL 30, II.15.KDL 08, III.15.KDL 01, IV.15.KDL 02, od V.15.KDL 01 do V.15.KDL 02, VI.15.KDL 01, od IX.15.KDL 02 do IX.15.KDL 03, od XII.15.KDL 01 do XII.15.KDL 03, od XIV.15.KDL 07 do XIV.15.KDL 08, XVI.15.KDL 05, XIX.15.KDL 04, od XX.15.KDL 01 do XX.15.KDL 05, od XX.15.KDL 07 do XX.15.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 77. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami VI.15z.KDL 03, XIV.15z.KDL 01, XIX.15z.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 78. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XX.13.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 79. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12.KDL 01, I.12.KDL 04, od I.12.KDL 8 do I.12.KDL 10, od I.12.KDL 12 do I.12.KDL 20, od I.12.KDL 22 do I.12.KDL 24, I.12.KDL 29, od II.12.KDL 01 do II.12.KDL 07, VI.12.KDL 02, VII.12.KDL 01, IX.12.KDL 01, od IX.15.KDL 04 do IX.15.KDL 10, od X.15.KDL 01 do X.15.KDL 02, XI.15.KDL 02, XIV.12.KDL 03, XIV.12.KDL 09, XV.12.KDL 01, XVI.12.KDL 01, od XVI.12.KDL 03 do XVI.12.KDL 04, XVI.12.KDL 06, XVI.12.KDL 08, XVI.12.KDL 10, XVII.12.KDL 01, od XVIII.12.KDL 01 do XVIII.12.KDL 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 80. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12z.KDL 21, IX.12z.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 81. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10.KDL 11, XVI.10.KDL 02, XVI.10.KDL 07, XVI.10.KDL 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 82. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami XIV.8.KDL 02, od XIV.8.KDL 04 do XIV.8.KDL 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 83. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDD 39 do I.15.KDD 40, od III.15.KDD 12 do III.15.KDD 13, od XI.15.KDD 03 do XI.KDD 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 84. Ustala się **teren drogi dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami I.13z.KDD 12.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 85. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.12.KDD 32 do I.12.KDD 34, I.12.KDD 37, II.12.KDD 03, III.12.KDD 01, III.12.KDD 06, od III.12.KDD 08 do III.12.KDD 11, VI.12.KDD 03, IX.12.KDD 03, XI.12.KDD 05, XII.12.KDD 02, od XIII.12.KDD 04 do XIII.12.KDD 07, XIV.12.KDD 07, XV.12.KDD 05, od XVII.12.KDD 07 do XVII.12.KDD 08, XVIII.12.KDD 04, XX.12.KDD 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 86. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od XIX.11.KDD 02 do XIX.11.KDD 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 87. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.10.KDD 01 do I.10.KDD 05, od I.10.KDD 09 do I.10.KDD 13, od I.10.KDD 15 do I.10.KDD 18, od I.10.KDD 20 do I.10.KDD 26, od I.10.KDD 28 do I.10.KDD 31, od I.10.KDD 35 do I.10.KDD 36, I.10.KDD 38, od I.10.KDD 41 do I.10.KDD 43, II.10.KDD 01, II.10.KDD 04, od III.10.KDD 02 do III.10.KDD 05, III.10.KDD 07, od V.10.KDD 01 do V.10.KDD 02, V.10.KDD 04, od VI.10.KDD 01 do VI.10.KDD 02, VI.10.KDD 04, od VII.10.KDD 01 do VII.10.KDD 08, od VIII.10.KDD 01 do VIII.10.KDD 03, VIII.10.KDD 05, od IX.10.KDD 01 do IX.10.KDD 02, od IX.10.KDD 04 do IX.10.KDD 15, X.10.KDD 02, od XI.10.KDD 01 do XI.10.KDD 02, XII.10.KDD 01, XIII.10.KDD 08, od XIV.10.KDD 01 do XIV.10.KDD 04, XIV.10.KDD 06, od XIV.10.KDD 08 do XIV.10.KDD 10, od XV.10.KDD 01 do XV.10.KDD 04, od XVI.10.KDD 02 do XVI.10.KDD 05, od XVI.10.KDD 07 do XVI.10.KDD 18, od XVI.10.KDD 20 do XVI.10.KDD 26, od XVI.10.KDD 28 do XVI.10.KDD 29, od XVII.10.KDD 01 do XVII.10.KDD 06, od XVIII.10.KDD 01 do XVIII.10.KDD 03, od XVIII.10.KDD 05 do XVIII.10.KDD 08, od XVIII.10.KDD 10 do XVIII.10.KDD 14, XIX.10.KDD 01, od XIX.10.KDD 04 do XIX.10.KDD 07, od XX.10.KDD 03 do XX.10.KDD 05

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 88. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10z.KDD 14, XVI.10z.KDD 01, XX.10z.KDD 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 89. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.8.KDD 06 do I.8.KDD 08, I.8.KDD 19, I.8.KDD 27, II.8.KDD 02, V.8.KDD 03, VIII.8.KDD 04, X.8.KDD 01, X.8.KDD 03, od XIII.8.KDD 01 do XIII.8.KDD 03, XIII.8.KDD 09, XIV.8.KDD 05, XIV.8.KDD 11, XIV.8.KDD 13, XVI.8.KDD 06, XVI.8.KDD 19, XVI.8.KDD 27, XVIII.8.KDD 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 90. Ustala się **tereny ciągów pieszo – jezdnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.6.KDPJ 02, XVII.6.KDPJ 01, XIX.6.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

§ 91. Ustala się **teren ciągu pieszo - jezdnego** oznaczony na rysunku planu symbolem I.8.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 92. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

3) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej

4) „K” – strefa ochrony krajobrazu

2. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 93. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” :

1. A₁ – Nieznanice – założenie pałacowo-parkowe

2. A₂ – Rzeki Wielkie – założenie dworskie

3. A₃ – Kłomnice – kościół parafialny, w granicach ogrodzenia

§ 94. Dla terenów objętych **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
- 2) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
- 3) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
- 4) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
- 5) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.

2. Ustala się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:

- 1) prace konserwatorskie i restauratorskie,
- 2) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
- 3) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 4) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
- 5) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

§ 95. Wyznacza się **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. B₁ – Chorzenice – zespół dworski

2. B₂ – Skrzydlów – zespół dworski

3. B₃ – Garnek – zespół dworski

4. B₄ – Garnek – kościół parafialny

5. B₅ – Lipicze – zespół dworski

6. B₆ – Kłomnice – cmentarz rzymsko-katolicki

7. B₇ – Rzerzeczyce – założenie parkowe

8. B₈ – Zdrowa – założenie parkowe

9. B₉ – Rzeki Małe – historyczny układ przestrzenny wsi

10. B₁₀ – Zawada – cmentarz rzymsko-katolicki

11. B₁₁ – Garnek – cmentarz rzymsko-katolicki

§ 96. Dla terenów objętych **strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

- 2) obiekty o wartościach zabytkowych,
- 3) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
- 4) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
- 5) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej,
- 6) układ kompozycyjny cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem.

2. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

- 1) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
- 3) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do objętych strefami „B” obiektów, wymienionych w §95
- 4) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- 5) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy, w tym linii zabudowy, do historycznego układu przestrzennego wsi,
- 6) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej (w szczególności poprzez dostosowanie wysokości, elewacji, form architektonicznych a także materiałów i kolorystyki obiektów do historycznego kontekstu architektonicznego),
- 7) lokalizację nowych obiektów wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy historycznego układu przestrzennego (w odniesieniu do zespołów dworskich i założeń parkowych).

3. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 97. Wyznacza się **strefy obserwacji archeologicznej „OW”**:

1. **OW₁** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Zdrowej
2. **OW₂** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Janaszowie
3. **OW_x** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych
4. **OW_A** – strefy zawarte w granicach obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

§ 98. W obrębie **strefy obserwacji archeologicznej „OW”** zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 99. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się **strefy ochrony krajobrazu „K”**, obejmujące następujące obszary kulturowe:

1. **K₁** – Nieznalice, Zdrowa
2. **K₂** – Skrzydlów
3. **K₃** – Zawada, Konary, Pacierzów, Karczewice

§ 100. Dla terenów objętych **strefą ochrony krajobrazu „K”** ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne układy przestrzenne jednostek osadniczych, historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, aleje, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych

2. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie

3. Ochronę wskazanych na rysunku planu alei:

- 1) wzdłuż drogi Baby – Zdrowa
- 2) wzdłuż drogi Borowno – Zdrowa

3) wzdłuż drogi Borowno – Nieznanice (aleja do odtworzenia)

4. W stosunku do wymienionych w punkcie 3 alei: obowiązek uzupełniania rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego danej alei.

§ 101. W granicach planu znajdują się następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków** :

1. Kościół parafialny w **Kłomnicach**
2. Cmentarz rzymsko-katolicki w **Kłomnicach**
3. Założenie dworskie w **Rzekach Wielkich**
4. Pałac i park w **Nieznanicach**
5. Kaplica w **Skrzydłowie**
6. Stanowisko archeologiczne – relikty grodziska Kuźnica koło Garnka

§ 102. Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych** :

1. Chorzenice:

- 1) kapliczka przydrożna murowana, 1927, ul. Częstochowska
- 2) dwór nr 53, murowany, 1926, ob. Dom Dziecka i park
- 3) budynek administracyjny dworu, murowany, 1905
- 4) młyn mechaniczny nr 22, murowany, 1909
- 5) budynek murowany, 1931, ul. Główna 28
- 6) budynek murowany, 1931, ul. Główna 32
- 7) budynek mieszkalny, 1905, ul. Główna 34
- 8) budynek mieszkalny, drewniany, poł. XIX w., ul. Główna 37
- 9) budynek murowany, 1931, ul. Główna 47
- 10) budynek mieszkalny, 1925, ul. Główna 56

2. Garnek:

- 1) dawna strażnica murowano-drewniana, koniec XIX w., ob. biblioteki
- 2) dworek, ul. Główna 5b
- 3) pozostałości parku
- 4) cmentarz katolicki

3. Huby: chałupa drewniana nr 21, 1908

4. Karczewice:

- 1) kapliczka przy młynie
- 2) stodoła, ul. Wolności 56
- 3) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 4) obora murowana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 5) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 23
- 6) młyn wodny (ob. motorowy), drewniany, poł. XIX w.

5. Kłomnice:

- 1) budynek murowany, 1913, ul. Sądowa 2
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, 2. poł. XIX w., ul. Pocztowa 2
- 3) dawna fabryka Bugaja, murowana, 1903, ul. Ogrodowa 12

- 4) budynek mieszkalny, murowany, 1916, ul. Kolejowa 7
- 5) młyn motorowy, murowany, 1916-18, ul. Kolejowa 7
- 6) budynek mieszkalny, drewniany, 1927, ul. Nowa 45
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, 1908, ul. Częstochowska 99a
- 8) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, 1924, ul. Częstochowska 17
- 9) dawna fabryka pieprzu, 1888, ul. Częstochowska, wł. „Herbapol”
- 10) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, ob. restauracja
- 11) kapliczka przydrożna św. Nepomucena, 1905, ul. Częstochowska
- 12) dzwonnica przy kościele, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 13) brama z ogrodzeniem przy kościele parafialnym, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 14) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, 1789, 1918

6. Konary : budynek mieszkalny, drewniany, 1830, ul. Szkolna 25

7. Nieznanice:

- 1) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, 1917
- 2) zabudowania gospodarcze, waga murowana, ok. 1917
- 3) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, ok. 1917
- 4) zabudowania gospodarcze, murowane, ok. 1917 – magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy
- 5) dawna oficyna (budynek mieszkalny), murowany, ok. 1917
- 6) czworak I, murowany, ok. 1917
- 7) czworak II, murowany, ok. 1917
- 8) czworak III, murowany, ok. 1917
- 9) budynek mieszkalny i stajnie murowane, ok. 1917
- 10) zabudowania gospodarcze, ok. 1917
- 11) budynek mieszkalny, drewniany, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 14
- 12) kapliczka murowana, pocz. XX w.

8. Rzeki Małe: dom drewniano-murowany, 1931, ul. Karczewicka 28

9. Rzeki Wielkie:

- 1) chałupa drewniana, ul. Główna 28
- 2) budynek dawnej fabryki tektury, murowany, 1872

10. Rzerzęczyce:

- 1) budynek dworski – spichlerz murowany, koniec XIX w., ul. Skrzydlowska 88
- 2) park podworski
- 3) dom murowany, 1925, ul. Mstowska 87

11. Skrzydłów:

- 1) obórka murowana, pocz. XX w., ul. Nadrzeczna 10
- 2) chałupa drewniano-murowana, 1937, ul. Nadrzeczna 8
- 3) dom drewniany, pocz. XX w., ul. Główna 37
- 4) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XX w.
- 5) gorzelnia murowana, XIX w., 1899, 1940-50

- 6) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, XIX/XX w., na terenie stadniny
- 8) dworek murowany, poł. XIX w. (stadnina)

12. Śliwaków:

- 1) dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.
- 2) kapliczka przydrożna, murowana, pocz. XX w.

13. Witkowice:

- 1) kapliczka murowana, 1909, ul. Główna
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1910, ul. Główna 17
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1927, ul. Główna 31
- 4) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w., ul. Główna 34
- 5) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1926, ul. Główna 33
- 6) budynek mieszkalny, murowany, 1930, ul. Główna 43
- 7) budynek mieszkalny, murowany, 1928, ul. Główna 58
- 8) dawna suszarnia, murowana, pocz. XX w., ul. Leśna 3

14. Zawada:

- 1) kapliczka „Ofiarom epidemii 1896 r.” w miejscu po cmentarzu zakaźnym
- 2) obora murowana, częściowo przebudowana, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 23
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, 1896, ul. Sobieskiego
- 4) budynek mieszkalny, drewniany, 1913, ul. Sobieskiego 63
- 5) chałupa drewniana, pocz. XX w., ul. Sobieskiego
- 6) budynek mieszkalny, murowany, ok. 1918, ul. Konarska 119
- 7) plebania murowana, ok. 1933
- 8) kościół murowany, ok. 1933

15. Zberezka: budynek mieszkalny nr 1, murowany, koniec XIX w.

16. Zdrowa:

- 1) budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 1932
- 2) wieża ciśnień nr 4, murowana, 1918
- 3) cegielnia murowana nr 4, 1918
- 4) budynek mieszkalny nr 4, murowany, 1933

§ 103. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w §102 ustala się:

- 1. Obowiązek zachowania wystroju architektonicznego, bryły i cech stylowych obiektów
- 2. W przypadkach, w których obiektem o wartościach zabytkowych grozi zawalenie z powodu złego stanu technicznego, dopuszcza się rozbiórkę obiektów.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 104. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

- 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) ochrony wód i gruntów,
- c) ochrony elementów przyrodniczych,
- d) ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:

- a) tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne,
- b) tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

§ 105. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 106. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** Nr 408 „Niecka Miechowska”.

§ 107. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

2. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.

4. Możliwość rolniczego wykorzystania obornika, gnojówki i gnojowicy jedynie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych o nawozach i nawożeniu oraz zgodnie z ustaleniami planu.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

§ 108. W zakresie ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z §6 uchwały.

2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- a) na terenach oznaczonych symbolami **MN/MW**, **MNe**, **MNi** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych symbolami **MN/RM**, **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- c) na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc**, **MW/Uc**, **MN/U**, **MN/UT**, **MN/RM/U**, **MN/RM/Uc**, **MN/RM/UT**, **RM/U** – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- d) na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolami **UO**, **UO/ZP**, **UO/US** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) na terenach usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, UT/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 109. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają **korytarze ekologiczne**.

§ 110. Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

W szczególności zagospodarowanie i użytkowanie terenów na obszarze stanowiącym ponadregionalny **korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Warty**, powinno uwzględniać potrzebę ochrony systemu powiązań przyrodniczych rzeki, w tym migracji zwierząt oraz prawidłowego rozwoju zieleni nadwodnej, stanowiącej biologiczną otulinę cieków, a także ochronę wartości krajobrazowych.

§ 111. Na **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy Prawo wodne oraz:

1. Zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną.
2. Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
3. Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 112. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
3. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami.
4. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 113. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym – zgodnie z ustaleniami planu. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 114. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej lub
 - b) ze studni gospodarczych.
2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 115. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się: oprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 116. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 117. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia.
2. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
3. Możliwość budowy nowych, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 118. W zakresie zasilania w gaz ustala się: możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej.

§ 119. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Zakaz składowania odpadów

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 120. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości **30%** wzrostu wartości nieruchomości.

§ 121. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 122. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 123. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice































Adam Worwąg

LEGENDA:

POZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIAZUJĄCE:

KNNG	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
KNWZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ
KNWZ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
KNYU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG CENTROWYCH
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUG CENTROWYCH
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG TURYSTYCZNYCH, PORTU REKREACJI
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG CENTROWYCH
KNWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG TURYSTYCZNYCH
KNWU	TERENY USŁUG
KNWU	TERENY USŁUG CENTROWYCH
KNWU	TERENY USŁUG ZDROWIA
KNWU	TERENY USŁUG KULTURY, TURYSTYCZNYCH, TERENY ZIELENI PARKOWEJ
KNWU	TERENY USŁUG OŚWIATY, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ, TERENY ZIELENI PARKOWEJ
KNWU	TERENY USŁUG KULTURY, ADMINISTRACJI
KNWU	TERENY USŁUG KULTU ROLNOGOSPODARSTWA
KNWU	TERENY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
KNWU	TERENY USŁUG OŚWIATY
KNWU	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
KNWU	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
KNWU	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, USŁUG SPORTU I REKREACJI
KNWU	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, ZIELENI
KNWU	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, AGROTURYSTYKI, PORTU I REKREACJI
KNWU	TERENY PARKINGÓW
KNWU	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ, SŁAZÓW I NAKAZÓW, USŁUG
KNWU	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ, SŁAZÓW I NAKAZÓW, USŁUG ZARZĄDZENIA I WYKONANIA ZABUDOWY

[illegible]

	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZECIEŻNEGO
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO ZPZP
	MEZOKRAJACZALINE ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARÓW WYMIARUJĄCYCH PRZEPISÓW ZDRAŻENIA ZŁOŻEN PODZIAŁU HIERARCHICZNEGO
	STREFA SZKIEŁ OCHRONY KONSERWATORIIELI *A*
	STREFA CIĘŻKOWEJ OCHRONY KONSERWATORIIELI *A*
	STREFA OBEJDNIAJĄCA OCHRONIEJELI *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STREFA OCHRONY KRAJOWIZNY *A*
	STRE

POZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

1. TERYEN ZAKRĘCIE

2. ŁĄCZNA WODY

3. OBIĘTY ZASTRZEGNIENIE

4. LINIE ENERGETYCZNE - WOLIN

5. STREFA TECHNICZNA ORGANIZACYJNO-PRZEMISŁOWA

6. STREFA INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ

7. SIECI GAZOWE ISTRUKCJE I PROJEKTOWANIE

8. STREFA KONTROLNA

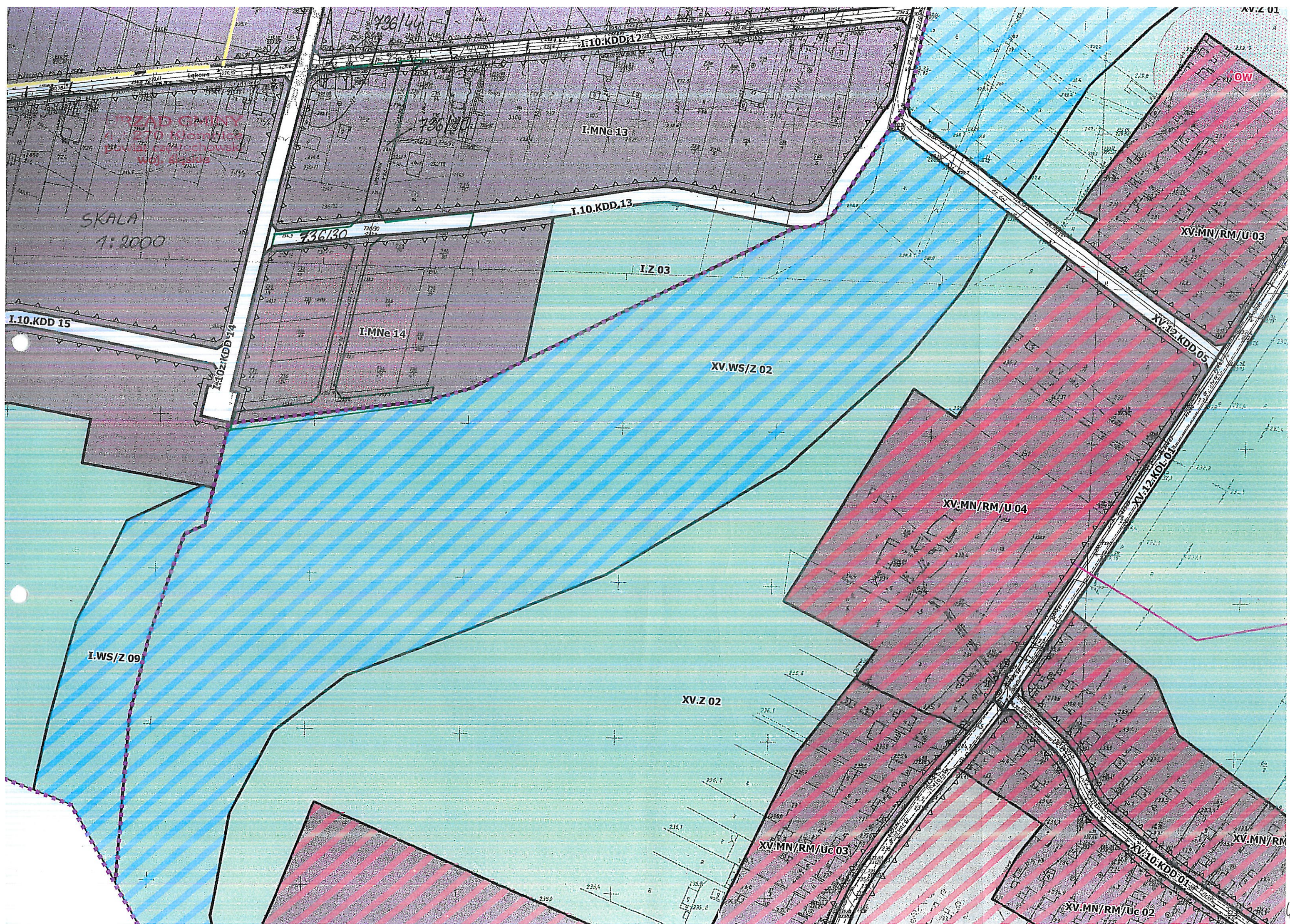
9. STREFA GAZOWEJ

10. GRANICE DOLNIEJ

11. ODLEGŁOŚĆ OD KANALIZACJI - 500 M

12. OBRZ. STREFA DLA SCHRONIENIA DLA ZWIERZĄT

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.



Znak sprawy: GK.6630.232.2020

Częstochowa, 2020-05-27

PROTOKÓŁz narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2020-05-27**

Wnioskodawca: ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik

Inwestor: ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik

42-217 Częstochowa

Raclawicka 37/20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - Agnieszka Stefaniak

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
052	7	736/44	Kłomnice	Kłomnice
052	7	736/10	Kłomnice	Kłomnice
052	7	736/30	Kłomnice	Kłomnice

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	TAURON DYSTRYBUCJA	TAURON Mariusz Bareła 2020-05-27 08:41:02	<p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> -3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn, -10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, -15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :</p> <ul style="list-style-type: none"> - linii nn – 1m, - linii SN – 2m, - linii WN – 5m <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie ,zgodnie z obowiązującymi normami.</p>

			<p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi :</p> <p>1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jednię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.</p> <p>2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,</p> <p>b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.</p> <p>5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6.Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7.W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p>
	<p>ORANGE Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta</p>	<p>ORANGE Arkadiusz Domalewski</p> <p>2020-05-27 10:56:59</p>	<p>zachować normatywna odległość w obrębie infrastruktury teletechnicznej prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Orange Polska</p>
	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze.</p>	<p>PSG Daniel Pędziwiatr</p> <p>2020-05-25 13:07:15</p>	<p>Uzgadnia się z uwagami:</p> <p>Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora. PT przebudowy lub sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z naszym zakładem. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy nas powiadomić o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór. Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Częstochowie. Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.</p>

	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.	PWiK Paweł Kwiecień 2020-05-26 10:22:19	- teren poza obszarem eksploatacji PWiKOCz S.A. w Częstochowie.
	e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego	e-Region Wojciech Labocha 2020-05-25 12:45:49	brak uwag
	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach	GAZ SYSTEM Olga Pilchowiec 2020-05-25 10:18:32	brak uwag
	NETIA	NETIA Marek Perliński 2020-05-25 12:47:27	brak uwag
	PERN S.A.	PERN Paweł Purc 2020-05-25 11:52:38	brak uwag
	MIDIKO Sp. z o.o.	MIDIKO Tomasz Bacik 2020-05-27 10:36:54	brak uwag
	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami A 2020-05-26 10:55:38	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

-
- 1 Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
 - 2 Urząd Gminy Kłomnice
 - 3 Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
-

- 4 Powiatowy Zarząd Dróg
 - 5 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
 - 6 Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich
-

z up. STAROSTY CZESTOCHOWSKIEGO

inż. Agnieszka Stefaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem inwestycji jest budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Wrzosowej i Brzozowej w Kłomnicach w celu doświetlenia ulicy Wrzosowej i Brzozowej w Kłomnicach.

Działki nr 736/44, 736/10, 736/30 są drogami. Na w/w działkach projektuje się budowę kablowej linii oświetlenia ulicznego.

Teren na którym będzie realizowana projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Teren przeznaczony pod realizację planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren na którym będzie realizowana projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

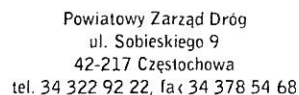
Dostęp do projektowanej inwestycji będzie z ulicy Wrzosowej i Brzozowej.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działkach objętych inwestycją tj. 736/44, 736/10, 736/30.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500

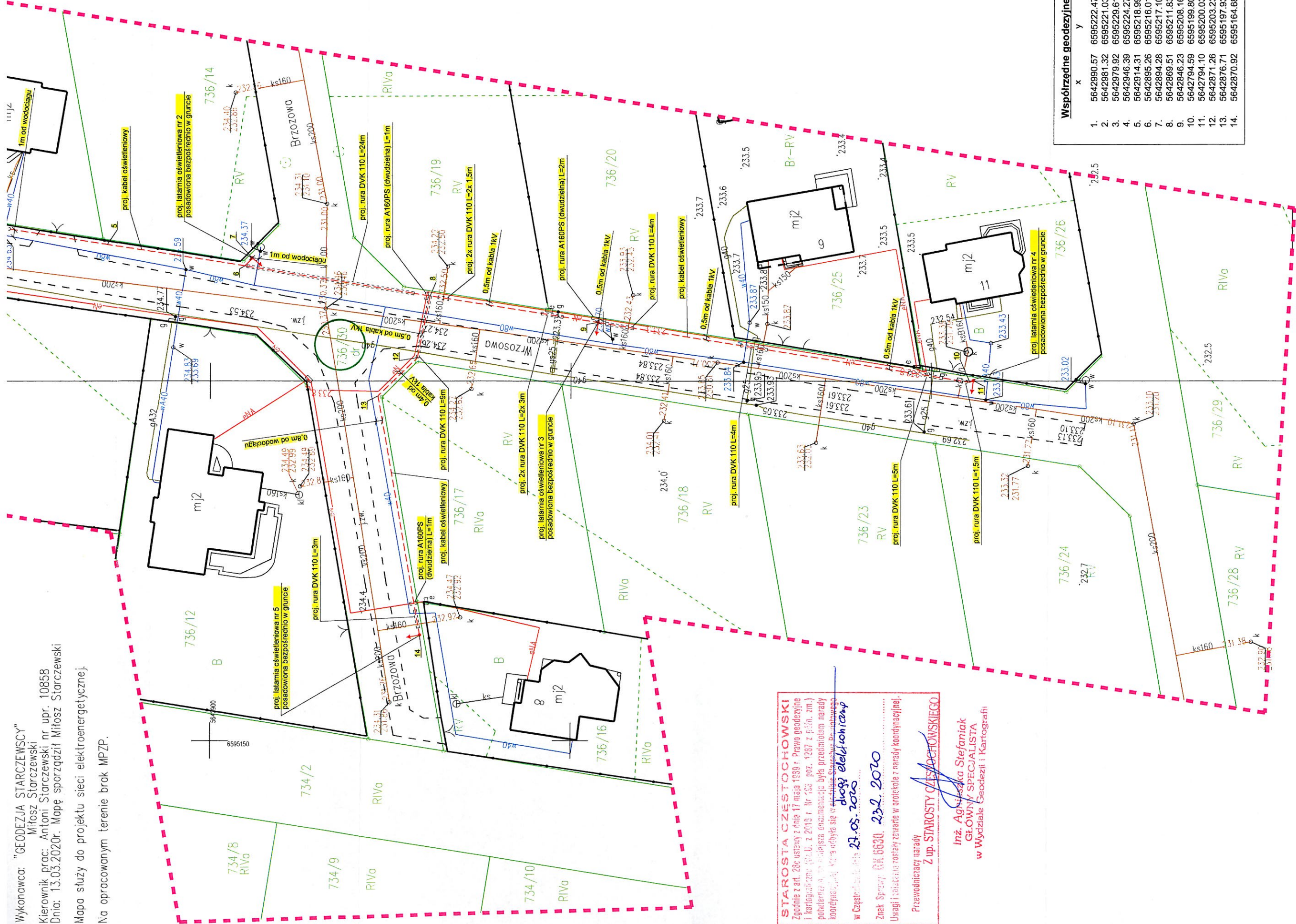


"Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego - realna odpowiedź na realne potrzeby"
Projekt został częściowo sfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

granica,
district b
Kreisgre.



Wykonawca: "GEODEZJA STARCZEWSKI"
Miłosz Starczewski
Kierownik prac: Antoni Starczewski nr upr. 10858
Dnia: 13.03.2020r. Mapę sporządził Miłosz Starczewski
Mapa służy do projektu sieci elektroenergetycznej.
Na opracowanym terenie brak MPZP.



STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2013 r. Nr 153 poz. 1297 z późn. zm.) po otrzymaniu od Wykonawcy mapy, która odbyła się w dniu 22.08.2020 r. w Częstochowie, dnia 23.08.2020 r.
Znak Sprawy: OK.6630. 23.2.2020
Uwagi i zastrzeżenia zostały zerwane w oryginale z narady koordynacyjnej.
Przewodniczący narady
Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
inż. Agnieszka Stefaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Współrzędne geodezyjne	
x	y
1.	5642990.57 6595222.47
2.	5642981.32 6595221.03
3.	5642979.92 6595229.61
4.	5642946.39 6595224.27
5.	5642914.31 6595218.99
6.	5642895.26 6595216.01
7.	5642894.28 6595217.10
8.	5642869.51 6595211.83
9.	5642846.23 6595208.16
10.	5642794.59 6595199.80
11.	5642794.10 6595200.03
12.	5642871.26 6595203.23
13.	5642876.71 6595197.93
14.	5642870.92 6595164.68

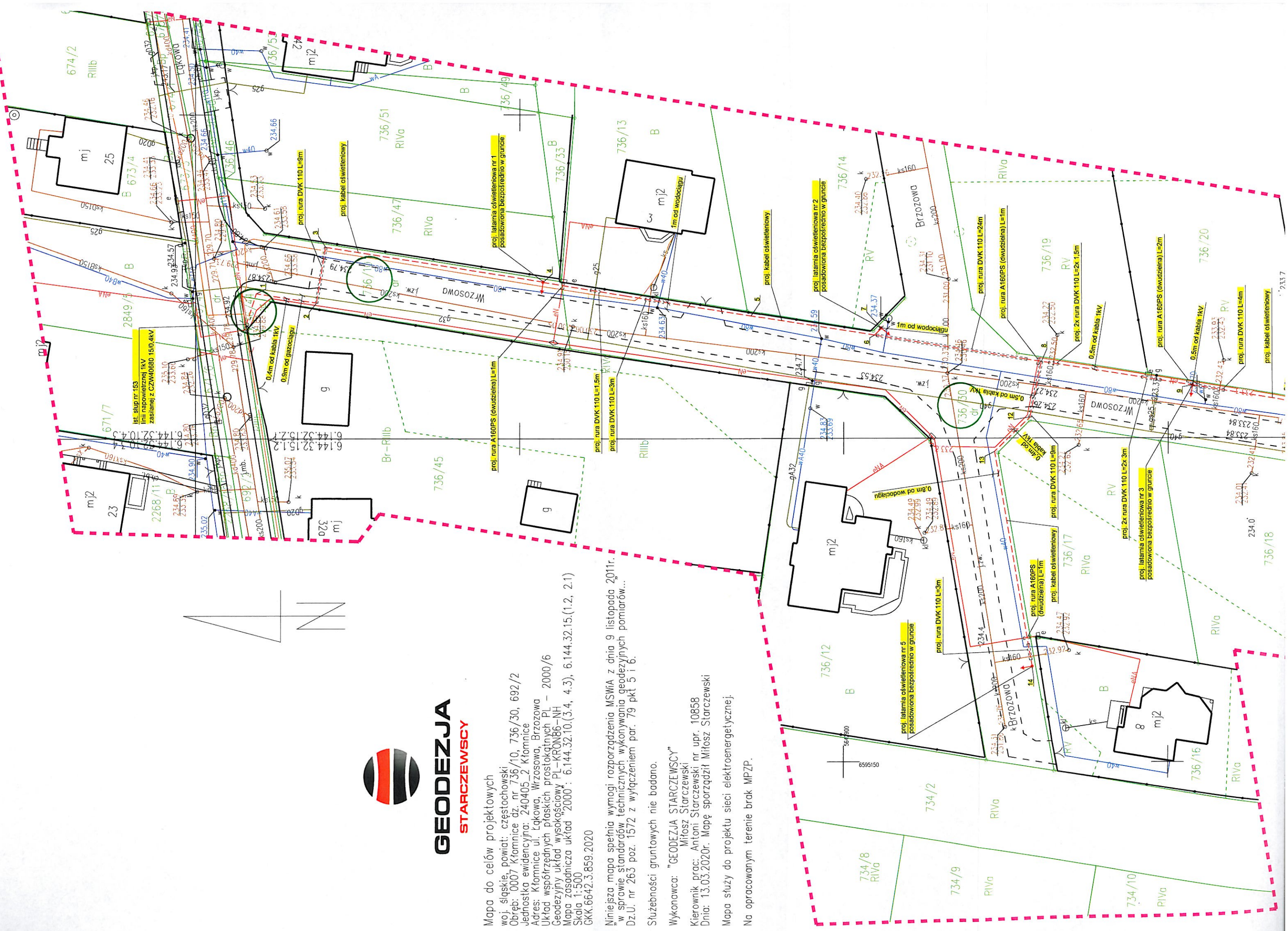
Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną pod nr 7.2404.2020.1641 z dn. 07.05.2020r

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACyjNEJ W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PWOE/04

Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Kابلowa linia oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Wrzosowej i Brzozowej w Kłomnicach		
TEMAT: Budowa kابلowej linii oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia ulicy Wrzosowej i Brzozowej w Kłomnicach		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09	
Skala	Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania	
1:500		04.2020r



Na opracowanym terenie brak MPZP.



5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

5.1 Wstęp

W chwili obecnej ulice Wrzosowa i Brzozowa nie posiadają oświetlenia. Stanowi to, szczególnie po zmroku, duże zagrożenie dla pieszych poruszających się tymi ulicami. W związku z licznymi prośbami mieszkańców o oświetlenie w/w ulic zdecydowano się na wykonanie doświetlenia. W tym celu zaprojektowano kablową linię oświetlenia ulicznego.

5.2. Budowa oświetlenia

Obwód oświetleniowy składa się z pięciu latarni oświetleniowych. Lokalizację projektowanych latarni oświetleniowych oraz trasę linii kablowej oświetleniowej pokazano na projekcie zagospodarowania (rys. nr 2).

Jako latarnie oświetleniowe dobrano słup oświetleniowy KLM80/60/3 o wysokości 8m posadowiony bezpośrednio w gruncie, z wysięgnikiem W1R1, z oprawą oświetleniową SGS101/70T z sodowym źródłem światła SONT(-T) 70W.

W projektowanych latarniach oświetleniowych należy zamontować złącza słupowe TB-1. Oprawy należy zabezpieczyć w złączach słupowych bezpiecznikami topikowymi D01/gG 2A. Od złączy słupowych do opraw połączenie elektryczne wewnątrz słupa należy wykonać przewodem w podwójnej izolacji YDY 2x2,5;750V, prowadzonym dodatkowo w rurce RVKL18. Kable zasilające do latarni należy wprowadzać do złączy słupowych w dodatkowych rurach osłonowych DVR50 w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich powłok zewnętrznych.

Projektowane latarnie (słup oświetleniowy) należy w części przyziemnej dodatkowo zabezpieczyć opaską termokurczliwą.

Oprawy należy zamocować na wysięgnikach, tak by kąt nachylenia oprawy wynosił 15° do drogi.

Projektowany obwód oświetleniowy należy wykonać linią kablową YAKXS 4x35;1kV (przyłączając dwie żyły) L=346m.

W celu zasilenia projektowanego oświetlenia należy projektowany kabel oświetleniowy przyłączyć do istniejącego napowietrznego obwodu oświetleniowego, na istniejącym słupie nr 153 linii napowietrznej 1kV zasilanej ze stacji CZW40680 15/0,4kV.

Przy wprowadzaniu na słup, do latarni oświetleniowych oraz przy przepustach kablowych należy pozostawić zapasy kabla zgodnie z prenormą. Linię kablową należy wykonać zgodnie z prenormą N SEP-E-004, a po wykonaniu wszystkich prac przeprowadzić pomontażowe próby techniczne oraz dostarczyć Inwestorowi 1 egz. dokumentacji powykonawczej i protokoły badań linii kablowej.

Miejszem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe na przewodzie oświetlenia ulicznego w kierunku projektowanej instalacji.

Projektowane urządzenia kablowej linii oświetleniowej należy trwale oznakować symbolem właściciela – UG (czarne napisy na białym tle).

5.3. Ochrona przeciwporażeniowa

Sieć zasilająca ze stacji CZW40680 15/0,4kV pracuje w układzie sieci „TT”.

Ochronę przeciwporażeniową w projektowanych latarniach zapewniono przez zastosowanie opraw oświetleniowych, złączy słupowych w II klasie izolacji oraz wykonanie połączeń wewnętrznych w latarniach w sposób równoważny II klasie izolacji. Należy stosować przewody typu YDY 2x2,5;750V prowadzone dodatkowo w rurach izolacyjnych giętkich RVKL18. Kabel zasilający do latarni należy wprowadzać do złączy słupowych w dodatkowych rurach osłonowych DVR50 w sposób uniemożliwiający zniszczenie jego powłok zewnętrznych.

Wykonanie instalacji elektrycznych w latarniach projektuje się równoważne II klasie izolacji.

5.4. Ochrona przeciwprzepięciowa

W celu ochrony obwodu oświetleniowego przed przepięciami atmosferycznymi projektuje się na istniejącym stanowisku słupowym nr 153 ograniczniki przepięć. W związku z tym, na istniejącym stanowisku słupowym należy zainstalować dwa ograniczniki przepięć SE 30.328AP-5. Jako uziemienie odgromowe dla słupa należy wykonać uziom pionowy złożony z prętów ocynkowanych ϕ 18mm o długości 15m. Projektowane uziemienie należy sprawdzić pomiarem i w przypadku, gdy rezystancja uziemienia przekraczałaby wartość 10Ω uziemienie należy rozbudować. Na słupie należy ułożyć przewód uziemiający i połączyć z ogranicznikami przepięć i uziemieniem odgromowym.

5.5. Obliczenia

Dobór linii kablowej oświetleniowej

moc całkowita

$$P = 0,35\text{kW}$$

moc obciążenia proj. linii kablowej YAKXS 4x35;1kV

$$P = 0,35\text{kW} \Rightarrow I_n = 1,6\text{A}$$

dobrano kabel YAKXS 4x35;1kV

$$I_{dd} = 120\text{A} \cdot 0,7 = 84\text{A}$$

max. spadek napięcia

$$\Delta U_{\%} = 0,4\%$$

5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działkach objętych inwestycją tj. 736/44, 736/10, 736/30.

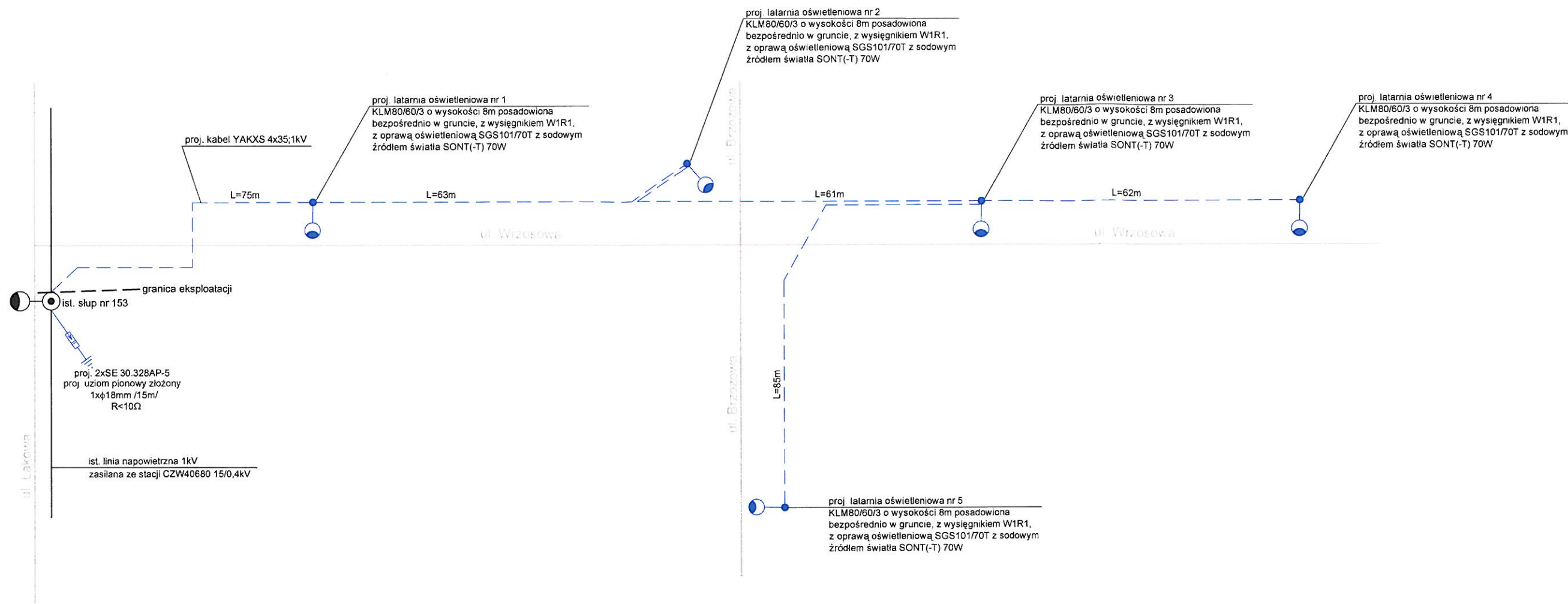
Zgodnie z prenormą N SEP-E-003 obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren 0,5m wokół projektowanych elementów kablowej linii oświetleniowej.

5.7. Uwagi końcowe

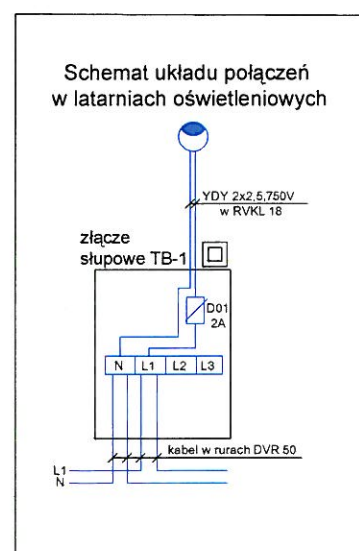
1. Wykonanie wszystkich prac powinno być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
2. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.
3. Z uwagi na brak możliwości dokładnego opisanie materiałów i urządzeń za pomocą dokładnych i powszechnie zrozumiałych określeń podano dla łatwiejszego zrozumienia intencji projektanta katalogowe nazwy materiałów i urządzeń. Można zastosować równoważne materiały i urządzenia.
4. Linie kablowe należy układać ściśle według trasy wytyczonej na podstawie niniejszego projektu przez uprawnionego geodetę, zgodnie z postanowieniami prenormy N SEP-E-004. Po wykonaniu wszystkich prac należy dokonać badań technicznych i dostarczyć Inwestorowi protokoły badań i dokumentację powykonawczą.

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego



Z uwagi na brak możliwości dokładnego opisanie materiałów i urządzeń za pomocą dokładnych i powszechnie zrozumiałych określeń podano dla łatwiejszego zrozumienia intencji projektanta katalogowe nazwy materiałów i urządzeń.
Można zastosować równoważne materiały i urządzenia.



UWAGI:

1. Miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe na przewodzie oświetlenia ulicznego w kierunku projektowanej instalacji.
2. Projektowane latarnie (słup oświetleniowy) należy w części przyziemnej dodatkowo zabezpieczyć opaską termokurczliwą.
3. Oprawy należy zamocować na wysięgnikach, tak by kąt nachylenia oprawy wynosił 15 stopni do drogi.

Układ sieci "TT" II klasa izolacji

Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik		RAFA-EL
OBIEKT: Kablowa linia oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Wrzosa i Brzosa w Kłomnicach		
TEMAT: Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia ulicy Wrzosa i Brzosa w Kłomnicach		
Projektował	mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04	
Sprawdziła	mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09	
Skala "/"	Rys. nr 3 Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego	04.2020r

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT BUDOWLANY: **KABLOWA LINIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO WZDŁUŻ
ULICY WRZOSOWEJ I BRZOSOWEJ W KŁOMNICACH**

INWESTOR : **Gmina Kłomnice**
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

PROJEKTANT : **mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04**
ul. Raławicka 37/20; 42-217 Częstochowa

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PWOE/04

Opis

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całe zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę oświetleniowej linii kablowej
- posadowienie pięciu latarni oświetleniowych

Poszczególne elementy inwestycji będą realizowane przez wykonawcę w następującej kolejności:

- posadowienie pięciu latarni oświetleniowych
- budowa oświetleniowej linii kablowej
- montaż pięciu opraw oświetleniowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja znajduje się istniejąca linia napowietrzna niskiego napięcia zasilana z CZW40680 15/0,4kV.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja elementem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia jest będąca pod napięciem istniejąca linia napowietrzna niskiego napięcia zasilana z CZW40680 15/0,4kV.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót wystąpią zagrożenia przy następujących robotach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.(Dz.U. Nr.120, poz.1126).

1. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m
2. roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii o napięciu nie przekraczającym 1kV

Ad.1.Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m będą to roboty związane z montażem z podnośnika samochodowego opraw oświetleniowych

Ad.2.Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii o napięciu nie przekraczającym 1kV będą wykonywane podczas połączenia projektowanego kabla oświetleniowego z istniejącą linią napowietrzną oświetleniową

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik robót winien przeprowadzić właściwy instruktaż kierowanym przez niego pracownikom i zwrócić im uwagę na następujące zagrożenia:

- w zakresie robót związanych z montażem przewodów z podnośnika samochodowego opraw oświetleniowych na zagrożenie wynikające z możliwości upadku pracownika z wysokości
- w zakresie robót wykonywanych podczas łączenia projektowanego kabla oświetleniowego z istniejącą linią napowietrzną oświetleniową o możliwości

pojawienia się napięcia na elementach linii napowietrznej i wystąpienia porażenia prądem elektrycznym pracujących na urządzeniach pracowników

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania podanych powyżej robót budowlanych należy przedsięwziąć następujące środki techniczne i organizacyjne:

- podczas wykonywania prac z podnośnika samochodowego należy stosować przez pracowników sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości
- przy pracach wykonywanych podczas połączenia projektowanego kabla oświetleniowego z istniejącą linią napowietrzną oświetleniową w celu uniemożliwienia pojawienia się napięcia na elementach linii napowietrznej i możliwości ich porażenia prądem elektrycznym stosować właściwe środki organizacji tych prac poprzez właściwe przygotowanie miejsca pracy oraz stosowanie sprawdzonych technologii prac