

OPIS ROBÓT:

I. **BUDYNEK nr 12 - pom 210 - wymiary 623 x 297 cm, wysokość 316 cm**

1. wyniesienie wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac - wyniesione oraz pozostawione wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą,
2. zabezpieczenie na czas remontu podłóg stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia poprzez oklejenie folią,
3. zeskrobanie starych powłok malarskich, przecieranie tynków przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie gruntem wzmacniającym, dwukrotne szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową lateksową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 1 wg obowiązującej normy PN-EN 13300, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40-1,60 kg/dm³, farba matowa, wydajność 8-10m² przy jednokrotnym malowaniu - kolor biały lub jasny pastelowy uzgodnionym z Zamawiającym z pełnej palety kolorów,
4. przygotowanie powierzchni, szlifowanie nierówności, uzupełnienie ubytków malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową odporną na środki dezynfekujące i okresowy kontakt z wodą, przeznaczona do stosowania w budynkach użyteczności publicznej odporną na temperaturę okien drewnianych i podokienników wewnętrznych,
5. przygotowanie powierzchni, szlifowanie nierówności, uzupełnienie ubytków malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową odporną na środki dezynfekujące i okresowy kontakt z wodą, przeznaczona do stosowania w budynkach użyteczności publicznej rur stalowych i krętek wentylacyjnych,
6. zeskrobanie starych powłok malarskich, przecieranie, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie gruntem wzmacniającym, dwukrotne szpachlowanie, dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 3 wg obowiązującej normy PN-EN 13300, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40-1,60 kg/dm³, farba matowa, wydajność 8-10m² przy jednokrotnym malowaniu - kolor biały,
7. rozebranie wszystkich warstw posadzek do poziomu stropu: posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi z oczyszczeniem deszczulek i powiązaniem w wiązki, warstwy wyrównawczej, izolacji z papy i płyty pilśniowej, wypełnienia z żużla - przyjęto ok. 20 cm grubości warstw wypełniających,

8. dwukrotne gruntowanie podłoża preparatem neutralizującym substancje toksyczne i neutralizującym zapach (pozostałości kleju do parkietu typu Subit) - dekontaminacja podłoża,
9. wykonanie nowych warstw posadzkowych - izolacja z folii z wywinięciem na ścianę, 2x styropian posadzkowy gr. 2x5 cm, podłoże z zaprawy betonowej gr. 5 cm zbrojone siatką stalową, posadzka z paneli podłogowych klasa ścieralności AC6,
10. montaż listew przypodłogowych drewnianych oraz listwy progowej aluminiowej,
11. demontaż grzejnika płytowego na czas prowadzenia robót, montaż po zakończeniu prac,
12. demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych na czas prowadzenia robót, montaż po zakończeniu prac.

II. BUDYNEK nr 12 - pom 211 - wymiary 627 x 297 cm, wysokość 312 cm

1. wyniesienie wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione oraz pozostawione wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą,
2. zabezpieczenie na czas remontu podłóg stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia poprzez oklejenie folią,
3. zeskrabanie starych powłok malarskich, przecieranie tynków przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie gruntem wzmacniającym, dwukrotne szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową lateksową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 1 wg obowiązującej normy PN-EN 13300, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40-1,60 kg/dm³, farba matowa, wydajność 8-10m² przy jednokrotnym malowaniu - kolor biały lub jasny pastelowy uzgodnionym z zamawiającym z pełnej palety kolorów,
4. przygotowanie powierzchni, szlifowanie nierówności, uzupełnienie ubytków malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową odporną na środki dezynfekujące i okresowy kontakt z wodą, przeznaczona do stosowania w budynkach użyteczności publicznej odporną na temperaturę okien drewnianych i podokienników wewnętrznych,
5. przygotowanie powierzchni, szlifowanie nierówności, uzupełnienie ubytków malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową odporną na środki dezynfekujące i okresowy kontakt z wodą, przeznaczona do stosowania w budynkach użyteczności publicznej rur stalowych i krutek wentylacyjnych,
6. zeskrabanie starych powłok malarskich, przecieranie, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie gruntem wzmacniającym, dwukrotne szpachlowanie, dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania

pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 3 wg obowiązującej normy PN-EN 13300, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40-1,60 kg/dm³, farba matowa, wydajność 8-10m² przy jednokrotnym malowaniu - kolor biały,

7. rozebranie wszystkich warstw posadzek do poziomu stropu: posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi z oczyszczeniem deszczulek i powiązaniem w wiązki, warstwy wyrównawczej, izolacji z papy i płyty pilśniowej, wypełnienia z żużla - przyjęto ok. 20 cm grubości warstw wypełniających,
8. dwukrotne gruntowanie podłoża preparatem neutralizującym substancje toksyczne i neutralizującym zapach (pozostałości kleju do parkietu typu Subit) - dekontaminacja podłoża,
9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych - izolacja z folii z wywinięciem na ścianę, 2x styropian posadzkowy gr. 2x5 cm, podłoże z zaprawy betonowej gr. 5 cm zbrojone siatką stalową, posadzka z paneli podłogowych klasa ścieralności AC6,
10. montaż listew przypodłogowych drewnianych oraz listwy progowej aluminiowej,
11. demontaż grzejnika płytowego na czas prowadzenia robót, montaż po zakończeniu prac,
12. demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych na czas prowadzenia robót, montaż po zakończeniu prac.

III. BUDYNEK nr 12 - KORYTARZ

1. dostawa i montaż pochwyty drewnianego z drewna liściastego twardego (dąb, buk) na płaskowniku stalowym zamocowanego w 3-ch miejscach w ścianie - długość ok. 400 cm zgodnie z załączonym zdjęciem.



IV. PRACE PORZĄDKOWE I TOWARZYSZĄCE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE WYKONAWCY

1. wykonanie prac zabezpieczających - oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz wygrodzenie i oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą,
2. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych, materiały porozbiórkowe należy na bieżąco usuwać na zewnątrz budynku - wynoszenie ręczne do kontenera znajdującego się na zewnątrz budynku. Zabronione jest używanie dźwigu osobowego do transportu materiałów porozbiórkowych i materiałów budowlanych dla potrzeb robót remontowych,
3. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem - **obiekt użytkowany** (korytarze w rejonie prowadzenia prac remontowych i transportu materiałów należy **codziennie sprzątać** poprzez odkurzanie oraz mycie na mokro),
4. dokładne posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, oprav elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) **w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczeń**,
5. opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, zawierającej oświadczenia kierowników robót, schematy kondygnacji z naniesionymi zmianami, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały, dokumenty potwierdzające utylizację materiałów porozbiórkowych,
6. zagospodarowanie placu budowy - kontener biurowy, socjalny, magazynowy, WC - Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych i socjalnych dla potrzeb robót remontowo-budowlanych.