

KOPIA

Umowa Nr SOIZ/4004/24/2021

zawarta w dniu 2022-02-10 r. w Bydgoszczy, pomiędzy :

1. **Miastem Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 (85-102), reprezentowanym przez Rafała Bruskiego - Prezydenta Miasta Bydgoszczy, działającego zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych jako zarządca dróg publicznych miasta na prawach powiatu, zwanym dalej „**Miastem**”,
a
2. **Wiesławem Bieńkowskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Gabinet Chirurgii Plastycznej Wiesław Bieńkowski** z siedzibą w 86-032 Niemcz przy ulicy Jana Matejki 22, NIP: 5541734905, REGON: 090402754, zwanym dalej „**Inwestorem**”,
łącznie zwani „**Stronami**”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Inwestor realizuje budowę Modułowego Budynku Ambulatorium wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi zlokalizowanego na działce budowlanej będącej własnością Doroty i Wiesława Bieńkowskich przy ulicy Drawskiej 1 w Bydgoszczy na działkach o nr ew.: 81/1 i 82/1, obręb 487 – określaną dalej jako „**Inwestycja niedrogowa**”.
2. Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Inwestycja niedrogowa opisana w ust.1 wiąże się z koniecznością przebudowy drogi, która zapewni obsługę komunikacyjną tej inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do Umowy, określanej dalej jako „**Inwestycja drogowa**”.
3. Umowa służy ustaleniu szczegółowych warunków przygotowania i realizacji Inwestycji drogowej.

§ 2.

Zakres Inwestycji drogowej

1. Inwestycja drogowa będzie obejmowała swym zakresem remont ulicy Drawskiej i Redłowskiej w Bydgoszczy na działkach 204 i 207, obręb 487 w Bydgoszczy, w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym do Umowy (załącznik nr 1 do Umowy).

§ 3.

Koszty realizacji Inwestycji drogowej

1. Z zachowaniem dalszych postanowień niniejszej Umowy, **Inwestycja drogowa wg § 2, przeprowadzona zostanie przez Inwestora we współpracy z Miastem** w oparciu o art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego oraz procedury ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczące wyłonienia podmiotów zawodowo trudniących się wykonywaniem tego typu prac.

za zgodność z oryginałem
Aleksandra Buryła

2. W ramach Umowy, Strony zobowiązują się partycypować w następujący sposób w kosztach związanych z realizacją Inwestycji drogowej:
 - 1) zadaniem Inwestora będzie przygotowanie dokumentacji dla Inwestycji drogowej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, uzgodnień i opinii zgodnie z § 5.
 - 2) Miasto Bydgoszcz pokryje [redacted] brutto kosztów realizacji Inwestycji drogowej nie więcej jednakże niż kwotę brutto [redacted] (słownie: [redacted] złotych, zawierającą podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 3) inwestor pokryje [redacted] brutto kosztów realizacji Inwestycji drogowej, ewentualnie pozostałą część kosztów całkowitych Inwestycji drogowej opisanej w Umowie, jeżeli poziom partycypacji Miasta osiągnie limit wskazany w pkt 2) powyżej oraz koszty zaprojektowania przebudowy układu drogowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że koszty związane z realizacją Inwestycji drogowej zostaną wstępnie poniesione przez Inwestora, a następnie rozliczone pomiędzy Inwestorem i Miastem na warunkach określonych w tym paragrafie. Oznacza to, że Miasto zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Inwestora części poniesionych przez niego kosztów.
3. Strony oświadczają, że rozliczenie kosztów zostanie dokonane, z zastrzeżeniem ust. 4, po zakończeniu przez Inwestora prac w ramach realizacji Inwestycji drogowej, na podstawie przesłanej prawidłowo wystawionej faktury VAT za realizację inwestycji drogowej (z min. 30 dniowym terminem płatności) oraz kompletu dokumentów potwierdzających zakończenie inwestycji drogowej. Faktura VAT musi uwzględniać podział na poszczególne branże.

Na fakturze należy podać następujące dane:

Nabywca:
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63

Płatnik:
Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz
4. Miasto przekaze środki finansowe, o ile Inwestor poinformuje Miasto o terminie rozpoczęcia robót przed zakończeniem trzeciego kwartału roku kalendarzowego poprzedzającego planowany termin rozpoczęcia prac. W przeciwnym wypadku środki finansowe zostaną przekazane w kolejnym roku budżetowym.
5. Inwestor pokryje wszelkie pozostałe koszty związane z Inwestycją drogową, w tym takie, które powstały w trakcie realizacji robót, a których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

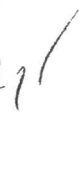
§ 4.

Własność nieruchomości i prawo do dysponowania nieruchomością

1. Miasto oświadcza, że przysługuje mu prawo własności lub prawo władania nieruchomością na której planowana jest Inwestycja drogowa – stanowiącą działki o nr 204 i 207 obręb 487 w Bydgoszczy.

W celu umożliwienia budowy drogi Miasto udziela niniejszym Inwestorowi prawo do dysponowania wymienionymi działkami na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Wydział Inwestycji i Rozwoju (2)
Wydział Inwestycji i Rozwoju
Za zgodności z oryginałem
Aleksandra Buryła



Na podstawie tego, Inwestor staje się uprawniony do złożenia oświadczenia o dysponowaniu przedmiotową nieruchomością na cele budowlane określone w niniejszej Umowie.

2. Miasto zobowiązuje się, że nie odwoła prawa, o którym mowa w ust. 1, do dnia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania inwestycji drogowej, tj. do dnia **13-01-2025** r.
3. W przypadku stwierdzenia, iż realizacja Inwestycji drogowej wymaga wykonania prac na terenie nieruchomości należących do osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się do nabycia niezbędnych nieruchomości lub ich części (po dokonaniu odpowiednich podziałów).
4. W przypadku konieczności realizacji prac związanych z wykonaniem Inwestycji drogowej na terenie nieruchomości należących do osób trzecich (nie wymienionych w ust 1 lub 3 niniejszego paragrafu), Inwestor zobowiązuje się do ustalenia zasad korzystania/zajęcia terenu z właścicielem/zarządcą tych nieruchomości. W takim przypadku wszelkie ewentualne koszty pokrywa Inwestor.

§ 5.

Warunki realizacji Inwestycji drogowej

1. W celu należytej realizacji Inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązuje się:
 - 1) zlecić wykonanie opracowania dokumentacji technicznej (projektu budowlanego i projektu wykonawczego), w tym projektu czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego, oraz realizację robót budowlanych podmiotom zawodowo trudniącym się wykonywaniem tego typu prac, przy czym przeniesienie przez Inwestora praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, który ostatecznie przystąpi do realizacji Inwestycji niedrogowej, wymaga zgody Miasta wyrażonej uprzednio na piśmie.
 - 2) wyłonić wykonawcę Inwestycji drogowej, opierając się o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zlecić realizację robót budowlanych podmiotom zawodowo trudniącym się wykonywaniem tego typu prac, przy czym przeniesienie przez Inwestora praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, który ostatecznie przystąpi do realizacji Inwestycji niedrogowej, wymaga zgody Miasta wyrażonej uprzednio na piśmie.
 - 4) uzyskać przed przystąpieniem do robót budowlanych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, uzgodnienia i opinie,
 - 5) zapewnić nadzór inwestorski, przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Miasta, w tym Urzędu Miasta Bydgoszczy, Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (dalej „ZDMiKP w Bydgoszczy”), Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o.o. (dalej „MWiK”) bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i dokumentacji budowlanej,
 - 6) umożliwić odbiór wykonanych robót przez przedstawicieli ZDMiKP w Bydgoszczy,
 - 7) zawiadamiać inspektorów nadzoru ZDMiKP w Bydgoszczy, z wyprzedzeniem co najmniej siedmiu dni, o terminach odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni, o terminach odbiorów robót zanikających. Z czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzane będą pisemne protokoły.
 - 8) w przypadku budowy kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej jako integralnego elementu infrastruktury drogi zapewnić uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych inwestycji inspektora nadzoru branży sanitarnej

zgodność z oryginałem
Aleksandra Buryta

- powołanego przez MWiK na zasadach równoważnych do udziału inspektorów nadzoru inwestorskiego zaangażowanych przez ZDMiKP.
- 9) wykonać inwentaryzację drzew zlokalizowanych na terenie objętym Inwestycją drogową oraz wskazać ewentualne drzewa przewidziane do usunięcia (jeśli zaistnieje taka potrzeba, to zakres wycinki drzew i krzewów oraz zakres nasadzeń zastępczych Inwestor uzgodni z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, i w razie konieczności zrealizuje w ramach inwestycji niezbędne nasadzenia zastępcze),
 - 10) zabezpieczyć na okres realizacji inwestycji drzewa przewidziane do zachowania, poprzez montaż osłon na pnie i ochronę strefy rzutu koron,
 - 11) należy zachować krzewy od strony ul. Swarzewskiej, zrealizowane w ramach przebudowy tej ulicy.
2. W celu przystąpienia do realizacji Inwestycji drogowej, Inwestorowi przekazany zostanie w niezbędnym zakresie teren budowy. W tym celu **Inwestor powiadomi pisemnie ZDMiKP o planowanym terminie rozpoczęcia prac z wyprzedzeniem min. 30 dni kalendarzowych**, przedkładając jednocześnie kompletną dokumentację techniczną (dwa egzemplarze) wraz ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami (w tym projektem czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego wraz z zatwierdzeniami).
 3. **Inwestor zobowiązuje się przekazać wbudowaną inwestycję drogową na majątek Miasta Bydgoszczy nieodpłatnie w terminie w terminie 3 miesięcy od daty ustatecznienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji niedrogowej.** Przejęcie majątku nastąpi w odrębnym postępowaniu na wniosek Inwestora. Do wniosku Inwestor dołączy protokół odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą zadania oraz zestawienie tabelaryczne elementów majątkowych infrastruktury technicznej z podziałem na części dotyczące poszczególnych branż, potwierdzające ilość zrealizowanych robót oraz ich wartość wraz z fakturą.
 4. Inwestor przekaze (przeniesie) na rzecz ZDMiKP w Bydgoszczy wszelkie uprawnienia z rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawców robót wykonanych w ramach Inwestycji drogowej w zakresie usuwania wad i usterek, przy czym termin rękojmi i gwarancji wynosić będzie 5 lat i liczony będzie od dnia podpisania dokumentu odbioru końcowego danego etapu Inwestycji drogowej. Inwestor nie udziela własnej rękojmi ani gwarancji.
 5. W ramach Umowy, Miasto poprzez swoje służby, deklaruje współdziałanie przy sprawnym uzyskiwaniu wszelkich dokumentów formalno-prawnych, uzgodnień i decyzji niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji Inwestycji drogowej.
 6. Uwzględniając charakter Inwestycji drogowej, Inwestor nie ponosi kosztów zajęcia pasa drogowego.
 7. Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż **oddanie do użytkowania Inwestycji niedrogowej opisanej w § 1, w tym również wydanie decyzji administracyjnej na jej użytkowanie, może nastąpić dopiero po wykonaniu Inwestycji drogowej opisanej w § 1.** Fakt ten Inwestor niezwłocznie zgłosi do ZDMiKP, a ten zwoła komisję odbiorową w terminie nie przekraczającym 14 dni począwszy od dnia zgłoszenia.
 8. W przypadku nieprzystąpienia przez Inwestora do realizacji Inwestycji niedrogowej w ciągu 24 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy, Umowa przestaje wiązać Strony, a każda ze Stron ponosi koszty jej zawarcia we własnym zakresie.
 9. **Inwestor wykona Inwestycję drogową w terminie do dnia 13-01-2025 r**
Niedotrzymanie tego terminu skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą

za zgodność z oryginałem:
Aleksandra Buryła

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.



