

Prezydent Miasta Tarnowa
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2

tel. 14 6882-400

WAB-I.6740.55.2022.KR

Tarnów, dnia 15 czerwca 2022r.

DECYZJA Nr 193 /2022
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. - **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz.735 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31.05.2022r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 27833/05/2022)

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla GMINY MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2**

dla zmierzenia budowlanego obejmującego budowę Tężni Solankową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, Małą Architekturę, Oświetlenie, w ramach inwestycji pn. "Budowa Tężni Solankowej na terenie Parku Piaskówka w Tarnowie", działka nr 21/23 obręb 109.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- budowę obiektu wolno stojącej tężni solankowej, zbiornikiem na solankę, zbiornikiem przelewowym, instalacją technologiczną solanki, instalacją elektryczną i monitoringiem,
- budowę małej architektury - ławki parkowe z oparciem, ławki parkowe bez oparcia, tablica regulaminowa, tablica informacyjna, kosze na śmieci,
- budowę oświetlenia placu, wymiana istniejących lamp (2 szt. + 1 szt. nowa) parkowe pionowe oraz projektowane lampy chodnikowe w posadzce podświetlające tężnię, trawnik.

Kategoria obiektu: VIII

Dane techniczne:

pow. zabudowy tężni wraz z pergolą - 10,0 m²
pow. utwardzeń terenu 981,73 m²

Projekt budowlany: opracowany przez: branża architektoniczna: mgr inż. arch. Dorota Filipczyk –upr. decyzja nr 65/97, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0165; sprawdzający: mgr inż. arch. Paulina Walusiak- Bogumił - upr. decyzja nr MPOIA/066/2017, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-2286; branża elektryczna: mgr inż. Krzysztof Drogoś – upr. decyzja nr 95/2002, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0150/03; sprawdzający: mgr inż. Stanisław Wiatr – upr. nr BUA-NB-8346/34/90, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/3718/01; branża sanitarna: inż. Leszek Wołoszyn – upr. nr ewid. MAP/0172/POOS/08, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0416/08; sprawdzający: mgr inż. Romana Indyk – upr. decyzja nr 172/99, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0771/01;

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

2) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.

3) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w czasie trwania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie od zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Komunikacji przy ul. Bernardyńskiej 24 w Tarnowie.

4) Prowadzenie robót budowlanych nie może uniemożliwiać prawidłowego funkcjonowania obiektów i nieruchomości sąsiednich, w tym nie może zmienić stanu wody na gruncie, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

5) Istotne odstępianie od zatwierdzonych projektów budowlanych lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy - Prawo budowlane).

6) Roboty budowlane należy wykonywać w sposób, który do minimum ograniczy uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, pylenie itp.

7) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości - w trybie art. 47 ustawy - Prawo budowlane.

8) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót.

9) Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

10) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

11) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,

2) tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu budowy należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

Obszar oddziaływania obiektu, określony przez projektanta w projekcie budowlanym - obejmuje działkę inwestycji tj. działka nr 21/23 obręb 109, wykazaną w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

I. W dniu 31.05.2022r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia dla zamierzenia budowlanego opisanego w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączone zostały określone przepisami dokumenty, w tym, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy - Prawo budowlane, sprawdzono, że:

a) projekt budowlany inwestycji jest zgodny z ustaleniami decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 22/C/2022 z dnia 6 maja 2022r. znak: WPP-IV.6733.7.2022 ustalającej warunki zabudowy, rodzaj inwestycji:

- funkcja zabudowy: obiekt usługowy – rekreacyjny na terenie parku miejskiego,
- charakterystyka inwestycji: tężnia solankowa z infrastrukturą, monitoringiem, plac rekreacyjny o pow. 380,73 m² (pow. max. 400 m²), oświetlenie, mała architektura związana z obiektem tężni.

Zgodność z ustaleniami w/w decyzji, w zakresie:

- linia zabudowy - nie ustala się, teren inwestycji znajduje się wewnątrz obszaru parku;
- wskaźnik wielkości nowej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 0,31% (dopuszczalny max. 0,5%);

- szerokość elewacji frontowej – minimalnej nie ustala się, max. wynosi 5,0 m (dopuszczalna mx. 7,0 m);

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wynosi 4,20 m (dopuszczalna mx. 4,5 m);

- geometria dachu – projektuje się dach dwuspadowy o nachyleniu 45°, wys. 4,20m (dopuszczalny dach dwuspadowy o nachyleniu max. 45°, wys. max. 4,5 m z pergolą, nie ustala się kierunku przebiegu kalenicy);

- powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się;

- dostęp do drogi publicznej: teren posiada dostęp do drogi publicznej – Al. Piaskowej – dz. nr 360/3 obręb 109 poprzez drogi wewnętrzne na terenie parku „Piaskówka” na działkach nr 21/23 i 190/6 obręb 109.

b) przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego,

c) projekt budowlany wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

d) projekt zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Oплата skarbową:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2021r, poz.1923)

-zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.
Adnotację sporządziła K. Ratusznik

Załączniki:

Projekt budowlany (legz.)

INSPEKTOR
Krystyna Ratusznik



z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Sitek
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Tarnobrzeg
2. Wydz. Infrastruktury Miejskiej w/m
3. Wydz. GiN w/m
4. a/a

Do wiadomości:

1. PINB Tarnobrzeg ul. Krupnicza 15
2. Wydz. Podatków i Windykacji w/m

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji
/postanowienie/ w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała/o/ się ona/o/ ostatecznie
prawomocna/o/ z dniem 30 czerwca 2022r.

Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Krupnicza 15 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83), oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.