

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający informuje, że do prowadzonego postępowania wpłynęły zapytania w dniu 18.07.2024 r. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

PYTANIE 1

1. Czy można zlecić prace podwykonawcy?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na podwykonawcę przy realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający żąda, aby całe zamówienie było realizowane przez Głównego Wykonawcę.

PYTANIA 2-5

2. Czy jest swobodny dojazd do komina - tak aby mogła tam wjechać ciężarówka lub dźwig?
3. Co jest w środku komina?
4. Jaka grubość cegły?
5. Czy komin posiada jakieś instalacje?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie ma swobodnego dojazdu do przedmiotowego komina. Komin jest usytuowany w jednej z połaci dachowych budynku i składa się z jednego przewodu dymowego. Zamawiający w celu przygotowania oferty przez Wykonawcę załączył przedmiary robót, zdjęcia, określił wysokość komina oraz zasugerował wizje na adresie, co pozwoli na prawidłowe oszacowanie zamówienia. Komin nie posiada instalacji czy wkładów wysokotemperaturowych, ale do komina przytwierdzona jest antena siatkowa będąca własnością najemcy lokalu nr 8, którą należy zdemontować w trakcie realizacji robót i przekazać administracji PON I.

PYTANIE 6

6. Czy mamy pozwolenie na rozbiórkę?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający posiada decyzję pozwolenie na rozbiórkę, którą Wykonawca otrzyma wraz z dziennikiem budowy w dniu podpisania umowy.

PYTANIE 7

7. Proszę o udostępnienie projektu rozbiórki.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie posiada projektu rozbiórki komina. Zgodnie z dokumentami zamówienia oraz decyzją pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca zobowiązany będzie wykonać projekt rozbiórki komina we własny zakres i na własny koszt. Cenę za projekt Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

PYTANIE 8

8. Czy trzeba zajmować pas drogi na czas rozbiórki? Proszę o informację.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający informuje, że droga wewnętrzna oznaczona nr działki 380/10 znajdują się na terenie Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Sielanka" z siedzibą w Elblągu przy ul. Gwiazdnej 26/27. Natomiast działki 380/3 i 381/1 stanowią własność Gminy Miasta Elbląg, a znajdują się we władaniu Zarządu Budynków Komunalnych. Wykonawca może korzystać swobodnie z wjazdu do nieruchomości i działek będących we władaniu ZBK, natomiast w przypadku zajęcia czasowego części terenu ESM „Sielanka” zobowiązany będzie do uzyskania zgody właściciela i poniesienia ewentualnych kosztów z tego tytułu.

znak sprawy: 33/TT/23

Rozbiórka części komina ceglanego adres: Elbląg, ul. Jaśminowa 18, działka 381/2 obręb 11.

PYTANIE 9

9. Czy trzeba wykonać projekt zajęcia pasa drogowego?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż nie zachodzi potrzeba wykonania projektu zajęcia pasa drogowego.

PYTANIE 10

10. Czyją własnością jest droga?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający udzielił odpowiedzi w Pytaniu 8.

PYTANIE 11

11. Do kogo należy się zgłosić w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego?

PYTANIE 12

12. Czy trzeba wykonać projekt rozbiórki?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający udzielił odpowiedzi w Pytaniu 8.

PYTANIE 13

13. W jakim terminie należy zrealizować pracę rozbiórkową? W zapytaniu ofertowym mamy informację że jest to termin 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o podanie realnego czasu na wykonanie zadania, ponieważ wniosek ten musi zostać złożony minimum 30 dni od dnia, w którym wykonawca planuje "zająć" pas drogowy na terenie miasta Elbląg. Dodatkowo piszecie państwo o konieczności wykonania projektu rozbiórki - czas realizacji około miesiąca. W przypadku gdy będzie wymagany projekt tymczasowego zajęcia pasa drogowego - czas na wykonanie projektu to około 30 dni - 60 dni.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że wskazany termin w dokumentach zamówienia to 7 dni roboczych od daty protokólnego przekazania przedmiotu umowy. Przekazania placu budowy odbędzie się po uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i uzgodnień. Zamawiający dokonał zmiany treści umowy w tym zakresie.

PYTANIE 14

14. Proszę o zdjęcie komina w kolorze.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w załączniku przekazuje dodatkowe zdjęcia komina w kolorze.

DYREKTOR

Anna Przybyła

Załączniki:

1. druk oferty
2. wzór umowy
3. zdjęcia