**Załącznik nr 1**

**Zam.27/2021/ZO/IRŚ**

**FORMULARZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie projektu budowy rezerwowego ogrzewania w budynku administracyjnym jednostki organizacyjnej Instytutu Rybactwa Śródlądowego w miejscowości Pieczarki 50, 11-610 Pozezdrze.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
   1. Przedmiotowe zamówienia obejmuje - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz dane zawarte w udostępnionych dokumentach, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach przyszłego zadania i obejmującej w szczególności:
2. projekt budowlany;
3. projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy,
4. uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami).
   1. Ilość dokumentacji projektowej ( projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, i inne) wymagana w formie papierowej i elektronicznej, przekazywana Zamawiającemu:
5. wersja drukowana – 4 egzemplarze ( rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności)
6. wersja elektroniczna – 2 płyty CD tylko do odczytu:

* rysunki - format: dwf, dwg i pdf
* obrazy – format: jpg lub pdf,
* tekst – format doc.i pdf
  1. Warunki opracowania dokumentacji projektowej – Wykonawca opracuje Projekt Budowlany uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz zastosuje się do ustawy z 07 lipca 2020 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r.poz.1333).
  2. W ramach kontraktu Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót oraz STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wg uzgodnionego projektu budowlanego. Kosztorysy zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz.1389).

**III. Zakres robót projektowych:**

* 1. Zamówienie obejmuje:

1. sporządzenie projektów budowlanych uzgodnionych pod względem bhp i p-poż,
2. przygotowanie innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
3. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
4. przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
5. prowadzenie nadzoru autorskiego nad przebiegiem inwestycji.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

2. Ogólny opis lokalizacji i budynku:

Inwestycja ma zostać zrealizowana na częściowo zabudowanej, ogrodzonej działce położonej w miejscowości Pieczarki gm. Pozezdrze. Na działce posadowione są budynki Instytutu Rybactwa Śródlądowego . W budynkach tych zlokalizowane są pomieszczenia dydaktyczne i laboratoryjne. Teren posiada uzbrojenie we wszystkie niezbędne media, w tym system kanalizacji zakaźnej wraz ze stacją dezynfekcji ścieków. Realizacja inwestycji nie wpłynie na istniejący sposób użytkowania działki.

Podstawowe parametry obiektu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Nowa Hala | Budynek mieszkalny | Budynek adm-hod |
| Powierzchnia zabudowy(m2): | 1343 | 276 | ok 1000 |
| Powierzchnia użytkowa(m2): | 1276 | 215 | 921 |
| Kubatura(m3); | 6348 | 1015 | 4892 |
| Liczba kondygnacji: | 1 | 2(+piwnica) | 2(administracja) + 1 hala |

3. Do zaprojektowania pozostaje:

1. Dostawa i montaż dodatkowego źródła grzewczego o mocy ok. 130 KW
2. Wymiana palenisk istniejących starych pieców
3. Zaprojektowanie i rozprowadzenie sieci grzewczej wraz niezbędnym osprzętem od budynku „Nowej hali” do budynku administracyjnego i mieszkalnego.
4. Zespolenie nowoprojektowanej sieci grzewczej obecnie wykorzystywaną.

4. Wyposażenie obiektu w instalacje

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna - Podłączenia do istniejącej sieci wod-kan.
2. Instalacja elektryczna - Podłączenia do istniejącej sieci energetycznej.
3. Instalacja grzewcza - Należy zaprojektować system ogrzewania umożliwiający utrzymanie w okresie zimy temperatury nie niższej niż 25oC.

5. Wymagania dotyczące dokumentacji

Dokumentacja techniczna – projekty budowlano wykonawcze winny być opracowane zgodnie z § 4.1 i § 12 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe w opisie technicznym określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

6. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu umowy ,po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu tel. **dr inż. Maciej Kwiatkowski tel. 574 258 987.**

**IV. Termin realizacji:**

1. Usługa zostanie zrealizowana do dnia **31.12.2021 r.** od dnia zawarcia umowy**.**

**Data i podpis Wykonawcy …………………………………………………….**