 <b>GPVT PRACOWNIA</b> <b>ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W</b> <b>ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA</b> <b>1</b>
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

## I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy budynku stacji kolejowej w Roszkowie.

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa budynków budynku stacji kolejowej w Roszkowie. Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie zagospodarowania terenu i uporządkowanie otoczenia projektowanej rozbudowy w oparciu o uprzednio zdefiniowany, stworzony na podstawie danych pozyskanych od Inwestora, program funkcjonalno-przestrzenny. Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

#### 1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z granicami i urządzeniami podziemnymi w skali 1:500, udostępniona przez Zamawiającego,
- wizja lokalna na terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacyjna
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

#### 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ PRZEZNACZENIE

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku stacji kolejowej w Roszkowie. Budynek jest podpiwniczony, murowany z cegły pełnej, wielokondygnacyjny, przekryty dachem stromym pokrytym dachówką ceramiczną. Budynki o konstrukcji murowanej mieszanej. Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku oraz jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane. Przedmiotem inwestycji jest budynek stacji kolejowej, który podlega przebudowie. Budynek, przekryty dachem stromym o średnim nachyleniu ok. 45%.

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Budynek ma łącznie powierzchnie użytkową **273,16 m<sup>2</sup>**


Powierzchnia zabudowy **154,0 m<sup>2</sup>**

Kubatura obiektu ok. **1400,00 m<sup>3</sup>**

Wysokość budynku - **11,65m**

Długość budynku - **22,50m**

Szerokość budynku – **9,41m**

 <b>GPVT</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.	PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE	STRONA 2
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

### 1.3 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE, FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek pełnił funkcję dworca kolejowego. Został wybudowany w drugiej połowie XIXw, techniką tradycyjną - murowaną. Usytuowany został wzdłuż linii kolejowej Poznań Wągrowiec. Ceglany budynek składa się z trzech brył o zróżnicowanej wysokości. W najwyższej trzykondygnacyjnej znajduje się klatka schodowa prowadząca do lokali mieszkalnych jak również na poddasze nieużytkowe. Wejście główne do budynku dworca znajduje się w części trzykondygnacyjnej. W parterowej części znajdował się magazyn ekspedycyjny. Każda z części jest zadaszona dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Na elewacjach dworca widoczne są liczne ubytki cegły klinkierowej oraz spękania muru.

Niestety obiekt jest obecnie zamknięty i nie pełni swojej funkcji. Ceglane elewacje zostały wandalisko zniszczone. Brak przeprowadzanych remontów doprowadził budynek do dewastacji a pozabijane płytami okna odstrasza. Budynek jest zaniedbany i wymaga remontu elewacji, więźby dachowej jak również wnętrza, by ponownie mógł być użytkowany. Należy go również przystosować dla osób niepełnosprawnych.

Projektanci mając na uwadze istniejący układ pomieszczeń w budynku dworca, wytyczne Inwestora oraz wymogi ppoż starali się zaprojektować przebudowę wnętrza budynku, tak by był on funkcjonalny.

Zaprojektowano modernizację wszystkich pomieszczeń dworca, odbudowę klatki schodowej, renowację elewacji.

Główne wejście do dworca prowadzi do komunikacji i toalet ogólnodostępnych. Istniejące schody prowadzące do wejścia projektuje się dostosować do obowiązujących norm. W związku z tym należy przewidzieć poszerzenie spocznika oraz stopni schodów.

Projektowana przebudowa budynku dworca umożliwi prawidłową obsługę obiektu oraz jego użytkowanie.

W budynku zostanie zmodernizowany sposób ogrzewania, wymieniona instalacja elektryczna wewnętrzna w pomieszczeniach ogólnodostępnych, wodno-kanalizacyjna wewnętrzna, telefoniczna, oraz zostanie wykonana sieć komputerowa i internetowa, instalacja systemu informacji wizualnej oraz monitoring z włączeniem do systemu SOK, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami Ppoż, SANEPID oraz BHP


### 1.4. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania znajduje się w części niezainwestowanej miejscowości Roszkowo. Na terenie znajdują się istniejące obiekty gospodarcze i budynek stacji kolejowej. Brak jest utwardzonych dojazdów i dojazdów. Wyremontowany jest peron znajdujący się poza terenem opracowania. Do rozbiórki przewiduje się ogrodzenia na działkach. W celu umożliwienia funkcjonowania budynku należy wykonać jego kompleksowy remont i przebudowę.

W części głównej budynku planuje się zachować istniejącą konstrukcję ścian nośnych, stropów i zadaszenia. Wymiary otworów drzwiowych muszą zostać doprowadzone do zgodności z dzisiejszymi przepisami. Istniejące instalacje wewnętrzne jako nie spełniające wymogów planuje się wymienić na nowe.

Naprawy i uzupełnienia wymagają detale elewacyjne w całości zachowane na budynku takie jak gzymsy. Należy wymienić orynnowanie. Obce elementy na elewacji takie jak kraty stalowe w oknach, należy usunąć w zamian zastosować stolarkę antywłamaniową.

We wnętrzu budynku niezbędne jest wyremontowanie wszystkich pomieszczeń oraz rozbiórka i budowa klatki schodowej.

 <b>GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA 3</b>
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych i na peron należy odrestaurować jak również przeprowadzić renowację budynku gospodarczego znajdującego się przy budynku.

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKÓW

Zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem budynek będzie pełnić funkcję dworca. Niezbędne jest przeprowadzenie remontu wnętrza jak również elewacji.

### ROSZKOWO - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

#### PIWNICA (-1)


Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
-1.01	Klatka schodowa	9,27	płytki gresowe
-1.02	Magazyn	27,91	posadzka betonowa
-1.03	Magazyn	3,65	posadzka betonowa
-1.04	Magazyn	10,52	posadzka betonowa
-1.05	Magazyn	13,02	posadzka betonowa
<b>RAZEM :</b>		<b>64,37</b>	

#### PARTER (0)

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
0.01	Klatka schodowa	11,14	płytki gresowe
0.02	Magazyn	16,48	płytki gresowe
0.03	Pom. rekreacji	31,08	płytki gresowe
0.04	Komunikacja	10,47	płytki gresowe
0.05	Pom. rekreacji	30,06	płytki gresowe
0.06	WC męskie i niepełnospr.	4,66	płytki gresowe
0.07	Komunikacja	4,03	płytki gresowe
0.08	WC damskie	3,39	płytki gresowe
<b>RAZEM :</b>		<b>111,31</b>	

#### PIĘTRO (+1)

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
1.01	Klatka schodowa	10,72	płytki gresowe
1.02	Łazienka	3,07	płytki gresowe
1.03	Pokój dzienny + aneks	17,58	panele drewniane
1.04	Łazienka	2,61	płytki gresowe
1.05	Pokój dzienny + aneks	19,84	panele drewniane
<b>RAZEM :</b>		<b>53,82</b>	

 <b>GPVT</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.	PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE	STRONA 4
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

#### PODDASZE (+2)

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m <sup>2</sup> ]	wykończenie posadzki
2.01	Klatka schodowa	9,25	płytki gresowe
2.02	Łazienka	3,14	płytki gresowe
2.03	Pokój dzienny + aneks	31,27	panele drewniane
	<b>RAZEM :</b>	<b>43,66</b>	

### 3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE- STAN ISTNIEJĄCY

#### 3. 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Projekt obejmuje modernizację i przebudowę wszystkich pomieszczeń dworca, renowację elewacji oraz korytarzy piwnicznych, rozbiórkę i odbudowę klatki schodowej, renowację tynków klatki schodowej wraz z remontem biegów schodowych, budowę wiaty rowerowej oraz odtworzenie budynku wolnostojącego gospodarczego, budowę parkingu, instalacji zewnętrznych i przyłączy.

#### 3.2 FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe ceglane. Budynek nie posiada widocznych pęknięć, ani rozwarstwień spowodowanych osiadaniem lub spękaniami fundamentów, co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów przekazujących obciążenie na grunt.

#### 3.3. ŚCIANY PIWNIC

Ściany piwnic z cegły pełnej gr.51cm oraz 38 i 25 cm. Konstrukcyjnie nie wykazują wybożeń ani pęknięć.

Należy osuszyć ściany i posadzki a następnie wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów i ścian piwnic.

#### 3.4. STROPY


Stropy pośrednie budynku o konstrukcji drewnianej oraz stalowo-ceramiczne. Stan techniczny stropów budynku ocenia się jako dobry.

Stropy należy doprowadzić do odpowiedniej odporności ogniowej poprzez obłożenie płytami ogniowymi typu Promatec REI 60

#### 3.5. ŚCIANY CZĘŚCI NADZIEMNEJ

Ściany części nadziemnej murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości 25-51cm, zewnętrzne jednostronnie otynkowane (od wewnątrz). Ściany nie wykazują zarysowań ani spękań. Ich stan techniczny jest dobry.

Należy osuszyć ściany, skuć odspojony tynk a następnie wykonać nowy tynk i uzupełnić spoiny w murze ceglanym i ścianę .

 <b>GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA 5</b>
<b>Tel/fax 0-(61) 2248120</b>	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

### 3.6. KOMINY I PRZEWODY KOMINOWE

Murowane z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym. Uszkodzone korony kominów i murków rozebrać i wymurować nowe, doprowadzić do wymogów normowych.

### 3.7. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe z cegły pełnej obustronnie tynkowane. W dostatecznym stanie technicznym.

### 3.8. KLATKA SCHODOWA

Schody o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym. Należy dokonać rozbiórki schodów i wykonać je jakoż żelbetowe na nowo.

Ściany klatki schodowej należy oczyścić z odspojonego tynku i nanieść nowy. Wszelkie instalacje biegnące po ścianach, schować w bruzdach, a odkryte obecnie liczniki zamknąć w szafce, by nie dopuścić do nich osób niepożądanych. Ponadto należy zorganizować zamknięcie drzwi piwnicy, tak by dostęp do niej mieli tylko mieszkańcy oraz osoby do tego upoważnione. Schody do piwnicy wzmocnić, zaopatrzyć w balustradę.

### 3.9. DACH

Dachy dwuspadowe pokryte dachówką ceramiczną o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym. Należy dokonać wymiany pokrycia dachowego. Należy przywrócić układ statyczny więźby dachowej poprzez wymianę skorodowanych elementów drewnianych: deskowania i belek konstrukcyjnych. Przyjmuje się konieczność wymiany 50% elementów oraz wykonać nowe obróbki blacharskie.

Elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwpożarowo, przeciw owadom i grzybom do cech NPO.

Brak wyłazu dachowego.

### 3.10. WYKOŃCZENIE OBIEKTU - ELEWACJE


Elewacje ceglane budynku są w dobrym stanie technicznym. Jednak widoczne są liczne ubytki w ceglach oraz liczne graffiti. Należy usunąć graffiti na elewacjach oraz uzupełnić ubytki cegieł i spoin. Ściany zabezpieczyć specjalnym środkiem antygraffitowym.

Ponadto, by zapobiec ponownego wymywania cegieł w cokole budynku, należy odtworzyć opaskę ze spadkiem, wokół budynku.

Zgodnie z historycznym wyglądem budynku, należy odtworzyć drewniane zdobienia w polach szczytowych. Dodatkowe, zbędne elementy umieszczone na elewacjach należy usunąć.

Należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową oraz uszczelnić parapety.

Wszelkie wiszące na elewacjach kable należy usunąć. Należy wymienić tablice informacyjne dworcowe.

 <b>GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA 6</b>
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

#### 4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

##### - STAN PROJEKTOWANY

##### 4.1. ŚCIANY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE projektuje się pozostawić bez większych ingerencji. Projektuje się zdemontować wszelkie zbędne elementy na elewacji oraz kraty w oknach. Planuje się uzupełnienie ubytków w ceglach oraz dachówek nad oknami.

Projektuje się również wykonanie odcinkowo izolacji pionowej ścian fundamentów. Teren wokół budynku podzielić na odcinki po ca 1,5 m i odkrywać co 3. Nałożyć izolację, którą należy wywinąć 30 cm powyżej terenu.

W przypadku występowania miejscowego wody, należy wypompować, zawilgocone ściany należy osuszyć i zabezpieczyć przed ponownym zawilgoceniem poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, preparatem hydrofobizującym typu: Remmers Funcosil SNL.

Następnie odtworzyć opaskę wokół budynku.


Remont ścian elewacji:

- usunięcie istniejących graffiti np. środkiem. AGS 2+ producent TRION TENSID AB. Środek stosować zgodnie z zaleceniami producenta. Jeżeli po splukaniu środka widoczne są jeszcze „grube” nawarstwienia farby, czynność należy powtórzyć, pamiętając o tym, aby powierzchnia nieco wyschła przed kolejną aplikacją środka AGS 2+. Po usunięciu nawarstwień farby w aerozolu często pozostają na powierzchni drobne resztki mikro cząsteczek farby, głęboko osadzonych w materiale. Do ich usunięcia służy preparat AGS 60 Trion Tendesid AB. Użyć zgodnie z zaleceniami producenta. Jeżeli nie udało się usunąć zabrudzenia za pierwszym razem, czynność należy powtarzać do skutku, wydłużając czas kontaktu środka z powierzchnią nawet do 60 minut.
- Czyszczenie wątku ceglanego metodą chemiczną. Do czyszczenia powierzchni cegieł metodą chemiczną należy użyć środka np. Alkutex Fassadenreiniger Paste (Remmers Polska Sp. zoo) zuż. Ok. 0,3 kg/m<sup>2</sup>. Zastosować zgodnie z zaleceniami producenta.
- Naprawa uszkodzonych elementów ściany. Należy usunąć spoiny na gł. 1,5 cm. Następnie ponownie nałożyć spoinę fugą trasową np. Funcosil Fugenmortel (Remmers Polska Sp. zoo) w dobranym kolorze zuż, wg potrzeb.  
Jeżeli konieczne okaże się miejscowe scalenie kolorystyczne cegły, należy wykonać lazurę mieszaniną produktów: Funcosil LA Siliconfarbe farblos (bezbarna) 50% oraz Funcosil WS (Remmers Polska Sp. zoo) – 50% i zaimpregnować w odpowiednim kolorze.
- Uzupełnić ubytki w ceglach
- Zabezpieczenie powierzchni przed graffiti do wysokości 2 m – środek antygraffitowy firmy KOENT. Stosować zgodnie z zaleceniami producenta. Podstawową zasadą w tworzeniu powłoki zabezpieczającej przed graffiti jest „wybudowanie” jej na zewnątrz materiału. Zabezpieczenie może być nakładane na powierzchnię, która została wcześniej zaimpregnowana środkiem hydrofobizującym. Wpływa to na zmniejszenie zużycia materiału.

**UWAGA:** Na materiałach bardzo chłonnych odstęp 24 godzin pomiędzy pierwszą warstwą a następnymi warstwami. Po okresie 24 godzin pierwsza warstwa ulega wstępnemu utwardzeniu, stanowiąc fundament pod budowę kolejnych warstw, które nie przenikają w głąb materiału. Ściekające nadwyżki preparatu należy wyrównać pędzlem przed ich wyschnięciem.

**UWAGA:** Przy uzupełnianiu cegieł na gzymsach należy bezwzględnie zachować przekrój gzymsów.



 <b>GPVT PRACOWNIA</b> <b>ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W</b> <b>ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA</b> <b>7</b>
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

**Remont ścian budynku gospodarczego przeprowadzić analogicznie jak w przypadku budynku głównego.**

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Przewiduje się miejscowe zamurowania otworów, wykucia nowych oraz miejscowe wyburzenia ścianek działowych i wymurowanie nowych.

Projektuje się usunąć z powierzchni ścian i sufitów luźne elementy tynkarskie oraz powłoki malarskie. Farbę olejną należy usunąć za pomocą środka chemicznego np. Fargborttagning firmy Beckers. Sposób użycia zgodnie z zaleceniami producenta. Ubytki wypraw tynkarskich należy uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Następnie należy zagruntować wyprawy tynkarskie preparatem gruntującym np. Keim Ecosil (dwukrotne malowanie).

Ściany w piwnicy należy wyczyścić ze starych powłok malarskich oraz tynków. Następnie usunąć spoinę na głębokość ca 1,5 cm. Usunięte spoiny uzupełnić masą do spoinowania cegły i uzupełnić ubytki w cegle. Należy osuszyć zawilgocone ściany i zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową. Ściany otynkować, zagruntować i pomalować farbą zmywalną.

**Remont ścian budynku gospodarczego przeprowadzić analogicznie jak w przypadku budynku głównego. Uzupełnić czapę muru przy budynku.**

Projektuje się docieplenie ścian budynku dworca od wewnątrz systemem płyt klimatycznych według obliczeń znajdujących się w opracowaniu. Całość wyrównać gładzią gipsową i pomalować.

#### PROJEKT DOCIEPLEŃ ŚCIAN PŁYTAMI KLIMATYCZNYMI

Dobór grubości płyty klimatycznej w zależności od grubości ścian budynku.

Wartość współczynnika  $U^*$  [W/m<sup>2</sup>K]


Grubość muru ceglanego[mm]	dla $U=0,3 + 15\%$ Grubość płyty klimatycznej
300	150mm
380	140mm
430	130mm
590	120mm
720	110mm

#### ŚCIANKI DZIAŁOWE

Przy projektowanej zmianie funkcji użytkowej przekucia przez ściany istniejące i mury całkowicie przeznaczone do wyburzenia (są zaznaczone na rzucie ze schematem wyburzeń i domurowań) nie wpływają na układ statyczny całego budynku. Projektuje się ścianki działowe o gr. 12 cm murowane z cegły pełnej.

#### 4.2. DACHY

Należy dokonać naprawy lub wymiany skorodowanych elementów drewnianych stropu poddasza, by odtworzyć układ statyczny więźby dachowej ok. 50%. Należy odtworzyć więźbę na wzór układu pierwotnego.

 <b>GPVT PRACOWNIA</b> <b>ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W</b> <b>ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA</b> <b>8</b>
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

Prace remontowe:

- rozebrać uszkodzone korony kominów i murków
- wykonać nowe korony kominów oraz przemurować murki za pomocą cegły klinkierowej
- zdemontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- zdjąć warstwy pokrycia dachowego
- w przypadku stwierdzenia korozji deskowania oraz elementów konstrukcyjnych dachu należy je wymienić. Odtworzyć więźbę dachową
- wszystkie elementy dachu należy zaimpregnować przeciwpożarowo, przeciw owadom i grzybom do cech NPO. W tym celu należy oczyścić drewno z zanieczyszczeń i usunąć istniejące powłoki malarskie środkiem typu: Epifanes Paint Remover firmy Nobiles.
- Elementy drewniane widoczne na zewnątrz budynku pomalować lakierobejcą np., firmy Sopur na kolor jasnobrązowy
- Wykonać i zamontować drewniane zdobienia w polach (trójkątach) wyznaczonych w szczycie wyższej części przez konstrukcję jętki i pionowego słupka zgodnie ze stanem istniejącym.
- Dach docieplić od wewnątrz wełną mineralną twardą grubości 20cm. Pod wełną należy ułożyć folię PE. od wewnątrz wykonać podbitkę
- Wykonać dachówkę ceramiczną na całym dachu po dokonaniu oceny i możliwości wykorzystania zdjętego materiału na nowym deskowaniu, wykonać izolację przeciwwilgociową – folia PE
- wymienić papy dna dachu na papę termozgrzewalną wykonaną dwukrotnie.
- Zamontować nowe obróbki blacharskie
- Zamontować rynny i rury spustowe

Ponadto projektuje się wykucia pod przejścia instalacyjne i kominy wentylacyjne przez istniejące stropy w części mieszkalnej oraz parterowej budynku oraz na dach.

Wyjście na dach projektuje się poprzez okno dachowe.

Projektuje się również stopnie i ławy kominiarskie na dachu.

**Remont dachu budynku gospodarczego przeprowadzić analogicznie jak w przypadku budynku głównego.**

#### 4.3. STROPY

Pod stropami w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych, zamontować sufit podwieszony kasetonowy. Uwaga: Wysokość pomieszczeń musi spełniać warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz. Ustaw nr 75.

Montaż sufitu podwieszanego należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Po zamontowaniu sufitu i wykonaniu nowej posadzki musi pozostać przestrzeń w świetle tych elementów minimum 250 cm.


Ze stropów należy usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe i jastrychy. Należy wykonać doprowadzenie do odpowiedniej odporności p.poż płytami typu Promatec, wykonać izolację akustyczną styropian EPS 200 gr 5cm oraz izolację przeciwwodną – folia PE w płynie , jastrych cementowy zbrojony siatką grubości 5cm i wykończenie.

#### 4.4. POSADZKI NA GRUNCIE

Należy dokonać demontażu istniejących warstw posadzek:

- wykończenie 1cm płytki ceramiczne - skucie
- szlichta cementowa 3cm – skucie



 <b>GPVT PRACOWNIA</b> <b>ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W</b> <b>ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA</b> <b>9</b>
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

- polepa 3cm – skucie
- wylewka betonowa 10cm- skucie
- podsypka

Następnie należy ułożyć następujące warstwy:

- wykończenie 1cm- płytki ceramiczne/ gresowe/ wykładzina PCV
- jastrych cementowy 5 cm
- folia PE
- styropian EPS 200 - gr 8 cm
- izolacja przeciwwodna - 2x papa
- wylewka betonowa 10cm
- podsypka

#### 4.5. FUNDAMENTY

Przebudowa wnętrza budynku nie wpływa na dodatkowe dociążenie fundamentów, co miałyby wpływ na pracę ogólną konstrukcji posadowienia w budynku.

#### 4.6. STOLARKA

Stolarka okienna. Zgodnie z wymogami konserwatorskimi projektuje się przywrócenie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Zaprojektowano stolarkę drewnianą z drewna klejonego.

1. Materiał: sosna

2. Konstrukcja:

Okna jednoramowe z drewna klejonego na długość oraz warstwowo na grubość (z mikrowczepami), Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) wynosi 1,35-1,45 W/m<sup>2</sup>K.

3. Okucia

- obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywłamaniowym w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieranym (UR)

- rozwierane w oknach ze skrzydłem rozwieranym (R)

- uchylne w oknach ze skrzydłem uchylnym (U)

- zamykacz HAU TAU umożliwiający uchylenie górnego skrzydła z poziomu podłogi (UZ)

- wyposażenie okien, do których będą miały dzieci w zabezpieczenia przed niekontrolowanym otwarciem.

4. Wykończenie:

Farby wodorozcieńczalne:

- kolor drewna lub białe

5. Szyby

Zestawy 2-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s = 1.0$  W/m<sup>2</sup>K, izolacyjność akustyczna  $R_w = 36$  dB.

6. Wyposażenie :


klamka, mikrouchyłanie, zaczep antywłamaniowy, termookapnik i okapnik osłaniający dolny ramiak skrzydła okiennego, nawiewniki higrostyrowane typu Aereco 1 na 1 okno,

W budynku dworca zamontować parapety z konglomeratu.

Uwaga, należy dostosować wszystkie istniejące otwory drzwiowe do parametrów skrzydeł podanych na rzutach poprzez podkucie lub montaż nowego nadproża.

#### 4.7. KLATKA SCHODOWA

Remont klatki schodowej obejmuje rozbiórkę biegów schodowych oraz wykonanie na nowo klatki schodowej, balustrad oraz wypraw tynkarskich i malarskich. Wnętrze pomieszczeń klatki: należy

 <b>GPVT</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.	PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE	STRONA 10
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

dokonać podkuć w taki sposób by klatka schodowa mogła spełnić warunki przeciwpożarowe zgodnie z dziennikiem ustaw nr 75: szerokość biegu 120 cm, szerokość spocznika 150cm  
 Wszelkie instalacje biegnące po ścianach, schować w bruzdach, a odkryte obecnie liczniki zamknąć w szafce, by nie dopuścić do nich osób niepożądanych. Poza tym należy zainstalować nowe oświetlenie klatki schodowej zgodnie z projektem elektrycznym.  
 Ponadto należy wykonać zamknięcie drzwi w piwnicy i na poddaszu EI30. Dodatkowo zaopatrzyć w balustradę systemową.  
 Należy wykonać zabezpieczenie w celu zapobieżeniu omyłkowemu zejściu do piwnicy podczas ewakuacji.

#### 4.8. wykończenie

Podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

Wykończenie ścian malowanych w pomieszczeniach:

- administracyjnych: ściany pokryte farbą olejną matową do wysokości 2,10m w kolorze RAL 9001, ponad pokryte emulsją akrylową w kolorze RAL 9001, sufity pokryte farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Klatka schodowa - farbą olejną matową do wysokości sufitu w kolorze RAL 1015, sufity pokryte farbą emulsyjną w kolorze białym, balustrada malowana lakierobejcą w ciemnym kolorze drewna
- Wykończenie ścian w pomieszczeniu kotłowni – farba olejną matową sufitu ca 3,00 m w kolorze RAL 7047

Wykończenie ścian w pomieszczeniach gospodarczych - farba olejną matową sufitu ca 3,00 m w kolorze białym.

- Ściany poczekalni malować do wys. 2 m farbą olejną matową w kolorze sto 31140, zabezpieczyć do wysokości 2 m środkiem antygraffitowym typu: środek antygraffitowy firmy KOENT. Ponad pomalować farbą emulsją akrylową w kolorze sto 31210 sufity pokryte farbą emulsyjną w kolorze białym.

Wykończenie ścian w sanitariatach:

- sanitariaty dla podróżnych - płytki ceramiczne ściennie(gat. I) do górnej wysokości drzwi H=210 typu Pastiche firmy Tubądzin. Sanitariat męski ściany: pastel 24 i Pastel 13, podłogi Pastel P-Mono5, Sanitariat damski i NP. podłogi Pastel P-Mono 5, ściany Pastel 12 i 13 płytki ceramiczne ściennie mocowane na klej wodoodporny, elastyczny płytki wielkości 20x20 szczelina na fugę 0,3 cm
- sanitariaty socjalne oraz pom. gospodarcze – podłoga ścierność 3-4, odporność na ścieranie R9, ściany – płytki w kolorze jasnym


**WYKOŃCZENIE GLAZURY LISTWAMI -NAROŻA ŚCIANEK, MOCOWANIE PŁYTEK NA KLEJ WODOODPORNY, ELASTYCZNY**

#### 4.9. WYPOSAŻENIE

Projektuje się kurtynę powietrzną nad wejściem do budynku dworca od strony peronów.  
 W poczekalni umieszczono 2 ławki typu B-bench firmy zano, oraz 2 automaty na bilety oraz 2 kosze na śmieci typu Altus 3020 firmy zano.  
 Projektuje się daszki zewnętrzne zgodnie z rysunkami na rzutach, według detalu.

#### 4.10. WENTYLACJA

Projektuje się pozostawienie wentylacji grawitacyjnej jako przewodniej. Planuje się wymianę wszystkich krętek oraz udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych. Należy wykonać nowe

 <b>GPVT PRACOWNIA</b> <b>ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W</b> <b>ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA</b> <b>11</b>
<b>Tel/fax</b> <b>0-(61) 2248120</b>	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

Kanały do pomieszczeń kuchni i sanitariatów w mieszkaniach na piętrach z blachy ocynkowanej oraz rur typu Spiro. W poszczególnych pomieszczeniach projektuje się wentylatory systemowe.

#### 4.11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Zabezpieczyć środkiem antygraffitowym do wysokości 2 m. Istniejąc parapety z cegły ceramicznej oczyścić, uzupełnić ubytki. Projektuje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich i kominowych oraz instalację odgromową.

Nad wejściami zamontować nowe oświetlenie zewnętrzne zgodnie z projektem elektrycznym.

Należy zamontować kraty nad wpustami do piwnicy.

Napisy informacyjne zewnętrzne malować na murze. Przed nałożeniem farby silikatowej stosować Flügger Facade grunt silikatowy. Należy pamiętać, że że farbę elewacyjną oraz metodę renowacji należy wybrać w oparciu o wiek i stan techniczny elewacji. W trakcie malowania temperatura powinna wynosić min. 10°C, także podczas wysychania/utwardzania, nie może padać deszcz, a wilgotność powietrza nie może być wysoka. Należy ponadto unikać bezpośredniego działania słońca na malowaną powierzchnię.

### 5. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Całe nowoprojektowane założenie będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniają chodniki zaprojektowane w sposób umożliwiający bezkolizyjny dostęp na poziom „0” budynku . W poziomie parteru zaprojektowano łazienki dla osób niepełnosprawnych. Na klatce schodowej planuje się zamontować windę z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

W łazienkach projektuje się wykończenie dla osób niepełnosprawnych systemowe np.: Koło bez barier, zgodnie z rysunkami rzutów.

**Uwaga: wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych dobierać systemowo, zgodnie z odrębnymi przepisami.**

W każdym wc dla osób niepełnosprawnych projektuje się urządzenia systemowe typu Koło bez barier:

L1061102 – Poręcz WC ścienna łukowa 85 cm uchylna

063500 – miska ustępowa dla niepełnosprawnych Nova Top bez barier

L1012112 – poręcz kątowna 30x61 prawa lub lewa

068465 - umywalka dla niepełnosprawnych Nova Top bez barier


L16005 – zestaw uchwytów lustra uchylnego + lustro

L10540602 – poręcz umywalkowa 60cm stała łukowa x2

### 6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

### 7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE

 <b>GPVT</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.	PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE	STRONA 12
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

## **ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM**

W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie przyjęto następujące rozwiązania techniczne i technologiczne:

- w celu ochrony przed hałasem przewidziano izolację akustyczną o zwiększonej grubości niż wymagana i podwyższonych parametrach.

W celu zapewnienia, że planowane przedsięwzięcie nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego posiada tytuł prawny inwestor planuje się wzniesienie wiaty śmietnikowej, w której składowane i krótkotrwale przechowywane będą śmieci komunalne. Śmieci muszą być składowane w atestowanych pojemnikach przeznaczonych do tego celu. Śmieci muszą być wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne pozwolenia. Dodatkowo zaleca się sortowanie śmieci i składowanie ich w osobnych pojemnikach z jednoznacznym oznaczeniem.

Wykonanie inwestycji nie spowoduje żadnych dodatkowych uciążliwości, czy oddziaływań w stosunku do stanu istniejącego. Maszyny zatrudnione przy wykonaniu zamierzenia zostaną zabezpieczone przed wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu, aby wyeliminować potencjalną, nawet minimalną możliwość skażenia otoczenia.

## **WPLYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE PODCZAS REALIZACJI**


Wpływ realizacji przedsięwzięcia budowy przedsięwzięcia budowlanego na środowisko jest niewielki. Wszystkie elementy inwestycji będą wykonywane w technologii tradycyjnej.

Podczas prac budowlano - montażowych niezbędne jest przestrzeganie zasad ochrony środowiska m. In. :

- Należy wyznaczyć miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstających w czasie budowy (gruz, złom, folia z opakowań elementów budowlanych puszki po farbach, olejach i inne). Miejsce gromadzenia odpadów powinno mieć szczelne podłoże aby nie następowało zanieczyszczanie gruntu. Odpady budowlane należy składować w sposób selektywny. Odpady budowlane, mogą być usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy.
- Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich jak np. Cement, piasek, wapno.
- Szczególnie należy przestrzegać, aby w możliwie najmniejszym stopniu następowały, zmiany klimatu akustycznego w czasie budowy w wyniku pracy sprzętu budowlanego. Prace stanowiące uciążliwość akustyczną należy wykonywać w porze dziennej.
- Ewentualne rozlewy substancji ropopochodnych spowodowane awarią sprzętu budowlanego, samochodów itp. Natychmiast powinny być zlokalizowane i usunięte.

## **WPLYW HAŁASU**

Przedsięwzięcie nie ma znaczącego wpływu na warunki akustyczne w otoczeniu. Jedynymi źródłami hałasu będą: środki transportu – pojazdy osobowe dla których projektuje się parking oraz urządzenia wentylacyjne. Źródła te będą oddziaływały tylko okresowo w porze dziennej, a ich wypadkowa moc akustyczna równoważna nie będzie powodowała

 <b>GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA 13</b>
<b>Tel/fax 0-(61) 2248120</b>	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poza granicą lokalizacji.

We wszystkich przypadkach ilość pojazdów użytkowników korzystających z parkingu będzie znikoma. W codziennym użytkowaniu szacuje się ok. 20-100 sztuk dziennie. Jednocześnie określa się na 10 do 30 sztuk pojazdów osobowych. Należy oczekiwać, że w związku z prowadzonymi pracami budowlano – montażowymi nastąpi okres wzrostu poziomu hałasu, którego źródłem będą pracujące maszyny wykorzystane w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu poza granicą działek, na których będą one prowadzone. Emitowany hałas będzie miał zasięg lokalny. Roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zastosowane zostaną wszelkie możliwe środki zapobiegające zakłóceniom klimatu akustycznego.

#### WPLYW EMISJI DO POWIETRZA

Przedsięwzięcie nie ma znaczącego wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza. Podczas użytkowania oraz emitowane są jedynie spaliny ze środków transportu. Wykonywanie robót budowlanych polegających na budowie nie spowoduje wystąpienia uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń. Możliwe będą tylko zanieczyszczenia związane z pracą silników spalinowych urządzeń użytych do budowy obiektów.

#### WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na środowisko wodno - gruntowe.

Obiekty dworca oraz związane z nimi parkingi wraz z infrastrukturą nie stanowią zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego.


W opisanym procesie technologicznym przedsięwzięcia. Ze względu na mały obszar parkingów nie projektuje się odprowadzenia wód opadowych.

#### WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Na etapie prac budowlanych powstaną odpady komunalne związane z obecnością ekip wybranych wykonawców. Odpady te będą unieszkodliwiane w stosownych pojemnikach do tego celu przeznaczonych w miejscu stacjonowania ekipy budowlanej, a ścieki socjalno-bytowe powstające na budowie zostaną zagospodarowane w urządzeniach przewoźnych typu (toy-toy). Unieszkodliwienie odpadów stałych i ciekłych nastąpi przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia.

#### Wpływ planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi

Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie oddziaływało na zdrowie ludzkie.

 GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.	PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE	STRONA 14
Tel/fax 0-(61) 2248120	Opis do projektu budowlano architektonicznego	

### WPLYW PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA FAUNĘ I FLORE

Nie wystąpi oddziaływania na florę i faunę.

### ODDZIAŁYWANIE NA DOBRĄ KULTURĘ

Nie dotyczy.

### ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Projektowane obiekty o charakterze tradycyjnym z użyciem lokalnych materiałów nie wpłyną negatywnie na postrzeganie krajobrazu, a wręcz przeciwnie poprzez wprowadzenie nowoczesnej, ciekawej architektury przestrzeń zostanie wzbogacona. Ponadto istotnym walorem są materiały konstrukcyjne – materiały pochodzenia naturalnego – piasek, kruszywa, wykorzystane do budowy.

### ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Podczas eksploatacji nie są prowadzone procesy, które powodowałyby oddziaływanie na klimat nawet w zasięgu lokalnym.

### ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Nie przewiduje się możliwości powstawania konfliktów społecznych związanych z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

### WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO – FAZA EKSPLOATACJI

Po wykonaniu robót budowlanych nie będzie szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko.

## **8. ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII I CIEPŁA**

Nie dotyczy

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP**

### **9.1 DANE O OBIEKCIE**

Budynek ma łącznie powierzchnię użytkową **273,16 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy **154,0 m<sup>2</sup>**


Kubatura obiektu ok. **1400,00 m<sup>3</sup>**

Wysokość budynku - **11,65m**

Długość budynku - **22,50m**

Szerokość budynku – **9,41m**



 <b>GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA 15</b>
<b>Tel/fax 0-(61) 2248120</b>	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

Wysokość – N

Ilość kondygnacji: – 3, pozostała + piwnica

## 9.2. USYTUOWANIE

Obiekt znajduje się w odległości co najmniej 4m od granicy działki i 8m od innych budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi. Odległość pomiędzy budynkami < 8m.

## 9.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak:

- papier,
- drewno i drewnopochodne,
- pianka poliuretanowa,
- tkaniny.

W/w materiały nie stwarzają przestrzeni kwalifikowanych do kategorii zagrożonych wybuchem.

## 9.4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstości obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych i gospodarczych nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

Dla budynku dworca wraz z zapleczem, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

## 9.5. KLASYFIKACJA POŻAROWA


Ze względu na przyszłe funkcjonowanie obiektu przeznaczonego jako obiekt dworca kolejowego budynek kwalifikuje się do zagrożenia ludzi **ZLIII**. Obiekt projektuje się wykonać w jednej strefie pożarowej. Wydzielić natomiast należy zgodnie z przepisami piwnicę oraz poddasze użytkowe Ścianami i stropami o odporności ogniowej odpowiednio REI 60 I REI 30

## 9.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

## 9.7. STREFY POŻAROWE

W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe :

 GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.	PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE	STRONA 16
Tel/fax 0-(61) 2248120	Opis do projektu budowlano architektonicznego	

Każda ze stref nie przekracza dopuszczalnej powierzchni dopuszczalnej dla strefy ZLIII–8.000 m<sup>2</sup>

## 9.8. ODPORNOŚĆ POŻAROWA I OGNIOWA

### 9.8.1. ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKÓW

Budynki zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej.

### 9.8.2. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Poszczególne elementy budowlane w budynku zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej:


Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	<u>R 120</u>	<u>R 30</u>	<u>R E I 60</u>	<u>E I 60</u> (o↔i)	<u>E I 30<sup>4)</sup></u>	<u>R E 30</u>
„C”	<u>R 60</u>	<u>R 15</u>	<u>R E I 60</u>	<u>E I 30</u> (o↔i)	<u>E I 15<sup>4)</sup></u>	<u>R E 15</u>
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

## 9.9. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

W projektowanym obiekcie uwzględniono następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrza:

- nie zastosowano materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji,

 <b>GPVT PRACOWNIA</b> <b>ARCHITEKTONICZNA S.C.</b>	<b>PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W</b> <b>ROSZKOWIE</b>	<b>STRONA</b> <b>17</b>
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

- w pomieszczeniach nie zastosowano łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych,
- nie zaprojektowano okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych z materiałów palnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.
- Wszystkie materiały co najmniej nie rozprzestrzeniające ognia

## 9.10. WARUNKI EWAKUACJI

W projektowanym obiekcie zapewniono następujące parametry pożarowe:

- długość przejść w pomieszczeniach < 40m,
- szerokość wyjść z holi do wiatrołapów i z wiatrołapów budynku na zewnątrz min 0,9m,
- długość dojść ewakuacyjnych przy zaprojektowanych dwóch kierunków dojścia 40m (dojścia ewakuacyjne występują na parterze i pierwszym piętrze),
- szerokość dróg ewakuacyjnych > 1,40m,
- szerokość biegów klatek schodowych  $\geq 1,20\text{m}$ , w świetle obustronnych poręczy, (należy wykonać nową klatkę schodową uwzględniającą odpowiednie obowiązujące przepisy, podkuć istniejące ściany w celu poszerzenia biegów.)
- maksymalna wysokość stopni – 0,175m,
- szerokość stopni wynika ze wzoru  

$$2H + S = 0,60 \text{ do } 0,65\text{m},$$

Obiekt wymaga wyposażenia w światła ewakuacyjne, działające przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to powinno załączać się samoczynnie w ciągu 2s. Natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx.

Cały budynek – przed oddaniem do użytkowania – wymaga wyposażenia w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Polskimi Normami.


## 9.11. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, wod. kan.) zaprojektowane zostaną wg projektów branżowych. Muszą one spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową EIS 120 (np. system HILTI, PROMAT ...).

Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych.

Każdą strefę pożarową w budynku należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu głównego wejścia lub złącza.

 <b>G P V T</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.	PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W ROSZKOWIE	STRONA 18
Tel/fax 0-(61) 2248120	<b>Opis do projektu budowlano architektonicznego</b>	

## 9.12. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **20 dm<sup>3</sup>/s.**

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z istniejącymi istniejącymi hydrantami zewnętrznymi.

Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana w wodę, np. z pompowni przeciwpożarowej zapewniającej wymaganą wydajność i ciśnienie na najbardziej niekorzystnie położonych hydrantach zewnętrznych, przez co najmniej 2 godziny. Nominalna wydajność hydrantu DN 80 na sieci obwodowej 100 lub rozgałęźnej 125 wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

## 9.13. DROGI POŻAROWE

Budynek niski w Strefie ZLIII nie wymaga drogi pożarowej.

### Opracowanie

Mgr inż. Arch. Tomasz Białoszewski