



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS
18001

Szczecin, dnia 24.05.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 10/2023

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej BIM
Etap I – VI modernizacji 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 2

1. Pytanie nr 1

Z jakiej platformy CDE będzie korzystał Zamawiający?

Odpowiedź : Platforma ePMFlow (<https://www.epmflow.com/>)

2. Pytanie nr 2

W jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający nada Wykonawcy dostęp do platformy CDE?

Odpowiedź : Platforma CDE działa, skonfigurowanie dostępu dla wskazanych osób w ciągu 2-3 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy.

3. Pytanie nr 3

Kto będzie odpowiedzialny za zarządzanie platformą CDE?

Odpowiedź : Zamawiający.

4. Pytanie nr 4

W punkcie 3.1.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany platformy CDE. Zmiana platformy wymaga przeniesienia wielu plików a zarazem może skutkować utratą informacji nieedycyjnych (metadanych, daty utworzenia plików, autora, komentarze, uwagi itd.) oraz potrzebą wykonania dodatkowych szkoleń, które na celu będą miały wdrożenie zespołu projektowy. Procedura ta będzie skutkować zatrzymaniem prac projektowych do czasu wykonania migracji oraz przeprowadzenie szkoleń. Wnosi się o wykreślenie tego punktu.

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje zmiany platformy CDE, jednak zastrzega sobie taką możliwość z uwagi na to, że nie jest właścicielem rozwiązania platformy CDE a jedynie jej użytkownikiem.

5. Pytanie nr 5

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar za zwłokę w przedłożeniu poprawionej dokumentacji oraz w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji z 0,5% do 0,2%. Obecna wysokość kar, w porównaniu z innymi umowami stosowanymi na rynku dokumentacji projektowych, jest niespotykane bardzo wysoka.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych za zwłokę w przedłożeniu poprawionej dokumentacji oraz w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji z 0,5% do 0,2%.

6. Pytanie nr 6

Do 15 listopada 2023 r. Zamawiający oczekuje opracowania projektów budowlanych obejmujących całość przedsięwzięcia oraz kompletu wniosków o pozwolenia na budowę. Czy etap obejmuje również wnioski o zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia?

Odpowiedź : Tak, zgłoszenia robót we wskazanym terminie. Jednocześnie zwraca się uwagę na treść odpowiedzi na pytanie nr 1 z pytań i odpowiedzi do SWZ nr 1 z dnia 12.05.2023r.

7. Pytanie nr 7

Do 15 listopada 2023 r. Zamawiający oczekuje opracowania projektów budowlanych obejmujących całość przedsięwzięcia oraz kompletu wniosków o pozwolenia na budowę. Specyfikacja nie precyzuje jednak terminów etapu polegającego na uzyskaniu pozwoleń, dla których przewidziano maksymalnie 5% wynagrodzenia. Czy Oferenci mogą uznać, że zadanie to dla całego zakresu przedsięwzięcia rozpocznie bieg po odbiorze Etapu polegającego na opracowaniu projektów budowlanych wraz z kompletem wniosków? Specyfikacja tego nie gwarantuje. Zamawiający może oczekiwać złożenia wszystkich wniosków lub jedynie



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS
18001

tych dotyczących wybranych etapów realizacyjnych z dowolną zwłoką, co nie pozwala na rzetelną wycenę prac. Prosimy o potwierdzenie, że nie spreycyzowany w SWZ etap pozyskiwania wszystkich pozwoleń rozpoczyna się w chwili odbioru projektu budowlanego wraz z wnioskami o pozwolenia.

Odpowiedź : Tak, Zamawiający potwierdza. Przy czym należy uwzględnić zamiar Zamawiającego obejmujący rozpoczęcie prac dla Etapu I i II możliwie szybko, który może spowodować konieczność wcześniejszego złożenia wniosków dla tych etapów.

8. Pytanie nr 8

Do 15 listopada 2023 r. Zamawiający oczekuje opracowania projektów budowlanych obejmujących całość przedsięwzięcia oraz opracowanie kompletu wniosków o pozwolenia na budowę. Projektowane postanowienia umowy przewidują dla tego etapu płatność nie przekraczającą 25% całkowitej wartości wynagrodzenia. Uzyskanie pozwolenia na budowę przewiduje maksymalnie 5% całkowitej wartości wynagrodzenia. Jednak specyfikacja nie wskazuje granicznych terminów na uzyskanie pozwoleń.

Odpowiedź : Uzyskanie decyzji i pozwoleń wynika z terminów administracyjnych i urzędowych, stąd Zamawiający nie wskazuje obowiązujących terminów w tym zakresie. Istotne dla Zamawiającego jest uzyskanie możliwości realizacji prac dla Etapu I i II, co winno znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie prac projektowych i uzyskiwanych decyzji, który opracuje Projektant.

9. Pytanie nr 9

Prosimy o wydłużenie granicznego terminu na opracowanie projektu budowlanego wraz z kompletem wniosków o pozwolenia (obecnie 15.11.2023 r.). Przy założeniu, że całość dokumentacji budowlanej ma być gotowa do połowy listopada, a podpisanie umowy nastąpi, w optymistycznym scenariuszu, na początku lipca, pozostawia Wykonawcy na tak ważny i złożony Etap jedynie 4,5 miesiąca. Udział w takim zamówieniu wymusza na Oferentach uwzględniania w budżecie oferty kar na wysoce prawdopodobne opóźnienia w realizacji tego etapu.

Odpowiedź : Stosownie do opublikowanej odpowiedzi nr 1 z Pytań i odpowiedzi do SWZ nr 1 z dnia 12.05.2023r.

10. Pytanie nr 10

Pkt 2 paragrafu 4 w projektowanych postanowieniach umowy, przewiduje etap polegający na opracowaniu projektu budowlanego oraz wniosków o pozwolenia. W kolejnych Etapach mowa o projektach techniczno-wykonawczych. Wymienione części dokumentacji nie precyzują, w którym etapie znajduje się Etap polegający na złożeniu wniosków o pozwolenia i uzyskanie decyzji. W pkt 3 tego samego paragrafu znajduje się natomiast informacja o kwocie maksymalnej płatności za opracowanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosków, a nie jedynie ich opracowaniem. Na chwilę obecną nie wiadomo, czy Zamawiający dokona płatności za opracowanie projektu budowlanego i wniosków po ich akceptacji przez Zamawiającego, czy dopiero po uzyskaniu kompletu pozwoleń.

Odpowiedź : Zamawiający przewiduje płatność po opracowaniu projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku (płatność 1) oraz uzyskanie decyzji (płatność 2), przy czym szczegółowe rozbitcie całości zamierzenia na części dokumentacji projektowej należy do obowiązków Wykonawcy stosownie do zapisów par. 4 ust. 3 Umowy.

11. Pytanie nr 11

Biorąc pod uwagę złożone pytania prosimy o wydłużenie terminu przewidzianego na złożenie oferty.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert.

W związku z powyższym dokonuje modyfikacji w zakresie:

XIX. Termin związania ofertą:

- 1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert 90 dni tj. do dnia 03.09.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

XXI. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:

1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/109szpital> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 06.06.2023 r. do godziny 10:00



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS
18001

OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **06.06.2023** r. o godzinie 10:30

KOMENDANT

płk mgr Krzysztof Jurkowski

IB 91/ 8105982