

**UMOWA o roboty budowlane  
Nr DKW.2233.....2023 - wzór****zawarta w Siedlcach w dniu .....2023 r.**

na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego

p o m i ę d z y:

**Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Siedlcach** z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47, 08-110 Siedlce reprezentowanym przez **pptk Cezarego Bujak Dyrektora Zakładu Karnego w Siedlcach** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność ..... posiadającą  
REGON..... i nadany NIP ..... zwanym dalej **Wykonawcą**.**§ 1**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia **pn. „Dostawa systemu CCTV wraz z kamerami IP do Zakładu Karnego w Siedlcach”**

Zakres dostawy obejmuje:

- KABEL SIECIOWY CAT 6 FTP EKRANOWANY RJ2A (500m) - 5 szt.
- Kamera IP - 40 szt.
- AKCESORIA MONTAŻOWE ( kołki , listwy itp.) - 1 kpl.
- Licencja toru wizyjnego - 40 szt.
- Gniazda Rj45 Kat 6 - 30 szt.
- Patchcord kat. 6 UTP 0,5 m - 60 szt.
- Patchpanel kat. 6- 24 portowy - 2 szt.
- Switch Cisco 8 portowy PoE - 2 szt.

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy przedmiotu zamówienia są produktami fabrycznie nowymi odpowiadają wymogom specyfikacji technicznej zamawiającego oraz posiadają gwarancję producenta.
4. Wykonawca wraz z dostawą przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty (gwarancyjne, specyfikację techniczną itp.) przynależne danego asortymentu dostawy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:  
brutto: .....  
słownie: .....
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dostarczonych elementów.
3. Wynagrodzenie za dostawy będące przedmiotem umowy będzie finansowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane w poprawnie wystawionej pod względem formalno prawnym i rachunkowym fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie to pokrywa wszystkie koszty, opłaty i podatki zakupu wszelkich materiałów, oraz wszystkie pozostałe czynności i elementy konieczne do wykonania zakresu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy.

6. Wszystkie ceny umowne pozostają stałe w trakcie trwania umowy.
7. Faktura VAT nie zawierająca danych, zawierająca błędne dane może spowodować opóźnienia w płatności wynikające z systemowego uzgodnienia faktury z umową. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo naliczenia odsetek umownych.

### § 3

1. Osoba wyznaczona z ramienia inwestora do koordynacji dostaw z ramienia ZK Siedlce:  
**st. szer. Piotr Łukasiewicz** – młodszy instruktor Samodzielne Stanowisko przy Kierownictwie, tel. ....
2. Osoba wyznaczona z ramienia Wykonawcy do koordynacji dostaw:  
.....

### § 4

Termin realizacji dostawy przedmiotu umowy wyznacza się do **31.05.2023r.**

### § 5

1. Na elementy przedmiotu zamówienia, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta liczony od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dostawy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana przez niego dostawa będzie posiadała wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
3. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru dostawy wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może żądać do przystąpienia do ich niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (wymianę wadliwych elementów przedmiotu zamówienia na nowe bez wad). W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia tych wad, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10% wartości wynagrodzenia umownego, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak również gdy Zamawiający rozwiąże umowę bądź odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca, w tym również w przypadku określonym w § 13 ust.2 pkt. 8,
  - 2) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy, albo opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, rękojmi bądź gwarancji, liczony od terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Podstawą do naliczenia kar jest wynagrodzenie brutto.
4. Jeżeli wartość kar umownych, określonych w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, a także w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykonać należycie zleconego zakresu dostawy, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia wykonawcy

### § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem, podpisany przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną składającą się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego)

#### **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje dostawę przewidziane niniejszą umową nie stosując się do zaleceń Zamawiającego i nie informując go o wprowadzonych zmianach w przedmiocie umowy czy też nieterminowo. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w §8 ust. 2 i 3, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.

#### **§ 9**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.



2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

#### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145,1495 z późn. zm.)
2. Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**